

Załącznik nr 4 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA OBEJMUJĄCEGO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI

I. Nazwa przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy I etapu zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Adama Asnyka w Strzelcach Krajeńskich na działce nr ewid. 644/376 (część) wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla planowanej budowy I etapu zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Adama Asnyka w Strzelcach Krajeńskich na działce nr ewid. 644/376 (część) oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy w tym wykonanie koncepcji architektonicznej, wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, opracowanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynków w tym przyłącza energetycznego, teletechnicznego, gazowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza wody, projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu przyłącza energetycznego i wodnego, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów, uzgodnienie zjazdu z inwestycji, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej na całym etapie realizacji przez Zamawiającego zadania, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie budowy oraz realizacja innych zadań i usług wymienionych w niniejszym opisie.

Powyższy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące zadania:

- Opracowanie ostatecznej koncepcji wielobranżowej budynku wielorodzinnego dla pierwszego etapu inwestycji na podstawie wstępnej koncepcji architektonicznej udostępnionej przez Zamawiającego, zaakceptowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno- budowlanej wraz z kosztorysem,
- Opracowanie zgodnego z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego budynku wielorodzinnego dla pierwszego etapu inwestycji zawierającego:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny,
 - STWIORB.
- Złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenie na budowę dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego dla pierwszego etapu inwestycyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i wjazdami,
- Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych, niezbędnych elementów sieci na terenie inwestycji, oraz przyłączy do budynków w tym przyłącza energetycznego, przyłączy wodno-

Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji przy ul. A. Asnyka w Strzelcach Krajeńskich

kanalizacyjnych, przyłącza do sieci gazowej, przyłącza do sieci teletechnicznej oraz projektów przyłączy na cele budowy w tym projekcie przyłącza energetycznego oraz przyłączy wodnych wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w tym w szczególności: uzgodnieniem lokalizacji przyłączy przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodą właściwych organów na lokalizację uzbrojenia podziemnego i przyłączy, uzgodnieniem projektów sieci i przyłączy przez gestorów sieci;

- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów wykonawczych i budowlano-wykonawczych będących przedmiotem niniejszego zamówienia, wraz z wykazem elementów zapasowych i czynności serwisowych;
- Opracowanie stałej organizacji ruchu na terenie inwestycji;
- Opracowanie operatu wodno-prawnego w przypadku potrzeby jego wykonania wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenie wodnoprawne;
- Opracowanie lokalizacji i grafiki oznakowania budynków;
- Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym udzielanie odpowiedzi na wątpliwości i zapytania powstałe w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia;
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod budowę znajduje się na działce nr ewid. 644/376 w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Adama Asnyka, zwanej w dalszej części niniejszego opisu „Działką”, należąca do Spółki: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o.

Działka nr ewid. 644/376 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapisanym w Uchwale Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Adama Asnyka i ul. Zbigniewa Herberta w miejscowości Strzelce Krajeńskie.

Zgodnie z zapisem w obowiązującym mpzp Rozdział 2 § 2 pkt 2 – wszelkie roboty budowlane na terenie objętym planem należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - (cały teren znajduje się w strefie ochronnej – 1000 m od murów obronnych miasta, wpisanych do rejestru zabytków)

Powierzchnia działki nr 644/376 wynosi 2,2147 ha, przylega od strony południowo-zachodniej do ul. Adama Asnyka. Dojazd do działki (zgodnie z obowiązującym mpzp) zapewniony będzie z ul. Adama Asnyka. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony, w przeważającej części płaski, zadrzewiony.

2. Wymagania Zamawiającego dla dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia spełniała wymagania w zakresie:

Zgodności z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, obowiązującymi przepisami związanymi z projektowaniem obiektów budowlanych oraz wymaganiami stawianymi budynkom i urządzeniom budowlanym, w tym w szczególności z:

- Uchwałą Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Adama Asnyka i ul. Zbigniewa Herberta w miejscowości Strzelce Krajeńskie;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722),
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych w wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt, Wymaganiami stawianymi przez BGK dla dokumentacji stanowiącymi załącznik do wniosku o udzielenie preferencyjnego kredytu z programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC),
- Pozostałymi obowiązującymi przepisami w zakresie stawianych przez nie wymagań dla projektowanych wielorodzinnych obiektów budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia;
- W przypadku zmiany przepisów lub wprowadzenia nowych, zgodności z obowiązującymi przepisami;
- Polskimi Normami powołanymi w ww. przepisach.
- Zgodności z zasadami opisu przedmiotu zamówienia określonymi ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje materiały dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów – chyba że nie

można ich opisać w sposób wystarczająco precyzyjny i zrozumiały, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

