

### WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Prace remontowo-konserwatorskie budynku administracyjno-biurowego przy pl. gen. J. Bema 5 w Ostrołęce.**

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przekazuje Wykonawcom treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami oraz zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia.

#### I. Pytania z wyjaśnieniami

**Pytanie 1:** Jaki dokładnie typ okien ma być zastosowany?

Odpowiedź: Stolarkę okienną opisano w PFU tj. pkt 1.5.5.3 Wymagania materiałowe dla architektury obiektu ppkt h) Stolarka okienna i drzwiowa, zgodnie z którą:

„(...) Wymagane jest odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie materiału, konstrukcji, proporcji, podziałów oraz kolorystyki. Projektuje się stolarkę drewnianą malowaną na białą w konstrukcji skrzynkowej wzorując się na układzie okna budynków sąsiednich np. Galerii Miejskiej. Należy zachować sposób otwierania oraz formę samego otworu. W skrzydłach wewnętrznych okien przyjmuje się zastosowanie szyby termoizolacyjnej. Należy zaprojektować okna o min.  $U_w=0,9W(m2K)$ , drzwi zewnętrzne  $U_w=1,3W(m2K)$ ”.

Ponadto, Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien nieskrzynkowych - jednoramowych drewnianych z tzw. szprosami weneckimi, z szybą zespoloną, z zachowanym niezbędnym współczynnikiem przenikania ciepła, który określony jest w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dokładny wygląd okien należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.

**Pytanie 2:** Czy na parterze budynku wymagane są szyby antywłamaniowe?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania szyb antywłamaniowych na parterze budynku.

**Pytanie 3:** Czy wymagane jest wzmocnienie ścianki kolankowej wieńcem żelbetowym (Po wizji lokalnej zastosowanie takiego rozwiązania wydaje się konieczne).

Odpowiedź: O wzmocnieniu ścianki kolankowej wieńcem żelbetowym decyduje projektant branży konstrukcyjnej, po wykonanej ekspertyzie technicznej budynku.

**Pytanie 4:** Z jakiego dokładnie materiału mają być wykonane parapety i schody (typ kamienia i kolorystyka).

Odpowiedź: Schody zewnętrzne należy wykonać w konstrukcji żelbetowej z okładziną granitową w kolorze jasnoszarym, parapety z granitu białego. Dokładną kolorystykę należy uzgodnić z konserwatorem zabytków oraz zamawiającym.

**Pytanie 5:** Czy drzwi zewnętrzne mają być zastosowane pełne czy z szybami? Jeśli z szybami to czy mają być zastosowane antywłamaniowe?

Odpowiedź: Należy zastosować drzwi pełne (2 szt.) – drewniane ze świetlikiem (szybami antywłamaniowymi) od strony Pl. Bema, oraz 1 drzwi drewniane – przeszklone w ramie, z szybami antywłamaniowymi od strony podwórka.

#### II. Zamawiający dokonuje zmian w SWZ w następującym zakresie:

1. Zamawiający informuje, że zmieniono zapisy PFU:

- 1) Na stronie 21 usunięto zapis: „Okres gwarancji obowiązuje w okresie 5 lat od momentu uruchomienia i przekazania do użytkowania poszczególnych urządzeń.  
Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi 3 dni robocze od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.”
  - 2) Na stronie 39 usunięto zapis: „Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jak w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.”
  - 3) Na stronie 15 zastąpiono zapis: „Wykonanie komunikacji na posadzce poddasza w celach umożliwiających swobodne poruszanie;” zapisem: "Wykonanie warstwy podłogowej umożliwiającej swobodne poruszanie się po całej powierzchni kondygnacji poddasza (posadzka cementowa lub deski na legarach drewnianych)”.
2. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą. Zapisy SWZ w tym zakresie otrzymują brzmienie:
- pkt 7.1. „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **25.07.2024 r.**”
  - pkt 9.1. „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatostrolecki> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 26.06.2024r. do godz. 13<sup>00</sup>.**”
  - pkt 10.1. „Otwarcie ofert nastąpi **26.06.2024 r. o godz. 13<sup>10</sup>**, tj. niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Opublikowane zmiany są wiążące i dotyczą wszystkich uczestników postępowania.

#### Załączniki:

1. Zaktualizowany PFU.

Zatwierdził:

**STAROSTA**  
**Piotr Liżewski**