

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ SALI WIEJSKIEJ W M. ZIEMIN

WSTĘP

1. ZAGADNIENIA OGÓLNE

1.1. Wprowadzenie

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru instalacji elektrycznych w obiekcie Sali wiejskiej w m. Ziemin określa wymagania w zakresie:

- właściwości materiałów;
- sposobu i jakości wykonania robót;
- oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

1.2. Podstawa opracowania

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- dokumentacji technicznej remontu
- przedmiaru robót;

1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno–budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych.

1.4. Zmiany rozwiązań zawartych w przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące zmiany projektowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji. Wprowadzenie zmiany do ww. dokumentacji jest możliwe wyłącznie przed złożeniem oferty, po zaakceptowaniu proponowanej zmiany przez Zamawiającego w formie odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Wniosek –

zapytanie ofertowe Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert (zapytań do SIWZ). Wniosek w tej sprawie powinien zawierać precyzyjnie opisane proponowane rozwiązanie zamienne oraz porównanie parametrów technicznych z rozwiązaniem zawartym w dokumentacji technicznej. Jeżeli jest to możliwe do wniosku należy dołączyć próbkę proponowanego materiału. Do wniosku należy koniecznie dołączyć dokument potwierdzający, że wyrób jest dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady lub wykonawca proponuje rozwiązania korzystniejsze dla inwestora (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego za zgodą autora projektu bez skutków finansowych)
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych).

1.5. Zmiany materiałów

Wszystkie wskazane w dokumentacji technicznej znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych lub o wyższym standardzie. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne [Art. 29 ust. 3 z dnia 29.01.2004 r. o zamówieniach publicznych].

Obiekt ma spełniać wymagania określone w:

- przepisach techniczno – budowlanych (wg Art. 7, pkt. 1 Prawa Budowlanego),
- Polskich Normach, szczególnie w normach wprowadzonych do obowiązkowego stosowania (Rozporządzenie MSWiA z dnia 4.03.1999 r. w sprawie wprowadzenia stosowania niektórych Polskich Norm).
- aprobaty technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisanego w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót,

założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

1.7. Odbiór robót budowlanych

Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

- umowa z załącznikami:
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy,
- wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy,

Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów lub obiektów.

Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

W składzie komisji zawsze występuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy oraz właściwy kierownik robót.

2.0. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu zastanego przy rozpoczynaniu budowy ponosi wykonawca robót.

3. ZAKRES ROBÓT

3.1. Demontaże:

Demontażowi podlega całość instalacji elektrycznych w przebudowywanym budynku.

3.2. Rozdzielnice elektryczne:

- Złącze kablowe wraz z wyłącznikiem pożarowym –wymagane jest zabudowanie w ścianie zewnętrznej w sposób przedstawiony na schemacie.
- Rozdzielnice RG, RK należy zestawić zgodnie ze schematami przedstawionymi na odpowiednich rysunkach i zamontować zgodnie z planem instalacji elektrycznych

3.3. WLZ –wewnętrzne linie zasilające

Wszystkie WLZ należy wykonać przy zastosowaniu kabla typu YKY (YKYžo) 5x10mm² ułożonym w tynku w osłonowych rurach giętkich o średnicy 40mm oraz w rowach kablowych.

3.4. Instalacje wewnętrzne

Całość instalacji elektrycznych wewnątrz budynku należy wykonać, jako wtynkowa przewodami YDYžo na napięcie 750V z ilością żył dostosowaną do realizowanej funkcji. Osprzęt należy stosować natynkowo-wtynkowy za wyjątkiem pomieszczeń wilgotnych gdzie należy zastosować osprzęt o stopniu ochrony minimum IP44. Przewody do wyłączników prowadzić YDY bez żyły żółto zielonej. Gniazda wtykowe 230V we wszystkich pomieszczeniach montować na wysokości 30 cm od posadzki, wtynkowe za wyjątkiem pomieszczeń wilgotnych piwnicy, kuchni i WC gdzie montować natynkowo-wtynkowe minimum IP44 na wysokości 110 cm od posadzki.

3.5. Wyłącznik pożarowy

Budynek ma zaprojektowany wyłącznik pożarowy zamontowany na ścianie zewnętrznej wraz ze złączem kablowym i układem pomiaru zużycia energii elektrycznej oraz główną szyną szyną wyrównawczą GSW. Wyzwalanie odbywać się będzie przyciskami wyłączenia pożarowego PWP, które należy zlokalizować przy drzwiach wejściowych do budynku na wysokości 120 cm.

3.6. Uziom

Uziom otokowy należy wykonać z bednarki stalowej pomiedziowanej Fe/Cu 30x4mm układanej na dnie rowu wokół budynku. W nowo powstających fundamentach należy ułożyć bednarkę stalową czarną Fe 30x4 , którą należy połączyć z projektowanym uziomem otokowym. Wszystkie połączenia w rowach i fundamentach należy wykonać jako spawane z zaizolowaniem przeciw korozyjnym spawów w rowach.

4. ODBIORY

4.1. Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę i powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia.

Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobaty techniczne, itp.).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności. Sprawdzić należy typ, klasę, markę itp. dostarczonego materiału.

4.2. Odbiór częściowy

Częściowemu odbiorowi podlegają prace zanikające w trakcie realizacji budowy, instalacje podtynkowo-wtynkowe.

4.3. Odbiór końcowy.

Do odbioru końcowego należy przedstawić:

- Protokoły odbiorów częściowych
- Projektową dokumentację powykonawczą
- Sprawdzenia odbioru materiałów
- Sprawdzenie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń
- Protokoły z dokonanych pomiarów elektrycznych
- Certyfikaty na urządzenia i wyroby
- Dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń