

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania pn.:

### **"Fontanna wodna na skwerze przy Parku Brzeźnieńskim w Gdańsku" – w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2021**

#### **1. Zamawiający oraz adres zamawiającego**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

#### **2. Tryb udzielania zamówienia**

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Fontanna wodna na skwerze przy Parku Brzeźnieńskim w Gdańsku” – w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2021.

W ramach inwestycji należy wykonać fontannę z komorą techniczną, przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej/deszczowej, elektrycznym, z naprawą terenów Zdrojowej, na dz. nr 140/4, 141/1 w obr. 34 oraz na dz. nr 140/3, 87 w obr. nr 34.

Lokalizacja inwestycji ul. Zdrojowa w Gdańsku, dzielnica aglomeracyjna Brzeźno. Inwestycja będzie realizowana w ramach zadań z BO 21.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace, czynności i roboty budowlano – montażowe oraz instalacyjne związane z zagospodarowaniem terenu i kształtowaniem terenów zielonych i rekreacyjnych niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ wraz z załącznikami, w szczególności w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

#### **4. Zakres rzeczowy zamówienia:**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym m.in. następujące elementy:

1. Budowa niecki fontanny z urządzeniami obrazu wodnego.
2. Budowa komory technicznej/instalacyjnej.
3. Wykonanie niezbędnych przyłączy zasilających obiekt w media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna/deszczowa do sieci miejskiej, kabel elektroenergetyczny ze złącza kablowego na terenie skweru.

4. Połączenie niecki fontanny z komorą techniczną instalacjami: wodną, kanalizacyjną, elektryczną.
5. Odbudowa przestrzeni utwardzonych – otoczenie fontanny, istniejące utwardzenie skweru.
6. Odtworzenie terenów zielonych – trawniki – po wykonaniu prac ziemnych\*.

**UWAGA! Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest przesłać do akceptacji Zamawiającemu dokumentację fotograficzną potwierdzającą prawidłowe zabezpieczenie zieleni znajdującej się na placu budowy!**

**\*Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego. Wszystkie nawierzchnie oraz zieleni (w tym mała architektura) należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu.**

DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

- 4.1. Zamawiający informuje, że na powyższe zadanie wydane zostało zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wydane przez stosowny organ.
- 4.2. Materiał do budowy niecki fontanny został zatwierdzony przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – materiał okładziny niecki fontanny piaskowiec biały (dopuszcza się odcienie jasne kremowe) szlifowany.
- 4.3. **Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwagą: sposób maskowania złącza kablowego należy przesłać w formie załącznika graficznego z opisem do zaopiniowania na adres [gzdzizpp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdizpp@gdansk.gda.pl) przed realizacją inwestycji.**

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Przed rozpoczęciem robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku (jeśli zajdzie taka potrzeba).

- 4.4. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez jednostkę projektową – Arkon Atelier Sp. z o.o.

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik nr 1 do OPZ:

Zał. nr 1.1 – Projekt budowlany (PAB),

Zał. nr 1.2 – Projekt techniczny zagospodarowania terenu,

Zał. nr 1.3 – Projekt wykonawczy,

Zał. nr 1.4 – Projekt techniczny sanitarny,

Zał. nr 1.5 – Projekt wykonawczy sanitarny,

Zał. nr 1.6 – Projekt wykonawczy elektryczny,

Zał. nr 1.7 – Przedmiary\*,

Zał. nr 1.8 – Uzgodnienia,

Zał. nr 1.9 – Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

**\*Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.**

Zamawiający załącza następujące dokumenty, które należy uwzględnić przy realizacji zamówienia:

**Załącznik nr 1 do OPZ** Dokumentacja projektowa, STWiORB

**Załącznik nr 2 do OPZ** Wzór umowy na „ochronę drogi”,

**Załącznik nr 3 do OPZ** Zestawienie materiałów do odbioru od Wykonawcy,

**Załącznik nr 4 do OPZ** Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych,

**Załącznik nr 5 do OPZ** Druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu,

**Załącznik nr 6 do OPZ** Zasady odpowiedzialności utrzymania zieleni.

**Załącznik nr 7 do OPZ** Wizualizacja.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji jw. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przed Wykonawcą na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty.