- Założeń projektowych, wymagań i zakresów dla poszczególnych zadań opisanych w punktach numer IV niniejszego opisu,
- Wprowadzenia rozwiązań zielono-błękitnej infrastruktury, w tym systemowego rozwiązania sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez zastosowania trawiastych nawierzchni drogowych, rozsączania w ziemi wód z dachów (niecki chłonne, ogrody deszczowe, etc), zbierania nadmiaru wody do zbiorników retencyjnych z możliwością jej wykorzystania do celów gospodarczych oraz zastosowania przelewu awaryjnego do kanalizacji deszczowej. Projekt zieleni winien przewidzieć pozostawienie jak największej liczby drzew i krzewów, wykorzystania gatunków rodzimych, w tym drzew i krzewów owocowych,
- Zastosowania racjonalnych rozwiązań prowadzących do optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji zespołu mieszkaniowego przy jednoczesnym zachowaniu wysokich właściwości wizualnych, funkcjonalnych i technicznych budynków;
- Zastosowania rozwiązań uwzględniających maksymalny wskaźnik realizacji inwestycji nie przekraczający kwoty 7 500 zł brutto/1 m² PUM,
- Uwzględnienia w projekcie inwestycji zastosowania OZE,
- Uwzględnienia w projekcie lokalizacji i grafiki oznakowania budynków.

IV. Szczegółowy opis wymagań i zakresów dla poszczególnych zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania:

- aktualnej mapy do celów projektowych,
 - warunków technicznych od gestorów sieci,
 - informacji o lokalizacji urządzeń melioracyjnych, urządzeń wodnych oraz naturalnych wód powierzchniowych.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do wykonania projektu inwestycji, dotyczących parametrów projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego oraz sąsiadujących z terenem inwestycji dróg publicznych, oraz do koordynacji projektów przyłączy i zjazdów z projektami ww. sieci i dróg zewnętrznych.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniających spotkań w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu z udziałowcami spółki na poszczególnych etapach projektu – w tym min. 2 spotkania na etapie opracowywania ostatecznej koncepcji zagospodarowania terenu budynku.

4. Zmawiający zakłada etapowanie procesu projektowego:

4.1 Etap I:

Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu wykonaną (na podstawie załączonej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji urbanistyczno–architektonicznej) ostateczną koncepcję urbanistyczną I etapu, oraz ostateczną wielobranżową koncepcję architektoniczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ww. koncepcja powinna być

zoptymalizowana w kontekście zagospodarowania kolejnych etapów inwestycji mieszkaniowej przewidzianej do realizacji na całej działce nr ewid. 644/376.

Ww. ostateczna koncepcja powinna zawierać plan zagospodarowania terenu z usytuowaniem budynków, układ dróg wewnętrznych i pożarowych, rozmieszczenie miejsc postojowych i chodników, placów zabaw, śmietników i wiat na rowery, schemat sieci uzbrojenia podziemnego, oraz dla rozwiązań architektonicznych: widok elewacji budynku, układ i strukturę mieszkań, proponowane rozwiązania materiałowe budynku, rozwiązania dotyczące zielono-błękitnej infrastruktury (retencja gruntowa) oraz krótki opis techniczny, wizualizacje, kosztorys szacunkowy.

Dokumentacja powinna być opracowana w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o udzielenie finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Ponieważ zabudowa nieruchomości odbywać się będzie etapami, Zamawiający przedstawi propozycję podziału działki pod projektowany I etap inwestycji.

4.2 Etap II:

Wykonawca opracuje projekt budowlany dla pierwszego etapu I w zakresie wymaganym przez prawo budowlane dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawierający:

- **projekt zagospodarowania terenu** z wszystkimi niezbędnymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i opiniami,
- **projekt architektoniczno-budowlany** budynków z niezbędnym zakresem robót branżowych wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wymaganymi uzgodnieniami i opiniami,
- **projekt techniczny** zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- niezbędne dokumenty formalno - prawne, w tym pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenia projektantów i inne.

Projekt budowlany opracować w jednym tomie (forma wydruku) oraz wersja elektroniczna (pliki .pdf, dwg, rtf). W projekcie należy zamieścić wszelkie dane i informacje, obliczenia, badania oraz analizy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie strony projektu budowlanego należy ponumerować.

- Wykonawca przygotowuje wniosek oraz pozyska wszystkie niezbędne załączniki potrzebne do złożenia wniosku o wydanie decyzji w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w oparciu o przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4.3 Etap III:

- Wykonawca opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z uwzględnieniem warunków terenowych na budowie.

- Wykonawca wykona opracowania kosztorysowe:

Opracowania kosztorysowe polegają na sporządzeniu kosztorysu szacunkowego, przedmiarów robót i ostatecznego kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem wszystkich elementów uzbrojenia podziemnego niezbędnych dla ich funkcjonowania,

- Kosztorys szacunkowy

Kosztorys wykonany w zakresie pozwalającym na złożenie wniosku o dofinansowanie zwrotne z Banku Gospodarstwa Krajowego dla rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przedłożony wraz ze szczegółową koncepcją architektoniczno-budowlaną,

- Przedmiary robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy sporządzić oddzielnie dla poszczególnych branż zgodnie z projektami wykonawczymi.

- Kosztorys inwestorski

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonym w programie funkcjonalno – użytkowym.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić oddzielnie dla poszczególnych branż zgodnie z opracowanymi przedmiarami.

- Wykonawca opracuje projekty budowlano-wykonawcze przyłączy do budynków w tym przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznego, przyłącza do sieci teletechnicznej oraz projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu wodociągowego i przyłącza energetycznego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w tym w szczególności: uzgodnieniem lokalizacji przyłączy przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodą właściwych organów na lokalizację przyłączy, uzgodnieniem projektów przyłączy przez gestorów sieci;

- Wykonawca opracuje projekt drogowy wraz z projektem zjazdów i odwodnieniem (zielone nawierzchnie), projekt stałej organizacji ruchu oraz zjazdów dla terenu inwestycji,

- Wykonawca opracuje projekt zieleni wraz z doborem gatunkowym, z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu, gatunków rodzimych, w tym drzew i krzewów owocowych.

Projekt winien obejmować również:

- infrastrukturę do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,

- oświetlenie terenu,

- elementy małej architektury,

- projekt lokalizacji i grafiki oznakowania budynków,

- katalog mieszkań,

- wizualizacje w wysokiej rozdzielczości umożliwiającej ich wykorzystanie w celach marketingowo-reklamowych przez Zamawiającego (w tym wydruk wielkoformatowy),

- obliczenia sezonowego zapotrzebowania na ciepło. Opracowanie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto w opracowaniu należy określić współczynniki usytuowania lokali do zastosowania w regulaminie rozliczenia zużycia ciepła poszczególnych lokali.

Budynek winien być wyposażony w rozwiązania z zakresu BMS obejmujący instalację C.O., CWU i wody zimnej i który będzie mógł zostać wykorzystany do rozliczeń kosztów dla poszczególnych mieszkań. System winien obejmować również kontrolę systemu ogrzewania (odczyt błędów etc).

4.4 Etap IV: nadzór autorski

Pełnienie nadzoru autorskiego: w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę. Zamawiający planuje rozpocząć roboty budowlane w terminie 06.2023 i prowadzić je do 12.2024.

Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- 2) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
- 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- 4) opiniowanie wniosków materiałowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych (nie później niż w terminie **7 dni** od dnia otrzymania),
- 5) udział w radach budowy (technicznych) – **raz w tygodniu**,
- 6) dodatkowo, obecność na terenie budowy będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
- 7) udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym Inwestycji.

5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań:
 - dokumentacja geologiczno-inżynierska,
 - projekt posadowienia pośredniego,lub zmian projektowych wynikających z niezidentyfikowanych obiektów archeologicznych, opracowania te będą przedmiotem negocjacji i aneksu do umowy o prace projektowe.

V. Wytyczne projektowe:

1. Struktura mieszkań:

Sugeruje się wykorzystanie do opracowania dokumentacji projektowej założeń programowych zawartych w załączonej wstępnej koncepcji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Wyposażenie mieszkań „pod klucz” zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych w wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat,
 - Wymaganiami stawianymi przez BGK dla dokumentacji stanowiącymi załącznik do wniosku o udzielenie preferencyjnego kredytu z programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC),

3. Zagospodarowanie terenu i układ budynków – sugeruje się wykorzystanie do opracowania dokumentacji projektowej propozycji układu przestrzennego przedstawionego w załączonej wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu,
4. Sugeruje się rozważenie możliwości obniżenia od wymaganego współczynnika E_p o 20%,
5. Wskazuje się przedstawienie propozycji przynajmniej 3 systemów grzewczych (różniących się technologicznie), z podaniem kosztów ich wykonania dla całej inwestycji, szacowanych rocznych kosztów ogrzewania za 1 m² przyjmując ceny mediów na dzień 01.06.2022 r. oraz rocznych kosztów obsługi układu (niezbędnych czynności serwisowo-eksploatacyjnych). Obliczeń należy dokonać w formularzu kalkulacyjnym, który umożliwi dokonywanie zmian dla danych wejściowych (cen i kosztów jednostkowych stanowiących podstawę obliczeń) dla potrzeb przyszłościowych analiz.
6. Z uwagi na intensywne zadrzewienie terenu objętego I etapem wskazuje się na zachowanie jak największej liczby drzew i krzewów.