

## INWENTARYZACJA

Adres: Nadleśnictwo Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno, działka o nr ewid. 3455/8

# **I.OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU do projektu budowlanego przebudowy budynku administracyjnego Nadleśnictwa Korpele.**

## **1. Dane ogólne**

<b>Inwestor :</b>	Nadleśnictwo Korpele z siedzibą w 12-100 Szczytno, Korpele 14
<b>Adres przedmiotowej inwestycji:</b>	Budynek administracyjny Nadleśnictwa Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281706_2 Szczytno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Korpele Numery działek ewidencyjnych: 3455/8

## **2. Podstawa opracowania.**

- 2.1. Mapa do celów projektowych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.4. Przepisy Prawa Budowlanego.

## **3. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Nadleśnictwa w Korpelach zlokalizowanego na działce o nr ewid. 3455/8.

## **4. Materiały użyte do inwentaryzacji.**

Przy pracach inwentaryzacyjnych wykorzystano:

- oględziny własne, pomiary inwentaryzacyjne.

## **5. Opis ogólny stanu istniejącego.**

### **5.1.Charakterystyka ogólna budynku**

Budynek Nadleśnictwa zlokalizowany jest w Korpelach na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 3455/8. Obiekt wykorzystywany jest dla potrzeb administracyjnych Nadleśnictwa Korpele. Istniejący budynek jest wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym obiektem. Kryty dachem wielospadowym o konstrukcji wieszarowej.

## **6. Dane konstrukcyjno-materialowe**

### **6.1. Dane techniczne:**

- długość części inwentaryzowanej - 27,62 m
- szerokość części inwentaryzowanej - 13,75 m
- powierzchnia zabudowy – 370,00 m<sup>2</sup>
- kubatura – ok.2350,00 m<sup>3</sup>

## INWENTARYZACJA

Adres: Nadleśnictwo Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno, działka o nr ewid. 3455/8

## 7. Wykaz pomieszczeń

Wykaz pomieszczeń Budynek – Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
		61.51 m <sup>2</sup>	61.51 m <sup>2</sup>	
1	Klatka schodowa	2.40 m <sup>2</sup>	2.40 m <sup>2</sup>	Terakota
2	Kotłownia	13.41 m <sup>2</sup>	13.41 m <sup>2</sup>	Terakota
3	Kotłownia	5.58 m <sup>2</sup>	5.58 m <sup>2</sup>	Terakota
4	Korytarz	18.15 m <sup>2</sup>	18.15 m <sup>2</sup>	Beton
5	Piwnica	21.97 m <sup>2</sup>	21.97 m <sup>2</sup>	Beton
Razem		61.51 m <sup>2</sup>	61.51 m <sup>2</sup>	

Wykaz pomieszczeń Budynek – Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
		308.52 m <sup>2</sup>	308.52 m <sup>2</sup>	
1	Włotrolap	3.55 m <sup>2</sup>	3.55 m <sup>2</sup>	Terakota
2	Korytarz	38.55 m <sup>2</sup>	38.55 m <sup>2</sup>	Terakota
3	Dział adm. gospod.	23.77 m <sup>2</sup>	23.77 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
4	Księgowość	23.99 m <sup>2</sup>	23.99 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
5	Kasa	5.83 m <sup>2</sup>	5.83 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
6	Dział techn.	24.90 m <sup>2</sup>	24.90 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
7	Główny Księgowy	15.79 m <sup>2</sup>	15.79 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
8	Sala konferencyjna	56.70 m <sup>2</sup>	56.70 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
9	Korytarz	2.29 m <sup>2</sup>	2.29 m <sup>2</sup>	Terakota
10	Sprzedaż drewna	22.29 m <sup>2</sup>	22.29 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
11	Serwerownia	4.42 m <sup>2</sup>	4.42 m <sup>2</sup>	Terakota
12	Klatka schod.	8.96 m <sup>2</sup>	8.96 m <sup>2</sup>	Terakota
13	Z-ca Nadleśniczego	10.97 m <sup>2</sup>	10.97 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
14	Nadleśniczy	24.86 m <sup>2</sup>	24.86 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
15	Sekretariat	13.64 m <sup>2</sup>	13.64 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
16	Marketing	7.80 m <sup>2</sup>	7.80 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
17	Przedślonek	2.41 m <sup>2</sup>	2.41 m <sup>2</sup>	Terakota
18	Łazienka męska	4.44 m <sup>2</sup>	4.44 m <sup>2</sup>	Terakota
19	Łazienka damska	3.30 m <sup>2</sup>	3.30 m <sup>2</sup>	Terakota
20	Straż leśna	10.06 m <sup>2</sup>	10.06 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
Razem		308.52 m <sup>2</sup>	308.52 m <sup>2</sup>	

