

**TIM ARCHITEKCI S.C**

Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz

ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532**PROJEKT BUDOWLANY****ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU
CZĘSTOCHOWA UL. KILIŃSKIEGO 32/40**Działka ewidencyjna nr 66/1, 66/2 obręb 107 M. Częstochowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIV

TOM I

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ARCHITEKTURAINWESTOR :
Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Al. Armii Krajowej 1/3
42-200 CzęstochowaJEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TIM Architekci s.c.
Al. Armii Krajowej 1/3
42-200 Częstochowa**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU****TOM I** PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY
TOM II PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI
TOM III PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
TOM IV PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH**WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:**

Projekt	Projektant	Sprawdzający
TOM I PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz upr. Nr 24/05/SLOKK/II w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki upr. Nr 20/05/SLOKK/II w specjalności architektonicznej
TOM II PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI	inż. Kazimierz Kozłowski upr. FT-83861/100/84 w specjalności konstrukcyjnej	mgr inż. Grzegorz Konopa upr. SLK/1598/POOK/07 w specjalności konstrukcyjnej
TOM III PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	mgr inż. Szymon Szmidt upr. Nr SLK/5430/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej elektr.	inż. Tadeusz Szmidt upr. Nr FT-83861/105/1552/82 w specjalności instalacyjnej elektr.
TOM IV PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH	mgr inż. Andrzej Borkowski upr. Nr SLK/1453/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej sanitarnej	mgr inż. Wojciech Nowak upr. Nr.SLK/3774/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej sanitarnej

Częstochowa VI.2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I

PROJEKT B. ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
ZASWIADCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 UST. 7 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R	3-4
UPRAWNIENIA BUDOWLANE	5-6
OŚWIADCZENIE	7
INFORMACJA BIOZ	8-9
decyzja nr 640 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 18.10.2017r. z decyzją zmieniającą nr 229 z dnia 20.04.2018r.	10-15
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	17
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	17
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17-18
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	18-19
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU	19-20
6. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	20
7. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONY	20
8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	20
9. INFORMACJE I DANE O PRZEWIDYWANYCH I ISTNIEJĄCYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	20-21
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	21
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
RYS.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	23
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	24
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	24-26
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	26-28
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	28-29
5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD	29-32
6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	33-36
7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	36-65
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	65
9. DANE TECHNOLOGICZNE I URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH	65-66
10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	66
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	66
12. DANE TECHNICZNE BUDYNKU MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	66-67
13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	67
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	67-70
15. WIZUALIZACJE	71-72
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
stan istniejący	
RYS.1. RZUT PIWNIC I PARTERU	
RYS.2. RZUT PIĘTRA I DACHU	
RYS.3. PRZEKROJE	
RYS.4. PRZEKROJE	
RYS.5. ELEWACJE	
RYS.6. ELEWACJE	
stan projektowany	
RYS.1. RZUT PIWNIC	
RYS.2. RZUT PARTERU	
RYS. 2a RZUT PARTERU zakres modernizacji elewacji	
RYS.3. RZUT PIĘTRA	
RYS.4. RZUT ANTRESOLI I TARASU	
RYS.5. RZUT DACHU	
RYS.6. PRZEKRÓJ A-A	
RYS.7. PRZEKRÓJ B-B	
RYS.8. ELEWACJA ZACHODNIA	
RYS.9. ELEWACJA POŁUDNIOWA	
RYS.10. ELEWACJA PÓŁNOCNA	
RYS.11. ELEWACJA WSCHODNIA	
RYS.12. RZUT PIWNIC aranżacja wnętrz	
RYS.13. RZUT PARTERU aranżacja wnętrz	
RYS.14. RZUT PIĘTRA aranżacja wnętrz	
RYS.15. RZUT ANTRESOLI aranżacja wnętrz	

TOM I PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY

TOM II PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI

TOM III PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

TOM IV PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/05/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1134**.

Członek czynny od: 10-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1134-1Y46-C45E-FEA5-C8F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LECH BOROWIECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/05/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1130**.

Członek czynny od: 10-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1130-7D63-A468-8913-297B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/9/05/II

Katowice, dnia 10 stycznia 2006r.

DECYZJA Nr 24/05/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682), stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures on lines]

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Małasiewicz
ul. Nadrzeczna 56/6, 42-200 Częstochowa
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/10/05/II

Katowice, dnia 10 stycznia 2006r.

DECYZJA Nr 20/05/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek

L. K...
H. B...
K. G...
Z. K...
M. P...
S. R...
J. S...
J. W...

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Borowiecki

ul. Szajnowicza – Iwanowa 67/2, 42-200 Częstochowa

2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że :

PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU
CZĘSTOCHOWA UL. KILIŃSKIEGO 32/40**

**Działka ewidencyjna nr 66/1, 66/2 obręb 107 M. Częstochowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIV**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I

ARCHITEKTURA

jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz
 uprawn. 24/05/SLOKK/II

Sprawdzający : mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
 uprawn. 20/05/SLOKK/II

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”
wg Dziennika Ustaw Nr 120**

Nazwa obiektu :

PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU
CZĘSTOCHOWA UL. KILIŃSKIEGO 32/40**

Działka ewidencyjna nr 66/1, 66/2 obręb 107 M. Częstochowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIV

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I

ARCHITEKTURA

Inwestor : Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Al. Armii Krajowej 1/3
42-200 Częstochowa

Projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz
uprawn. 24/05/SLOKK/II

Sprawdzający : mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II

CZĘŚĆ OPISOWA

1.ZAKRES ROBÓT

- Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa części budynku usługowego o strefę wejścia : wiatrołap i winda, w celu wyeliminowania barier architektonicznych w budynku
- zmiana sposobu użytkowania części piwnic, części parteru i całości pierwszego piętra części budynku wraz z niezbędną przebudową dla potrzeb hostelu do 50 miejsc noclegowych z częścią biurową
- realizacja obiektów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania budynku oraz elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym realizacja miejsc parkingowych (w ramach przebudowywanego istniejącego parkingu)
- obiekt znajduje się na terenie Inwestora

2.WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na działce znajdują się budynki usługowe i mieszkaniowe wielorodzinne oraz parking

**3.WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie występują

4.WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

W realizowanej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,00m, wykopy fundamentowe, montaż ciężkich elementów.

5.WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Na czas prowadzenia robót należy zapewnić nadzór techniczny osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze , która przeprowadzi instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót

Pracownicy przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych powinni być przeszkoleni pod względem BHP i organizacji pracy, oraz posiadać należyte zabezpieczenia w czasie pracy

6.WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Teren inwestycji z dojazdem od ul. Kilińskiego i Jasnogórskiej, co umożliwiła szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie : zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP

W związku z wystąpieniem prac budowlanych, które wymienione są w § 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126), konieczne opracowanie przez kierownika budowy planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, zgodnie z wymogiem § 3 w/w rozporządzenia, z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 17.10.2017r.

AAB-III.6730.4.83.2017

**DECYZJA Nr 640
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O WARUNKACH ZABUDOWY**



Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) oraz art.4 ust.2, art.53 ust.3 i 4, art.54 w związku z art.64 ust.1, art.59 ust.1 i art.50 ust.2, art.60 ust.1, art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), posługując się:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 08.08.2017r.,
na rzecz

Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Częstochowie, Aleja Armii Krajowej 1/3,
w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Nalewajka,

**ustalam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu o powierzchni ok. 1900m²,
obejmującego części działek o nr ewid. 66/1 i 66/2 obręb 107,
w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 32/40.**

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa, obejmująca:

- rozbudowę części budynku usługowego (dawne pomieszczenia redakcji gazet) o strefę wejścia: wiatrołap i winda, w celu wyeliminowania barier architektonicznych w budynku;
- zmianę sposobu użytkowania części piwnic, części parteru i całości pierwszego piętra w/w części budynku (przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), wraz z niezbędną przebudową dla potrzeb hostelu do 50 miejsc noclegowych z częścią biurową;
- realizację obiektów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania w/w budynku oraz elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym realizacja miejsc parkingowych (przebudowa istniejącego parkingu);

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z usytuowaniem elewacji frontowej w kondygnacji pierwszego piętra przedmiotowego budynku z dopuszczeniem jej wysunięcia na długości ok. 4,5m, o ok. 1,30m poza obrys pierwszego piętra oraz z zachowaniem minimum 8m od krawędzi jezdni ul. Kilińskiego, drogi kategorii powiatowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.);
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 55% z uwzględnieniem zabudowy istniejącej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji – minimum 5%;
- inwestycja winna spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1244);
- w przypadku kolizji planowanej rozbudowy z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej, konieczną ich przebudowę lub/i zabezpieczenie należy przeprowadzić w uzgodnieniu z ich dysponentami oraz zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- w zakresie kształtowania zabudowy:*
- szerokość i wysokość elewacji frontowej rozbudowywanego budynku oraz geometria jego dachu – bez zmian;
- maksymalne parametry strefy wejścia – 2,30m x 4,20m, wysokość - do wysokości budynku, dach płaski;
- realizacja strefy wejścia: wiatrołapu i szyby windy w formie maksymalnie przeszklonej;

b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, odprowadzanie ścieków bytowych oraz gospodarowanie odpadami – z wykorzystaniem istniejących przyłączy, urządzeń i instalacji na terenie działek o nr ewid. 66/1 i 66/2 obręb 107; ewentualna ich rozbudowa, przebudowa lub budowa nowych, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów infrastruktury technicznej;

AAB-III.6730.4.83.2017

strona 1 z 6

- odprowadzenie wód i ścieków opadowych – zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi i w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Transportu w Częstochowie;
 - dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z ul. Kilińskiego – drogi kategorii powiatowej;
 - wymagania dotyczące parkowania – miejsca parkingowe dla planowanej inwestycji należy zapewnić na terenie istniejącego parkingu, na części działki o nr ewid. 66/2 obręb 107, po jego przebudowie;
- c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi**
- nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:
- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy;
 - z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy;
 - z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy;
 - z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy;
- warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:
- warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty, zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.), uwzględniono w punkcie 2b niniejszej decyzji obejmującym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych i opadowych;
 - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - należy spełnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do tego typu inwestycji, w zakresie przeciwpożarowym, higieniczno-sanitarnym, zdrowotnym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- teren inwestycji położony jest poza obszarami w/w ochrony – warunków nie ustala się;
- e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:
- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
 - pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - nie może wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych**
- teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów - warunków nie ustala się.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji. Załączniki nr 1 i nr 2 zawierają wyniki przeprowadzonej analizy .

