UMOWA Nr ……………………

zawarta w dniu ……………………….2024 r.

pomiędzy:

1. Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Krakowie, 31-159 Kraków,
Al. Juliusza Słowackiego 17a;
NIP 675-000-65-24; REGON 350545719;

reprezentowaną przez Pana …………………………………………– ……………………………….

 - zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

1. ……………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………

### NIP: ………………….…., REGON: ………………...………………..,

reprezentowaną przez ………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………

- zwaną dalej **Wykonawcą.**

***Preambuła***

Wartość zamówienia wynosi poniżej 130 000 zł, wobec powyższego niniejsza umowa

została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 /tekst jednolity/) – na warunkach określonych
w zaproszeniu do składania ofert z dnia ……………...…….. oraz ofercie Wykonawcy
z dnia ……………………….

**§ 1**

Przedmiotem umowy/zamówienia jest:

1. ***„Wykonanie iniekcji krystalicznej ścian piwnic – pomieszczenia archiwum”.***
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został podany w ofercie Wykonawcy wraz
z załączonym kosztorysem ofertowym, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy ma spełniać wymogi przepisów prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

### Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. jedn. *Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t. j. ze zm.*),

### Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*tekst jedn.:Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)*,

### Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz.1225)*.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że roboty określone w § 1 mają być zrealizowane w terminie do dnia 30.12.2024 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie planowanym harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzonym zgodnie
z **załącznikiem nr 2 do umowy** (zawierającym się w wyżej określonym terminie wykonania zamówienia), uzgodnionym przed podpisaniem umowy, przy czym harmonogram ten winien zapewniać:
	1. bieżącą sukcesywną realizację robót,
	2. zachowania reżimu technologicznego wykonywanych robót
4. W szczególności termin realizacji określony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie za obopólną zgodą, potwierdzoną na piśmie w przypadkach:
	1. wystąpienia istotnych błędów lub braków w dokumentacji/przedmiarze robót,
	2. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany istotne muszą posiadać akceptację Zamawiającego,
	3. wystąpienia anormalnych warunków atmosferycznych lub innych czynników siły wyższej uniemożliwiających realizację robót w terminach określonych harmonogramem,
	4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 2 ust 4 niniejszej umowy termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.
6. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania prac (wyszczególnionych w planowanym harmonogramie) oraz
o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z planowanym harmonogramem.
7. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy - z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatka służbowa, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy występuję odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.

§ 3

Wartość zamówienia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa
w § 1 , wynosi łącznie **………………….………. zł** **netto** + podatek VAT 23%, tj. **……………..…… zł brutto**.
2. Kwota o której mowa w § 3 ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, zarówno robociznę, jak i atestowane materiały budowlane (dostarczone przez Wykonawcę), użycie sprzętu, przenoszenie wyposażenia pokoi, posprzątanie pomieszczeń oraz usunięcie odpadów.

§ 4

Warunki płatności:

1. Rozliczenie należności za zrealizowanie prac opisanych w umowie dokonane zostanie w formie kosztorysu powykonawczego, wg nośników cen określonych
w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania robót w formie rozliczeń cząstkowych.
3. Po zakończeniu uzgodnionego zakresu robót i ich przyjęciu przez Zamawiającego (w formie protokołu odbioru robót), Wykonawca wystawi fakturę VAT.
4. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

### Wymagania organizacyjno-porządkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem pracowników wykazanych w ofercie oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować.
2. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców wyłącznie ten zakres prac z zamówienia, który wymienił w swej ofercie. Wykonawca zapewnia przy tym, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i zostaną
z nimi zapoznani, przy czym pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania własne i Podwykonawców (w tym za wszelkie ewentualne szkody osobowe i rzeczowe zarówno w majątku Zamawiającego jak
i osób trzecich) ponosi Wykonawca.
3. Zmiana osób realizujących zamówienie wymagać będzie uzgodnienia
z Zamawiającym oraz przekazania tych danych pracownikom dozorującym obiekt biura RDLP w Krakowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną i normami oraz warunkami techniczno-budowlanymi – przy zachowaniu wymaganych przepisów bhp i p.poż.
5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia realizowane będą w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie utrudnień w pracy biura, w tym prace
w obrębie ciągów komunikacyjnych. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że
w budynku przy Al. Juliusza Słowackiego 17a w Krakowie pracować będą dodatkowo pracownicy firm wynajmujących część pomieszczeń na parterze budynku. W trakcie realizacji prac biuro RDLP w Krakowie nie będzie ograniczało funkcjonowania, a tym samym remontowane pomieszczenia pokoi biurowych będą udostępniane przez Zamawiającego sukcesywnie, w miarę możliwości organizacyjnych pracy pracowników biura.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania Wykonawcy pomieszczenia na składowanie narzędzi i materiałów budowlanych oraz możliwość ustawienia maszyn i urządzeń na placu biura RDLP, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan(i) ………………...…………….
8. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie Pana(i)…………………………….

