

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Nadleśnictwo Korpele z siedzibą w 12-100 Szczytno, Korpele 14
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA KORPELE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Korpele Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele Numery działek ewidencyjnych: 3455/8
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy (Załączniki)

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Nadleśnictwo Korpele z siedzibą w 12-100 Szczytno, Korpele 14			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA KORPELE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Korpele Kategoria obiektu budowlanego: XII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele Numery działek ewidencyjnych: 3455/8			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/015/16	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Patrik Brzostek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2012	Architektura	
DATA OPRACOWANIA : GRUDZIEŃ 2021r.				

Spis treści

I.ZAŁĄCZNIKI

- 1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego , o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
- 3.Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Dokumenty formalno-prawne
 - a). Mapa do celów projektowych skala 1:500

II.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .
3. Projektowany stan zagospodarowania działki lub terenu
 - a). urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - b). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c). układ komunikacyjny
 - d). dostęp do drogi publicznej
 - e). parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f). ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. Bilans terenu.
5. Informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. budowlanego)_
 - a). Zapisy w MPZP Miasta Szczytno
 - b). Informacje o wpisie do rejestru zabytków
 - c). Wpływ eksploatacji górniczej
 - d). Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A-PZT - 1	Zagospodarowanie terenu	Skala 1:500
-----------	-------------------------	-------------

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczytno, 12.2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że projekt dotyczący tematu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA KORPELE

ADRES BUDOWY:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele

Numery działek ewidencyjnych: 3455/8

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć

Branża architektoniczna:

Projektant:

.....

mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:

.....

mgr inż. arch. Patryk Brzostek

2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Szczytno, 12.2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane*
(z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że w projektowanym obiekcie pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA KORPELE

ADRES BUDOWY:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele

Numery działek ewidencyjnych: 3455/8

Nie ma możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

Jestem świadoma/my odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Branża architektoniczna:

.....
mgr inż. arch. Dominika Konarzewska

MA/015/16

- 3. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.**

II.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU **do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku administracyjnego** **Nadleśnictwa Korpele**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku administracyjnego Nadleśnictwa Korpele.

Inwestor : Nadleśnictwo Korpele z siedzibą w 12-100 Szczytno, Korpele 14

Adres przedmiotowej inwestycji: Budynek administracyjny Nadleśnictwa Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele
Numery działek ewidencyjnych: 3455/8

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Mapa do celów projektowych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.4. Przepisy Prawa Budowlanego.
- 2.5. Warunki techniczne i uzgodnienia.

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka budowlana o numerze ewidencyjnym 3455/8, będąca przedmiotem opracowania położona jest w miejscowości Korpele. Na działce znajdują się budynki z przeznaczeniem produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa oraz niemieszkalne. Teren opracowania jest zróżnicowany wysokościowo, jest zagospodarowany poprzez zieleń niską oraz ciągi komunikacyjne i place manewrowe. Cała działka jest usytuowana ok 2m poniżej poziomu drogi krajowej oraz jest nachylona w kierunku jeziora długiego. Teren przedmiotowej inwestycji jest ogrodzony. Od strony południowej sąsiaduje z drogą krajową nr 53 z którą połączona jest poprzez istniejący zjazd publiczny. Od północnej z linią brzegową jeziora długiego oraz niezabudowaną działką rolną. Od strony wschodniej i zachodniej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz zabudową produkcyjną usługową i gospodarczą dla rolnictwa.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projekt zagospodarowania działki swym zakresem zgodnie z częścią rysunkową obejmuje następujące elementy:

- budynek administracyjny Nadleśnictwa Korpele

Projektowana przebudowa budynku administracyjnego nie zmniejszają powierzchni biologicznie czynnej. Projekt nie przewiduje lokalizacji nowych obiektów a zakłada remont i przebudowę wewnątrz istniejącego budynku.

Wymagana nominalna wydajność hydrantu DN80, przy ciśnieniu 0,2 MPa- 10dm³/s

Dla ochrony ppoż budynku służy istniejący zewnętrzny hydrant nadziemny DN80 lokalizacja zgodna z PZT-01.

Na terenie przedmiotowych działek zlokalizowana jest droga pożarowa. Jest to droga wew. i plac manewrowy dla miejsc postojowych dla samochodów osobowych, której szerokość oraz dopuszczalna wytrzymałość nacisku na oś jest zgodna z przepisami i wystarczająca dla dojazdu pojazdów pożarniczych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian. Projektowana przebudowa nie zmienia warunków odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

c) układ komunikacyjny

Bez zmian. Projektowana przebudowa budynku administracyjnego nie wykracza poza obrys ścian budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Poprzez istniejący indywidualny zjazd publiczny. Komunikacja wewnętrzna oraz sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego budynku - istniejące/nie dotyczy

Instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego budynku - istniejące/nie dotyczy

Instalację zewnętrzną wodociągową dla przedmiotowego budynku - istniejące/nie dotyczy

Instalacja elektro-energetyczna dla przedmiotowego budynku - istniejące/nie dotyczy

Oświetlenie parkingu wokół budynku - istniejące/nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzeźba terenu pozostaje bez zmian, Teren nie wymaga makroniwelacji. Inwestycja nie zakłada zwiększenia powierzchni utwardzonej.

4. Bilans terenu wraz z lokalizacją

Rodzaj powierzchni	Wielkość w [m²]	[%]
Całkowita powierzchnia działki	81045	100,0
Powierzchnia zabudowana – istniejąca	586	0,72
Powierzchnia utwardzona – istniejąca	856	1,05
Powierzchnia zieleni – istniejąca	79603	98,23

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele
Numery działek ewidencyjnych: 3455/8



*kolorem pomarańczowym oznaczono teren inwestora

5. Informacje i dane (§14 pkt.5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

a) Zapisy w MPZP Miasta Szczytno

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szczytna.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę dotychczasowych parametrów zabudowy gdyż wszystkie roboty nie wykraczają poza obrys ścian budynku administracyjnego.

b) Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie ma tu żadnego wpływu eksploatacja górnicza.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dn. 9 listopada 2010r. (§3 ust. 2 pkt. 55 lit. a oraz (§3 ust. 2 pkt. 56 lit. b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r., lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Rodzaj obiektu:	budynek użyteczności publicznej (obiekt administracyjny)
Kategoria obiektu:	XII
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM,ZLIII
Liczba kondygnacji:	1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem użytkowym, częściowe podpiwniczenie
Wysokość budynku:	9,40 m
Szerokość budynku:	13,75 m
Długość budynku:	27,62 m
Powierzchnia zabudowy/użytkowa:	370 m ² /641,88 m ²
Kubatura brutto:	2350 m ³
Odległość od hydrantu zewnętrznego:	5 m

Funkcja budynku:
Budynek administracyjny Nadleśnictwa Korpele.