UZASADNIENIE

W dniu 08.08.2017r. do tut. organu wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 07.09.2017r., 09.10.2017r., 11.10.2017r., o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie części budynku usługowego (dawne pomieszczenia redakcji gazet) o strefę wejścia: wiatrołap i winda oraz zmianie sposobu użytkowania części piwnic, części parteru i całości pierwszego piętra w w/w części budynku (oznaczonych na mapie załączonej do wniosku), wraz z niezbędną przebudową dla potrzeb hostelu do 50 miejsc noclegowych, z częścią biurową, na terenie części działek o nr ewid. 66/1 i 66/2 obręb 107, w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 32/40.

Wnioskowany teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jest położony w obszarze, dla którego Rada Miasta Częstochowy podjęła uchwałę Nr 156.XV.2015 z dnia 24 września 2015r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w rejonie ulic: Kilińskiego i Wilsona.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta, zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym przez Radę Miasta Częstochowy Uchwałą Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005r., z późn. zm., (tekst i rysunek ujednolicony - Uchwała Nr 120.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 02.07.2015r.), teren wnioskowany położony jest w obszarze CU określonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą usług publicznych. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie organu planowana inwestycja jest zgodna z funkcją określoną dla wnioskowanego terenu w Studium. Uwzględniając powyższe, nie zawieszono postępowania na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prowadzono postępowanie zmierzające do ustalenia warunków zabudowy w oparciu o przepisy tej ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust.3 w/w ustawy, zbadano warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że w ewidencji gruntów prowadzonej w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie wnioskowany teren (części działek o nr ewid. 66/1 i 66/2 obręb 107) o łącznej powierzchni ok. 1900m², figuruje jako tereny mieszkaniowe „B” (działka nr 66/1) i „T1” inne tereny komunikacyjne (działka nr 66/2), stanowi własność Gminy Miasta Częstochowa, w użytkowaniu wieczystym Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osób fizycznych. Teren położony jest w regionie wodnym Warty, na którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia





ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
 Nr 640 z dnia 17.10.2017
 znak sprawy: AAB-III.6730.4.83.2017
 SKALA 1 : 1000 (zmniejszenie ze skali 1 : 500)

USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

▨ CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA INWESTYCJĄ

WYNIKI ANALIZY:

— GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KS TEREN PARKINGU
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowa
 Małgorzata Włackowska
 kierownik Urzędu Miasta Częstochowa
 w zakresie Zarządzania Zasiadającym w Radzie Miejskiej

Prezydent Miasta Częstochowy
AAB-III.6730.4.83.2017

Częstochowa, dnia 05.04.2018r.

Decyzja nr 229
z dniem 20.04.2018
podpis [signature]

DECYZJA NR 229

Na podstawie art.155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks³ postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2018r.,

orzekam zmienić

Decyzję nr 640 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 17.10.2017r., znak sprawy: AAB-III.6730.4.83.2017,

ustalającą sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji obejmującej rozbudowę części budynku usługowego (dawne pomieszczenia redakcji gazet) o strefę wejścia: wiatrołap i winda, w celu wyeliminowania barier architektonicznych w budynku oraz zmianę sposobu użytkowania części piwnic, części parteru i całości pierwszego piętra w w/w części budynku, wraz z niezbędną przebudową dla potrzeb hostelu do 50 miejsc noclegowych z częścią biurową, na terenie o powierzchni ok. 1900m², obejmującym części działek o nr ewid. 66/1 i 66/2 obręb 107 w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 32/40,

wydaną na rzecz

**Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Częstochowie, Aleja Armii Krajowej 1/3,**

w następujący sposób:

I. zmienia się zapis punktu 2a w zakresie sposobu zagospodarowania terenu, tiret pierwsze w/w decyzji:

zamiast:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z usytuowaniem elewacji frontowej w kondygnacji pierwszego piętra przedmiotowego budynku z dopuszczeniem jej wysunięcia na długości ok. 4,5m, o ok. 1,30m poza obrys pierwszego piętra oraz z zachowaniem minimum 8m od krawędzi jezdni ul. Kilińskiego, drogi kategorii powiatowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.);

ma być:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z usytuowaniem elewacji frontowej w kondygnacji pierwszego piętra przedmiotowego budynku z dopuszczeniem jej wysunięcia na długości ok. 6,00m, o ok. 2,35m poza obrys pierwszego piętra oraz z zachowaniem minimum 7,00m od krawędzi jezdni ul. Kilińskiego, drogi kategorii powiatowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.);

II. zmienia się zapis punktu 2a w zakresie kształtowania zabudowy, tiret drugie w/w decyzji:

zamiast:

- maksymalne parametry strefy wejścia – 2,30m x 4,20m, wysokość - do wysokości budynku, dach płaski;

ma być:

- maksymalne parametry strefy wejścia – 3,40m x 6,00m, wysokość – 13,50m, dach płaski;

Pozostałe ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 22.03.2018r., do tut. organu wpłynął wniosek Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Częstochowie, Aleja Armii Krajowej 1/3, o zmianę decyzji Nr 640 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 17.10.2017r., znak sprawy: AAB-III.6730.4.83.2017., w zakresie zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz parametrów strefy wejścia.

We wniosku określono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7m od krawędzi jezdni ul. Kilińskiego oraz parametry strefy wejścia: 3,40m x 6,00m, wysokość maksymalna 13,50m, dach płaski. Do wniosku dołączono pismo Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie z dnia 19.03.2018r., znak: MZDIT.WZP.73315-28/18 z pozytywną opinią zarządcy drogi odnośnie lokalizacji planowanej zabudowy w odległości 7,0m od krawędzi jezdni ul. Kilińskiego – drogi kategorii powiatowej. Opinia została wyrażona na podstawie art. 43 ust. 2

ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych. W uzasadnieniu wniosku poinformowano, że wnioskowane zmiany poprawią obsługę osób niepełnosprawnych i pozwolą zrealizować planowaną inwestycję bez naruszania konstrukcji budynku.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej ustalono, że w stanie istniejącym budynki wzdłuż ul. Kilińskiego usytuowane są w odległościach od 4m do 10m od krawędzi jezdni tej ulicy. Uwzględniając wynik analizy oraz stanowisko zarządcy drogi, wyrażone w w/w piśmie z dnia 19.03.2018r., można zmienić ustalenia decyzji nr 640 dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z wnioskiem.

W postępowaniu zakończonym decyzją nr 640, nie przeprowadzono analizy wysokości obiektów w obszarze analizowanym, ponieważ wnioskowaną wysokość strefy wejścia określono jako nie wyższą niż wysokość budynku. Po sprawdzeniu wysokości zabudowy wzdłuż ul. Kilińskiego w zasięgu obszaru analizowanego, stwierdzono, że występują tu budynki od dwukondygnacyjnych o wysokości ok. 9m (ul. Kilińskiego 23 i 23a) do jedenastokondygnacyjnych o wysokości ok. 33m (ul. Kilińskiego 42/44). Dla planowanej strefy wejścia można ustalić wysokość zgodnie z wnioskiem, ponieważ mieści się ona w przedziale wartości tego parametru dla budynków analizowanych.

Realizacja inwestycji zgodnie z wnioskowanymi parametrami poziomymi planowanej strefy wejścia nie wpłynie na szerokość elewacji frontowej budynku w widoku od ul. Kilińskiego oraz nie naruszy nieprzekraczalnej linii zabudowy uzgodnionej z zarządcą drogi.

Ustalona w niniejszej decyzji nieprzekraczalna linia zabudowy jest zgodna ze stanowiskiem zarządcy drogi – ul. Kilińskiego, dlatego też nie uzgadniano niniejszej decyzji z Miejskim Zarządem Dróg i Transportu w Częstochowie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w treści niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę/y przed organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a kpa).



