

Bystrzyca,09...września 2024 r.

Zn. spr.: SA.270.22.2024

Dot.: Zapytania do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Rozbiórka obiektów budowlanych do poziomu gruntu”

1. Zadane pytanie:

„Czy Zamawiający odstąpi od warunku dotyczącego postępowania: -środki finansowe lub zdolność kredytowa - w przypadku części 1 w wysokości 170 tysięcy złotych jednocześnie zastępując ten warunek zwykłym oświadczeniem Wykonawcy? Albo dokonaniem obowiązkowej wizji lokalnej? Lub innym? (...)”.

Odpowiedź na zadane pytanie:

NIE. Zamawiający pozostaje przy warunkach określonych w SWZ.

2. Zadane pytanie:

„Proszę podać dokładny adres (nazwa ulicy, numer ulicy) budynków przewidzianych do rozbiórki - dotyczy wszystkich części (3) przedmiotowego zadania”.

Odpowiedź na zadane pytanie:

Dokładne adresy, tj. numery działek, nazwy ulic zawarto w dokumentacji projektowej tj. w projektach rozbiórek stanowiących odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa

3. Zadane pytanie:

„Proszę podać nr kontaktowy do osoby z którą można się umówić na wizję lokalną”.

Odpowiedź na zadane pytanie:

Chęć odbycia wizji można zgłaszać pisemnie na adres poczty zamawiającego olawa@wroclaw.lasy.gov.pl. Wizję lokalną można odbyć również samodzielnie bez udziału przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zadane pytanie:

„Jaka jest kubatura obiektu/-ów?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Informacje zawarte są w PROJEKTACH ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH stanowiących odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa

5. Zadane pytanie:

„Czy Zamawiający udostępni zdjęcia z zewnątrz budynku? Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie.”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Zdjęcia, które Zamawiający posiada, zawarte są w PROJEKTACH ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH stanowiących odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa

6. Zadane pytanie:

„Czy Zamawiający udostępni zdjęcia z wnętrza budynku? Prosimy o udostępnienie.”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Zdjęcia, które Zamawiający posiada, zawarte są w PROJEKTACH ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH stanowiących odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa

7. Zadane pytanie:

„Czy Zamawiający udostępni więcej zdjęć obiektu do rozbiórki – z zewnątrz, terenu działki na której znajduje się obiekt do rozebrania.”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Zdjęcia, które Zamawiający posiada, zawarte są w PROJEKTACH ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH stanowiących odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części

numer 3 opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa

8. Zadane pytanie:

„Co znajduje się w środku budynku? (Np. śmieci, odpady/ - inne). Proszę o szczegółowe informację dotyczące ilości odpadów (kg/ t /m3) oraz rodzaj poszczególnych odpadów”.

Odpowiedź na zadane pytanie:

Dla części numer 1 - w obiektach, w ich obrębie znajdują się pojedyncze elementy, pozostałości po użytkownikach typu, drewniany regał z półkami, stalowa gaśnica, koło od samochodu ciężarowego, stalowe elementy mocowań urządzeń, pojemnik pcv. Brak materiałów niebezpiecznych. Ilości odpadów wliczone zostały w ogólne ilości wywozowe.

Dla części numer 2 - w obiekcie, w jego obrębie znajdują się pojedyncze elementy, pozostałości po użytkownikach typu, drewniane elementy, stalowa beczka, szczątki opony, stalowe elementy mocowań, pojemnik pcv. Brak materiałów niebezpiecznych. Ilości odpadów wliczone zostały w ogólne ilości wywozowe.

Dla części numer 3 - w obiekcie, w jego obrębie znajdują się pojedyncze elementy, pozostałości po użytkownikach typu, drewniane obudowa, stalowe elementy mocowań, obudowa pcv. Brak materiałów niebezpiecznych. Ilości odpadów wliczone zostały w ogólne ilości wywozowe.

9. Zadane pytanie:

„Czy jest swobodny dojazd sprzętem ciężkim na teren rozbiórki oraz obiektu który ma zostać rozebrany? (tak by mogła tam wjechać koparka czy ciężarówka samowładowcza)”.

Odpowiedź na zadane pytanie:

Teren działki gruntowy, dojazd do działki asfaltowy po drogach lokalnych. Oferent indywidualnie ocenia możliwości dojazdu odpowiedniego sprzętu na podstawie udostępnionej lokalizacji. Należy indywidualnie sprawdzić możliwość wykorzystania sprzętu w stosunku do infrastruktury technicznej, podziemnej i nadziemnej.

10. Zadane pytanie:

„Co znajduje się na dachu budynku? (azbest, papa/ inne) Proszę o podanie szczegółowych informacji.”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Informacje zawarte są w PROJEKTACH ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH stanowiących odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa

11. Zadane pytanie:

„Czy budynek jest ocieplony? (styropian/ wełna mineralna /inne) ? Jaka jest tego mniej więcej ilość?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

NIE. Żaden z budynków nie jest ocieplony.