6.1. Odległości budynku administracyjnego od zabudowy na działkach sąsiednich.

- od wschodu odległość 135 m od istniejącego budynku mieszkalnego
- od północy odległość ok. 155 m od niezabudowanej działki rolnej
- od południa odległość ok. 86 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej
- od zachodu odległość 32,8 m od istniejącego budynku mieszkalnego

6.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się występowania w budynku jakichkolwiek materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Nie przewiduje się składowania ani występowania w budynku substancji łatwopalnych lub wybuchowych.

6.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

W normalnych warunkach pracy nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożenia wybuchem w budynku lub na terenie przyległym.

6.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek został zaklasyfikowany do następujących stref:

Piwnica – pomieszczenia zaliczone do PM (kotłownia, pom. pomocniczne)

Parter, piętro – ZLIII

Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Budynek podzielony został na 3 oddzielne strefy pożarowe:

- strefa I - piwnica o pow. użytkowej: 61,51 m²,
- strefa II – część nadziemna (parter, piętro) o pow. użytkowej: 600 m²,

Pomieszczenia archiwum wydzielone pożarowo na parterze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

6.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

➤ Obciążenie ogniowe.

Gęstość obciążenia ogniowego ustalana jest dla budynków użyteczności publicznej o obciążeniu ogniowym poniżej 500 MJ/m².

Gęstość obciążenia ogniowego dla części archiwum zakładowego przewiduje się w zakresie wartości $500 \text{ MJ/m}^2 < Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

6.6. Przewidywana ilość osób

Przedmiotowy budynek zakwalifikowany do obiektów użyteczności publicznej co zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Nie występują pomieszczenia > 50 osób. Parter oraz piętro został zaprojektowany dla 30 osób. Pomieszczenia w strefie PM nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

6.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzenienia ognia

Przyjmuje się klasę D odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	I. Klasa odporności ogniowej elementów budynków					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (0↔i)	(-)	(-)
POMIESZCZENIA ARCHIWUM	R60		REI60	EI 30	EI15	RE15

(*) Na podstawie § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „E”

Główna konstrukcja nośna:

Konstrukcję dachu stanowią dźwigary wieszarowe oparte na drewnianych belkach stropowych oraz dźwigary płatwiowo-kleszczowe oparte na ścianie z cegły pełnej o gr. 42 cm. Budynek składa się z konstrukcji drewnianej dachu w części budynku występują drewniane stropy oraz stropy typu terriva. Obciążenie z dachu przekazywane jest przez ściany z cegły pełnej o gr. 42 i 24 cm na ściany fundamentowe.

Archiwum znajduje się w części ze stropem Terriva.

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – wszystkie elementy budynku powinny spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia **NRO**.

Elementy wykonane z materiałów niepalnych posiadają taką klasę reakcji na ogień, natomiast elementy wykonane z materiałów palnych konieczne zabezpieczyć do tej klasy środkami posiadającymi Aprobaty Techniczne.

6.8. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych PM stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

$t_i \geq 4 \text{ s}$;

$t_s \leq 30 \text{ s}$;

nie następuje przepalenie trzeciej nitki;

nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

6.9. Poszczególne elementy budowlane budynku należy wykonać o odporności ogniowej co najmniej:

- wszystkie elementy należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – **NRO**.

6.10. Warunki ewakuacji

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 90 cm i prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia przy całkowitej długości nie większej niż 40 metrów. Przejścia ewakuacyjne w razie pożaru lub innego niebezpieczeństwa mają zagwarantować bezpieczną ewakuację ludzi bezpośrednio bądź poziomymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku podczas jego użytkowania.

Poziomą drogę ewakuacyjną stanowi korytarz o szerokości odpowiednio parter/piętro – 240/320cm . Ewakuację przeprowadza się dwoma wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia min. 2,5m.

Wyjścia ewakuacyjne.

- Zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku
- Szerokość wyjść ewakuacyjnych (wymiar w świetle przejścia po otwarciu drzwi) z pomieszczeń wynosi min. 0,90 m dla ewakuacji powyżej 3 osób oraz min. 0,80 m dla ewakuacji do 3 osób.
- W/w szerokości otworów drzwi mierzy się w najwęższym miejscu przejścia po otwarciu drzwi.

Drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa wg normy PN-EN ISO 7010:2012, tak aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do wyjścia z budynku w bezpieczne miejsce. Wyjściowy lub kierunkowy znak powinien być widoczny ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej. Zaleca się stosowanie znaków bezpieczeństwa podświetlanych wewnątrz.

- W części objętej opracowaniem przewidziano 2 wyjścia ewakuacyjne ZL III
- długość przejścia ewakuacyjnych nie przekracza 40m,
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m
- szerokość wyjść ewakuacyjnych w świetle – 120 (skrzydło 100cm);
- szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m
- szerokość korytarza –do ewakuacji max 20 osób – 1,20 m
- drzwi otwierane na zewnątrz:
- Drzwi z pomieszczeń które zawężają drogę ewakuacyjną (korytarz) powinny być wyposażone w samozamykacze dot. to pomieszczeń

6.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe – wentylacyjna, elektryczna, piorunochronna – muszą spełniać wymogi jak dla urządzeń i instalacji obiektów zaliczanych do kategorii PM oraz ZLIII.

Obiekt musi posiadać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku oraz odpowiednio oznakowany.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć, uszczelnić do poziomu co najmniej takiego jak wymagana odporność ogniowa EI dla przegrody.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305.

6.12. Urządzenia przeciwpożarowych w obiekcie,

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Wyłączenie przeciwpożarowe napięcia realizowane będzie przez projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten zamontowany zostanie w skrzynce SWG, przy głównym wyjściu. Wyłącznik odłączył będzie spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, za wyjątkiem odbiorów mających znaczenie dla ewakuacji ludzi oraz prowadzenia akcji gaśniczej, w przypadku powstania pożaru. Sterowanie wyłącznikiem głównym możliwe będzie również przy pomocy wyzwalacza napięciowego (wzrostowego), który uruchamiany będzie przy pomocy przycisków P.PWP. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odłączył spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, znajdujące się w strefie pożarowej sklepu.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane są przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku. Wyłączniki należy odpowiednio oznakować zgodnie z PN.

6.13. Wyposażenie w gaśnice

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe i śniegowe ABC o masie środka gaśniczego 4 -6 kg.

Dobór gaśnic będzie wykonany na podstawie następujących warunków:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde rozpoczęte 100m² powierzchni strefy pożarowej
- gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach do budynku, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)
- odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30m
- do gaśnic zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1m

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu.

