

STO 00.00 OGÓLNA SPECYFIKACJA

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót oraz stosowane w ścisłym powiązaniu ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi. ST określa wspólne dla wszystkich elementów robót wymagania dotyczące **wykonania instalacji hydrantowej z hydrofornią w budynku głównym AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu.**

Ustalenia poszczególnych rozdziałów ST rozciągają się na pozostałe rozdziały ST w zakresie ich stosowalności.

W przypadku wystąpienia niezgodności Specyfikacji Technicznej z Ogólnymi lub Szczegółowymi Warunkami Umowy ostateczne znaczenie będą miały warunki określone w Umowie.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót, w zakresie określonym w pkt. 1.1. Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego niniejsza ST stanowi podstawę sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

1.3.1 Ogólny zakres robót budowlanych:

1. Ogólny zakres robót budowlanych podstawowych określony jest w opisie technicznym tomu 1 dokumentacji.
2. Ogólny zakres robót budowlanych uzupełniających określony jest w opisie technicznym tomu 1 dokumentacji.

1.3.2 Ogólny zakres robót instalacyjnych w odniesieniu do instalacji sanitarnych:

1. Ogólny zakres robót instalacyjnych podstawowych w odniesieniu do instalacji hydrantowej określony jest w opisie technicznym tomu 2 dokumentacji.
2. Ogólny zakres robót instalacyjnych podstawowych w odniesieniu do hydroforni określony jest w opisie technicznym tomu 2 dokumentacji.

3. Ogólny zakres robót instalacyjnych uzupełniających w odniesieniu do instalacji sanitarnych określony jest w opisie technicznym tomu 2 dokumentacji.

1.3.3 Ogólny zakres robót instalacyjnych w odniesieniu do instalacji elektrycznych:

1. Ogólny zakres robót instalacyjnych podstawowych w odniesieniu do instalacji elektrycznych silnopiędowych określony jest w opisie technicznym tomu 3 dokumentacji.
2. Ogólny zakres robót instalacyjnych podstawowych w odniesieniu do instalacji elektrycznych słabopiędowych określony jest w opisie technicznym tomu 3 dokumentacji.
3. Ogólny zakres robót instalacyjnych uzupełniających w odniesieniu do instalacji elektrycznych silnopiędowych i słabopiędowych określony jest w opisie technicznym tomu 3 dokumentacji.

1.3.4 Ogólny zakres robót izolacyjnych i uszczelnieniowych:

1. Wykonanie standardowo wymaganych izolacji instalacji sanitarnych rurowych.
2. Wykonanie standardowo wymaganych izolacji instalacji elektrycznych kablowych.
3. Wykonanie ponadstandardowych izolacji instalacji elektrycznych kablowych, wynikających z wymagań ochrony przeciwpęzarowej.
4. Wykonanie uszczelnień przeciwpęzarowych przejść instalacji sanitarnych rurowych przez przegrody budowlane (ściany i stropy) do klasy EI wymaganej dla tych przegród (EI 60, EI 120).
5. Wykonanie uszczelnień przeciwpęzarowych przejść instalacji elektrycznych kablowych oraz wiązek kabli układanych np. na drabinkach przez przegrody budowlane (ściany i stropy) do klasy EI wymaganej dla tych przegród (EI 60, EI 120).

1.3.5 Ogólny zakres robót uzupełniających i związanych:

1. Roboty obejmujące zabezpieczenie i oznakowanie rejonu robót.
2. Roboty obejmujące zabezpieczenie istniejących elementów (w tym zachowywanych drzwi) przed zabrudzeniami i uszkodzeniami – zarówno w rejonie robót, jak i na drogach komunikacyjnych, wykorzystywanych do prowadzenia robót.
3. Roboty obejmujące demontaże istniejących elementów wyposażenia wnętrza pomieszczenia hydroforni, które nie będą ponownie wykorzystane, i przekazanie ich Inwestorowi.
4. Rozbiórki wskazanych elementów.
5. Roboty obejmujące wywóz i utylizację materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowo-wyburzeniowych.
6. Roboty obejmujące naprawy i odtworzenie warstw wykończeniowych ścian pomieszczeń, na których będą prowadzone prace (w szczególności dotyczy ścian klatek schodowych)
7. Roboty obejmujące wykonanie w technologii STG indywidualnej zabudowy maskującej, przysłaniającej widoczne elementy (np. instalacyjne), których nie da się wprowadzić pod płaszczyzny ścian – wg szczegółowych wytycznych, które mogą być wydane przez projektanta dopiero na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego – przyjmuje się szacunkowo na ten cel 100 m² takiej zabudowy z podkonstrukcją i wykończeniem powierzchni bocznych i zewnętrznych.
8. Montaż odbojników drzwiowych – po 1 szt. dla każdego skrzydła projektowanych drzwi.
9. Inne roboty, których nie można przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a których konieczność wyniknie w trakcie prac, i będzie niezbędna do osiągnięcia założonego rezultatu techniczno-użytkowego oraz estetycznego.