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

HT/TW

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a

SQL

Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa Cz-wa	
SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia	2018 -04- 0 5
Liczba dz.	1880
Skierowano do	Z T ← TW

Madyła Szwed

Opłata skarbową: Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10zł (słownie : dziesięć zł), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa Nr 69/TIW/2017 z dnia 23.10.2017r wraz z aneksem Nr 1/TIW/2018 z dnia 18.04.2018r. na opracowanie dokumentacji projektowej ze Śródmiejską Spółdzielnią Mieszkaniową w Częstochowie
- decyzja nr 640 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 18.10.2017r. z decyzją zmieniającą nr 229 z dnia 20.04.2018r.
- Podkład sytuacyjny – wysokościowy działki 1:500
- Wytyczne programowo – funkcjonalne dostarczone przez Inwestora
- Ustalenia i narady z Inwestorem
- Ustalenia i narady branżowe
- Wizje lokalne
- Pomiary własne
- częściowa dokumentacja archiwalna

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa części budynku usługowego o strefę wejścia : wiatrołap i winda, w celu wyeliminowania barier architektonicznych w budynku
- zmiana sposobu użytkowania części piwnic, części parteru i całości pierwszego piętra części budynku wraz z niezbędną przebudową dla potrzeb hostelu do 50 miejsc noclegowych z częścią biurową
- realizacja obiektów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania budynku oraz elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym realizacja miejsc parkingowych (w ramach przebudowywanego istniejącego parkingu)
- obiekt znajduje się na terenie Inwestora

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opracowanie obejmuje działki będące własnością Inwestora
- Działki są działkami urządzonymi, z istniejącym zjazdem od ul. Kilińskiego
- działka 66/2 – to teren istniejącego parkingu

- na działce 66/1, znajduje się przedmiotowy obiekt oraz istniejąca zabudowa mieszkalna wielorodzinna i usługowa
- działka posiada nieznaczny teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną głównie z trawą i nielicznymi drzewami
- Sieci istniejące : kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, telefon, c.o.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie przeznaczenia
- na terenie istniejącego parkingu po przebudowie wg odrębnego opracowania, znajdą się miejsca postojowe dla projektowanej inwestycji (24m.p. i 1 dla osób niepełnosprawnych)
- dla zapewnienia dostępu parteru budynku dla osób niepełnosprawnych projektuje się przebudowę schodów wejściowych od strony południowej z wyprofilowaniem części chodnika dla umożliwienia podjazdu dla wózków (powyżej wysokości 50cm z ochronną balustradą z profili nierdzewnych satynowych i pośrednimi balustradami schodowymi)
- schody wykonane jako wylewane zbrojone lub z kostki brukowej i palisady na podbudowie (kostka np. granit szary lub grafitowy lub obłożenie płytami granitowymi w wersji antypoślizgowej w kolorze grafitowym)
- chodnik o spadku max. do 5% (przewidziano ~4%) z kostki brukowej granitowej lub betonowej (gr. min. 6cm) w kolorze c.szarym lub grafitowym na podbudowie :
 - na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego gr. 23 cm przy stabilizacji mechanicznej, w tym:
 - warstwa górna z tłuczni o frakcji 10/30 mm gr. 8 cm po zagęszczeniu,
 - warstwa dolna z tłuczni o frakcji 31,5/63 mm gr. 15 cm po zagęszczeniu
 - warstwa piasku grubo lub średnioziarnistego o gr. 10 cm po zagęszczeniu,
 - obudowa krawężnikiem betonowym
- od ulicy Kilińskiego schody zewnętrzne do wyburzenia, w ich miejscu ma powstać wejście do hostelu z dobudowaną windą (uporządkowanie chodnika w miejscu rozbudowy) - rozbudowa w odległości min. 7m od krawędzi jezdni ul. Kilińskiego
- zielen istniejąca – bez zmian
- obiekt korzysta z istniejącego śmietnika na terenie będącym własnością Inwestora
- odwodnienie budynku - rury spustowe bez zmian
- Projektowana inwestycja nie narusza osób trzecich w kwestii dostępu do drogi publicznej, korzystania z infrastruktury technicznej, nie pozbawia dostępu do światła

- Obiekt nie będzie też generował hałasu (zastosowane urządzenia np. wentylacyjne o wymaganych parametrach akustycznych lub izolacji), zakłóceń elektrycznych i promieniowania, nie będzie również zanieczyszczać
- Uzbrojenie terenu – bez zmian (istniejąca kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg, energia elektryczna)
- c.o. z sieci miejskiej
- budynek niski, 2 kondygnacje nadziemne z antresolą, hostel stanowi odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLV z salą konferencyjną ZLIII
- Wymaganą ilość wody zapewniają hydranty na istniejącej miejskiej obwodowej sieci wodociągowej w ul. Kilińskiego
- Droga pożarowa jest wymagana, dojazd pożarowy do budynku jest realizowany z drogi miejskiej, poprzez utwardzone dojścia o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

	istniejąca	projektowana
• powierzchnia zabudowy	497,50 m ²	526,50 m ²
• kubatura	6428,00 m ³	6795,50 m ³
• wysokość :	11,70m	12,00 m
• długość :	19,84 m	21,98m
• szerokość :	25,66 m	25,86m
• liczba kondygnacji nadziemnych	2	2
• podpiwniczony		
• <u>parametry części budynku będącego przedmiotem opracowania</u>		
• powierzchnia użytkowa	527,40 m ²	
• powierzchnia tarasu dachowego	355,97 m ²	

BILANS TERENU

działka 66/2 – 2175m²

(w granicy opracowania 710m² - parking przebudowywany wg odrębnego opracowania)

działka 66/1 - 7756 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	526,50 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW istniejące	2480,00 m ²
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE istniejące	3499,50 m ²
CHODNIK PRZEBUDOWYWANY + schody zewnętrzne	100,00 m ²
ZIELEŃ	1150,00 m ²
RAZEM :	7756 m²

Powierzchnia biologicznie czynna $1150,00\text{m}^2 = 14,8\% > 5\%$
Powierzchnia zabudowy $3006,50\text{m}^2 = 38,8\% < 55\%$

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

- W projekcie archiwalnym niniejszego budynku zawarte zostały warunki gruntowo-wodne w obrębie jego posadowienia.
- Budowa geologiczna jest następująca:
 - Pierwszą warstwę stanowi gleba i nasypy o miąższości od 0,3 do 1,5 m.
 - Pod warstwą gleby i nasypów zalega warstwa gruntów piaszczystych o miąższości 6-9 m. Warstwę tą stanowią głównie piaski średnie średnio zagęszczone z dużą ilością soczewek i przewarstwień piaskami drobnymi, piaskami pylastymi, piaskami gliniastymi, glinami piaszczystymi, glinami pylastymi i łąkami pylastymi. Stopień plastyczności przewarstwień spoistych waha się od 0,10 do 0,36.
 - Następną warstwę stanowią grunty spoiste w postaci glin piaszczystych i glin piaszczystych z domieszką kamieni.
 - Ostatnią warstwę objętą wierceniami stanowi wapień z domieszką glin.
- Wiercenia wykonano do głębokości 18 m.
- Najwyższy poziom wody gruntowej ustalono na rzędnej 249,00 m n.p.m. to jest na -4,50 m (poniżej spodu fundamentów).

7. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

- Zgodnie z warunkami zabudowy teren inwestycji leży poza obszarami objętymi ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

- Zgodnie z warunkami zabudowy teren inwestycji leży poza granicami terenów górniczych i narażonych na osuwanie się mas ziemnych

9. INFORMACJE I DANE O PRZEWIDYWANYCH I ISTNIEJĄCYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

- Wpływ inwestycji na środowisko występuje w trakcie prac związanych z jej realizacją w związku z emisją spalin i hałasu z silników maszyn budowlanych, co będzie maksymalnie minimalizowane poprzez zapewnienie właściwej organizacji pracy.
- Zakres inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wg

rozporządzenia Rady Ministrów z 09.11.2010r. Dz.U.2016 poz. 71 i Decyzji o warunkach zabudowy)

- Bieżąca eksploatacja obiektu będzie powodowała jedynie czasową, nieznaczną emisję spalin samochodów, nie przewiduje się emisji zwiększonego hałasu
- Zastosowane urządzenia i rozwiązania zminimalizują emisję spalin i hałasu (poziomy zgodne z obowiązującymi normami lub zabezpieczone ekranami akustycznymi)
- Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego nie występuje
- Odpady powstałe w trakcie realizacji Inwestycji będą zbierane selektywnie i magazynowane a następnie zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty.
- Właściwa organizacja realizacji inwestycji a także jej późniejszej eksploatacji minimalizuje jej negatywne oddziaływanie na środowisko i ma charakter chwilowy nieciągły.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Projektowana inwestycja nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu
- Otoczenie obiektu budowlanego stanowi obszar obejmujący działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania projektowanego obiektu jakim jest przebudowywany budynek
- Otoczenie terenu będącego przedmiotem opracowania stanowią ulice i parking od południa, od wschodu i północy działki urządzone
- Z przeprowadzonej analizy wynika że Inwestycja nie powoduje ograniczeń, dla terenów przylegających do działki. Inwestycja nie zmienia warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno-budowlanych.
- Oddziaływanie inwestycji zamyka się na działce Inwestora, za wyjątkiem czasowego oddziaływania w trakcie realizacji przyległego pasa drogowego
- Obszar oddziaływania określono na podstawie decyzji nr 640 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 18.10.2017r. wraz z decyzją zmieniającą nr 229 z 20.04.2018r. oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

- Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa części budynku usługowego o strefę wejścia : wiatrołap i winda, w celu wyeliminowania barier architektonicznych w budynku
- zmiana sposobu użytkowania części piwnic, części parteru i całości pierwszego piętra części budynku wraz z niezbędną przebudową dla potrzeb hostelu do 50 miejsc noclegowych z częścią biurową
- realizacja obiektów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania budynku oraz elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym realizacja miejsc parkingowych (przebudowa istniejącego parkingu)

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- | | istniejąca | projektowana |
|--|------------------------|------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 497,50 m ² | 526,50 m ² |
| • kubatura | 6428,00 m ³ | 6795,50 m ³ |
| • wysokość : | 11,70m | 12,00 m |
| • długość : | 19,84 m | 21,98m |
| • szerokość : | 25,66 m | 25,86m |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 2 | 2 |
| • podpiwniczony | | |
| • <u>parametry części budynku będącego przedmiotem opracowania</u> | | |
| • powierzchnia użytkowa | 527,40 m ² | |
| • powierzchnia tarasu dachowego | 355,97 m ² | |
| • <u>zestawienie powierzchni użytkowych :</u> | | |

	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWANIA m ²
	PIWNICA	
-01	SZYB WINDY	3,76
-02	HOL	17,17
-03	KL.SCHODOWA	13,08
-04	POM.F.SPRZĄTAJĄCEJ	5,59
-05	WC	6,91
-06	ZAPLECZE SALI KONF.	10,74

-07	SALA KONFERENCYJNA	57,40
	RAZEM	114,65 m²
	PARTER	
1	HOL	26,61
2	KL.SCHODOWA	14,27
	RAZEM	40,88 m²
	PIĘTRO	
101	HOL	10,78
102	BIURO	11,41
103	KL.SCHODOWA	26,47
104	WC	4,69
105	HOL	2,79
105A	POKÓJ	10,64
105B	POKÓJ	16,44
105C	ŁAZIENKA	4,43
106	P.GOSPD	1,86
107	HOL	2,84
107A	POKÓJ	10,92
107B	POKÓJ	10,78
107C	ŁAZIENKA	3,67
108	KOMUNIKACJA	12,62
109	SALON+AN.KUCHENNY	32,54
110	HOL	7,15
110A	POKÓJ	11,94
110B	POKÓJ	10,94
110C	POKÓJ	19,31
110D	ŁAZIENKA	6,05
111	KOMUNIKACJA	16,85
112	ŁAZIENKA	5,03
113	ŁAZIENKA DLA NIEP.	5,31
114	POKÓJ	17,10
115	POKÓJ	8,70
116	POKÓJ	15,52
117	POKÓJ	15,25
118	MAGAZYN	2,48
119	MAGAZYN	2,32
	RAZEM	306,83 m²

	ANTRESOLA	
201	KL.SCHODOWA	10,27
202	P.GOSPOD	3,55
203	HOL	2,40
204	POKÓJ	16,07
205	ŁAZIENKA	3,78
206	ŁAZIENKA	3,74
207	POKÓJ	16,62
208	HOL WINDY	8,61
	RAZEM	65,04 m²
	Σ.....	527,40 m².....
	TARAS	355,97 m ²

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

- Budynek będący przedmiotem opracowania to budynek usługowy, część będąca przedmiotem opracowania obecnie nie jest użytkowana
- budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi
- budynek jest nieocieplony, na fragmentach z okładziną blaszaną



- wyburzenia i demontaż :
 - ◆ drzwi
 - ◆ okna z parapetami oraz siatki metalowe w konstrukcji stalowej zewnętrzne (kraty)
 - ◆ grzejniki wraz z obudową
 - ◆ schody na piętro i do piwnicy
 - ◆ schody zewnętrzne
 - ◆ okładziny ścienne z płyt drewnopodobnych i płytek ceramicznych
 - ◆ całe wyposażenie w tym biały montaż, oprawy oświetleniowe, stare tablice elektryczne, hydrant, korytka instalacyjne (elementy instalacyjne wg projektów branżowych)
 - ◆ posadzki wraz z warstwami izolacji do konstrukcji stropu, piwnica - pogłębienie
 - ◆ część ścian i fragmenty stropów
 - ◆ pokrycie dachowe oraz płyty korytkowe na ściankach ażurowych
- część budynku ma być przeznaczona na projektowany hostel z częścią biurową
- dla uzyskania dostępu dla osób niepełnosprawnych projektuje się dostawienie windy, która będzie obsługiwać trzy kondygnacje oraz projektowany taras dachowy
- wejście do obiektu znajduje się od strony ulicy Kilińskiego, projektowana winda i hol wejściowy stanowiąc będą jedną bryłę częściowo żelbetową częściowo przeszkloną w konstrukcji stalowej i aluminiowej
- parter to hol wejściowy z funkcją recepcji oraz klatka schodowa prowadząca do kondygnacji podziemnej, gdzie znajduje się sala konferencyjna na około 32 miejsca, z toaletą, zapleczem oraz pomieszczeniem firmy sprzątającej
- pomieszczenia piwnicy przeznaczone do przebywania do 2 godzin
- na piętrze z uwagi na wysokość środkowej części pomieszczeń wydzielono antresolę poprzez wykonanie stropu pośredniego i schodów prowadzących bezpośrednio z klatki schodowej
- klatka schodowa zamykana drzwiami ppoż. i oddymiana (pow. czynna min. 2,05m², przyjęto 2 klapy 1,4/1,4m, nawiew drzwiami z naświetlem oraz drzwiami pow. min. 5,1m²)
- całość przeznaczona jest na pokoje hostelowe, grupowane w pokoje typu studio z łazienką oraz z łazienką dostępną z korytarza
- przy holu windowym usytuowano pokój biurowy dla administracji obiektu
- dla gości hostelu przewidziano również wspólny pokój wypoczynkowy z aneksem kuchennym
- na piętrze znajdują się również pomieszczenia pomocnicze jak pomieszczenie gospodarcze i magazyn pościeli czystej i brudnej (hostel będzie korzystał z pralni zewnętrznej)
- korytarze piętra doświetlone świetlikami dachowymi
- antresola to również pokoje hostelowe z wewnętrznymi łazienkami
- pokoje są jedno i wieloosobowe – hostel przewidziano na 33 miejsca hostelowych z możliwością powiększenia do maksymalnie 50
- schody prowadzące na antresolę prowadzą również na projektowany taras dachowy przez dobudowany w całości przeszklony, w konstrukcji aluminiowej wiatrołap

- taras częściowo przeznaczony pod zielen ekstenywną
- na taras można również dostać się windą
- Cały budynek dostępny będzie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, poza antresolą
 - Hostel stanowić będzie strefę pożarową z kategorią zagrożenia ludzi ZLV i ZLIII

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

- *Według projektu konstrukcji*
 - Przedmiotowy obiekt usługowy zlokalizowany w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 32/40 został zrealizowany w latach siedemdziesiątych dwudziestego wieku. Zewnętrzny obrys ma kształt prostokąta przylegającego od strony północnej do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.
 - Jest to obiekt dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony ze stropodachem płaskim, wentylowanym.
 - Konstrukcja budynku słupowo – ryglowa, żelbetowa o układzie poprzecznym.
 - Słupy żelbetowe w rozstawie osiowym co 6,0 m w obu kierunkach oparte na stopach fundamentowych, wylewanych na budowie.
 - Stropy nad piwnicami i parterem typu Akerman, a nad piętrem typu DZ-3 oparte na ryglach żelbetowych i na ścianach szczytowych.
 - Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej, pełnej, a osłonowe kondygnacji nadziemnych z bloczków gazobetonowych.
 - Stropodach z prefabrykowanych płytek korytkowych opartych na murowanych z cegły ściankach ażurowych.
 - Fundamenty – stopy i ławy żelbetowe

W projekcie przewidziano:

- W poziomie piwnic: rozbiórkę schodów prowadzących na poziom posadzki piwnic, rozbiórkę ściany nośnej dla uzyskania pomieszczenia sali konferencyjnej, obniżenie posadzki piwnic do poz. -2,80 m, wykonanie kanału technicznego pod posadzką piwnic, wykonanie „minowania” i poszerzenia stóp fundamentowych, wykonanie nowych schodów na poziom parteru, wykonanie płyty fundamentowej dla szybu windowego, wykonanie ścian szybu windowego i ścian wejścia głównego. Okna piwniczne od strony schodów do zamurowania przy zapewnieniu wentylacji dla pomieszczeń lub do pozostawienia przy wykonaniu studzienek doświetlających zabezpieczonych kratą.
- W poziomie parteru: rozbiórkę schodów z parteru na piętro i wykonanie nowych, wykonanie dalszej części ścian szybu windowego i wejścia głównego.
- W poziomie piętra: wykonanie stalowej konstrukcji dla oparcia stropów

antresoli, wykonanie stropów antresoli, wykonanie schodów z poziomu piętra na poziom antresoli i na poziom dachu (tarasu), wykonanie w stropie nad piętrem otworów dla naświetli dachowych, wykonanie dalszej części ścian szybu windowego wejścia głównego.