Rodzaj i ilość gaśnic należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.

6.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Obiekt wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci jednego hydrantu zewnętrznego DN80 o wydajności 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Hydrant musi być zlokalizowany w odległości maksymalnie 75m od budynku. Wydajność sieci musi zapewniać działanie hydrantu, przez co najmniej 2 godziny. Przed odbiorem budynku należy przeprowadzić pomiar wydajności sieci.

Elementy zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Polską Normą.

6.15. Drogi pożarowe.

Obiekt wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Przewiduje się wykorzystanie istniejącej drogi pożarowej na terenie działki. Jest to droga wew. i plac manewrowy dla miejsc postojowych dla samochodów osobowych, której szerokość oraz dopuszczalna wytrzymałość nacisku na oś jest zgodna z przepisami i wystarczająca dla dojazdu pojazdów pożarniczych.

Wyjścia ewakuacyjne z budynków połączono z drogą pożarową za pomocą dojść o utwardzonej nawierzchni o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m zapewniając dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiektach.

6.16. Uwagi końcowe.

1. Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi nie rzadziej jednak niż raz w roku.

2. Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych
3. Do budowy obiektu należy używać wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z stosownymi certyfikatami potwierdzającymi ich parametry techniczne.
4. Odbiór oznakowania ewakuacyjnego powinien być dokonany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Urządzenia przeciwpożarowe wykonać zgodnie z odrębnymi projektami branżowymi uzgodnionymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych, wytycznymi producenta oraz dopuszczone do użytkowania poprzez dokonanie stosownych prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich badania.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Roboty budowlane należy wykonać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „bioz” w opisie technicznym do budynku.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Podstawa prawna

Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

Lokalizacja obiektu

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele
Numery działek ewidencyjnych: 3455/8

Obiekt

Budynek administracyjny Nadleśnictwa Korpele

Projektowana budowa oraz elementy zagospodarowania działki Inwestora zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza obszaru oddziaływania obiektów budowlanych:

Możliwość zacienienia przez rozbudowywany budynek oraz ograniczenie dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich
– Nie dotyczy. Prace budowlane ograniczają się do robót wewnątrz budynku.

Ochrona przeciwpożarowa

- zgodnie z §8 ust. 1 w/w rozporządzenia budynki zaliczane do kategorii budynków niskich (N) – nie wymagające drogi pożarowej,
-

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez właścicieli działek sąsiednich. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku mieści się na działce nr ewid. 3455/8

zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu

- Rys. nr PZT-01.

Teren na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie przedsięwzięcia, ani w bezpośrednim jego otoczeniu nie znajdują się obiekty chronione na podstawie w/w ustawy.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko nie wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Branża architektoniczna:

Projektant:

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

.....
mgr inż. arch. Patryk Brzostek

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Nadleśnictwo Korpele z siedzibą w 12-100 Szczytno, Korpele 14		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA KORPELE		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Korpele Kategoria obiektu budowlanego: XII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele Numery działek ewidencyjnych: 3455/8		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/015/16	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Patrik Brzostek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/MMOKK/2012	Architektura	
Projektant	mgr inż. Łukasz Konarzewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: MAZ/0284/PWOK/13	Konstrukcja	
Sprawdzający	inż. Jan Węgrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: 156/91/Os	Konstrukcja	
DATA OPRACOWANIA : GRUDZIEŃ 2021R.				

Spis treści

I.ZAŁĄCZNIKI

- 1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego , o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
- 3.Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

II.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - a). kubatura
 - b). zestawienie powierzchni
 - c). wysokość, długość, szerokość
 - d). liczba kondygnacji
 - e). inne dane niż wskazane powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - a). zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - b). emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
 - c). rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - d). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania
 - e). wpływ projektu na istniejący drzewostan

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a). oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji,

b). dostępne nośniki energii

c). wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

d). obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

e). wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A-PB - 01	Rzut parteru - wyburzenia	Skala 1:100
A-PB - 02	Rzut piętra - wyburzenia	Skala 1:50
A-PB - 03	Rzut parteru - adaptacja	Skala 1:50
A-PB - 04	Rzut piętra - adaptacja	Skala 1:100
A-PB-05	Elewacje Pn.zach i Pd.wsch	Skala 1:100
A-PB-06	Elewacje Pn.wsch i Pd.zach	Skala 1:100

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczytno, 12.2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że projekt dotyczący tematu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA KORPELE

ADRES BUDOWY:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele

Numery działek ewidencyjnych: 3455/8

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć

Branża architektoniczna:

Projektant:

Branża konstrukcyjno-budowlana:

Projektant:

.....

mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

.....

mgr inż. Łukasz Konarzewski

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:

Branża konstrukcyjno-budowlana:

Sprawdzający:

.....

mgr inż. arch. Patryk Brzostek

.....

inż. Jan Węgrowski

2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Szczytno, 12.2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane*
(z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że w projektowanym obiekcie pn.:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NADLEŚNICTWA KORPELE**

ADRES BUDOWY:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele

Numery działek ewidencyjnych: 3455/8

Nie ma możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

Jestem świadoma/my odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Branża architektoniczna:

.....
mgr inż. arch. Dominika Konarzewska

MA/015/16

- 3. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.**

II.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO **do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku administracyjnego** **Nadleśnictwa Korpele**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku administracyjnego Nadleśnictwa Korpele.

Inwestor : Nadleśnictwo Korpele z siedzibą w 12-100 Szczytno, Korpele 14

Adres przedmiotowej inwestycji: Budynek administracyjny Nadleśnictwa Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele
Numery działek ewidencyjnych: 3455/8

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Mapa do celów projektowych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.4. Przepisy Prawa Budowlanego.
- 2.5. Warunki techniczne i uzgodnienia.

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Działka budowlana o numerze ewidencyjnym 3455/8, będąca przedmiotem opracowania położona jest w miejscowości Korpele. Na działce znajdują się budynki z przeznaczeniem produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa oraz niemieszkalne. Teren opracowania jest zróżnicowany wysokościowo, jest zagospodarowany poprzez zieleń niską oraz ciągi komunikacyjne i place manewrowe. Cała działka jest usytuowana ok 2m poniżej poziomu drogi krajowej oraz jest nachylona w kierunku jeziora długiego. Teren przedmiotowej inwestycji jest ogrodzony. Od strony południowej sąsiaduje z drogą krajową nr 53 z którą połączona jest poprzez istniejący zjazd publiczny. Od północnej z linią brzegową jeziora długiego oraz niezabudowaną działką rolną. Od strony wschodniej i zachodniej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz zabudową produkcyjną usługową i gospodarczą dla rolnictwa.