1.3.6 Uwaga do ogólnego zakresu robót:

Nie wyklucza się ujawnienia w trakcie robót nierozpoznanych elementów lub wystąpienia nierozpoznanych zagadnień, które będą musiały być rozwiązywane na bieżąco w uzgodnieniu z Inwestorem, Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inspektorami nadzoru autorskiego.

1.3.7 Szczegółowy zakres robót:

Szczegółowy zakres robót określony jest w projektowych składnikach dokumentacji, które są podzielone na tomy wg zakresu branżowego:

- a) Tom. 1 – Architektura,
- b) Tom 2 – Instalacje sanitarne.
- c) Tom. 3 – Instalacje elektryczne.

1.4. Określenia podstawowe i skróty

Użyte w ST określenia należy rozumieć następująco:

Aprobata Techniczna – dokument stwierdzający przydatność wyrobów budowlanych do zamierzonego stosowania

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

Inspektor Nadzoru – osoba (lub grupa osób) występująca z ramienia Inwestora i wykonująca nadzór nad wykonywaną Inwestycją

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Materiały – wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi.

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, przyjmowanymi dla danego rodzaju robót budowlanych.

Skróty użyte w ST mają następujące znaczenie:

PN – Polska Norma

ST – Specyfikacja Techniczna

1.5. Bezpieczeństwo na placu budowy, na obszarze budynku, objętym robotami

Po przekazaniu terenu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed wandalizmem kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za bezpieczeństwo ruchu publicznego oraz wewnętrznego na tym terenie przez cały okres prowadzenia robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6. Dziennik Budowy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy (w przypadku, gdy jest wymagany) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002.108.953, Dz.U. 2004.198.2042, Dz.U. 2015.1775).

1.7. Ochrona mienia publicznego i prywatnego

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed szkodami będącymi konsekwencją prowadzonych robót. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, na terenie budynku – w obrębie prowadzonych robót oraz w obrębie dróg komunikacyjnych, wykorzystywanych do prowadzenia robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, na terenie budynku – w obrębie prowadzonych robót, w obrębie przyległych pomieszczeń, w obrębie dróg komunikacyjnych, wykorzystywanych do prowadzenia robót, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego, a także nie ujętych w tych dokumentach lub nierozpoznanych. W razie roszczenia strony trzeciej w związku z takimi szkodami, Wykonawca wraz ze swoim towarzystwem ubezpieczeniowym podejmie natychmiastowe działanie w celu rozstrzygnięcia i będzie informował Zamawiającego o postępach w sprawie oraz o szczegółach osiągniętego porozumienia.

1.8. Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały czas trwania robót, a w tym między innymi za:

I . Składy materiałów i magazyny będą zasłonięte przed widokiem publicznym oraz ulokowane w miejscu, z którego hałas nie przeniknie do lokalnego środowiska.

II . Wykonawcy nie wolno używać żadnych materiałów posiadających wady (nowych lub z odzysku), które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla środowiska; wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniami producenta.

III. Wykonawca odpowiada całkowicie za usuwanie odpadów i śmieci ze wszystkich miejsc na placu budowy i z miejsc związanych z prowadzonymi pracami, przy czym zawsze musi ściśle przestrzegać przepisów odnośnych władz.

IV. W trakcie realizacji robót Wykonawca winien nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska zarówno na placu budowy jak i w jego otoczeniu. Wykonawca winien zabezpieczyć wszelkie rodzaje odpadów wraz ze śmieciami, odpadkami przemysłowymi i komunalnymi, a następnie przetransportować je na wysypisko śmieci. **Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.**

1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca winien podjąć wszelkie możliwe środki dla zapewnienia na czas realizacji robót bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca winien przestrzegać wszystkie przepisy i zalecenia odnośnych władz w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie placu budowy oraz w pomieszczeniach biurowych, magazynowych na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.11. Aprobaty Techniczne

Wykonawca winien uzyskać Aprobaty Techniczne na wyroby określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

1.12. Zaplecze Wykonawcy

Wszelkie rzeczywiste koszty związane z obsługą i utrzymaniem placu budowy (oświetlenie, ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, łączność itp.) ponosi Wykonawca.