- W poziomie dachu: wykonanie demontażu płytek korytkowych dachu oraz rozbiórki ścianek ażurowych, wykonanie otworów w stropodach nad antresolą dla klap oddymiających, wykonanie końcowej części ścian szybu windowego i wejścia głównego.
- otwory w dachu pod 2 świetliki : 1x1,5m systemowe, ocieplone, z bezbarwnym, potrójnym wypełnieniem, z funkcją przewietrzania uruchamianą elektrycznie, 1 - 1x1,2m ppoż. EI30 oraz 2 klapy dymowe 1,4x1,4m
- projektowane elementy stalowe konstrukcji do zabezpieczania pożarowego na 120min. np. przez obudowę płytami typu Promatect H lub Ridurit

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD

- wszystkie podłogi wykonane jako pływające
- dylatacje zabezpieczyć i w zależności od rodzaju wykończyć np. profilami dylatacyjnymi
- instalacje generujące hałas z izolacją systemową lub np. zabezpieczone płytami dźwiękoizolacyjnymi (np. Akupłyta), zewnętrzne ekranami akustycznymi
 - Warstwy ekranu : - żaluzja elewacyjna- blacha stalowa grub. min1.2mm, mocowana do żaluzji przez przekładki izolacyjne np. neoprenowe - płyty z wełny mineralnej Isover Ventitem Plus (czarny) grub.15cm w osłonie w cienkiej folii - blacha stalowa ocynkowana o perforacji Qg10/12 Konstrukcja ekranu stabilna, nie podlegająca drganiom. Postawiony na amortyzujących podkładkach np. neoprenowych. Również poszczególne
 - elementy ekranu powinny być łączone poprzez akustyczne przekładki izolacyjne (np. neoprenowe).
 - Osłona musi być postawiona w takiej odległości od urządzenia aby nie było konieczności wprowadzania w niej dodatkowych otworów czerpnych, które stałyby się wtórnymi źródłami zakłóceń akustycznych. Konieczne jest również amortyzowane mocowanie urządzeń do ścian. Przewidywana minimalna wysokość ekranu - 0.5m powyżej urządzenia instalacyjnego
- Otoczenie obiektu /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska/ z dnia 15.10.2013r. L Adop = 55 dB dzień /6-22 /dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia. - L Adop = 45 dB noc /22-6/ /dla przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

- Pokoje w hotelach kategorii II i niższych Dopuszczalny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia od wszystkich źródeł hałasu łącznie **LAeq**, dB w dzień 45, w nocy 35
-
- **Ściany fundamentowe**
 - mata drenująca np. Icodren szybki drenaż SBS 10
 - termoizolacja np. wełna skalna Gruntoterm 15cm
 - hydroizolacja np. Icopal papa Fundament 4,0/2x masa powłokowa Siplast Fundament SBS
 - podkład gruntujący np. Siplast Primer szybki grunt SBS
 - ściana fundamentowa z tynkiem
 - podkład gruntujący np. Siplast Primer szybki grunt SBS
 - np. papa Fundament 4,0/2x masa powłokowa Siplast Fundament SBS
- **Ściana zewnętrzna budynku elewacja wentylowana**
 - tynk wewnętrzny, gładź gipsowa
 - ściana istniejącą
 - wełna mineralna w płytach np. Rockwool Venti Max 16cm (przy elewacjach „słabych” konieczne kołkowanie w strefie środkowej min. 4 kołki i brzegowej 7 kołków /m²)
 - pustka powietrzna min. 2cm
 - podkonstrukcja systemowa aluminiowa dla okładziny (należy wykonać próbę nośności ścian)
 - płyty z włóknocementu np. Equitone Pictura i Natura
 -
 - *W skład systemu wchodzi : okładzina • elementy mocujące • profil nośny • elementy łączące • konsole • elementy kotwiące • części uzupełniające • izolacja termiczna • kołki do mocowania izolacji*
- **Ściana zewnętrzna budynku ocieplenie metoda lekką mokrą w systemie ETICS**
 - tynk wewnętrzny, gładź gipsowa
 - ściana istniejącą
 - zaprawa klejąca
 - wełna mineralna w płytach np. płyta lamelowa Fasrock LL 16cm (przy elewacjach „słabych” konieczne kołkowanie w strefie środkowej min. 4 kołki i brzegowej 7 kołków /m²)
 - siatka z włókna szklanego
 - zaprawa zbrojąca
 - płytki klinkierowe na płytach lamelowych kołkowanych

Ocieplenie ścian jak i okładzinę należy wykonać z materiałów pochodzących z jednego wybranego systemu

- **szyb windy**
- bok płyta żelbetowa 20cm :
 - warstwa ochronna 2x folia PE
 - hydroizolacja Profi Baudicht x2
 - Faseta wyoblająca - zaprawa Dichtspachtel
 - gruntowanie Kiesol
- spód płyta żelbetowa na betonie podkładowym 10cm :
 - warstwa ochronna 5cm
 - warstwa rozdzielająca 2x folia PE
 - hydroizolacja Profi Baudicht x2
 - gruntowanie Kiesol
- **Ściany wewnętrzne**
- Tynk, gładź gipsowa (na fragmentach płytki ceramiczne i klinkierowe oraz tynki ozdobne)
- Ściany istniejące oraz np. Porotherm 11,5cm, cegła 12cm
- tynk , gładź gipsowa (na fragmentach płytki ceramiczne i klinkierowe oraz tynki ozdobne)
- **Posadzka na gruncie część biurowo-socjalna**
- warstwa wykończeniowa : panele winylowe, wykładzina elastyczna, gres, płytki ceramiczne, żywica
- jastrych cementowy zbrojony siatką (15/15Ø10), dylatowany 6cm
- warstwa poślizgowa, folia PE z wywinieciem
- termoizolacja np. Styropian EPS 100 / wełna skalna Gruntoterm 15cm
- hydroizolacja np. Icopal papa Fundament antyradon 4,0 szybki profil SBS
- podkład gruntujący np. Icopal Siplast Primer SBS
- podbudowa betonowa B15 15cm
- piasek/pospółka zagęszczona 30cm

Jako termoizolację ścian zaproponowano wełnę mineralną z uwagi na podział budynku na strefy pożarowe i wykonanie pasów ściennych o parametrach EI60 i REI60

- **Strop**
- warstwa wykończeniowa
- jastrych cementowy zbrojony siatką (15/15Ø6), dylatowany 6cm
- folia PE z wywinieciem
- izolacja termiczna i akustyczna np. Steprock HD 5cm
- folia PE z wywinieciem
- warstwa wyrównawcza i gruntująca
- strop istniejący
- tynk + gładź gipsowa + malowanie
- ewentualnie pustka powietrzna i sufit podwieszony na konstrukcji stalowej
- **Strop**
- warstwa wykończeniowa

- jastrych cementowy zbrojony siatką (15/15Ø6), dylatowany 5cm
 - folia PE z wywinięciem
 - izolacja termiczna i akustyczna np. Steprock HD 3cm
 - folia PE z wywinięciem
 - warstwa gruntująca
 - strop Akerman 24cm
 - tynk + gładź gipsowa + malowanie
 - ewentualnie pustka powietrzna i sufit podwieszony na konstrukcji stalowej
- **Schody/spoczniki**
 - warstwa wykończeniowa : żywica, lastriko
 - płyta żelbetowa 16cm (Akerman 24cm)
 - tynk + gładź gipsowa + malowanie
 - ewentualnie pustka powietrzna i sufit podwieszony na konstrukcji stalowej
- **Stropodach – taras**
 - płyty gresowe 2cm lub chodnikowe na podkładkach dystansowych
 - (na fragmentach : żwir płukany min. 5cm lub zielen ekstensywna na warstwie wegetacyjno-drenażowej 8-10cm)
 - geowłóknina odporna na gnicie, dyfuzyjna
 - termoizolacja np. Roofmate SL układana luzem na styk 25-29cm + 5cm
 - polimerowo-bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa
 - gruntowanie
 - warstwa spadkowa w stronę wpustów dachowych min. 1%
 - warstwa szczepna
 - istniejący strop
 - (pod podciągami i wyjściem z antresoli dodatkowa termoizolacja np. płyta IQ-Therm 8cm + systemowe wykończenie)
 - tynk, gładź gipsowa
 - ewentualnie pustka powietrzna i sufit podwieszony na konstrukcji stalowej
- **Dach**
 - 2x papa nawierzchniowa 5,2mm
 - papa podkładowa 4,8mm
 - wylewka betonowa zbrojona siatką 8cm
 - warstwa poślizgowa 2x folia PE
 - termoizolacja np. Roofmate 25cm
 - warstwa poślizgowa 2x folia PE
 - paroszczelna izolacja przeciwwilgociowa np. Profi Baudicht 2K + gruntowanie np. Kiesol
 - warstwa szczepna np. Betofix KHB
 - istniejący strop ze spadkiem
 - tynk, gładź gipsowa
 - na fragmentach sufit podwieszony na konstrukcji stalowej

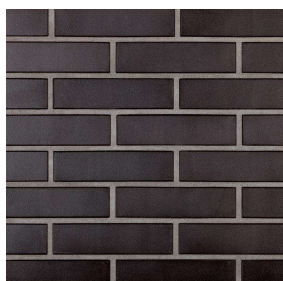
6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- elewacja wentylowana na konstrukcji aluminiowej systemowej + niepalne płyty z włóknocementu np. : Equitone Natura PRO + Pictura grubość 8mm (maksymalny format 310x125cm)
- Natura, barwione w masie, kolor grafitowy N074, w układzie poziomym, mocowanie niewidoczne/klejenie



- Pictura kolor biały PW141, w układzie mieszanym, mocowanie niewidoczne/klejenie
- Włóknocement jest naturalnym kompozytowym materiałem, który spełnia wszelkie wymagania konstrukcyjne i projektowe. Włóknocement jest niepalny (EUROklasa A2), charakteryzuje się żywotnością przekraczającą 50 lat w sytuacji narażenia na działanie niekorzystnych czynników atmosferycznych.
- Klasa materiałów budowlanych: niepalna, A2-s1, d0 (PN-EN 13501-1) Zastosowanie: elewacja wentylowana do wszystkich typów budynków i do każdej wysokości oraz do nowoczesnych wnętrz.
- Natura – Jest naturalnym, barwionym w masie materiałem z wyraźnie widoczną, ale jednocześnie subtelną strukturą włóknocementu. Płyta posiada matową, jedwabiście gładką powierzchnię wykończeniową. W wersji PRO z permanentnym zabezpieczeniem przed graffiti co czyni ją odporną na zarysowania i zabrudzenia
- Pictura - jest pokryta powłoką akrylową oraz warstwą wierzchnią wykonaną z PU utwardzoną promieniami UV z permanentnym zabezpieczeniem przed graffiti co czyni ją odporną na zarysowania i zabrudzenia.
- Mocowanie niewidoczne : klejenie (podkonstrukcja aluminiowa)
- Klejenie musi być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami producenta systemu klejenia, pod jego nadzorem i zgodnie z warunkami gwarancji. Zaleca się klejenie płyt do podkonstrukcji aluminiowej. Dwustronnie klejąca taśma montażowa jest stosowana jako element łączący na czas wiązania kleju, jak również zapewnia odpowiednią odległość pomiędzy płytą elewacyjną oraz profilem aluminiowym. Klej systemowy, należy stosować tylko produkty posiadające certyfikat testowane na produktach
- Wykonać zgodnie z wytycznymi montażu producenta płyt i kleju
- szczeliny pomiędzy płytami parteru zabezpieczone dodatkowymi profilami szczelinowymi w kolorze płyt , podobnie narożniki
- wlot i wylot powietrza zabezpieczony np. profilem perforowanym
- dobór podkonstrukcji po wykonaniu badań nośności podłoża po stronie wykonawcy

- należy zastosować konsole pasywne
- podkonstrukcja dla płyt grafitowych w kolorze ciemnym - aluminium anodowane
- elementy poziome ze spadkiem min. 7° dla odprowadzenia wody i kapinosem (attyka), parapety z płyt aluminiowych kompozytowych w kolorze elewacji
- w białych płytach wejścia wycięty napis HOSTEL z nazwą w kolorze grafitowym
- dodatkowo neon od strony elewacji szklanej (od wnętrza)
- elewacja wykonana w technologii ETICS z okładziną z płytek klinkierowych w kolorze grafitowym żółtym np. Terca Matrix (25x10x65mm), mrozoodporna, fuga w kolorze płytek do stosowania na zewnątrz



- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
- blacha ocynkowana powlekana lub aluminiowa kolor Ral 7043,
- rury spustowe i sposób odwodnienia tarasu – systemowy podciśnieniowy, częściowo grawitacyjny do odwodnienia liniowego i rury spustowej wg projektu instalacji sanitarnych, wpusty ogrzewane
- rury spustowe ukryte pod płytami elewacyjnymi
- ślusarka okien i drzwi przeszklonych oraz przeszklona elewacja w konstrukcji aluminiowej
- aluminiowa w kolorze grafitowym Ral 7043, szklenie zespolone bezbarwne
- od strony wewnętrznej pokoi Ral 7042
- szklenie bezpieczne lub hartowane
- przeszklenia wiatrołapów i szybu windowego - szyby P4
- część okien zabezpieczona antywłamaniowo panelem z siatki architektonicznej w ramie : nierdzewna lub RAL 7043 lub żaluzją lub szyba P4 i zamki z kluczykiem
- okna U=0,9
- drzwi U=1,3
- drzwi dostosowane dla osób z niepełnosprawnością
- wymiary drzwi w świetle przejścia, skrzydło nie może zawężyć szerokości otworu, otwór w ścianie odpowiednio większy w zależności od rodzaju drzwi i producenta
- drzwi z zamkami antywłamaniowymi
- klamki na wysokości maksymalnej 120cm
- kontrola dostępu i inne elementy związane z instalacjami elektrycznymi w projekcie branżowym

- drzwi z KD : zamiast klamek pochwytu
- drzwi z samozamykaczami,
- Z1 – 200/220cm (1 skrzydło min. 90cm) w elewacji przeszklonej + naświetle 100/200cm 1szt. (drzwi i naświetle z siłownikami do nawiewu i elektrorygłem dla oddymiania)
- Z2 – 100/220cm drzwi ppoż. EI60 1szt.
- Z3 – 140/200cm (1 skrzydło min. 90cm) 1szt.
- Z4 – 200/200 cm (1 skrzydło min. 90cm) w elewacji przeszklonej 1szt.

okna rozwieralno-uchylne

część z nawiewnikami ciśnieniowymi w ramie – wg projektu wentylacji

- O1 – 100/200cm 15szt.
- O2 – 200/200cm 4szt.
- O3 – 160/200cm 1szt.
- O4 – 100/100cm 1szt.
- O5 – 80/80cm 4szt.
- O6 – 320/80cm 2szt.
- O6a – REI60 320/80cm 1szt.
 - O7 – 524(484)/1350, 524/402, 419/402cm x2 + dach 524/419cm z drzwiami i naświetlem
 - O8 – 175/250cm x2, 350/250cm z drzwiami + dach 350/175cm
- elewacja przeszklona w konstrukcji aluminiowej RAL 7043
szklenie bezbarwne, zespolone, strukturalne
od strony ściany szybu szare

oraz wymiana okien w części parterowej

- o1 – 560/250 2szt.
- o2 – 296/250 1szt.
- o3 – 263/250 1szt.
- o4 – 293/300 (z drzwiami 2-skrzydłowymi 150/225) 2szt.
- o5 – 200/100 ppoż. EI60 1szt.

• dach

- papa wierzchniego krycia z szarą posypką
- kominy do podwyższenia do wysokości zgodnej z normą, ocieplenia + tynk lub klinkier
- pochwyt balustrady : nierdzewny mat lub RAL7043

• taras dachowy

- płyty gresowe 2cm lub chodnikowe na podkładkach dystansowych
- kolor szary
- antypoślizgowe
- żwir płukany
- zieleń ekstensywna : trawy, rozchodniki, mchy

• świetliki i klapy dymowe

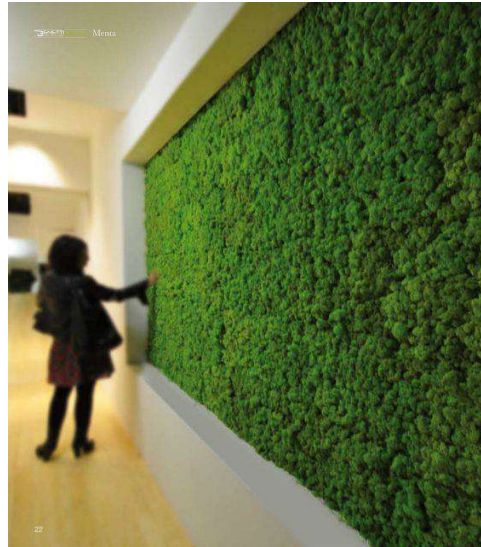
- U= 1,1
- ocieplone, wypełnienie potrójne, przezroczyste

- S1 – 1x1,5m EI30 2szt.
- S2 – 1x1,2m EI30 1szt.
- K1 – 1,4x1,4m – kłapa dymowa (pow. czynna min. 2,05m²) 2szt.
-
- drabina x1 zewnętrzna z obręczami ochronnymi
- stal ocynkowana malowana proszkowo RAL 7043
-
- daszki nad wejściami
- systemowy 1,5x2,5m
- z profili stalowych
- ocynkowanych, malowanych proszkowo
- RAL 7043
- Szyba bezbarwna, hartowana laminowana
- Łączniki systemowe, stal nierdzewna szlifowana
- Rynienka od strony elewacji
-
- schody zewnętrzne i chodnik ze spadkiem max 5% dla zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych
- wylewane na gruncie lub z kostki brukowej np. granit w kolorze grafitowym
- od wysokości 50cm poręczce zabezpieczające
- schody z poręczami pośrednimi max. co 4m
- wys. poręczy min. 110cm
- stal nierdzewna matowa lub RAL 7043
-
- kominy częściowo do przemurowania i podwyższenia do wysokości normatywnej, ocieplone + tynk/klinkier, czapka betonowa lub klinkierowa
- *użyte materiały konstrukcyjne niepalne i NRO , posiadające wymagane atesty*
- *część materiałów niepalna : jak wełna mineralna, płyty z włóknocementu....*

