

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH PRZY UL. SOBIESKIEGO 10A W
TCZEWIE W RAMACH ZADAŃ PN.: „TERMOMODERNIZACJA CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W TCZEWIE”
ORAZ „POPRAWA...”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Tczewski
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675267
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Piaskowa 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Tczew
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 83-110
- 1.4.4.) **Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zp@powiat.tczew.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** powiat.tczew.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00165771/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-05-18 14:06

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00160534/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

część zamówienia nr 1: Wykonanie robót budowlanych w budynku Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Sobieskiego 10a w Tczewie w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie”

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej oraz sanitarnej w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie”

4.2 Zamówienie zostanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w oparciu o wstępną Promesę Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr 01/2021/5509/PolskiŁad.

Wykonawca zapewni finansowanie realizacji przedmiotu zamówienia na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

4.3 Zamawiający nie przewiduje:

- rozliczenia w walutach obcych,
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.4 Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki:

- a) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 5% wartości umowy.
- b) Zaliczka ta zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.

c) Wyłaconą zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.

4.5 Roboty będą realizowane na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego

„Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie”, w skład której wchodzi następujące opracowania:

- PROJEKT BUDOWLANY (PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PROJEKT TECHNICZNY DLA WSZYSTKICH BRANŻ)
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA SANITARNA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA SANITARNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ELEKTRYCZNA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ELEKTRYCZNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STE
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STE – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – BRANŻA SANITARNA
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – BRANŻA SANITARNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA ELEKTRYCZNA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA ELEKTRYCZNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA SANITARNA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA SANITARNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA

4.6 W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonanie:

- a) ocieplenia ściany zewnętrznej powyżej cokołu styropianem EPS 70 gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ W/mK;
 - b) ocieplenia ściany zewnętrznej w strefie cokołu styropianem XPS gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK;
 - c) ocieplenia ściany zewnętrznej poniżej terenu w części podpiwniczonej budynku styropianem XPS gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK;
 - d) ocieplenia stropodachu nad traktem korytarzowym w części dydaktycznej budynku styropapą EPS 100 gr. 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,037$ W/mK;
 - e) ocieplenie stropodachu nad salami dydaktycznymi oraz częścią administracyjną budynku styropapą EPS 100 gr. 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,037$ W/mK;
 - f) ocieplenia stropu nad salą konferencyjną wełną mineralną gr. 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK;
 - g) wymiany wybranych okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=0,90$ W/m²K;
 - h) wymiany wybranych drzwi i bram zewnętrznych na nowe o profilu aluminiowym i współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=1,30$ W/m²K;
 - i) demontażu i utylizacji wszystkich istniejących obróbek blacharskich oraz montażu w ich miejscu po wykonaniu ocieplenia przegród zewnętrznych nowych z blachy tytan – cynk gr. 0,55 mm;
 - j) demontażu i utylizacji wszystkich rur spustowych i rynien oraz montażu w ich miejscu po wykonaniu ocieplenia przegród budynku nowych z blachy tytan – cynk gr. 0,55 mm oraz odsunięcia przykanalików kanalizacji deszczowej o grubość projektowanego ocieplenia;
 - k) instalacji odgromowej;
 - l) instalacji ogrzewania budynku oraz węzła ciepłowniczego;
 - m) montażu powietrznej pompy ciepła dla potrzeb c.w.u. w części administracyjnej budynku;
 - n) przebudowy wentylacji grawitacyjnej w części dydaktycznej budynku;
 - o) odtworzenia istniejącego utwardzenia z płyt chodnikowych wokół budynku;
 - p) demontażu i ponownym montażu wszystkich elementów zlokalizowanych w stanie istniejącym na elewacjach budynku (tj. tablice informacyjne, tablice pamiątkowe, anteny, kamery, klimatyzatory itp.);
- oraz w ramach prac towarzyszących:
- r) odtworzeniu istniejącego podestu przy wejściu głównym do budynku wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych po zakończonych robotach związanych z ociepleniem ściany poniżej poziomu gruntu;
 - s) remontu kominów wentylacji grawitacyjnej zlokalizowanych ponad połączenia dachową;
 - t) wyburzenia istniejących studni doświetlających pomieszczenia piwnic oraz wymurowania nowych po wykonaniu ocieplenia ścian poniżej poziomu gruntu.

