



Człuchów, 10.02.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.4.22.2022

WYJAŚNIENIE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU NR 9

Dotyczy: Opracowanie koncepcji architektonicznej budowy budynku biurowego Nadleśnictwa Człuchów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 w zw. z art. 341 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 – dalej jako „PZP”), Uczestnik konkursu zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści regulaminu ww. konkursu. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Według wymagań punktu nr 5.4.1.1.4. pomieszczenie do obsługi interesantów należy zlokalizować naprzeciw sekretariatu.

PYTANIE: Czy można zlokalizować oba pomieszczenia tzn.: pomieszczenie do obsługi interesantów i sekretariat obok siebie, czy muszą być wydzielone korytarzem?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń sekretariatu i obsługi interesantów obok siebie bez wydzielania korytarzem.

Pytanie 2:

Według wymagań z punktu nr 5.4.1.4. część socjalno-magazynowa: pomieszczenia socjalne (jadalnia z kuchnią lub zapleczem kuchennym) dla pracowników biurowych oraz WC damski i męski na każdej kondygnacji.

PYTANIE: Czy w/w pomieszczenia należy zlokalizować również w piwnicy?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W piwnicy nie należy lokalizować tych pomieszczeń.

Pytanie 3:

Według wymagań z punktu nr 5.4.1.4. część socjalno-magazynowa: kotłownia.

PYTANIE: Skoro mamy zaprojektować instalację grzewczą w formie pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych, czy kotłownia ma pełnić funkcję pomieszczenia pomp ciepła?

Czy mamy przewidzieć dodatkową formę grzewczą, np.: gazową (kotłownia gazowa)?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Tak, kotłownia ma pełnić funkcję pomieszczenia pomp ciepła. Nie należy przewidywać dodatkowej formy grzewczej.

Pytanie 4:

Punkt 5.4.1.4. jest mowa o pomieszczeniach specjalnych w tym, magazyn broni.

PYTANIE: Jaką powierzchnię czy wymiary pomieszczenia należy przyjąć?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Ok. 2x 2 m

Pytanie 5:

Punkt 5.4.5. maszt antenowy o wysokości 48 m.

PYTANIE: Czy mają Państwo preferencje dotyczące typu masztu: kratownicowy czy rurowy oraz jaką średnicę masztu należy przyjąć.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Maszt antenowy zaprojektowany poza budynkiem, radiowy o konstrukcji stalowo – kratowej, wys. 48 metrów, zasilany energią elektryczną.

Pytanie 6:

Czy do nieprzekraczalnej powierzchni całkowitej wynoszącej do 1 000 m² należy również wliczyć kondygnację podziemną?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

TAK

Pytanie 7:

Czy w pomieszczeniach biurowych należy przewidzieć szatnie w każdym pokoju na umundurowanie?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

NIE

Pytanie 8:

Jaką powierzchnię ma mieć magazyn broni i na jakiej kondygnacji ma się znaleźć?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Okolo 4 m², usytuowany przy pomieszczeniu straży leśnej.

Pytanie 9:

Czy powierzchnia całkowita, która nie może przekroczyć 1000 m² to powierzchnia wszystkich kondygnacji po obrysie zewnętrznym łącznie z piwnicą liczona wg normy?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Powierzchnia liczona wg normy.

Z poważaniem,
Sławomir Kmiecik
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/