

Rozdział 1

....., dnia 2022r.

(miejsowość)

Nazwa Wykonawcy

Kod, miejscowość

Ulica, nr domu, nr lokalu

REGONNIP

Numer telefonu Wykonawcy.....

Numer fax-u

Firmowy adres e-mail Wykonawcy

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę.....
(imię i nazwisko, dane teleadresowe)

**Prezydent Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8
59-220 Legnica**

FORMULARZ OFERTY

1. Nawiązując do ogłoszenia z dnia 2022r. w trybie podstawowym – art. 275 pkt 2) uPzp na „Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - *zamówienie zostało podzielone na 5 części*, ja(my) niżej podpisany(ni) oferuję(my) zrealizować zamówienie publiczne za cenę łączną brutto [suma cen z poniższych max dwóch części]:

.....zł brutto (słownie.....)

Wykonawca ma możliwość złożenia jednej oferty w danej części i maksymalnie na dwie części.

wg cen za poszczególne części jak niżej:

Część nr 1:

Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części nr 1 wyniesie:

netto zł (słownie złotych:)

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)

brutto..... zł (słownie złotych:)

w tym:

Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednego operatu szacunkowego:

1. *określającego wartość lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze przetargu lub bezprzetargowo na rzecz najemcy* wynosi:

netto zł (słownie złotych:)

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)

brutto..... zł (słownie złotych:)

2. *określającego wartość lokalu użytkowego zbywanego w drodze przetargu lub bezprzetargowo na rzecz najemcy* wynosi:

netto zł (słownie złotych:)

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)

brutto..... zł (słownie złotych:)

3. *określającego wartość działki i wartość udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu* wynosi:

netto zł (słownie złotych:)

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)

brutto..... zł (słownie złotych:)

Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednej inwentaryzacji.

4. *lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu* (w 3 egzemplarzach) wynosi:

netto zł (słownie złotych:)

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)

brutto..... zł (słownie złotych:)

5. *lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu* (w 3 egzemplarzach) wynosi:

netto zł (słownie złotych:)

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)

brutto..... zł (słownie złotych:)

Zamówienie (część 1-sza) realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Zosinek, Ogrody, Fabryczna, Tarninów, Glinki.

Część nr 2:

Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części nr 2 wyniesie:

netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)

w tym:

Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednego operatu szacunkowego:

1. *określającego wartość lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze przetargu lub bezprzetargowo na rzecz najemcy* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)
2. *określającego wartość lokalu użytkowego zbywanego w drodze przetargu lub bezprzetargowo na rzecz najemcy* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)
3. *określającego wartość działki i wartość udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)

Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednej inwentaryzacji.

4. *lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach)* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)
5. *lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach)* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)

Zamówienie (część 2-ga) realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Stare Miasto, Kartuzy, Wrocławskie Przedmieście, Czarny Dwór, Piątница, Piekary, Piekary Wielkie, Piekary Stare, Piekary Osiedle.

Część nr 3:

Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części nr 3 wyniesie:

netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)

w tym:

Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednego operatu szacunkowego:

1. *określającego wartość lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze przetargu lub bezprzetargowo na rzecz najemcy* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)
2. *określającego wartość lokalu użytkowego zbywanego w drodze przetargu lub bezprzetargowo na rzecz najemcy* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)
3. *określającego wartość działki i wartość udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)

Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednej inwentaryzacji.

4. *lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach)* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)
5. *lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach)* wynosi:
netto zł (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokościzł (słownie złotych:)
brutto..... zł (słownie złotych:)

Zamówienie (część 3-cia) realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Ochota, Bartniki, Winiary, Bielany, Rybaki, Nowe Osiedle, Przybków.

Część nr 4:**Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części nr 4 wyniesie:****netto** zł (słownie złotych:)**plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości**zł (słownie złotych:)**brutto**..... zł (słownie złotych:)**w tym:**

1. *określającego wartość działki przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, przekazania, przejęcia, przejętych w drodze spadku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przekazania w trwały zarząd, aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu, wycena nakładów i udziałów, ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu bądź gruntowej* wynosi:

netto zł (słownie złotych:)**plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości**zł (słownie złotych:)**brutto**..... zł (słownie złotych:)

2. *określającego wartość działki i wartość garażu zbywanego w drodze przetargu lub bezprzetargowo na rzecz najemcy* wynosi:

netto zł (słownie złotych:)**plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości**zł (słownie złotych:)**brutto**..... zł (słownie złotych:)**Część nr 5:****Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części nr 5 wyniesie:****netto** zł (słownie złotych:)**plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości**zł (słownie złotych:)**brutto**..... zł (słownie złotych:)**w tym:**