4.7 Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji robót uwzględnić dodatkowe założenia:

4.7.1 zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje robót budowlanych branży elektrycznej dot. instalacji oświetleniowej, w tym demontażu wszystkich lamp i montażu nowych;

4.7.2 zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje oczyszczenia i malowania istniejących krat okiennych, które należy jedynie zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu prac ociepleniowych;

4.7.3 zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje prac towarzyszących, wymienionych w projekcie budowlanym, z wyjątkiem odtworzenia istniejącego podestu przy wejściu głównym do budynku wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych po zakończonych robotach związanych z ociepleniem ściany poniżej poziomu gruntu, remontu kominów

wentylacji grawitacyjnej zlokalizowanych ponad połącią dachową i wyburzenia istniejących studni doświetlających pomieszczenia piwnic oraz wymurowania nowych po wykonaniu ocieplenia ścian poniżej poziomu gruntu.

4.7.4 Założenia do opracowania projektowego przewidywały wykonanie przebudowy sanitariatów na poziomie parteru oraz przebudowę wentylacji technologicznej w pomieszczeniu spawalni i pracowni obróbki plastycznej, zgodnie z odrębnym opracowaniem, tj. m.in.:

~ wykonanie dwóch pomieszczeń WC dla chłopców (pom. nr 0/01, 0/01a i pom. nr 0/24, 0/24a), w tym:

- a) pomieszczenie WC nr 0/01, 0/01a dla chłopców powstanie z połączenia istniejących toalet dla uczniów o nr 20a i 20b oraz części pomieszczenia pracowni spawalni nr 20 (na rysunku oznaczonym nr 0/02)
- b) pomieszczenie WC nr 0/24, 0/24a dla chłopców zostanie wydzielone razem z pomieszczeniem magazynowym nr 0/25 z istniejącego pomieszczenia frezarek nr 21 (na rysunku oznaczonym nr 0/26)

~ wykonanie pomieszczenia WC dla dziewcząt (pom. nr 0/44, 0/44a), pomieszczenia WC dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych (pom. nr 0/46) i pomieszczenia WC dla mężczyzn (pom. nr 0/45, 0/45a), które powstaną w miejscu istniejących toalet dla personelu oraz z pomieszczenia zaplecza pracowni obróbki plastycznej.

UWAGA: Zamawiający zrezygnował z wykonania prac opisanych powyżej, dlatego roboty budowlane związane z termomodernizacją należy wykonać dla stanu istniejącego, czyli w każdym miejscu, gdzie dokumentacja obejmuje swoim zakresem w/w pomieszczenia dostosować prace do stanu faktycznego w istniejących pomieszczeniach, w których zakładana była przebudowa.

Zamawiający załącza do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6.1.) projekt budowlany pn.

„Przebudowa sanitariatów na poziomie parteru oraz przebudowa wentylacji technologicznej w pomieszczeniu spawalni i pracowni obróbki plastycznej w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a”, z którego wynika stan istniejący sanitariatów opisanych wyżej.

4.7.5 W ramach zamówienia należy wykonać również projektowaną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej na poziomie piwnicy wraz z podłączeniem istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach WC na poziomie piwnicy (pom. nr -1/06, -1/07, -1/08) do projektowanej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej. Zamawiający do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6.1.) załącza opracowanie projektowe branży sanitarnej dla projektu pn.

„Przebudowa sanitariatów na poziomie parteru oraz przebudowa wentylacji technologicznej w pomieszczeniu spawalni i pracowni obróbki plastycznej w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a”, zgodnie z którym należy wykonać wyżej opisaną instalację wodociagową (szczegółowe rozwiązania pokazano na rys. nr S5 i S7).

Dodatkowo załączony przedmiar należy traktować pomocniczo, ponieważ odnosi się do kompletnego projektu branży sanitarnej.

UWAGA! Równolegle z pracami opisanymi w przedmiocie zamówienia dla części zamówienia nr 1, wykonana zostanie przebudowa pomieszczeń warsztatowych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla części zamówienia nr 2.

