

Ostrołęka dnia 29.06.2023 r.

KPZ.271.30.2023

Wykonawcy

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa boiska piłkarskiego na terenie kompleksu sportowego przy ul. W. Witosa w Ostrołęce” prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp).

Zamawiający: Miasto Ostrołęka, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) przekazuje Wykonawcom wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

#### Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej, zastosowanie będą miały zapisy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Część II SWZ.

#### Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej, zastosowanie będą miały zapisy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Część II SWZ.

#### Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności

dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej, zastosowanie będą miały zapisy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Część II SWZ.

**Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej, zastosowanie będą miały zapisy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Część II SWZ.

**Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej, zastosowanie będą miały zapisy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Część II SWZ.

**Pytanie 6**

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
  - odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł
- spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 7**



Zgodnie z zapisami umowy w § 17 Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później, niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. W związku z powyższym zapisem oraz krótkim terminem realizacji umowy (6 miesięcy) prosimy o modyfikację terminu zakończenia robót na 6 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, a nie jak obecnie jest 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 8**

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 3), 4), 16), 24), ust. 3 i ust. 7 projektowych postanowieniach umowy, która zawiera rażąco wygórowane kary umowne w stosunku do wykonawcy, podczas gdy obowiązkiem Zamawiającego sporządzenie wzoru umowy, który będzie zawierał kary umowne adekwatne do wysokości możliwych do poniesienia szkód.

Zbyt wygórowane kary, to naruszenia art. 8 ust. 1 PZP w zw. z art. 483 § 1 KC w zw. z art. 484 § 2 KC w zw. z art. 3531 KC w zw. z art. 5 KC.

Wzór umowy zawiera nadmiernie szykanujący system kar umownych, oderwanych od wysokości możliwych do poniesienia szkód poprzez ustalenie kar na rażąco wysokim poziomie co jest okolicznością narażającą wykonawców na nieproporcjonalne do wielkości zamówienia szkody, a także nieustalenie terminu, do upływu które mogą być naliczane kary umowne. Powyższe okoliczności powodują, że kary umowne mogą zostać wykorzystane w sposób sprzeczny z funkcją naprawienia powstałej szkody, jaką po winna pełnić kary umowne oraz w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego. Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z 29 listopada 2013 roku, sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącym przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przynajmniej mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równo- wagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niestusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Cały system kar umownych, zawarty w § 22 ust. 1 pkt 3), 4), 16), 24), ust. 3 i ust. 7 projektowych postanowień umowy opiera się na ustaleniu wysokości każdej kary umownej w stosunku do całkowitego wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

Jest to o tyle istotne, że sam Zamawiający przewiduje koszt realizacji przedmiotu umowy w wysokości około 3 mln złotych brutto.

Zatem, kary umowne mogą zostać naliczone w następujący sposób, dla przykładu:

- 1) §22 ust. 1 pkt 3) za zwłokę w dostarczeniu nowego lub uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które wniesione zostało w innej formie niż pieniądź – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na dostarczenie, natomiast za brak złożenia – kwotę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto; tj. w wysokości około 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki oraz około 15 000,00 zł za brak złożenia zabezpieczenia,
- 2) §22 ust. 1 pkt 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; tj. w wysokości około 15 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 3) §22 ust. 1 pkt 16) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Dokumentach Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia i/lub nie przedstawienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 9, 10 i 12 umowy, dokumentującego świadczenie pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy miesiąc realizacji umowy, w którym

nie dopełniono przedmiotowego wymogu; tj. w wysokości około 60 000,00 zł za każdy miesiąc,  
4) §22 ust. 1 pkt 24) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy - w wysokości 1% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy; tj. w wysokości około 30 000,00 zł,

5) § 22 ust. 3 Naliczone kary za zwłokę łącznie nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres zwłoki w stosunku do terminu końcowego; tj. w wysokości około 1 200 000,00 zł,

6) § 22 ust. 7 Zamawiającemu przysługuje prawo kumulowania kar umownych, tj. naliczenia kar odrębnie w każdym przypadku, gdy zaistnieją przesłanki ich zastosowania. Łączna, maksymalna kwota kar umownych nie może jednak przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy; tj. w wysokości około 1 200 000,00 zł.