- 4.5. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 4.6. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- 4.7. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.8. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 4.10. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 4.11. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót.

## 5. Warunki prowadzenia robót

### Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 5.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót i czynności stanowiących przedmiot zamówienia.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać projekt tymczasowej organizacji ruchu i go uzgodnić oraz uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) oraz [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
- 5.4. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- 5.4.1. organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
- 5.4.2. zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
- 5.4.3. właściwego Komendanta Policji:

- Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)

- Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;

- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

5.5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu „Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu” oraz „Druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu” – załączniki nr 4 i 5 do OPZ.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowiący załącznik nr 2 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

5.6. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje znajdujących się w rejonie inwestycji.

5.7. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

5.8. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,

- d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
  - e) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ.
- 5.9. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 5.10. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 5.11. Wykonawca we własnym zakresie (koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym):
- 5.11.1. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - 5.11.2. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych.
  - 5.11.3. w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
  - 5.11.4. zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
    - a) dozór budowy i ochronę mienia,
    - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
    - c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
    - d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
    - e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
    - f) koszty wynikające ze specyfiki lokalizacji inwestycji i ograniczonego tonażu dla samochodów realizujących dostawy na teren oraz utrudnionego dojazdu do placu budowy,
    - g) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót i winien je uwzględnić w cenie oferty.

- 5.12. **Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.**
- 5.13. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 5.14. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) uzyskać zgodę od zarządcy terenu na zajęcie pasa drogowego; koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- 2) ponieść koszty wynikające ze specyfiki i utrudnionego dojazdu/transportu materiałów do placu budowy,
- 3) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych dokonać:
  - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- 4) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.
- 5) prowadzić roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- 6) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy zgodnie z projektem ochrony drzew zawartym w dokumentacji projektowej,
- 7) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- 8) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- 9) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
- 10) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- 11) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- 12) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- 13) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek,
- 14) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- 15) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,



- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- 16) sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
  - Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

17) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

18) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
- bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
- najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,

19) spełnić wymagania:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- wynikające z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,

20) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu należytego.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.15. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest (koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i cenie oferty):
- 5.15.1. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 5.15.2. odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- 5.15.3. wywieźć na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- 5.15.4. elementy nadające się do wbudowania przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- 5.15.5. odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) ustalić we własnym zakresie i uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- 5.15.6. złom wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- 5.15.7. dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.
- 5.16. Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 5.16.1. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą,
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- 5.16.2. Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni.

Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, przy czym jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne, to Wykonawca zostanie obciążony kosztem pomiarów sprawdzających.

- 5.17. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenie mienia przed kradzieżą.
- 5.18. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 5.19. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
- 5.20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
- 5.21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 5.22. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.23. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 3 do OPZ. Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

- 5.24. Wykonawca prześle dokumentację odbiorową w **4 egzemplarzach** w wersji papierowej oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 4 egzemplarzy.
- 5.25. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - b) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
  - c) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
  - d) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
  - e) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
  - f) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
  - g) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - h) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - i) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - j) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - k) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
  - l) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
  - m) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
  - n) nadzoru przyrodniczego.
- 5.26. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 5.27. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

- 5.28. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających,

że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB). Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

## **6. Rękojmia i gwarancja:**

a) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

b) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego wszystkich nawierzchni oraz zieleni (w tym mała architektura), uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, doprowadzając do właściwego stanu, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.

## **7. Załączniki:**

**Załącznik nr 1 do OPZ** Dokumentacja projektowa, STWiORB

**Załącznik nr 2 do OPZ** Wzór umowy na „ochronę drogi”,

**Załącznik nr 3 do OPZ** Zestawienie materiałów do odbioru od Wykonawcy,

**Załącznik nr 4 do OPZ** Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych,

**Załącznik nr 5 do OPZ** Druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu,

**Załącznik nr 6 do OPZ** Zasady odpowiedzialności utrzymania zieleni.

**Załącznik nr 7 do OPZ** Wizualizacja.