**§ 6**

Odbiory robót

1. Odbiór robót wykonanych przez Wykonawcę będzie następował częściami po zakończeniu uzgodnionego zakresu robót. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie dokonany odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie - ostateczny, tj. końcowy odbiór prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, *za wyjątkiem odbioru prac wchodzących w zakres przeglądów gwarancyjnych które będą przedmiotem oddzielnego odbioru usług*, po każdym wykonanym przeglądzie gwarancyjnym.
3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru na 7 dni kalendarzowych przed określonym powyżej terminem wykonania umowy.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia
o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego, tj. złożonego w sekretariacie biura RDLP w Krakowie.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie
do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę, który zobowiązany jest przedłożyć do odbioru atesty czy aprobaty techniczne.
7. Odbiór prac zostanie dokonany komisyjnie przez przedstawicieli stron umowy.
8. Odbiór prac wchodzących w zakres przeglądów gwarancyjnych dokonywany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Z chwilą odbioru Wykonawca przekaże ostatecznie Zamawiającemu ustalony
w umowie przedmiot zamówienia.
11. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
12. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady;
13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
14. jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, obniżają odpowiednio wynagrodzenie należne wykonawcy;
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
16. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w § 6 niniejszej umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

**§ 7**

Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych
w następujących wysokościach:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wygrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek lub wad w okresie gwarancji
lub/i rękojmi oraz usterek, wad opisanych w protokole odbioru w wysokości
0,5% wygrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
4. łączna wysokość kar umownych wymienionych w § 7 ust. 1. a-b nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
5. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, za każdy taki przypadek,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
8. w przypadku nie przedłożenia informacji/dokumentów o których mowa w § 14 ust.3 i ust.4 - w wysokości 500 zł. (pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
11. łączna wysokość kar umownych wymienionych w § 7 ust. 1.d - i nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna
w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna
w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim na wskutek błędnie wykonanych robót budowlanych.

**§ 8**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres
48 miesięcy liczony od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku dostarczenia lub wbudowania wyrobu, materiału lub urządzenia nie spełniającego warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany go na niewadliwy.
4. Nie uwzględnienie reklamacji wniesionych w trakcie realizacji zamówienia stanowi podstawę do odmowy zapłaty za wadliwą część zamówienia.
5. W razie nie usunięcia wady lub usterki, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt
i ryzyko Wykonawcy zachowując przy tym prawo do zapłaty kary umownej opisanej w § 7 ust. 1 pkt b.
6. Warunki gwarancji jakości i rękojmi :
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych
w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji i rękojmi , jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady;
8. istnienie wady Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy na piśmie;
9. przez wady rozumie się uchybienia/usterki/braki itp. powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, w szczególności poprzez niezgodność wykonywanych prac z zapisami § 2 umowy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości stanowiącej 2% wartości umowy brutto, zwane dalej „zabezpieczeniem”. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
	2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
1. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane co będzie potwierdzone bezusterkowym protokołem końcowym ,

- 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji - kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

1. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

Zamawiający dopuszcza realizację części zadania inwestycyjnego, określonego
w § 1 umowy, przez Podwykonawców.

**§ 11**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
3. zakresu robót powierzonego Podwykonawcy; integralną część projektu umowy
o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny
z harmonogramem, o którym mowa § 2 pkt. 2 niniejszej umowy,
4. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
6. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się
z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
7. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy
o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę
i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia
o zapłatę kary umownej, określonej w § 7 umowy.
17. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy
o podwykonawstwo.
18. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
19. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 6, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
20. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów
o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.

**§12**

1. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za element robót pod warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem przedstawienia przez niego oświadczenia potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenie winno być podpisane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom winien zostać określony w umowie Wykonawcy z Podwykonawca lub dalszym Podwykonawcą.

**§ 13**

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenie
o zatrudnieniu danej osoby wykonującej pracę na podstawie umowy o pracę
w terminie 7 dni. Oświadczenie winno zawierać następujące informację:

a/ dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,

b/ datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę,

c/ zakres obowiązków pracownika.

1. W celu weryfikacji zatrudnienia tych osób, Zamawiający może zażądać w obecności Kierownika Budowy okazania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę innych osób nie mających statusu pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

**§14**

Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą i/lub dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. W takim przypadku wykonywanie jakichkolwiek robót na terenie budowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie jest dopuszczalne i stanowi naruszenie umowy uprawniające Zamawiającego do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla dostaw wraz z montażem objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy, jeżeli:
4. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
5. o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy,
6. wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
7. Powyższe postanowienia zawarte w §15 umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tym samym nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 16

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
5. Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni,
6. odstąpienie w przypadkach określonych w §16 ust 1, pkt b – c – d, dla swej skuteczności wymaga przesłania wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu.
7. za datę przekazania wezwania uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub e-mail.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji dostaw wraz z montażem
w toku według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
12. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw wraz z montażem przerwanych oraz dostaw wraz z montażem zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru dostaw wraz z montażem przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, według stawek wskazanych w umowie.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia (polisy) odpowiedzialności cywilnej (dalej OC) Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w terminie do 7 dni od daty jej wygaśnięcia, dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.
4. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
po jednym dla każdej ze stron

*Wykonawca: Zamawiający:*

*Załączniki:*

1. *Oferta Wykonawcy.*
2. *Harmonogram robót*