## INWENTARYZACJA

Adres: Nadleśnictwo Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno, działka o nr ewid. 3455/8

Wykaz pomieszczeń Budynek – Kondygnacja 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
		287.99 m <sup>2</sup>	287.99 m <sup>2</sup>	
1	Klatka schodowa	6.49 m <sup>2</sup>	6.49 m <sup>2</sup>	Terakota
2	Korytarz	11.19 m <sup>2</sup>	11.19 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
3	Magazyn broni	9.51 m <sup>2</sup>	9.51 m <sup>2</sup>	Deski
4	Korytarz	5.78 m <sup>2</sup>	5.78 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
5	Archiwum	16.60 m <sup>2</sup>	16.60 m <sup>2</sup>	Deski
6	Korytarz	32.51 m <sup>2</sup>	32.51 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
7	Kuchnia	9.38 m <sup>2</sup>	9.38 m <sup>2</sup>	Terakota
8	Łazienka	7.75 m <sup>2</sup>	7.75 m <sup>2</sup>	Terakota
9	Strych	18.16 m <sup>2</sup>	18.16 m <sup>2</sup>	Deski
10	Schówek	1.01 m <sup>2</sup>	1.01 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
11	Pokój	25.21 m <sup>2</sup>	25.21 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
12	Strych	17.50 m <sup>2</sup>	17.50 m <sup>2</sup>	Deski
13	Pokój	19.26 m <sup>2</sup>	19.26 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
14	Archiwum	30.62 m <sup>2</sup>	30.62 m <sup>2</sup>	Deski
15	Pokój	19.86 m <sup>2</sup>	19.86 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
16	Pokój	25.62 m <sup>2</sup>	25.62 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
17	Korytarz	15.01 m <sup>2</sup>	15.01 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
18	Kuchnia	8.40 m <sup>2</sup>	8.40 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
19	Łazienka	8.13 m <sup>2</sup>	8.13 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
Razem		287.99 m <sup>2</sup>	287.99 m <sup>2</sup>	

Wykaz pomieszczeń: Budynek – Kondygnacja 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
		0.00 m <sup>2</sup>	159.47 m <sup>2</sup>	
1	Strych	0.00 m <sup>2</sup>	109.55 m <sup>2</sup>	
2	Strych	0.00 m <sup>2</sup>	49.92 m <sup>2</sup>	
Razem		0.00 m <sup>2</sup>	159.47 m <sup>2</sup>	

**UWAGA:****Określenia stanu technicznego .**

- bardzo dobry – istniejący stan elementu nie wymagający żadnych remontów i napraw,
- dobry- istniejący stan elementu nie budzi zastrzeżeń, element w chwili obecnej nie wymaga napraw ni remontów,
- średni – istniejący stan elementu wymaga naprawy w najbliższym czasie,
- zły- istniejący stan elementu wymaga natychmiastowego kapitalnego remontu bądź wymiany. Zaniedbania w tym zakresie spowodować może zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji, mienia, środowiska i ludzi tam przebywających.

**7. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów****7.1. Elementy ustroju nośnego.**

7.1.1. Fundamenty – fundamenty wykonane z betonu/cegły pełnej – nie wykonywano odkrywek

Brak widocznych pęknięć i nadmiernych zarysowań. Stan dobry

7.1.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 42cm  
Ściany zewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Drobne pęknięcia i zarysowania.

