

UMOWA Nr JZX/ __/2021

Zawarta w dniu w Świątoszowie pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Świątoszów** z siedzibą w Świątoszowie przy ul. Brzozowej 17, 59-726 Świątoszów reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Mariusza Huzarskiego

przy kontrasygnacie Głównego

Księgowego

2. Ewelinę Kiepus -Przedwojską

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

a NIP.....; REGON:..... reprezentowanym przez

.....zwanym dalej „**Wykonawcą**.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie zarządzenia nr 15/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świątoszów z dnia 22 lutego 2021 r., w trybie „rozeznanie rynku” określonym na potrzeby Nadleśnictwa Świątoszów do zamówień o wartości równej lub przekraczającej kwotę 10 000 złotych netto i jednocześnie mniejszej niż kwota 50 000 zł netto dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, protokół wyboru z dnia..... r. zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **Dostawa, wykonanie, montaż balustrady schodowej i tarasów w budynku mieszkalnym Leśny Dwór 1 o numerze inwentarza 110/00400** zgodnie z:

- opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do składania ofert i stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy
- przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,

- ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

2. Lokalizacja robót budowlanych – Leśny Dwór 1 a i 1 b, 67-320 Małomice

§ 2. Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów oraz potrzebnego sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z zakresem robót i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333), posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania.
5. Roboty muszą być prowadzone pod kierunkiem osób uprawnionych.
6. W trakcie prowadzenia robót musi być zapewniona możliwość użytkowania przez Zamawiającego oraz lokatorów budynku i przyległego terenu. Należy tak organizować prace, aby zapewnić sprawne funkcjonowanie kancelarii Leśnictwa Lubiechów. Prace o dużym nasileniu hałasu i drgań należy prowadzić poza godzinami pracy kancelarii. Wszelkie prace mogące mieć negatywny wpływ na prawidłowe funkcjonowanie budynku mogą być wykonywane jedynie po wcześniejszym uzyskaniu aprobaty Zamawiającego.
7. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie. Przed zakończeniem robót Wykonawca winien na własny koszt usunąć z terenu robót wszystkie urządzenia, resztki materiałów, śmieci i przywrócić go do stanu początkowego. Przekazanie terenu robót Zamawiającemu nastąpi w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy
 - 2) zakończenie robót w terminie: **do 31.12.2021 r.**
2. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu zakończenia robót.
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt. 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie i inne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Zmiana terminu zostanie dokonana w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 4 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym: świadectwa jakości, certyfikaty, a także atesty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia. Data podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający zobligowany jest do dokonania odbioru końcowego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy nastąpi przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będą wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości,
 - b) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5 Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawców bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, oraz niniejszej umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi:

- netto:

- VAT (23 %): zł

- brutto:zł

słownie brutto:.....

2. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty.
5. Podstawę zapłaty stanowi podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron umowy protokół odbioru zatwierdzony przez Nadleśniczego oraz wystawiona na jego podstawie faktura.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojego bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
8. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.
9. W wypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Faktury za wykonaną usługę należy wystawić na Płatnika tj. Nadleśnictwo Świętoszów, ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie czasu na wykonanie robót określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2. 0,1 % za każdy dzień opóźnienia liczone od wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1
 - b) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia liczonej od wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności jaka będzie się należeć Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w pkt 3.

§ 9 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszone rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej, niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,

nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 10 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli przy realizacji zadania:

- 1) ze strony Zamawiającego – Czesław Baran – Sp. ds. budownictwa, remontów, melioracji i środków pomocowych
- 2) ze strony Wykonawcy

§ 11 Zastrzeżenia dodatkowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 12 Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Świątoszów, 59-726 Świątoszów, tel. 75 72 11 259 mail: swietoszow@wroclaw.lasy.gov.pl

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w związku z realizowaną umową lub po jej realizacji
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
5. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 13 Postanowienia końcowe

Niniejsza umowa wraz z załącznikami została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

- załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia zawarty w zaproszeniu do składania ofert
- załącznik nr 2** - Przedmiar robót
- załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....