12. Zadane pytanie:

„Czy zarośla / samosiejki (o ile się znajdują) na terenie działki należy wyciąć i działkę posprzątać?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Można wyciąć jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, sprzątanie wykonać w zakresie i obrębie rozbiórki.

13. Zadane pytanie:

„Czy Zamawiający udostępni kwotę przeznaczoną na realizację zadania?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Stosownie do wymogu określonego w art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14. Zadane pytanie:

„Czy są w budynku czynne media oraz proszę określić ich rodzaj.”

Odpowiedź na zadane pytanie:

NIE. W budynkach nie ma czynnych mediów.

15. Zadane pytanie:

„W związku z wystąpieniem w obiekcie mediów - Czy Zamawiający zwrócił się do odpowiednich jednostek o zgodę na odłączenie mediów? -Czy to Wykonawca

musi zwrócić się o taką zgodę? media czy na Wykonawcy spoczywa ten obowiązek?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

NIE DOTYCZY. W budynkach brak czynnych mediów.

16. Zadane pytanie:

„Czy wykonawca rozbiórki może zlecić całość / część robót podwykonawcy oraz jakie wymogi Zamawiający stawia w tym zakresie?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmiana ulega wzór umowy stanowiący zał. nr 10 do SWZ. Nowy (obowiązujący) wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej wiadomości.

17. Zadane pytanie:

„Czy obiekt jest Podpiwniczony?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Dla części numer 1 – nie obiekt nie jest podpiwniczony, natomiast w jednym z obiektów znajduje się kanał samochodowy. Należy go rozebrać do poziomu jak ściany i zasypać.

Dla części numer 2 – nie obiekt nie jest podpiwniczony.

Dla części numer 3 – nie obiekt nie jest podpiwniczony, natomiast znajduje się w nim kanał samochodowy. Należy go rozebrać do poziomu jak ściany i zasypać.

18. Zadane pytanie:

„Czy będzie konieczność odłączenia na jakiś czas czynnych torów kolejowych oraz jakie procedury trzeba spełnić oraz jaki koszt ponieść w tej kwestii? Do kogo się zgłosić w tej sprawie i w jakim terminie?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

NIE DOTYCZY. Brak torów kolejowych.

19. Zadane pytanie:

„Czy ewentualny znajdujący się w budynku złom po dokonanej rozbiórce będzie stanowił własność Wykonawcy czy Zamawiającego?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Całość powstałych odpadów należy zutilizować. Informacje zawarte są w PROJEKTACH ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH stanowiących odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa

20. Zadane pytanie:

„Czy fundament również należy rozebrać i do jakiej głębokości?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

NIE. Należy natomiast w każdym budynku rozebrać ściany do ok. 30 cm poniżej gruntu.

21. Zadane pytanie:

„Czym uzupełnić ubytki w ziemi po rozbiórce budynku - fundamentu?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Należy wykonać plantowanie (wyrównanie) terenu gruntem z działki.

22. Zadane pytanie:

„Czy występuje konieczność zajęcia pasa drogowego? Do jakiej jednostki trzeba się zwrócić o zajęcie pasa drogowego?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

NIE - nie ma konieczności zajęcia pasa drogowego. Wszelkie prace można prowadzić w obrębie posesji (działki). Jeśli Oferent przewiduje wykonywanie robót sprzętem ponadnormatywnym, zajęcie pasa drogowego należy zorganizować i skalkulować indywidualnie.

23. Zadane pytanie:

„Czy Zamawiający posiada decyzję/pozwoleń na rozbiórkę?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

TAK - dla jednego z budynków w części numer 1, dla budynku w części numer 2 oraz dla budynku w części numer 3.

Decyzje pozwolenie na rozbiórkę wskazane powyżej stanowią element składowy zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 i opublikowane są na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa

24. Zadane pytanie:

„Czy do wykonania również będzie mapa geodezyjna powykonawcza?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

TAK – zapisy § 7 ust. 5 zał. nr 10 do SWZ.

25. Zadane pytanie:

„Czy konieczność jest powołania kierownika robót rozbiórkowych?”

Odpowiedź na zadane pytanie:

TAK – zgodnie z Decyzją stanowiącą element składowy odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa.

Dodatkowo, jako warunek udziału w postępowaniu, określono konieczność dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi tj. kierownika budowy – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy

26. Zadane pytanie:

„Proszę o udostępnienie przedmiaru robót.”

Odpowiedź na zadane pytanie:

Przedmiary stanowią odpowiednio zał. nr 11.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 12.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 12.3 do SWZ dla części numer 3 i opublikowane są na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa.

27. Zadane pytanie:

„Proszę o udostępnienie projektu rozbiórki.”

Odpowiedź na zadane pytanie:

PROJEKTY ROZBIÓREK BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH stanowią odpowiednio zał. nr 13.1 do SWZ dla części numer 1, zał. nr 13.2 do SWZ dla części numer 2, zał. nr 13.3 do SWZ dla części numer 3 i opublikowane są na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Olawa

Grzegorz Pietruńko