1. *wycena działek w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału – określenie wartości wynagrodzenia za jedną (1) działkę*

netto zł (słownie złotych:)**plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości**zł (słownie złotych:)**brutto**..... zł (słownie złotych:)

2. *wycena działek w celu realizacji roszczeń związanych ze zmianą mpzp (renty planistyczne, odszkodowania)*

netto zł (słownie złotych:)**plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości**zł (słownie złotych:)**brutto**..... zł (słownie złotych:)

3. *wycena działek w celu ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie gruntu pod drogę publiczną*

netto zł (słownie złotych:)**plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości**zł (słownie złotych:)**brutto**..... zł (słownie złotych:)**Każdy z Wykonawców ma prawo złożyć jedną ofertę w danej części i max na dwie części.**

Szacunkowe ilości poszczególnych operatów i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) znajdują się w „Instrukcji dla Wykonawców” (IDW) - Rozdział 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz projektach umowy dla każdej części.

Zamawiający zastrzega, iż ilości operatów szacunkowych, szkiców inwentaryzacyjnych do wykonania nie są obligatoryjne, stanowią jedynie przewidywaną do wykonania maksymalną ich ilość, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Ze względu na fakt, iż nie można przewidzieć poszczególnych zleceń zarówno, co do terminu ich realizacji, jak i przedmiotu, Zamawiający każdorazowo szczegółowo określi przedmiot zamówienia w poszczególnych zleceniach szczegółowych.

2. Termin realizacji: **sukcesywnie** od dnia zawarcia umowy do **09.12.2022r.**

Termin wykonania zadania dla wszystkich części będzie liczony od dnia przesłania przez Zamawiającego drogą elektroniczną zlecenia szczegółowego, po potwierdzeniu odbioru przez Wykonawcę, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni.

W zakresie sporządzanych operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego, brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia, celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Warunki płatności – zgodnie z projektem umowy na daną część - § 5 projektu umowy.

Termin płatności ostatniej faktury nie może przekroczyć dnia 31.12.2022 r.

4. Oświadczam(my), że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz projektem umowy na daną część z załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam(my), że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.

6. Czy wykonawca jest:

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - mikroprzedsiębiorstwem | Tak <input type="checkbox"/> | Nie <input type="checkbox"/> |
| - małym przedsiębiorstwem | Tak <input type="checkbox"/> | Nie <input type="checkbox"/> |
| - średnim przedsiębiorstwem | Tak <input type="checkbox"/> | Nie <input type="checkbox"/> |
| - jednoosobowa działalność gospodarcza | Tak <input type="checkbox"/> | Nie <input type="checkbox"/> |
| - inny rodzaj działalności | Tak <input type="checkbox"/> | Nie <input type="checkbox"/> |

(właściwie zaznaczyć)

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36):

- mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;
- małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
- średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

7. Jeżeli oferta, powoduje powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.16)), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. Wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

Tak Nie
(właściwie zaznaczyć)

2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego.....

3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;zł netto

4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.%

8. Oświadczam(my), że dokonaliśmy podziału oferty TAK/NIE* (* *właściwie zaznaczyć*) na **część jawną** - część ta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i **część niejawną**, która musi zostać złożona w osobnym pliku nazwanym „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

9. Oświadczam(my)/ wskazuję(my), że np.:

- odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego* **baza danych** lub
- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej* **baza danych** lub
- innego właściwego rejestru* **baza danych** lub
-* **baza danych**

zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, umożliwiających dostęp do tych dokumentów

*** właściwie wykreślić lub wypełnić/podać obowiązkowo nazwę dokumentu i bazę gdzie jest dostępny**

10. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności:

- mają być dokonywane** z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności- **split payment**, o którym mowa w art.108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz.2174 t.j. z późn. zm.)
- nie mają być dokonywane** z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - **split payment**, o którym mowa w art.108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 t.j. z późn. zm.)

(właściwie obowiązkowo zaznaczyć)

Zamawiający, zgodnie z Zarządzeniem nr 735/PM/2019 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.10.2019r., za nabywane towary i usługi opodatkowane podatkiem VAT, każdorazowo zapłaty dokonywał będzie metodą podzielonej płatności tj. split payment.

11. Składam niniejszą ofertę we własnym imieniu*/jako partner* konsorcjum zarządzanego

(niepotrzebne skreślić*)

przez(nazwa lidera)

12. Załącznikami do oferty są :

- (1),
- (2),

13. Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest :

Imię i nazwisko
Numer telefonu, numer e-maila

Podpis elektroniczny

(kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty)

Niniejszy dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

UWAGA: Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu/załącznika po opatrzeniu go ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.