# ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

dla oferentów sporządzających kosztorysy ofertowe do przetargu na roboty budowlane zadania pn.:

**„Rozbudowa sieci teleinformatycznej dla RZI w Krakowie” – wykonanie dedykowanej instalacji zasilania elektrycznego.**

1. **Założenia kalkulacyjne do uwzględnienia przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych.**
	1. Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji uproszczonej**, tj. w oparciu
	o ceny jednostkowe robót.
	2. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
2. dokumentacja projektowa,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. założenia wyjściowe do kosztorysowania,
5. przedmiar robót,
6. zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
	1. **Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa**.
	2. **Ceny jednostkowe robót** Wykonawcy są zobowiązani ustalić zgodnie z podstawą katalogową podaną w przedmiarze (jeśli została ona wyszczególniona). W przypadku gdy Wykonawca przyjmie do wyceny inne podstawy katalogowe, bądź kalkulację indywidualną, Zamawiający uzna, że Wykonawca uwzględnił w danej pozycji kosztorysu ofertowego wszystkie roboty wyszczególnione w podstawie katalogowej podanej w przedmiarze.
	3. Opisy robót muszą jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym
	w przedmiarach Zamawiającego.
	4. Jednostki miar i ilość jednostek w kosztorysie ofertowym mają być zgodne
	z przedmiarem Zamawiającego. Wykonawca powinien zwrócić uwagę na podane
	w przedmiarach odległości dla wywozu ziemi oraz innych odpadów przeznaczonych do utylizacji. Wykonawca przedstawi w ofercie wycenę wywozu ziemi/odpadów, wyliczoną zgodnie z ostateczną odległością ich wywozu na składowisko. Odległość ustali we własnym zakresie po wcześniejszym rozpoznaniu możliwości ich składowania
	i utylizacji i przyjmie ją do kosztorysu ofertowego.
	5. **Wykonawca przed złożeniem oferty, w terminach określonych w SIWZ ma prawo wnieść na piśmie do Inwestora wszelkie uwagi dotyczące zakresu, technologii robót, materiałów i urządzeń w celu ustosunkowania się do nich Inwestora
	i dokonania ewentualnych poprawek w przedmiarach.**
	6. **Wykonawca ma obowiązek przeanalizować dokumenty wyszczególnione
	w pkt 1.2 i może zapoznać się z warunkami istniejącymi na budowie.**
	7. Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przyszłemu Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.2 w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, ubezpieczeniem budowy, zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, wymaganiami bhp i środowiska (np. zabezpieczenie drzew), organizacją i obsługą budowy (w tym obsługi geodezyjnej), koszt sporządzenia opisu środków trwałych i składników wyposażenia zgodnie ze wzorem, koszt dokumentacji powykonawczej, koszt szkolenia obsługi zamontowanych urządzeń technicznych, koszty jednorazowe sprzętu, koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, ewentualnego usuwania wód opadowych, itp. – **należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy** (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).
	8. Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:
* określenie rodzaju kosztorysu,
* nazwę przedmiotu kosztorysowania,
* określenie lokalizacji budowy,
* nazwę i adres zamawiającego,
* cenę netto (liczbowo i słownie),
* zestawienie nośników cenotwórczych,
* datę opracowania kosztorysu,
* nazwę i adres jednostki, która oferuje wykonanie robót,
* pieczęć i podpis oferenta.
	1. Tabele zestawienia materiałów z wyszczególnieniem nazwy producenta i typu materiału, ilości w podanej jednostce miary, ceny jednostkowej oraz wartości Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
	2. Cena podana na druku „Oferta” powinna odpowiadać sumie wartości poszczególnych kosztorysów ofertowych, powiększonej o wartość podatku VAT, obliczonego zgodnie
	z obowiązującymi przepisami.
	3. Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez Wykonawcę.
	4. Kalkulację należy wykonać metodą uproszczoną i przedstawić w kosztorysie ofertowym wyszczególniając dane jak w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Podstawa katalogowa opisu robót | Opis robót | Jednostka miary | Ilość jednostek | **Cena jednostkowa****zł** | Wartość(5 x 6)zł |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. **Założenia techniczne:**
	1. Zastosowane do budowy materiały i urządzenia muszą posiadać wszystkie wymagane na rynku polskim atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny, DTR, itp.
	2. Zastosowane materiały muszą odpowiadać parametrom technicznym i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej warunków wykonania
	i odbioru robót.
	3. Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych,
	tzn. że zastosowane przez Wykonawcę inne niż wymienione w SIWZ rozwiązania systemowe, technologiczne i materiałowe muszą być o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy produktu lub usługi oraz służy ustaleniu standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych.
	4. Wykonawca zastosuje właściwe technologie obróbki materiałów w celu utrzymania parametrów technicznych materiałów i zachowania gwarancji.
	5. Opis robót przewidzianych do wykonania :
* Montaż punktów PEL ,
* Wykonanie i montaż rozdzielnic elektrycznych,
* Ułożenie przewodów w gotowych korytach,
* Roboty malarskie.
1. **Założenia technologiczne:**
	1. Wszelkie prace oraz ruch sprzętu budowlanego, jednostek transportowych
	i przebywanie ludzi na terenie kompleksu wojskowego może odbywać się wyłącznie za zgodą Dowódcy Jednostki Wojskowej.
	2. Koszty jednorazowe sprzętu należy rozliczać w ramach kosztów ogólnych lub wskazanych w kosztorysie ofertowym.
2. **Założenia organizacyjne:**
	1. Zagospodarowanie placu budowy:
		1. Ustala się, że w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” a w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Plan zagospodarowania placu budowy”.
		2. Zaplecze budowy należy zorganizować przy budowanym obiekcie w uzgodnieniu
		z Użytkownikiem i Zamawiającym w protokole przekazania placu budowy.
		3. Odpady z budowy nie przewidziane do przekazania Zamawiającemu (np. gruz, ziemia i inne) będą stanowić odpad wytworzony przez Wykonawcę. Opis postępowania z w/w odpadami w punkcie 5.2.
		4. Celem zapewnienia utrzymania właściwego porządku na budowie, Wykonawca dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownych kontenerów, do których będzie na bieżąco składował odpady z budowy. Po zakończeniu robót i przed przystąpieniem do przekazania obiektu teren budowy należy uporządkować.
		5. Roboty będą prowadzone w czynnym kompleksie wojskowym.
	2. Zaplecze tymczasowe:
		1. Koszty organizacji i utrzymania placu budowy oraz zaplecza - należy ująć w ramach kosztów ogólnych. Nie będą podlegały dodatkowym rozliczeniom.
	3. Transport technologiczny:
		1. Poziomy i pionowy transport materiałów Wykonawca zorganizuje w sposób zapewniający ochronę istniejących elementów budowlanych oraz ochronę zieleni.
		2. Dojazd do placu budowy drogami istniejącymi.
3. **Wymagania w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót:**
	1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności przepisy n/w ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi:
* Ustawę „Prawo Ochrony Środowiska”
* Ustawę „O ochronie przyrody”
* Ustawę „Prawo Wodne”
* Ustawę „O odpadach”

W okresie trwania budowy Wykonawca:

1. będzie wykorzystywał i przekształcał elementy przyrodnicze (w tym ukształtowanie terenu i stosunki wodne), wyłącznie w zakresie określonym w dokumentacji projektowej oraz w warunkach decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji (np. środowiskowej, pozwoleniu wodnoprawnym);
2. będzie podejmował kroki związane z ograniczeniem uciążliwości dla osób lub dóbr wynikających:
* z nadmiernego hałasu (praca maszyn i pojazdów transportowych),
* wibracji,
* zanieczyszczenia powietrza;
1. będzie stosował środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
* zanieczyszczeniem gruntu i wód gruntowych,
* zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
* możliwością powstania pożaru.
	1. Gospodarka odpadami. Wykonawca prac odpowiedzialny jest za właściwe prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

W okresie trwania budowy Wykonawca:

1. będzie gromadzić odpady z budowy oraz wytworzone przez siebie odpady komunalne w kontenerach postawionych w ustalonych miejscach. Po wypełnieniu kontener należy niezwłocznie opróżnić wywożąc odpady poza teren kompleksu, na najbliższe składowisko odpadów. Miejsca składowania i utylizacji muszą spełniać wymagania ochrony środowiska,
2. będzie gromadzić odpady niebezpieczne w odpowiednich pojemnikach zgodnie
z przepisami i przekazywać do utylizacji lub odzysku wyspecjalizowanym firmom;
3. będzie segregować odpady i utrzymywać porządek w miejscach gromadzenia odpadów;
4. będzie przekazywać na żądanie Zamawiającego ksero karty przekazania odpadów powstałych podczas prowadzonych robót.
5. Harmonogram budowy:
	1. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w zgodzie z ofertą. Sposób organizacji robót przez Wykonawcę ma zapewnić zakończenie prac w terminie umownym. Harmonogram należy uzgodnić z Zamawiającym (RZI Kraków) i dostarczyć w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy.
	2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik do umowy.

Termin zakończenia prac – 3 m-ce od daty podpisania umowy.

Dopuszcza się wcześniejszy termin zakończenia robót po wcześniejszym uzgodnieniu go z Zamawiającym w zależności od posiadanych środków finansowych.

1. **Ustalenia końcowe:**

**Wykonawca robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją w przypadku naruszenia istniejącej instalacji teleinformatycznej (koryta, okablowanie, gniazda, itp.) przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność gwarancyjną za funkcjonowanie całości systemu teleinformatycznego na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Mogilskiej 85 w Krakowie.**