Dokumentacja projektowa pn. „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie” została wykonana przy założeniu, że opisane w 2 części zamówienia roboty zostały już zrealizowane.

Po zmianie:

część zamówienia nr 1: Wykonanie robót budowlanych w budynku Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Sobieskiego 10a w Tczewie w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie”

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej oraz sanitarnej w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie”

4.2 Zamówienie zostanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w oparciu o wstępną Promesę Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr 01/2021/5509/PolskiLad.

Wykonawca zapewni finansowanie realizacji przedmiotu zamówienia na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

4.3 Zamawiający nie przewiduje:

- ~ rozliczenia w walutach obcych,
- ~ zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.4 Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki:

- a) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 5% wartości umowy.
- b) Zaliczka ta zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.
- c) Wypłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.

4.5 Roboty będą realizowane na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego

„Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie”, w skład której wchodzi następujące opracowania:

- PROJEKT BUDOWLANY (PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PROJEKT TECHNICZNY DLA WSZYSTKICH BRANŻ)
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA SANITARNA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA SANITARNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ELEKTRYCZNA

- PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ELEKTRYCZNA– MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STE
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STE – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – BRANŻA SANITARNA
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – BRANŻA SANITARNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA ELEKTRYCZNA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA ELEKTRYCZNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA SANITARNA
- PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA SANITARNA – MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA

4.6 W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonanie:

- a) ocieplenia ściany zewnętrznej powyżej cokołu styropianem EPS 70 gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ W/mK;
- b) ocieplenia ściany zewnętrznej w strefie cokołu styropianem XPS gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK;
- c) ocieplenia ściany zewnętrznej poniżej terenu w części podpiwniczonej budynku styropianem XPS gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK;
- d) ocieplenia stropodachu nad korytarzowym w części dydaktycznej budynku styropapą EPS 100 gr. 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,037$ W/mK;
- e) ocieplenie stropodachu nad salami dydaktycznymi oraz częścią administracyjną budynku styropapą EPS 100 gr. 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,037$ W/mK;
- f) ocieplenia stropu nad salą konferencyjną wełną mineralną gr. 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK;
- g) wymiany wybranych okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=0,90$ W/m²K;
- h) wymiany wybranych drzwi i bram zewnętrznych na nowe o profilu aluminiowym i współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=1,30$ W/m²K;
- i) demontażu i utylizacji wszystkich istniejących obróbek blacharskich oraz montażu w ich miejscu po wykonaniu ocieplenia przegród zewnętrznych nowych z blachy tytan – cynk gr. 0,55 mm;
- j) demontażu i utylizacji wszystkich rur spustowych i rynien oraz montaż w ich miejscu po wykonaniu ocieplenia przegród budynku nowych z blachy tytan – cynk gr. 0,55 mm oraz odsunięcia przykanalików kanalizacji deszczowej o grubość projektowanego ocieplenia;
- k) instalacji odgromowej;
- l) instalacji ogrzewania budynku oraz węzła ciepłowniczego;
- m) montażu powietrznej pompy ciepła dla potrzeb c.w.u. w części administracyjnej budynku;
- n) przebudowy wentylacji grawitacyjnej w części dydaktycznej budynku;
- o) odtworzenia istniejącego utwardzenia z płyt chodnikowych wokół budynku;
- p) demontażu i ponownym montażu wszystkich elementów zlokalizowanych w stanie istniejącym na elewacjach budynku (tj. tablice informacyjne, tablice pamiątkowe, anteny, kamery, klimatyzatory itp.);
- r) montażu instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu części dydaktycznej budynku oraz w ramach prac towarzyszących:
- s) odtworzeniu istniejącego podestu przy wejściu głównym do budynku wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych po zakończonych robotach związanych z ociepleniem ściany poniżej poziomu gruntu;
- t) remontu kominów wentylacji grawitacyjnej zlokalizowanych ponad połacią dachową;
- u) wyburzenia istniejących studni doświetlających pomieszczenia piwnic oraz wymurowania nowych po wykonaniu ocieplenia ścian poniżej poziomu gruntu.