Inwestycja polega na stworzeniu archiwum zakładowego na parterze budynku wraz z dostosowaniem tej kondygnacji dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przebudowa poddasza będzie polegała na wzmocnieniu istniejącej konstrukcji dachu/ stropu wraz z utworzeniem nowego układu komunikacyjnego między tworzonymi pomieszczeniami. Całość inwestycji ma na celu zwiększenie funkcjonalności powierzchni użytkowej budynku administracyjnego wraz z dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna budynku administracyjnego nadleśnictwa Korpele jest konsekwencją istniejącego układu konstrukcyjnego.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, przebudowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji spełniają wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 990 z późn. zm.) oraz wymogi Dzienników Ustaw, ustaleń Polskich Norm i określone w załączniku do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- higieny, zdrowia i środowiska;
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu;
- ochrony przed hałasem;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Dodatkowo przebudowywany obiekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Funkcja usługowa - kategoria obiektu XII – budynek administracyjny

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a). kubatura

Lp.	Dane techniczne:	Budynek administracyjny
1.	Kubatura brutto	ok.2350 m ³

b). zestawienie powierzchni

Lp.	Dane techniczne:	Budynek administracyjny
1.	Długość	27,62 m
2.	Szerokość	13,75 m
3.	Wysokość	9,40 m
3.	Powierzchnia zabudowy	370,00 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	641,88 m ²

d). dane ogólne

Lp.	Dane techniczne:	Budynek administracyjny
1.	Liczba kondygnacji nadziemnych	I+ poddasze użytkowe
2.	Liczba kondygnacji podziemnych	Częściowe podpiwniczenie
3.	Geometria i kąt nachylenia dachu	Dach wielospadowy ze spadkiem 35 stopni
4.	Projektowany poziom posadzki	istniejący

e). wykaz pomieszczeń

ZESTAWIENIE DLA PARTERU

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. podłogi	Posadzka
1	Klatka schodowa	6,49 m ²	6,49 m ²	Terakota
2	Komunikacja	46,37m ²	47,59m ²	Terakota
3	Komunikacja	7,00 m ²	8,68 m ²	Terakota
4	Pom.porządkowe	3,24 m ²	4,06 m ²	Terakota
5	Pom.socjalne	9,38 m ²	9,38 m ²	Terakota
6	Pom.pomocnicze	7,75 m ²	7,75 m ²	Terakota
7	Sala narad	113,20m ²	119,90m ²	Panele podłogowe
8	Pom.blurowe-straż leśna	23,25m ²	27,27m ²	Terakota
9	Magazynek broni	1,86 m ²	1,86 m ²	Terakota
10	Pom.blurowe	16,07 m ²	18,72 m ²	Panele podłogowe
11	Pom.blurowe	23,12 m ²	25,62 m ²	Panele podłogowe
12	WC damski	8,00 m ²	8,00 m ²	Terakota
13	WC męski	7,76 m ²	7,76 m ²	Terakota
Razem		273,49 m ²	293,08 m ²	

ZESTAWIENIE DLA I PIĘTRA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. podłogi	Posadzka
1	Klatka schodowa	6,49 m ²	6,49 m ²	Terakota
2	Komunikacja	46,37m ²	47,59m ²	Terakota
3	Komunikacja	7,00 m ²	8,68 m ²	Terakota
4	Pom.porządkowe	3,24 m ²	4,06 m ²	Terakota
5	Pom.socjalne	9,38 m ²	9,38 m ²	Terakota
6	Pom.pomocnicze	7,75 m ²	7,75 m ²	Terakota
7	Sala narad	113,20m ²	119,90m ²	Panele podłogowe
8	Pom.blurowe-straż leśna	23,25m ²	27,27m ²	Terakota
9	Magazynek broni	1,86 m ²	1,86 m ²	Terakota
10	Pom.blurowe	16,07 m ²	18,72 m ²	Panele podłogowe
11	Pom.blurowe	23,12 m ²	25,62 m ²	Panele podłogowe
12	WC damski	8,00 m ²	8,00 m ²	Terakota
13	WC męski	7,76 m ²	7,76 m ²	Terakota
Razem		273,49 m ²	293,08 m ²	

e). inne dane niż wskazane powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Obiekt o ogniotrwałej konstrukcji podstawowych elementów jak ściany, stropy - NRO.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463).

Opinię geotechniczną warunków posadowienia dokonano na podstawie wizji lokalnej i oględzin miejsca posadowienia obiektu, badań makroskopowych.

- Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do „I kategorii geotechnicznej” obiektu budowlanego. Warunki gruntowe – proste.

6. Rozwiązania szczegółowe

6.1 Przewidywany zakres prac do wykonania

PARTER:

- wyburzenia, rozbiórki i wykucia zgodnie z rysunkiem A-PB-1, A-PB-3
- w ścianach konstrukcyjnych wykonać nadproża z belek stalowych 3xIPE140 stal S355JR zgodnie z rysunkiem A-PB-1, A-PB-3
- rozbiórka sufitów podwieszonych oraz podłogi w pomieszczeniu nr 8 (sala konferencyjna)
- wykonanie warstw podłogowych w pomieszczeniach przyszłego archiwum
- wykonanie suchej zabudowy w systemie np. Nida
- wymiana oraz montaż skrzydeł drzwiowych zgodnie z rysunkiem A-PB-1, A-PB-3
- w pomieszczeniu WC płytki do wys. 2m na wszystkich ścianach, nowe wyposażenie zgodnie z rysunkiem A-PB-3,
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej wewnętrznej wg. opracowań branżowych
- w pomieszczeniach projektowanych wykonanie posadzek zgodnie z rysunkiem A-PB-3,
- szpachlowanie, równanie i malowanie ścian i sufitów farbami łatwo zmywalnymi odpornymi na działanie detergentów.
- montaż platformy dla osób poruszających się na wózkach
- montaż wyposażenia dodatkowego
- wymiana rolet zwykłych na antywłamaniowe w pomieszczeniach archiwum
- rozbiórka nieczynnej instalacji gazowej na klatce schodowej

PIETRO/PODDASZE:

- wyburzenia, rozbiórki i wykucia zgodnie z rysunkiem A-PB-2, A-PB-4
- w istniejących ścianach murowanych w przypadku poszerzania otworu wykonać nadproża 2xHEA140, 2xIPE140, 3xIPE140 zgodnie z rysunkiem A-PB-2, A-PB-4
- rozbiórka sufitów podwieszonych oraz warstw podłogi na całej kondygnacji
- czyszczenie i zabezpieczanie i wzmacnianie konstrukcji drewnianej dachu/ stropu
- skucie i przelanie schodów tak aby spełniały warunki ewakuacji zgodnie z rys. A-PB-2, A-PB-4
- wymiana oraz montaż skrzydeł drzwiowych, okien zwykłych i dachowych, wyłazów zgodnie z rysunkiem A-PB-2, A-PB-4, dodatkowo wymiana okien w ścianie szczytowej na takie o wymaganej odporności ogniowej
- ułożenie płyty OSB frezowanej lub łączonej na spinki bezpośrednio na belkach stropowych lub legarach (w przypadku zbyt dużego rozstawu belek)
- w pomieszczeniach WC, aneksie kuchennym płytki do wys. 2m na wszystkich ścianach, nowe wyposażenie zgodnie z rysunkiem A-PB-2, A-PB-4
- projektowane ściany działowe wykonać w systemie np. Nida
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej wewnętrznej wg. opracowań branżowych
- szpachlowanie, równanie i malowanie ścian i sufitów farbami łatwo zmywalnymi odpornymi na działanie detergentów.
- Montaż wyposażenia dodatkowego

Uwagi do robót rozbiórkowych na I piętrze/poddaszu użytkowym

Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropu i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu. Nie wolno obalać ścian i słupów przez podcinanie.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić i zabezpieczyć.
UWAGA STOSOWAĆ SIĘ DO ZALECEN EKSPERTYZY ORAZ PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

6.1.1. Podłogi i posadzki

We wszystkich pomieszczeniach gres na zaprawie klejowej.

UWAGA: Rodzaj posadzek w danym pomieszczeniu znajduje się na zestawieniach w części rysunkowej. Kolorystykę należy ustalić z inwestorem.

- Cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, aby nie stanowiła trudności w poruszaniu się dla osób na wózkach inwalidzkich
- W pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu.
- Płytki jednego rodzaju układać w sposób ciągły, a łączenia różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej .
- Należy wykonać dylatacje obwodowe i w polach ok. 6,0x6,0m,

Płytki gresowe ok.30x30cm, matowe, wytrzymałość na zginanie > 40N/mm², twardość powierzchni – 7 w skali Mohs'a, antypoślizgowość R11-13 *stosować tylko I gatunek kl. V PEIS*

Fugi w kolorze szarym szer. 3mm. Dylatacje wg technologii. min 6mx6m

Glazura - 30x30cm,, matowa wkonać do wysokości 2.0-2,2m. Licować z ościeżnicą regulowaną.

Cokoły - we wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły o wysokości 10cm z płytek podłogowych wyłożonych na ścianę, w taki sposób, aby ich powierzchnię zlicować z powierzchnią wykończonej ściany. Narożniki podłoga ściana wykończyć zaokrągloną listwą przypodłogową.

Panele - we wszystkich pom. biurowych zgodnie z A-PB-1, A-PB-2, A-PB-3, A-PB-4 powierzchnie wykończyć panelami drewnopodobnymi (kolor uzgodnić z inwestorem). Minimalne wymagania: Klasa ścieralności AC5, Twardość > 3 BHN, klasa użyteczności 33.

Podłoga w pomieszczeniach archiwum:

- demontaż istniejących warstw

Wykonanie poszczególnych warstw powinno odbyć się w taki sposób aby komunikacja między pomieszczeniami po wykończeniu posadzki w pomieszczeniach archiwum odbywała się bez progowo.

Warstwy projektowanej posadzki:

- wykończenie posadzki (do uzgodnienia z inwestorem)
- warstwa dociskowa (posadzka przemysłowa gr. min 10cm)
- XPS E0036 CS=>200kPa gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2xpapa lepiku
- podbudowa z betonu C20/25 gr.15cm zbrojona włóknem rozproszonym

Podłoga na I piętrze/poddaszu użytkowym:

- demontaż istniejących warstw do belek konstrukcyjnych
 - sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji stropu oraz więźby dachowej
 - montaż płyt OSB o gr. min. 25mm w przypadku rozstawu podkonstrukcji, co 60cm – należy sprawdzić stan techniczny istniejącej podkonstrukcji oraz prawidłowość wymiarów (montaż płyt OSB powinien odbywać się dłuższą krawędzią prostopadle do konstrukcji legarów)
- Zabrania się montażu płyt OSB bez dylatacji (min 10mm od ściany). Płyty OSB należy montować na taśmie filcowej lub innym materiale tłumiącym dźwięk. Należy stosować wyłącznie wkręty oksydowane w rozstawie co 30cm na podporach pośrednich a przy łączniu

plyt co 15cm. Uwaga przy montażu płyt OSB należy pamiętać o wzajemnym przesunięciu kolejnych rzędów o min. 0,5 długości płyty. Stosować płyty frezowane lub spinki typu H. W pomieszczeniach mokrych oraz pod płytki należy stosować systemy uszczelniające jednego producenta:

- płyta OSB gr. 25mm
- grunt szczepny
- siatka podłogowa z włókna szklanego
- wylewka samo-poz. 20mm
- folia izolacyjna w płynie/hydroizolacja mineralna
- naroża i połączenia przegród należy wyłożyć mankietami uszczelniającymi ew. taśmą
- płytki gresowe na zaprawie z kleju elastycznego

Uwaga w przypadku złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych lub podkonstrukcji pod płytę OSB, element ten należy wymienić na nowy (po uzgodnieniu z projektantem a za zgodą kierownika i inspektora nadzoru) spełniający warunki SGN i SGU.

Podłoga tarasu nad ogrzewanym pomieszczeniem:

Należy zerwać istniejące płytki gresowe i sprawdzić stan techniczny warstwy dociskowej na ociepleniu. W przypadku dobrego stanu technicznego należy wykonać warstwę hydroizolacyjną polimero-cementową. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na prawidłowe połączenie tarasu z ocieploną ścianą budynku.

6.1.2. Ściany projektowane

Projektowane, ściany działowe nienośne z okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych w systemie np. Nida. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

Ściana działowa na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z dwukrotnym poszyciem płytami GKF typu DF o grub. 12,5 mm, wypełniona wełną mineralną. Profile CW w rozstawie osiowym max co 60cm. Uwaga należy stosować kompletny system jednego producenta gwarantujący wymaganą projektem odporność i izolacyjność ogniową.

Ponad to ściany nienośne wykonane zgodnie z technologią danego producenta mogą pełnić funkcję oddzielenia p.poż. spełniające kryteria odporności ogniowe REI przy spełnieniu poniższych warunków:

1. nie są poddane obciążeniom mechanicznym pochodzącym od konstrukcji budynku
2. są mocowane do konstrukcji spełniającej kryteria odporności ogniowej nie niższej niż klasa odporności ogniowej ściany z uwagi na kryteria EI.

6.1.3. Nadproża stalowe

Nadproża stalowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

6.1.4. Tynki i okładziny ścian

Na parterze oraz piętrze stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej.

W WC i pom. higieniczno sanitarnym glazura ścienna do wysokości 2 m od podłogi, powyżej tynk gipsowy dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze biały,. Płytki licowane z górą ościeżnicy regulowanej.

W pomieszczeniu socjalnym pas glazury o wysokości 60cm ponad blatem roboczym (pomiędzy blatem, a szafkami wiszącymi). Piony kanalizacyjne obudowane płytą GK na

ruszcie kształtowników, w pomieszczeniach mokrych obudowa płytą GKB (wodoodporną) + szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

W pomieszczeniach "suchych" przy umywalkach zastosować fartuchy ochronne z glazury o wysokości 1,6m i szerokości 0,5m w każdą stronę od umywalki.

Uwagi:

1. Powyżej płytek ścianę malować farbą emulsyjną odporną na zmywanie (kolor biały).
2. Wszystkie ściany wyrównać przed ułożeniem płytek.

6.1.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna zewnętrzne:

Okna zewnętrzne – w systemie stolarki PCV w kolorze zbliżonym do istniejącej stolarki. Projektowany współczynnik przenikania ciepła **$U_{cmax}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Drzwi zewnętrzne

Projektowane drzwi zewnętrzne – aluminiowe lub stalowe w kolorze zbliżonym do istniejącej stolarki.. Projektowany współczynnik przenikania ciepła **$U_{cmax}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Drzwi wewnętrzne

Zaprojektowano drzwi z drewna klejonego z ościeżnicą drewnianą - regulowaną. Wykończenie drzwi drewno łączone ze szkłem.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi. Okleina w kolorze naturalnego dębu. Odporne na wilgoć. Wyposażenie dodatkowe: zamknięcie z samozamykaczem

Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z rysunkiem A-PB-7

6.1.6 Instalacje

Zaopatrzenie przedmiotowego budynku w media:

- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza
- woda – z istniejącego przyłącza
- kanalizacyjna – z istniejącego przyłącza
- ogrzewanie – istniejące gazowe
- wentylacja pomieszczeń archiwum, sala narad oraz pomieszczenia biurowe na poddaszu użytkowym – wentylacja mechaniczna + klimatyzacja
- projektowane rozprrowadzenie wody, kanalizacji, ogrzewania
- projektowana instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, niskoprądowa, alarmowa

6.1.7 Izolacje

IZOLACJE

PRZECIWWODNE poziome

Hydroizolacja	-taras nad pom. ogrzewanym
polimerowo-cementowa	
folia w płynie	-posadzki w pomieszczeniach mokrych
2xFolia PE gr. 0,3mm – lub	-parter pomieszczenie
2xpapa na lepiku	8.1/8.2/8.3
Paroizolacja	-w miejscach rozbieranych wszystkich warstw stropu nad sufitem podwieszanym

IZOLACJE CIEPLNE poziome

Wełna mineralna	gr.15+10cm	-między krokwie/ między jętki/
	$\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$,	wariantowo między belki
		stropowe

6.1.8 Wykończenie zewnętrzne

Stolarka drzwiowa, parapety zewnętrzne - koloru stolarki oraz parapetów zbliżony do istniejącej kolorystyki stolarki na obiekcie.

Okna zewnętrzne – w systemie stolarki PCV w kolorze białym (od zewnątrz) od wewnątrz kolor biały. Projektowany współczynnik przenikania ciepła **$U_{cmax}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Drzwi zewnętrzne aluminiowe - $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ – szczegóły wg projektu technicznego branży architektonicznej

6.2 Ochrona cieplna budynku

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 poz.690/ z późniejszymi zmianami wartość współczynnika przenikania ciepła U :

- U_c dla dachu nie powinien być większy niż **$0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$** .
- U_c dla zewnętrznej ściany warstwowej nie powinien być większy niż **$0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$** .
- U_c dla podłogi na gruncie nie powinien być większy niż **$0,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$** .

Aby współczynnik przewodzenia ciepła podłogi na gruncie nie przekroczył $0,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

- grubość warstwy ocieplającej ze styroduru o max $\lambda=0,031$ powinna wynosić: **10 cm**

Aby współczynnik przewodzenia ciepła dachu nie przekroczył $0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

- grubość warstwy ocieplającej ze wełny mineralnej o max $\lambda=0,032$ powinna wynosić:
15+10cm

Stolarka okienna

$U_{cmax}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi w ścianach zewnętrznych

$U_{cmax}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zgodnie z ww. WT dopuszcza się dla budynku magazynowego większe wartości U_c i U_{cmax} jeżeli uzasadnia to rachunek efektywności ekonomicznej budynku.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez zastosowania komunikacji bez progowej w całym obiekcie. Dostęp do budynku osobom poruszającym się na wózkach zapewnia platforma, której lokalizacja została wskazana na rys. A-PB-03

Wszystkie wejścia do obiektu oraz przejścia pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać bez progowo, z zachowaniem odpowiednich spadków w nawierzchni na zewnątrz obiektu w celu odpowiedniego odprowadzenia wód. Przed budynkiem znajduje się parking, na którym wyznaczono jedno miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Połączenie nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego wykonać bez progowo dla zapewnienia łatwej komunikacji dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a). zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zgodnie z opracowaniami branżowymi projektu technicznego.

b). emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Zgodnie z opracowaniami branżowymi projektu technicznego.

c). rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie miesięcznie ok. 3dm³/osobę odpadów, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg miejskiego programu segregacji i utylizacji odpadów. Do gromadzenia odpadków stałych – służą pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi PE-HD 1100 litrowe na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący) odpady będą segregowane. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych wg PZT-1 Zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

d). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Nie będzie wyposażony w urządzenie emitujące hałas. Kanały wentylacyjne zostaną zaizolowane izolacją termiczno-akustyczną.

e). wpływ projektu na istniejący drzewostan

Nie dotyczy. Bilans terenów zielonych (biologicznie czynnych) zgodnie z rysunkiem PZT-1.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a). oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków. Dla przedmiotowej inwestycji roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji oraz chłodzenia zostanie podany w opracowaniach branżowych projektu technicznego.

b). dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii, Na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest paliwo typu gaz, olej opałowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii (biomasa, energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru).

c). wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej. Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów terenu, na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że do analizy porównawczej można wykorzystać energię elektryczną, energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego, biomasę i paliwa stałe. Natomiast niemożliwe jest wykorzystanie do porównania energii wiatru czy układu skojarzonego produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Mając na uwadze powyższe do analizy porównawczej wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię z sieci

dystrybucyjnej, system oparty na energii geotermalnej oraz system oparty na energii słonecznej.

d). obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

e). wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Opłacalność wykorzystania energii słonecznej do produkcji energii wykorzystanej na potrzeby ogrzewania zależy od zapotrzebowania oraz od ceny energii. Przy dużym zapotrzebowaniu na energię czas zwrotu kosztów poniesionych na budowę instalacji jest relatywnie krótki.