2. MATERIAŁY

Wykonawca winien uzyskać aprobaty techniczne na wszystkie materiały określone w Szczegółowych ST.

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

a) Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych i zbadanych.

- b) Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów wyrobów zarówno krajowych jak i z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi. Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiał nadaje się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznaczony znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie materiałów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem B.
- c) Zastosowane w specyfikacjach szczegółowych lub w dokumentacji projektowej określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu jedynie doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, dopuszczone jest stosowanie materiałów o parametrach równoważnych
- d) W przypadku, gdy w specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo **dokonuje się ich zmiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru.**

2.2. Kontrola materiałów

- a) Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać kontroli. **Materiały niespełniające wymagań określonych w ST nie mogą zostać wykorzystane przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego.**
- b) Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru świadectwa zgodności poszczególnych dostaw materiałów z atestami, PN i Aprobatami technicznymi.

2.3. Przechowywanie materiałów budowlanych

- a) Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.
- b) Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu zamieszczono w poszczególnych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Uwzględnione w przedmiarze rusztowanie (praca, montaż oraz demontaż) obejmuje wykonanie z jego pomocą wszystkich robót tego wymagających, zawartych w przedmiarze.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

- a) Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności ich do robót.
- b) Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i w terminie zgodnym z harmonogramem.
- c) Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Zastrzeżenie

Nie wyklucza się wystąpienia nierozpoznanych elementów lub utrudnień wykonawczych, które mogą pojawić się w trakcie robót, a które zostać mogą zaakceptowane do wykonania przez nadzór inwestorski.

5.2. Zasady organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, oraz za ich zgodność z wymaganiami ST.

Roboty należy przeprowadzić w sposób minimalizujący utrudnienia dla pracowników oraz studentów AWF.

5.3. Uwagi ogólne

1. Roboty wykonywać przy warunkach otoczenia określonych w PN i zgodnie z instrukcją Producenta. W przypadku konieczności wykonania robót w innych warunkach urządzenia należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi wpływami atmosferycznymi.
2. Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje-uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
3. Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone świadectwem lub dyplomem szkoły lub uczelni kształcącej w danej specjalności budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

6.1. System kontroli jakości Wykonawcy

6.1.1. Dane ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.

System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca powinien prowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach.

Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o niedociągnięciach dotyczących urządzeń, sprzętu, zaopatrzenia, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia są tak poważne, że mogą wpływać ujemnie na wyniki badań, Inspektor natychmiast wstrzyma zgodę na użycie badanych materiałów. Ponowne dopuszczenie do użycia nastąpi dopiero wtedy, gdy usunięte zostaną niedociągnięcia. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość zostały określone w Szczegółowych Specyfikacjach. Jeżeli jakieś badanie nie zostało określone, to Wykonawca powinien ustalić, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie a Umową. Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inspektora.

6.1.2. Badania

Badania powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami polskich norm. W przypadku, gdy polskie normy nie obejmują badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych stosować można wytyczne krajowe lub normy zagraniczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

6.1.3. Raporty z badań

Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji i na życzenie udostępnić je Zamawiającemu.

6.1.4. Opłata za badania

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia systemu kontroli materiałów robót, włączając w to obieranie próbek, badania i kontrolę w ramach kosztów wliczonych do stawki jednostkowej poszczególnych robót.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, w jednostkach ustalonych w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych.

7.2. Podstawowe zasady i czas przeprowadzenia obmiaru.

- a) Obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.
- b) Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania.
- c) Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zasady ogólne

Inspektor będzie przeprowadzał regularne kontrole i badania robót przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancyjnym.

8.2. Odbiór części robót

Inspektor wyda Świadectwo Odbioru części lub etapu robót objętych Umową po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy oraz po zakończeniu robót dla tej części lub etapu wykonanego w sposób zadowalający Inspektora. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną, użycia właściwych materiałów.