Powyższe okoliczności przesądzają o tym, że w niniejszym przypadku mamy do czynienia z karami rażąco wygórowanymi – w zakresie kar opisanych przez Zamawiającego w § 22 ust. 1 pkt 3), 4), 16), 24), ust. 3 i ust. 7 projektowych postanowień umowy.

Mając na uwadze prosimy o dokonanie modyfikacji § 22 ust. 1 pkt 3), 4), 16), 24), ust. 3 i ust. 7 projektowych postanowień umowy w ten sposób, że obniżone zostaną wartości kar umownych i zostaną one powiązane z zakresem zrealizowania przedmiotu zamówienia lub czynnością, której dotyczą oraz zostaną zrównane z wysokością kar umownych, do jakich ma prawo Wykonawca.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

**Pytanie 9**

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

**Pytanie 10**

Prosimy o dopuszczenie wykonania ogrodzenia z prętów standardowych 2-4 mm zamiast pręseł panelowych 2D, moduł 250cm, h120cm, siatka 8 x 20cm, pręty pionowe fi 5mm, pręty poziome fi 6mm.

**Odpowiedź:**

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z opisem i załączonymi schematami z dokumentacji projektowej.

**Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie koniczności zabudowy poręczy 40x60x4mm stalowej, ocynkowanej ogniowo poziomy na długości ogrodzenia wys. 1,20 m.

**Odpowiedź:**

Zabudowę poręczy należy wykonać zgodnie z opisem i załączonymi schematami z dokumentacji projektowej.

**Pytanie 12**

Prosimy o dopuszczenie wykonania słupków narożnych ogrodzenia z profili standardowych 60x40 i gr. Ścianki: 2,- mm; 2,5mm lub 3 mm zamiast bardzo drogiego rozwiązania słupka narożnego 100x100x4.

**Odpowiedź:**

Słupki narożne ogrodzenia należy wykonać zgodnie z opisem i załączonymi schematami z dokumentacji projektowej.

**Pytanie 13**

Czy wykonawcy mogą wykonać i wycenić koryto odwodnia liniowego z innego materiału niż polimerobeton?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie i wycenę koryta odwodnienia liniowego z innego materiału niż polimerobeton.

**Pytanie 14**

Czy wykonawcy mają tylko wycenić oświetlenie boiska słupy z oprawami (od M1 do M6) wraz z linią zasilającą?

**Odpowiedź:**

Oświetlenie boiska słupy z oprawami (od M1 do M6) należy wycenić zgodnie z opisem i załączonymi schematami z dokumentacji projektowej ( rys.IE 1.2, IE-2)

**Pytanie 15**

Czy wykonawcy mają wycenić również oświetlenie drogi dojazdowej do boiska (słupy z oprawami od S1 do S10)

**Odpowiedź:**

Oświetlenie drogi dojazdowej do boiska (słupy z oprawami od S1 do S10) należy wycenić zgodnie z opisem i załączonymi schematami z dokumentacji projektowej ( rys.IE 1.3, IE-2)

**Pytanie 16**

Czy wykonawcy w ramach tego postępowania przetargowego mają wycenić zakres prac drogowych zaznaczony kolorem szarym (droga pożarowa oraz dojścia od strony wschodniej - za terenem likwidowanej skarpy)? Prosimy o jednoznaczne określenie tego zakresu prac.

**Odpowiedź:**

Zakres prac drogowych zaznaczony kolorem szarym (droga pożarowa oraz dojścia od strony wschodniej - za terenem likwidowanej skarpy) należy wycenić zgodnie z opisem i załączonym PZ 1 dokumentacji projektowej.

**Pytanie 17**

Czy wykonawcy mają wycenić całość sieć wodociągową od węzła oznaczonego „W” i dalej całość prac w kierunku północnym.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić całość sieci wodociągowej od węzła oznaczonego „W”- „W8” i dalej całość prac w kierunku północnym.