Ze względu na stosunkowo niskie zapotrzebowanie na energię oraz brak ciągłego jej zapotrzebowania, wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Korzyści i wady z instalacji pompy ciepła.

Podstawowa zaleta to przede wszystkim to, że pompa ciepła jest rozwiązaniem ekologicznym, wykorzystującym energię odnawialną. Wysoki współczynnik COP – iloraz mocy grzewczej i pobieranej energii elektrycznej, który wynosi 2,5-4,5 w zależności od parametrów pracy. Minus, to duży koszt inwestycyjny. Instalacja pompy ciepła zwraca się po ok. 10-20 latach, w zależności od kosztów energii elektrycznej. Ponadto do wykonania niezbędna jest wysoka kultura techniczna wykonawców i doskonała, jakość użytych materiałów.

Z powyższych względów, wykorzystanie energii geotermalnej dla projektowanego obiektu, nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Z przedstawionych danych wynika, że najtańsza jest energia geotermalna, niewiele droższe jest wykorzystanie energii słonecznej. Uwzględniając powyższe oraz duże koszty inwestycyjne dla instalacji korzystających ze źródeł odnawialnych (gruntowa pompa ciepła, fotowoltaika) stwierdzono, że wprowadzanie tego źródła jako źródła energii ogrzewania w projektowanym obiekcie nie jest uzasadnione i proponuje się ogrzewanie gazowe.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- energia elektryczna – istniejące przyłącze/nie dotyczy
- woda – istniejące przyłącze/nie dotyczy
- kanalizacyjna – istniejące przyłącze/nie dotyczy
- ogrzewanie – istniejące gazowe/nie dotyczy
- wentylacja – projektowana mechaniczna wraz z klimatyzacją

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Rodzaj obiektu:	budynek użyteczności publicznej (obiekt administracyjny)
Kategoria obiektu:	XII
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM,ZLIII
Liczba kondygnacji:	1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem użytkowym, częściowe podpiwniczenie
Wysokość budynku:	9,40 m
Szerokość budynku:	13,75 m

Długość budynku:	27,62 m
Powierzchnia zabudowy/użytkowa:	370 m ² /641,88 m ²
Kubatura brutto:	2350 m ³
Odległość od hydrantu zewnętrznego:	5 m

Funkcja budynku:
Budynek administracyjny Nadleśnictwa Korpele.

11.1 Odległości budynku administracyjnego od zabudowy na działkach sąsiednich.

- od wschodu odległość 135 m od istniejącego budynku mieszkalnego
- od północy odległość ok. 155 m od niezabudowanej działki rolnej
- od południa odległość ok. 86 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej
- od zachodu odległość 32,8 m od istniejącego budynku mieszkalnego

11.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się występowania w budynku jakichkolwiek materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Nie przewiduje się składowania ani występowania w budynku substancji łatwopalnych lub wybuchowych.

11.3 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

W normalnych warunkach pracy nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożenia wybuchem w budynku lub na terenie przyległym.

11.4 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek został zaklasyfikowany do następujących stref:

Piwnica – pomieszczenia zaliczone do PM (kotłownia, pom. pomocniczne)

Parter, piętro – ZLIII

Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Budynek podzielony został na 3 oddzielne strefy pożarowe:

- strefa I - piwnica o pow. użytkowej: 61,51 m²,
- strefa II – część nadziemna (parter, piętro) o pow. użytkowej: 600,00 m²,

Pomieszczenia archiwum wydzielone pożarowo na parterze drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30.

11.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

➤ Obciążenie ogniowe.

Gęstość obciążenia ogniowego ustalana jest dla budynków użyteczności publicznej o obciążeniu ogniowym poniżej 500 MJ/m².

Gęstość obciążenia ogniowego dla części archiwum zakładowego przewiduje się w zakresie wartości $500 \text{ MJ/m}^2 < Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

11.6 Przewidywana ilość osób

Przedmiotowy budynek zakwalifikowany do obiektów użyteczności publicznej co zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Nie występują pomieszczenia > 50 osób. Parter oraz piętro został zaprojektowany dla 30 osób. Pomieszczenia w strefie PM nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

11.7 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzenienia ognia

Przyjmuje się klasę D odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	II. Klasa odporności ogniowej elementów budynków					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (0↔i)	(-)	(-)
POMIESZCZENIA ARCHIWUM	R60		REI60	EI 30	EI15	RE15

(*) Na podstawie § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „E”

Główna konstrukcja nośna:

Konstrukcję dachu stanowią dźwigary wieszarowe oparte na drewnianych belkach stropowych oraz dźwigary płatwiowo-kleszczowe oparte na ścianie z cegły pełnej o gr.42cm. Budynek składa się z konstrukcji drewnianej dachu w części budynku występują drewniane stropu oraz stropy typu terriva. Obciążenie z dachu przekazywane jest przez ściany z cegły pełnej o gr. 42 i 24cm na ściany fundamentowe.

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – wszystkie elementy budynku powinny spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia **NRO**.

Elementy wykonane z materiałów niepalnych posiadają taką klasę reakcji na ogień, natomiast elementy wykonane z materiałów palnych konieczne zabezpieczyć do tej klasy środkami posiadającymi Aprobaty Techniczne.

.

11.8 Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych PM stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

$t_i \geq 4 \text{ s}$;

$t_s \leq 30 \text{ s}$;

nie następuje przepalenie trzeciej nitki;

nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

11.9 Poszczególne elementy budowlane budynku należy wykonać o odporności ogniowej co najmniej:

- wszystkie elementy należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.

11.10 Warunki ewakuacji

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 90 cm i prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia przy całkowitej długości nie większej niż 40 metrów. Przejścia ewakuacyjne w razie pożaru lub innego niebezpieczeństwa mają zagwarantować bezpieczną ewakuację ludzi bezpośrednio bądź poziomymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku podczas jego użytkowania.

Poziomą drogę ewakuacyjną stanowi korytarz o szerokości odpowiednio parter/piętro – 240/320cm . Ewakuację przeprowadza się dwoma wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia min. 2,5m.

Wyjścia ewakuacyjne.

- Zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku
- Szerokość wyjść ewakuacyjnych (wymiar w świetle przejścia po otwarciu drzwi) z pomieszczeń wynosi min. 0,90 m dla ewakuacji powyżej 3 osób oraz min. 0,80 m dla ewakuacji do 3 osób.
- W/w szerokości otworów drzwi mierzy się w najwęższym miejscu przejścia po otwarciu drzwi.

Drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa wg normy PN-EN ISO 7010:2012, tak aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do wyjścia z budynku w bezpieczne miejsce. Wyjściowy lub kierunkowy znak powinien być widoczny ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej. Zaleca się stosowanie znaków bezpieczeństwa podświetlanych wewnętrznie.

- W części objętej opracowaniem przewidziano 2 wyjścia ewakuacyjne ZL III
- długość przejścia ewakuacyjnych nie przekracza 40m,
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m
- szerokość wyjść ewakuacyjnych w świetle – 120 (skrzydło 100cm);
- szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m
- szerokość korytarza –do ewakuacji max 20 osób – 1,20 m
- drzwi otwierane na zewnątrz:

Drzwi z pomieszczeń które zawężają drogę ewakuacyjną (korytarz) powinny być wyposażone w samozamykacze dot. to pomieszczeń

11.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe – wentylacyjna, elektryczna, piorunochronna – muszą spełniać wymogi jak dla urządzeń i instalacji obiektów zaliczanych do kategorii PM oraz ZLIII.

Obiekt musi posiadać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku oraz odpowiednio oznakowany.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć, uszczelnić do poziomu co najmniej takiego jak wymagana odporność ogniowa EI dla przegrody.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305.

11.12 Urządzenia przeciwpożarowych w obiekcie,

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Wyłączenie przeciwpożarowe napięcia realizowane będzie przez projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten zamontowany zostanie w skrzynce SWG, przy głównym wyjściu. Wyłącznik odłączył będzie spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, za wyjątkiem odbiorów mających znaczenie dla ewakuacji ludzi oraz prowadzenia akcji gaśniczej, w przypadku powstania pożaru. Sterowanie wyłącznikiem głównym możliwe będzie również przy pomocy wyzwalacza napięciowego (wzrostowego), który uruchamiany będzie przy pomocy przycisków P.PWP. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odłączył spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, znajdujące się w strefie pożarowej sklepu.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane są przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku. Wyłączniki należy odpowiednio oznakować zgodnie z PN.

11.13 Wyposażenie w gaśnice

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe i śniegowe ABC o masie środka gaśniczego 4 -6 kg.

Dobór gaśnic będzie wykonany na podstawie następujących warunków:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde rozpoczęte 100m² powierzchni strefy pożarowej
- gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach do budynku, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)
- odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30m
- do gaśnic zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1m

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu.

Rodzaj i ilość gaśnic należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.

11.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Obiekt wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci jednego hydrantu zewnętrznego DN80 o wydajności 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa.

Hydrant musi być zlokalizowany w odległości maksymalnie 75m od budynku. Wydajność sieci musi zapewniać działanie hydrantu, przez co najmniej 2 godziny.

Dla ochrony ppoż. Budynku będzie służył istniejący zewnętrzny hydrant nadziemny DN80 zabudowane przy budynku.

Elementy zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Polską Normą.

11.15 Drogi pożarowe.

Obiekt wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Przewiduje się wykorzystanie istniejącej drogi pożarowej na terenie działki. Jest to droga wew. i plac manewrowy dla miejsc postojowych dla samochodów osobowych, której szerokość oraz dopuszczalna wytrzymałość nacisku na oś jest zgodna z przepisami i wystarczająca dla dojazdu pojazdów pożarniczych.

Wyjścia ewakuacyjne z budynków połączono z drogą pożarową za pomocą dojść o utwardzonej nawierzchni o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m zapewniając dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiektach.

11.16 Uwagi końcowe.

1. Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi nie rzadziej jednak niż raz w roku.
2. Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych
3. Do budowy obiektu należy używać wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z stosownymi certyfikatami potwierdzającymi ich parametry techniczne.
4. Odbiór oznakowania ewakuacyjnego powinien być dokonany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Urządzenia przeciwpożarowe wykonać zgodnie z odrębnymi projektami branżowymi uzgodnionymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych, wytycznymi producenta oraz dopuszczone do użytkowania poprzez dokonanie stosownych prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich badania.

UWAGI I ZALECENIA:

- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja.
- Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą

każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;

- Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”.
- Doimiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.

1. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji oraz charakteru budynku

- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokonać geodezyjnej inwentaryzacji poziomów stropów. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI RZĘDNYCH OD TYCH ZINWENTARYZOWANYCH NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA.
- W związku z brakiem kompletnej dokumentacji archiwalnej oraz brakiem możliwości określenia jednoznacznie układu konstrukcyjnego budynku stwierdzam co następuje:
 - wykonawca przed przystąpieniem do robót bezwzględnie zobowiązany jest sprawdzić układ konstrukcyjny budynku poprzez wykonanie odkrywek stropów.
 - przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych należy wzmocnić lub podstępować wszystkie elementy konstrukcyjne przedmiotowego obiektu
 - brak zastosowania elementów wzmacniających wynikających z powszechnie znanych rozwiązań zgodnych ze sztuką budowlaną nie ujętych w projekcie budowlanym i wykonawczym nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich zastosowania.

Branża architektoniczna:

Projektant:

.....

mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

Branża konstrukcyjno-budowlana:

Projektant:

.....

mgr inż. Łukasz Konarzewski

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:

.....

mgr inż. arch. Patryk Brzostek

Branża konstrukcyjno-budowlana:

Sprawdzający:

.....

inż. Jan Węgrowski

III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA
do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku administracyjnego
Nadleśnictwa Korpele

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A-PB - 01	Rzut parteru - wyburzenia	Skala 1:100
A-PB - 02	Rzut piętra - wyburzenia	Skala 1:50
A-PB - 03	Rzut parteru - adaptacja	Skala 1:50
A-PB - 04	Rzut piętra - adaptacja	Skala 1:100
A-PB-05	Elewacje Pn.zach i Pd.wsch	Skala 1:100
A-PB-06	Elewacje Pn.wsch i Pd.zach	Skala 1:100

Firma Projektowo-Usługowa LUMA, Młyńsko 65, 12-100 Szczytno,
NIP 745-131-04-62, Tel. 516 171 497
e-mail: lumawaldemar@wp.pl

3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INWESTOR	Nadleśnictwo Korpele z siedzibą w 12-100 Szczytno, Korpele 14
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA KORPELE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Korpele Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele Numery działek ewidencyjnych: 3455/8
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja BiOZ2. Inwentaryzacja budynku administracyjnego3. Ekspertyza techniczna4. Kopia mapy do celów projektowych