7.1.2.1. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej o różnych grubościach

Ściany wewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Brak widocznych pęknięć i zarysowań.

## INWENTARYZACJA

Adres: Nadleśnictwo Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno, działka o nr ewid. 3455/8

### 7.1.3. Nadproża – ceglane/ stalowe

Większość nadproży w dobrym stanie technicznym. Nie zaobserwowano ugięć ani zarysowa.

### 7.1.4. Stropy - drewniane, Teriva oraz kleina

Brak możliwości oceny stanu technicznego stropu drewnianego. Stropy Teriva oraz kleina w stanie dobrym. Strop bez widocznych ugięć.

### 7.1.5. Więźba dachowa - drewniana o układzie płatwiowo kleszczowym, jętkowym oraz wieszarowym. Dach wielospadowy - kopertowy o kącie nachylenia ok.35 stopni kryty blachą dachówką.

Więźba dachowa w stanie dobrym. W kilku miejscach brakuje elementów konstrukcyjnych takich jak wieszaki i półkleszcze dolne. Brak widocznych ugięć – stan techniczny średni.

## 7.2. Wykończenie zewnętrzne.

### 7.2.1. Wokół budynku opaska z kostki betonowej o szer.0,5m. Średni stan techniczny.

### 7.2.2. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe PCV

Stan stolarki okiennej i drzwiowej w dobrym stanie technicznym.

## 7.3. Wykończenie wewnętrzne.

### 7.3.1. Podłogi i posadzki : Podłoga i posadzka wg zestawienia rysunków inwentaryzacji. Widoczne zużycie, stan glazury, terakoty oraz tarkietu średni. Stan techniczny średni

### 7.3.2. Tynki i okładziny wewnętrzne: cementowo wapienne. W pomieszczeniach sanitarnych glazura do wysokości 200cm. W gabinetach oraz pomieszczeniach zaplecza kuchennego w sąsiedztwie umywalk i zlewozmywaków glazura do wysokości 200cm. Stan dobry .

## 7.4. Elementy wyposażenia instalacyjnego

### 7.4.1. Instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze do sieci

### 7.4.2. Odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci

### 7.4.3. Instalacja centralnego ogrzewania - istniejąca

### 7.4.4. Wentylacja grawitacyjna – istniejąca

### 7.4.5. Instalacja elektryczna – istniejące przyłącze do sieci

Budynek biurowy nadleśnictwa w Korpelach jest w ogólnym dobrym stanie technicznym i pełni nadaje się do przeprowadzenia projektowanego remontu po zastosowaniu się do zaleceń ekspertyzy technicznej.

Branża architektoniczna:

.....  
mgr inż. arch. Dominika Konarzewska

MA/015/16



## INWENTARYZACJA

Adres: Nadleśnictwo Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno, działka o nr ewid. 3455/8

### 8. Dokumentacja fotograficzna

1



2.





# INWENTARYZACJA

Adres: Nadleśnictwo Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno, działka o nr ewid. 3455/8

3.



4.



INWENTARYZACJA

Adres: Nadleśnictwo Korpele, Korpele 14, 12-100 Szczytno, działka o nr ewid. 3455/8

## II.CZĘŚĆ GRAFICZNA

### SPIS RYSUNKÓW

#### ARCHITEKTURA

I-PB-01	Inwentaryzacja - Rzut piwnicy		Skala 1:100
I-PB-02	Inwentaryzacja - Rzut parteru		Skala 1:100
I-PB-03	Inwentaryzacja - Rzut I piętra		Skala 1:100
I-PB-04	Inwentaryzacja - Rzut poddasza		Skala 1:100
I-PB-05	Inwentaryzacja - Rzut dachu		Skala 1:100
I-PB-06	Inwentaryzacja - Elewacja Pn.-wsch./Pd.-zach.		Skala 1:100
I-PB-07	Inwentaryzacja - Elewacja Pd.-wsch./Pn.-zach.		Skala 1:100
I-PB-08	Inwentaryzacja – Przekrój A-A/A1-A1		Skala 1:100
I-PB-09	Inwentaryzacja – Przekrój B-B		Skala 1:100