8.3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacyjnym zanikają lub ulegają zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inspektor po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. **W wypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inspektor zarządza rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy.**

8.4. Odbiór końcowy

Wykonawca powiadomi Zamawiającego, gdy uzna, że roboty zostały ukończone i są gotowe do przejęcia i użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz że przygotował do odbioru niezbędne dokumenty.

Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inspektor dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W wypadku, kiedy Inspektor stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru. Inspektor może powołać komisję odbioru złożoną z przedstawicieli Zamawiającego.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i robót zanikających,
- świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urządzeń, oraz oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z przepisami i przywołanymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- protokoły z odbiorów częściowych
- realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek.

Podstawowym dokumentem do wykonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonaniu robót budowlanych,
- protokołu odbioru końcowego robót,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny - polega na ocenie wykonanych robót budowlanych, związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

8.6. Uchybienia

Jeżeli Wykonawca porzuci roboty, odmówi lub nie zastosuje się do obowiązującego polecenia Zamawiającego, przerwie lub prowadzi roboty w sposób opieszały, niezgodny z umową lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to Zamawiający może wydać odpowiednie powiadomienie. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania takiego powiadomienia nie podejmie starań w celu naprawy zaniedbań, to Zamawiający może wypowiedzieć Umowę.

W przypadku, gdy Zamawiający poniesie starty lub szkody, lub zostanie obciążony karami lub innymi należnościami w następstwie działań lub zaniedbań Wykonawcy, to Zamawiający jest upoważniony do obciążenia Wykonawcy całością powstałych kosztów lub taką ich częścią, za jaką zdaniem Zamawiającego Wykonawca jest odpowiedzialny.

8.7. Usuwanie wad

Zamawiający może powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wad w wykonanych robotach, w każdym czasie przed upływem gwarancji lub rękojmi. Wykonawca w możliwie najkrótszym czasie przystąpi do ich usunięcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania wszelkich niezbędnych prac na koszt Wykonawcy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Roboty towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac zabezpieczających elementy budowlane, miejsca prowadzenia robót, a także okoliczne strefy realizacji prac wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem, przed szkodliwym wpływem prowadzonych robót.

Roboty tymczasowe związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy obejmują:

- budowę oraz rozbiórkę pomostów roboczych do wykonania prac na wysokości,
- wygrodzenie i oznakowanie wewnętrznych dróg transportu materiałów do i z miejsca prowadzenia robót.

9.2. Ustalenia ogólne

Cena jednostkowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartości zużytych materiałów wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- opłaty administracyjne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy (w brzmieniu obowiązującym w okresie prowadzenia robót i czynności związanych) wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, której są związane z robotami, które wykonuje. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty od dnia rozpoczęcia aż do dnia, w którym nastąpi odbiór końcowy. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu, jego Wykonawcom, przedstawicielom i pracownikom, a także studentom AWF oraz osobom innym, z uzasadnionych przyczyn przebywającym w obszarze prowadzenia robót, skutki wszelkich roszczeń, strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z niepoprawnie wykonanymi robotami.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U.2020.1333 z późniejszymi zmianami: Dz.U.2020.2127, Dz.U. 2020. 2320, Dz.U.2021.11).
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t.: Dz.U.2020.1740 z późniejszymi zmianami: Dz.U.2020.2320)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t.: Dz.U.2020.1219 z późniejszymi zmianami: Dz.U.2020.1378, Dz.U.2020.1565, Dz.U.2020.2127, Dz.U.2020.2338).
4. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (j.t.: Dz.U.2021.272).
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t.: Dz.U.2020.215 z późniejszymi zmianami: Dz.U.2020.471).
6. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U.2020.961 z późniejszymi zmianami: Dz.U.2020.1610).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016.1966 z późniejszymi zmianami: Dz.U.2018.1233, Dz.U.2019.1176, Dz.U.2019.2164, Dz.U.2020.2297).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: (j.t.: Dz.U.2019.1065 z późniejszymi zmianami: Dz.U.2020.1608, Dz.U.2020.2351).

9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 oraz Dz.U. 2019.67).
10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (j.t.: Dz.U.2018.963).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t.: Dz.U.2013.1129).
12. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – seria wydawnicza Instytutu Techniki Budowlanej ITB.
13. Normy przywołane w rozdziałach szczegółowych ST – stosować należy najnowsze normy opublikowane w języku polskim.

UWAGA!

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy w którymkolwiek z rozdziałów szczegółowych specyfikacji nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliuguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.