

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, dnia 11.05.2021 r.
KNWa4.6512.198.2021.KR/15
UNP: 2021-0216182

Zarząd Powiatu Wyszowskiego
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

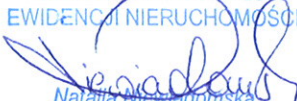
***Dotyczy:** uzgodnienia inwestycji polegającej na budowie kanału technologicznego na działce ewidencyjnej nr 529/1 z obrębu Zabrodzie w gminie Zabrodzie, powiecie wyszkowskim, województwie mazowieckim w ramach zadania pod nazwą: „Budowa drogi powiatowej nr 1811W, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4421W w miejscowości Zabrodzie, do skrzyżowania z drogami gminnymi w miejscowości Adelin.”*

W związku z wystąpieniem Zarządu Powiatu Wyszowskiego z dnia 26.02.2021 r. (dalej „Inwestor”) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** lokalizację inwestycji polegającej na budowie kanału technologicznego na działce ewidencyjnej nr 529/1 z obrębu Zabrodzie w gminie Zabrodzie, powiecie wyszkowskim, województwie mazowieckim w ramach zadania pod nazwą: „Budowa drogi powiatowej nr 1811W, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4421W w miejscowości Zabrodzie, do skrzyżowania z drogami gminnymi w miejscowości Adelin”, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej opinii i **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane**.

Uwagi i zalecenia:

- Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.**
- Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.**
- Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**
- Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek:
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (pismo znak: IZ21IW.2161.84.2021.i.2 z dnia 05.03.2021 r.);
 - PKP Energetyka S.A. Obszar Serwisowy Wschodni (pismo znak: OS1-Eos1-5501-175/2021 z dnia 19.04.2021 r.);
 - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo znak: LBPSp-508/0207/2021 z dnia 28.04.2021 r.);
 - PKP Telkol Sp. z o.o. (pismo znak: RU1O1-504-110/2021 z dnia 25.03.2021 r.).
- Inwestor pozyska i uwzględni opinię Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej stanowiącej tereny kolejowe zamknięte.
- Po wykonaniu inwestycji Inwestor zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego (inwestycji), a mapę z inwentaryzacji przekaze do tut. Oddziału.
- Prawo do wejścia w teren będzie możliwe po dostarczeniu: opinii, o której mowa w pkt. 5, decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej lub oświadczeniu o realizacji inwestycji w trybie art. 29a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020.ppz. 1333 ze zm.) oraz zawarciu umowy na trwałe zajęcie terenu z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
- Za trwałe zajęcie terenu PKP S.A., zajęcie terenu na czas realizacji robót budowlanych (terenu nie będącego przedmiotem umowy D50-KN-1L/01 zawartej pomiędzy Spółkami PKP S.A. a PKP PLK S.A.), przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone przez PKP S.A. opłaty.

9. Obowiązkiem Inwestora, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, jest uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem zezwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
10. Projektowanie i wykonanie robót budowlanych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
11. Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych, wymaganych prawem pozwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
12. Roboty budowlane wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
13. PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec wykonawcy, właściciela oraz osób trzecich na terenie nieruchomości udostępnionej w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
14. PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tę ponosi Inwestor.
15. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą ujawnić się, dodatkowe sieci uzbrojenia terenu, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
16. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie przez Inwestora uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.
17. W przypadku naruszenia warunków niniejszego uzgodnienia, traci ono moc.
18. Uzgodnienie jest ważne do dnia 05.03.2023 r.
19. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT.

NACZELNIK WYDZIAŁU
EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI

Natalia Mioduska

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Monika Leśnik (9)

W załączeniu:

Mapa z uzgodnieniem.

Otrzymują:

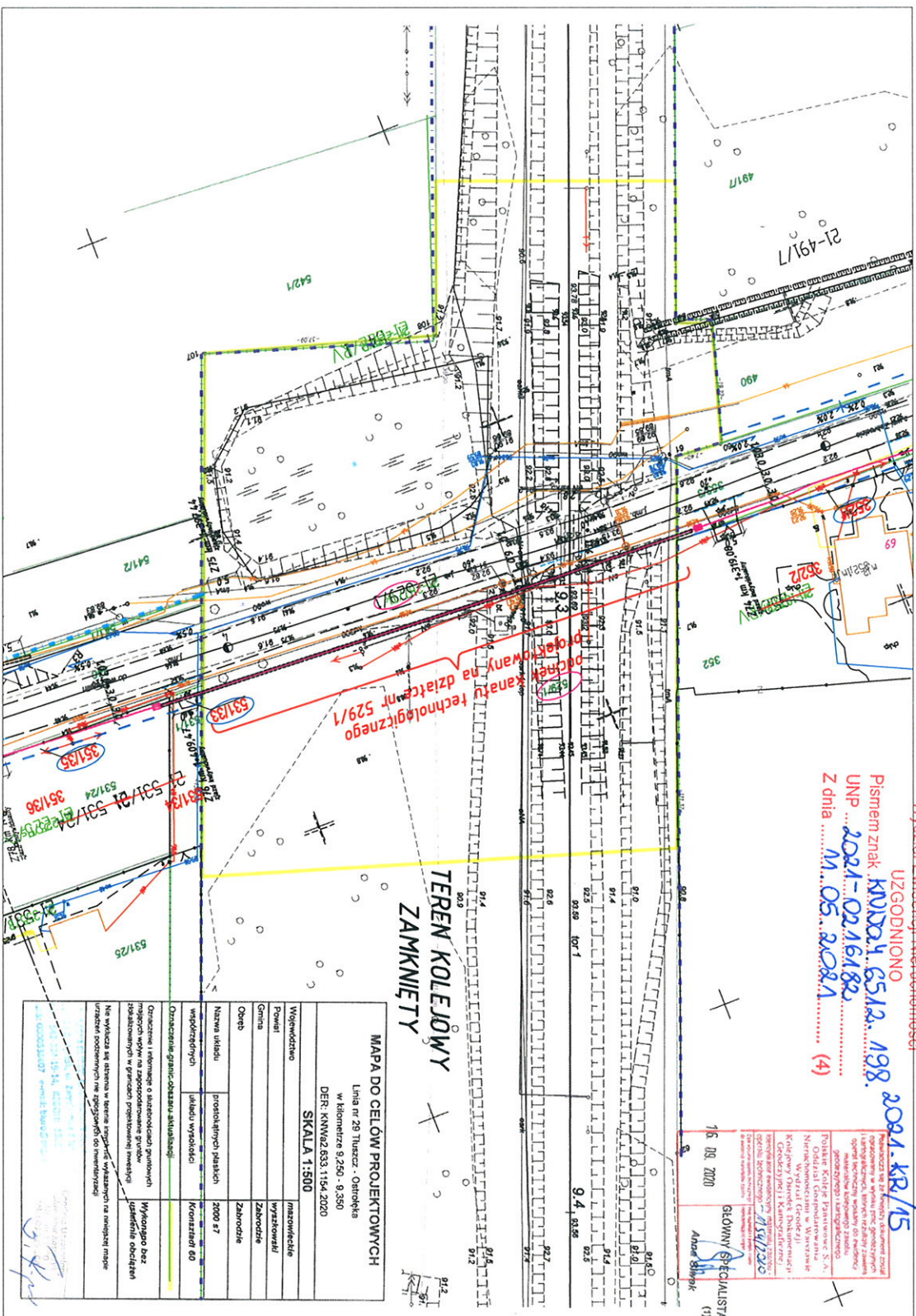
Adresat – za pośrednictwem: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Sobieskiego 12, 15-014 Białystok.

Sprawę prowadzi: Klaudia Rawska, e-mail: Klaudia.Rawska@pkp.pl, tel. kontaktowy: +48 22 474 55 70

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
01-246 Warszawa, ul. Armii 14
Wydział Ewidencji Nieruchomości

UZGODNIONO
Pismem znak: KNW24.6512.198.
UNP 2024-02.16/182
Z dnia 11.05.2024r. (4)

PLAN SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
skala 1:500



TEMA:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Rolniczej Inwestycji Komunalnych
INWESTOR:	15-014 Białystok, ul. Sowińskiego 12, tel. fax (0-85) 675 35 93
RYS:	Budowa drogi powiatowej nr 1811W od skrzyżowania z drogą powiatową nr 421W w miejscowości Zabrodzie, do skrzyżowania z drogami gminnymi w miejscowości Adelin wraz z rozbiórką budową infrastruktury technicznej
PROJEKTANT:	Budowa kanału technologicznego w miejscowości Zabrodzie (odcinek na działce nr 529/1 - teren kolejowy zamknięty)
DATA:	Projekt wykonawczy - branża technologiczna
INWESTOR:	Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego
NAZWA:	ul. Albia Róża 2, 07-200 Wysoków
RYS:	Plan sytuacyjny wykonawczy
BRANŻA:	BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA
PROJEKTANT:	mgr inż. Jerzy Maciejowski