4.7 Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji robót uwzględnić dodatkowe założenia:

4.7.1 zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje robót budowlanych branży elektrycznej dot. instalacji oświetleniowej, w tym demontażu wszystkich lamp i montażu nowych;

4.7.2 zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje oczyszczenia i malowania istniejących krat okiennych, które należy jedynie zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu prac ociepleniowych;

4.7.3 zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje prac towarzyszących, wymienionych w projekcie budowlanym, z wyjątkiem odtworzenia istniejącego podestu przy wejściu głównym do budynku wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych po zakończonych robotach związanych z ociepleniem ściany poniżej poziomu gruntu, remontu kominów wentylacji grawitacyjnej zlokalizowanych ponad połacią dachową i wyburzenia istniejących studni doświetlających pomieszczenia piwnic oraz wymurowania nowych po wykonaniu ocieplenia ścian poniżej poziomu gruntu.

4.7.4 Założenia do opracowania projektowego przewidywały wykonanie przebudowy sanitariatów na poziomie parteru oraz przebudowę wentylacji technologicznej w pomieszczeniu spawalni i pracowni obróbki plastycznej, zgodnie z odrębnym opracowaniem, tj. m.in.:

- wykonanie dwóch pomieszczeń WC dla chłopców (pom. nr 0/01, 0/01a i pom. nr 0/24, 0/24a), w tym:

a) pomieszczenie WC nr 0/01, 0/01a dla chłopców powstanie z połączenia istniejących toalet dla uczniów o nr 20a i 20b oraz części pomieszczenia pracowni spawalni nr 20 (na rysunku oznaczonym nr 0/02)

b) pomieszczenie WC nr 0/24, 0/24a dla chłopców zostanie wydzielone razem z pomieszczeniem magazynowym nr 0/25 z istniejącego pomieszczenia frezarek nr 21 (na rysunku oznaczonym nr 0/26)

- wykonanie pomieszczenia WC dla dziewcząt (pom. nr 0/44, 0/44a), pomieszczenia WC dla kobiet oraz osób

niepełnosprawnych (pom. nr 0/46) i pomieszczenia WC dla mężczyzn (pom. nr 0/45, 0/45a), które powstaną w miejscu istniejących toalet dla personelu oraz z pomieszczenia zaplecza pracowni obróbki plastycznej.

UWAGA: Zamawiający zrezygnował z wykonania prac opisanych powyżej, dlatego roboty budowlane związane z termomodernizacją należy wykonać dla stanu istniejącego, czyli w każdym miejscu, gdzie dokumentacja obejmuje swoim zakresem w/w pomieszczenia dostosować prace do stanu faktycznego w istniejących pomieszczeniach, w których zakładana była przebudowa.

Zamawiający załącza do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6.1.) projekt budowlany pn.

„Przebudowa sanitariatów na poziomie parteru oraz przebudowa wentylacji technologicznej w pomieszczeniu spawalni i pracowni obróbki plastycznej w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a”, z którego wynika stan istniejący sanitariatów opisanych wyżej.

4.7.5 W ramach zamówienia należy wykonać również projektowaną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej na poziomie piwnicy wraz z podłączeniem istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach WC na poziomie piwnicy (pom. nr -1/06, -1/07, -1/08) do projektowanej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej. Zamawiający do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6.1.) załącza opracowanie projektowe branży sanitarnej dla projektu pn.

„Przebudowa sanitariatów na poziomie parteru oraz przebudowa wentylacji technologicznej w pomieszczeniu spawalni i pracowni obróbki plastycznej w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a”, zgodnie z którym należy wykonać wyżej opisaną instalację wodociagową (szczegółowe rozwiązania pokazano na rys. nr S5 i S7).

Dodatkowo załączony przedmiar należy traktować pomocniczo, ponieważ odnosi się do kompletnego projektu branży sanitarnej.

UWAGA! Równolegle z pracami opisanymi w przedmiocie zamówienia dla części zamówienia nr 1, wykonana zostanie przebudowa pomieszczeń warsztatowych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla części zamówienia nr 2.

Dokumentacja projektowa pn. „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie” została wykonana przy założeniu, że opisane w 2 części zamówienia roboty zostały już zrealizowane.