7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY

- tynki wewnętrzne, gładź gipsowa + malowanie farbą ceramiczną w kolorze białym
- hol wejściowy : okładzina typu Equitone Pictura PW141 + farba kolor biały
- recepcja płyta w okleinie drewnianej/drewnopodobnej kolor dąb lub ściana zielona z mchem
- szyb windy : beton architektoniczny, drzwi nierdzewne, satynowe
- klatka schodowa : okładzina z płytek klinkierowych białych, gładkich np. Roben Oslo



- korytarze i pokoje : farba ceramiczna odporna na zabrudzenia w kolorze białym oraz
 - szarym RAL 7042
 - niebieskim RAL 5023
 - (tapeta winylowa przy łózkach na pełną wysokość i ewentualnie korytarze)
- łazienki : płytki ceramiczne białe np. Opoczno White Satin 20x50cm, fuga minimalna, w układzie poziomym, na pełną wysokość
- ściany pomieszczeń pomocniczych : tynki wewnętrzne, gładź gipsowa + malowanie farbą ceramiczną w kolorze białym, do wysokości 2m gres lub płytki ceramiczne np. Tubądzin Pastele 20/20cm, Pastel szary jasny, fuga w kolorze płytki
- aneks kuchenny : malowanie farbą ceramiczną odporną na zabrudzenia i wilgoć kolor biały, pas między szafkowy w kolorze blatu RAL 5023 – płyta laminowana, płytki klinkierowe białe np. Roben Oslo
- salon : malowanie farbą ceramiczną odporną na zabrudzenia w kolorze białym i szarym RAL 7042
- sala konferencyjna : malowanie farbą ceramiczną odporną na zabrudzenia w kolorze białym i szarym RAL 7042, płytki klinkierowe białe np. Roben Oslo lub panele akustyczne ścienne np. Ecophon Akusto One SQ



POSADZKI

- W pomieszczeniach z odwodnieniem w posadzce wyprofilowane spadki w stronę kratek i odwodnienia liniowego
- klatka schodowa, hole :
 - posadzka żywiczna w kolorze niebieskim RAL 5023
 - cokoły z okładziny ściiennej lub przy malowaniu w kolorze ściany
 - oraz
 - lastriko szlifowane (preparat gruntujący, warstwa szczepna, posadzka dekoracyjna, pielęgnator, preparat wyblyszczający)
 - hole R9/10
 - min. 2,5cm, z zastosowaniem grubego kruszywa kwarcowego
 - w kolorze grafitowym np. Bautech Terrafloor Rzymska mozaika TR605 i Dolina magmy TRM701

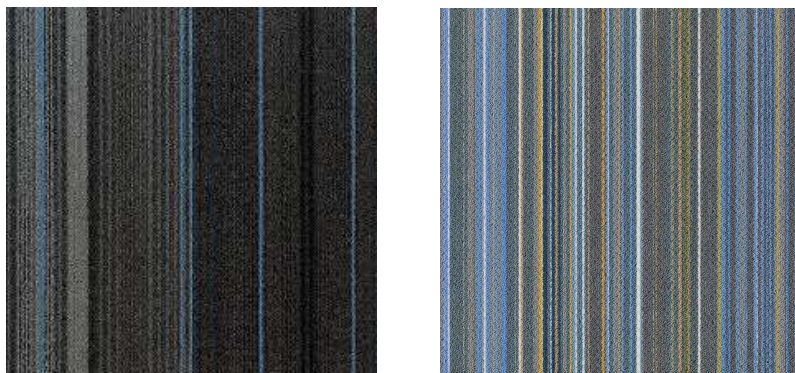


- pomieszczenia mokre i pomieszczenia pomocnicze
 - posadzka żywiczna w kolorze niebieskim RAL5023
 - R10/11
- pokoje mieszkalne, biurowe, salon, :
 - panele winylowe
 - listwy systemowe
 - np. Design Flooring Opus Linea WP 416
 - np. Design flooring Monet kolor Hungarian Random Oak RP81 914,4/76,2mm, grubość 3mm, warstwa ściernalna 0,7mm, klasyfikacja 43, 34, 23, klasyfikacja pożarowa Bfl-S1 R10, R10
 - lub
 - Polyflor Expona Blond Indian Apple 6173 152/1219mm, grubość 3mm, warstwa ściernalna 0,7mm, R10



- sala konferencyjna
- panele winylowe lub
- wykładzina dywanowa
- kolor szaroniebieski

- w płytkach 457,2/457,2 mm, ciężar 3700g/m², warstwy wierzchniej 420g/m² pętlikowa, włókno typu Nylon 6, układanie z przesunięciem, klasyfikacja 33, klasyfikacja pożarowa Bfl-S1
- Listwa przyścienna systemowa
- np. Milliken FIXATION Accents FXA157-05-27 Wayfarer, FXL25-170 Freud



SUFITY

- wszystkie instalacje schowane w suficie podwieszonym lub obudowane
-
- częściowo podwieszane rozbieralne i monolityczne
- płyty gipsowo-kartonowe i gipsowo-kartonowe Hydro przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych na ruszcie stalowym
- Pomieszczenia mokre: płyty odporne na wilgoć + farba odporna na zabrudzenia, zmywalna również detergentami, z środkami pleśnio- i grzybobójczymi np. Para hybrydowa 4690
- kasetonowe np. Ecophone
- Focus Ds 60/60cm, 60/120,160,180,200,240cm, 120/120cm
- Polecany wszędzie tam, gdzie wymagany jest sufit podwieszony z niewidoczną konstrukcją nośną, ale istnieje potrzeba łatwego demontażu pojedynczych płyt sufitowych. Sufit sprawia wrażenie gładkiego, z delikatnym rysunkiem płyt. Odpowiednio ukształtowane krawędzie pozwalają na montaż standardowych opraw oświetleniowych i rastrów wentylacyjnych. Płyty można z łatwością demontować.

System składa się z płyt Ecophon Focus Ds i konstrukcji nośnej Ecophon Connect o przybliżonej łącznej wadze 3-4 kg/m². Rdzeń płyty wykonany jest z wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości. Powierzchnia licowa jest pokryta powłoką Akutex™ FT, powierzchnię tylną zabezpieczono welonem szklanym. Krawędzie są pomalowane.

By uzyskać najlepszy efekt końcowy, rekomendujemy montaż na oryginalnej konstrukcji Ecophon Connect. Konstrukcja wykonana jest z ocynkowanej stali. System jest opatentowany.

- Klasyfikacja zgodnie z normą EN ISO 11654, wartości współczynnika redukcji szumu NRC i średniej pochłaniania dźwięku SAA zgodnie z ASTM C 423.
- White Frost 500, najbliższy kolor wg NCS: S 0500-N, odbicie światła 85% (z czego ponad 99% to światło rozproszone). Współczynnik retroodbicia 63 mcd/(m²lx). Połysk < 1.
- Płyty mogą być stosowane w pomieszczeniach o stałej wilgotności względnej powietrza do 75% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwienia (EN 13964).

Płyty Ecophon Focus Ds i Focus Dg są również dostępne do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach temperatury i wilgotności. Płyty wytrzymują

wilgotność względną powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwienia.



- Ecophon Focus Fixiform Ds
- 60/60,120,150,190,230cm
- służy do tworzenia estetycznych zmian poziomu sufitu, które mogą ukryć instalacje techniczne lub modelować proporcje pomieszczenia. Dostarczane są w płaskich paczkach, na budowie płyty łatwo zgina się pod kątem prostym. W miejscu ugięcia umiejscowiony jest pręt o średnicy 8mm, który zabezpiecza zagiętą powierzchnię. Różnica poziomu może wynieść od 150 do 530 mm dla płyt o standardowych wymiarach i do 1930 mm dla systemów korytarzowych XL. Płyty nie są przeznaczone do demontażu. System składa się z płyt Fixiform i akcesoriów montażowych dla formatów standardowych i XL oraz wewnętrznych i zewnętrznych narożników w standardowym wymiarze. Rdzeń płyty wykonany jest z wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości. Powierzchnia licowa pokryta jest powłoką Akutex™ FT, krawędzie są pomalowane. Zgięte płyty na styku mają krawędź C. Montaż na oryginalnej konstrukcji Ecophon Connect.



- w pomieszczeniach mokrych należy zastosować materiały dostosowane do większej wilgotności np. Ecophon Hygiene Performance A
- Ecophon Hygiene Performance A C3 to dźwiękochłonny sufit od ściany do ściany, przeznaczony do środowisk, gdzie może dochodzić do zabrudzeń i pożądana jest możliwość czyszczenia. Ten system polecamy w przypadku czasowych zwiększeń wilgotności powietrza. Przykłady zastosowań: obszary pryszniców i pływalnie (w określonych i kontrolowanych warunkach). System spełnia wymagania klasy B1 oraz B5 w strefie 4, zgodnie z NF S90-351. Spełnia klasę czystości powietrza ISO 5. System składa się z płyt Ecophon Hygiene Performance A, produkowanych ze sprasowanej wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości. Powierzchnia wykończona jest malowaną, łatwą do czyszczenia powłoką Akutex™ TH. Tył płyty pokryty jest welonem szklanym, krawędzie są zagruntowane. Widoczna konstrukcja nośna Connect T24 C3 wykonana jest z ocynkowanej i lakierowanej stali z powłoką antykorozyjną. Waga systemu to 3-4 kg/m². Płyty powinny być dociśnięte do profili przy pomocy klipsów, co zapobiega przesuwaniu się płyt podczas mycia, jak również uniemożliwia gromadzeniu się brudu.