**Pytanie 18**

Proszę o potwierdzenie, że Inwestor rezygnuje w wykonania instalacji drenażowej dla tego boiska.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający rezygnuje z wykonania instalacji drenażowej dla tego boiska.

**Pytanie 19**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawcy mają wykonać likwidację skarpy na wysokości krótszego boku boiska istniejącego ze sztucznej trawy – od strony wschodniej.

**Odpowiedź:**

Tak, należy wykonać likwidację skarpy na wysokości krótszego boku boiska istniejącego ze sztucznej trawy – od strony wschodniej zgodnie z opisem i załączonym PZ 1 dokumentacji projektowej.

**Pytanie 20**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawcy mają wykonać likwidację skarpy na wysokości krótszego boku projektowanego boiska – od strony wschodniej.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza likwidację skarpy na wysokości krótszego boku projektowanego boiska – od strony wschodniej.

**Pytanie 21**

W przypadku konieczności likwidacji ww. skarp od strony wschodniej prosimy o potwierdzenie, że teren nie wymaga zabezpieczenia od strony ogródków działkowych. Ewentualnie prosimy o rysunek rozwiązania technicznej zabezpieczającego teren od strony ogródków działkowych.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza, teren nie wymaga zabezpieczenia od strony ogródków działkowych z uwagi, iż wskazany istniejący obszar jest wygradzony.

**Pytanie 22**

Prosimy o informacje związaną z wycinką drzew. Na mapach widać w rejonie skarp i projektowanej drogi drzewa. Czy Inwestor potwierdza fakt, że w tym rejonie są drzewa do usunięcia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykonał wcinę drzew w obszarze objętym zakresem robót budowlanym, wycinka drzew jest poza zakresem wykonania robót bud., należy usunąć tylko karpy (korzenie) po ściętych drzewach. W wycenie przedmiarze robót budowlanych należy pominąć zakres robót bud. poz.9 d.1, poz.10 d.1, poz.12 d.1

**Pytanie 23**

Czy po ewentualnej wycince drzew pozostały tylko karpy (korzenie) po ściętych drzewach, które wykonawca musi usunąć?

**Odpowiedź:**

Tak, należy usunąć tylko karpy (korzenie) po ściętych drzewach, do wyceny w przedmiarze robót bud. należy przyjąć poz.11 d.1

**Pytanie 24**

Czy Inwestor posiada stosowne zezwolenie na wycięcie drzew z rejonu inwestycji?

**Odpowiedź:**

Tak, Inwestor posiada stosowne zezwolenie na wycięcie drzew z rejonu inwestycji.

**Pytanie 25**

Czy Inwestor opłaci koszty opłat administracyjnych za wycinkę drzew w rejonie inwestycji?

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew nie jest objęta zakresem przedmiotu zamówienia. Patrz odpowiedź na pytanie nr 22.

**Pytanie 26**

Prosimy o wykaz drzew / kar po wyciętych drzewach, celem skalkulowania ich w kosztach oferty.

**Odpowiedź:**

Do wyceny w przedmiarze robót bud. należy przyjąć poz.11 d.1

**Pytanie 27**

Czyją własności jest drewno z wyciętych drzew? Czy wykonawcy muszą uwzględnić w wycenie transport ww. drewna w miejsce wskazane przez Inwestora? Jeśli tak, to prosimy o podanie odległości wywozu z miejsca wycinki do miejsca docelowego składowania tego drewna.

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew nie objęta zakresem robót budowlanych.

**Pytanie 28**

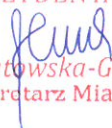
Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu (rodzaju czynności) oraz okresu (jak długo licząc do wykonania prac) wykonawcy mają wykonywać pielęgnację trawników wykonywanych jako zagospodarowanie terenu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający odstępuje od obowiązku wykonania pielęgnacji trawników tym samym wyłącza Poz. 27 przedmiaru robót.

Pozostałe warunki specyfikacji warunków zamówienia nie ulegają zmianie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Aneta Gutowska-Grucelska  
Sekretarz Miasta

