

*Zamawiający:*

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Poznańska 14-28 w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55,  
44-330 Jastrzębie-Zdrój**

*Opracował:*

**Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1 Maja 55, Jastrzębie-Zdrój  
Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-1**

*Nazwa zamówienia:* **Naprawa i wzmocnienie uszkodzonych nośnych żeber płyt dachowych**

*Adres:* **Jastrzębie-Zdrój, ul. Poznańska 14-28**

*Nazwa zamówienia i Kod według CPV:*

**45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne**

*Data opracowania:* **kwiecień 2024 r.**

*Autor opracowania:* **Paweł Posanow**

*Sprawdzający:* **Karol Janiszewski**

## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące naprawy i wzmocnienia 19 szt. uszkodzonych nośnych żeber płyt dachowych:

- reprofilacja ubytków systemowymi materiałami do renowacji konstrukcji żelbetowych,
- podparcie żeber w strefach podporowych,

w budynku wielorodzinnym przy ul. Poznańskiej 14-28 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały i wykonanie robót:

Wycenę oraz wszystkie prace należy wykonać w oparciu o:

- przedłożoną dokumentację projektową,
- ekspertyzę,
- dokumentację fotograficzną wcześniej wykonanej naprawy,

a w szczególności na podstawie załączonego rysunku powykonawczego KW/05 i KW/06.

Podczas realizacji zadania należy stosować materiały wskazane w dokumentacji projektowej lub równoważne.

**UWAGA: Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.**

## 3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

#### 4. Transport:

Transport materiałów na poddasze należy przeprowadzić od strony zewnętrznej wzdłuż ścian szczytowych. **Zabrania się transportu materiałów klatkami schodowymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące pokrycie papowe.**

#### 5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
  - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
  - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
  - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.  
Deklaracja właściwości użytkowych CE i Deklaracja zgodności CE i B.

#### 6. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

**Wykonawca po dokonaniu napraw będzie zobowiązany do opracowania uproszczonej dokumentacji powykonawczej z opisem i rysunkami dokonanej naprawy, wskazania miejsca oraz sposobu naprawy. Opracowanie dokumentacji należy uwzględnić w wycenieniu.**

**Dokumentację należy załączyć do zgłoszenia odbioru.**

#### 7. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

#### 8. Przepisy związane:

1. PN-B-10100:1970 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
2. PN-B-10285:1969 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
3. PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych.

4. PN-EN 1090-2:2018-09 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
5. PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169 z późniejszymi zmianami).

**9. Ustalenia dodatkowe:**

- o rozpoczęciu robót należy powiadomić inspektora nadzoru MZN oraz wywiesić ogłoszenia na klatkach schodowych z podaniem terminu rozpoczęcia zadania i nazwą firmy wykonującej roboty;
- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku i zapewnić możliwość komunikacji;
- wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia do stanu pierwotnego,
- materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu. Zabrania się pozostawiania materiałów z rozbiórki na klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicach.

**Załączniki:**

- ekspertyza,
- rysunek powykonawczy nr KW/05, KW/06,
- dokumentacja fotograficzna części wykonanej naprawy.