- Płyty wytrzymują stałą wilgotność powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia (EN 13964). Podczas mycia temperatura/wilgotność mogą wzrosnąć. Rozwój mikrobiologiczny w klasie 0 zgodnie z ASTM G 21-96. Spełnia wymagania klasy B1 oraz B5 w strefie 4, zgodnie z NF S90-351. Konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2.



- częściowo tynk, gładź gipsowa + malowanie farbą ceramiczną w kolorze białym

•

SUFIT NAPINANY

- sufit napinany podświetlany, materiały o właściwościach dyfuzji światła, które rozpraszają oświetlenie dając niesamowite iluminacje.
- np. BARRISOL LUMIÈRE
- Płótna rozciągnięte Barrisol Światło na profile Barrisol Star.



DRZWI WEWNĘTRZNE

- *drzwi dostosowane dla osób z niepełnosprawnością*
- *wymiary drzwi w świetle przejścia, skrzydło nie może zawężać szerokości otworu, otwór w ścianie odpowiednio większy w zależności od rodzaju drzwi i producenta*
- *drzwi z zamkami z wkładką patentową, drzwi do wc i łazienek z blokadą do wc*

- *klamki na wysokości maksymalnej 120cm*
 - *w sanitariatach uchwyty poziome ułatwiające domknięcie drzwi*
 - *kontrola dostępu i inne elementy związane z instalacjami elektrycznymi w projekcie branżowym*
 - *drzwi z KD : zamiast klamek pochwyty, drzwi z samozamykaczami*
 - *drzwi 2-skrzydłowe : 1 skrzydło min.90cm*
 - *nawiew – podcięcie skrzydła*
-
- drzwi ppoż. przeszklone w konstrukcji aluminiowej, szkło bezpieczne, kolor RAL 7042
 - P1 – EI30 90/200cm, samozamykacz 1szt.
 - P2 – EI30 200/220cm + naświetle 200/70cm, samozamykacz, siłowniki + elektrorygiel (drzwi i naświetle dla nawiewu kompensacyjnego) 1szt.
 - P3 - EI30130/200cm, samozamykacz 2szt.
 - P4 – EI30 90/200cm, samozamykacz 1szt.
 - P5 – EI30 80/200cm, samozamykacz, drzwi pełne 1szt.
 - P6 - EI30 90/200cm, samozamykacz, drzwi pełne 1szt.
 - P7 – EI30 80/140cm, samozamykacz, drzwi pełne 1szt.
 - P8 – EI60 90/200cm, samozamykacz 1szt.
 - P9 – EI60 130/200cm, samozamykacz 1szt.
 -
 - drzwi pokojowe
 - *Drzwi pełne, okleina HPL lub CPL HQ 0,7, kolor jasny orzech lub dąb, skrzydło gładkie, np. Porta okleinowane CPL model 1.1, ościeżnica regulowana z wysokimi panelami górnymi (możliwość docięcia do wymaganej wysokości, do sufitu) w kolorze drzwi np. Level oraz z ościeżnicą System Elegance*
 - *Klamki srebrne matowe, zamki patentowe, w drzwiach do wc z blokadą np. Arris*



- D1 – 120/200cm, samozamykacz 1szt.
- D5 - 90/200cm, wentylacja 1szt.
- D6 – 90/200cm 1szt.

- D7 – 90/200cm (ewentualne zamki na kartę) 16szt.
- Drzwi sanitariatów i pomieszczeń pomocniczych
- Z zamkami do wc
- 90/200 pełne, część z bulajem ze stali nierdzewnej, szkło matowe Ø 300 z podcięciem wentylacyjnym (kolor również ościeżnica) w kolorze niebieskim RAL 5023 np. Porta Disire (malowanie farbą akrylową lub poliestrową)
- D2 – 80/200cm + wentylacja 1szt. RAL7042
- D3 – 90/200cm, samozamykacz, wentylacja, bulaj 1szt.
- D4 – 80/200cm wentylacja 1szt.
- D8 - 90/200cm, wentylacja, bulaj 7szt..
- D9 - 90/200cm, wentylacja, bulaj, samozamykacz 1szt.
- D10 – 80/200cm wentylacja RAL7042 1szt.
- D11 – 80/200cm, wentylacja, przesuwne RAL7042 3szt.



- drzwi przeszklone, szkło bezbarwne bezpieczne lub hartowane, RAL7042
- D13- 180/200cm (1 skrzydło min.90cm) 1szt.
- D14 – 120/200cm 1szt.
- Okna wewnętrzne :
- O9 – REI60 220/285, RAL7042, szkło bezbarwne 1szt.
- parapety wewnętrzne : konglomerat w kolorze szarym lub granit
- Grzejniki płytowe białe i niskie stojące konwektory RAL7042
- żaluzje : aluminium w kolorze srebrnym, lamele 5cm, perforowane
- oraz rolety materiałowe
- balustrada nierdzewna, satyna lub RAL 7042 h=110cm
- przy wejściach system mat czyszczących

użyte materiały NRO i niepalne, posiadające wymagane atesty

WINDA OSOBOWA

- *rozwiązanie przykładowe (ewentualne skorygowanie szybu po wybraniu konkretnego modelu windy)*

- *szyb windy z wentylacją otwór 25x25cm w ścianie lub dachu*

Parametry techniczne

Typ (model) dźwigu	NEV-7
Przeznaczenie	Osobowy Zgodny z normami dot. przewozu osób niepełnosprawnych
Norma	PN-EN 81.1 + A3
Udźwig	900 kg / 12 osób
Rodzaj napędu	Elektryczny bezreduktorowy, bez maszynowni
Moc silnika	~ 8 kW
Prędkość	1,0 m/s
Sterowanie	zbiorcze góra/dół
Tablica sterowa	mikroprocesorowa
Zasilanie	prąd trójfazowy, 3 – 400V / 50Hz

Wytyczne budowlane i wymiary

Wysokość podnoszenia	10,69 m
Ilość przystanków / dojeżdż	04 / 05
Wymiary wew. szybu	1790 x 2100 mm
Głębokość podszybia	1200 mm
Wysokość nadszybia	3600 mm
Konstrukcja szybu	Żelbetowa oraz stalowa, przeszklona
Położenie maszynowni	Prefabrykowana w szafie na ostatnim przystanku
Rozmiar kabiny	1400 x 1400 x 2150 mm
Usytuowanie dojeżdż	Przelot kątowy
Rozmiar drzwi	900 x 2000 mm
Rodzaj drzwi	automatyczne, dwupanelowe, teleskopowe

Standard wykończenia dźwigu

Drzwi kabinowe	2 szt. Stal nierdzewna szczotkowana
Drzwi przystankowe	5 szt. Stal nierdzewna szczotkowana W tym 3 szt. Ognioodporne EI60
Ściany kabiny	Stal nierdzewna szczotkowana
Podłoga	Wykładzina anty-poślizgowa
Sufit i oświetlenie	Sufit z blachy plastyfikowanej lub ze stali nierdzewnej z oświetleniem LED
Wyposażenie kabiny	Poręcz ze stali nierdzewnej Oświetlenie awaryjne Wentylator
Panel w kabinie	W kolumnie na całą wysokość kabiny ze stali nierdzewnej, Wyświetlacz LCD informujący o położeniu kabiny, kierunku ruchu, stanie awaryjnym, przeciążeniu, Przyciski otwierania i zamykania drzwi, alarmu, wentylatora, Przyciski ze stali nierdzewnej z oznaczeniami Braille'a i świecącą obwódką Kluczyk dyspozycji jazdy
Sygnalizacja na przystanku	Kaseta wezwań ze stali nierdzewnej montowana w ościeżnicy drzwi przystankowych lub w ścianie, Przyciski przywołania ze stali nierdzewnej z

Wyposażenie dodatkowe

oznaczeniami Braille'a i świecąca obwódka
Zjazd awaryjny na najbliższy przystanek z
otwarceniem drzwi,
Moduł telefoniczny do podłączenia
alarmowej linii stacjonarnej (telefoniczny
system powiadamiania służb ratowniczych),
Kurtyna świetlna
Zjazd pożarowy, przy zasilaniu sieciowym,

wyposażenie :

- Pomieszczenia gospodarcze
- Zlew gospodarczy + bateria np. jednouchwytowa z natryskiem, wylewką wyciąganą np. KFA Ametyst 403-110-00



- sanitariaty np. ROCA z powłoką Maxi Clean
- Umywalka ścienna 110/43 cm z otworem na baterię po prawej lub lewej stronie Roca Mohave A3278790MH i wieszakiem na ręcznik
- lub narożna np. Roca Hall A32762300M
- bateria jednouchwytowa np. Roca Thesis A5A3450C00
- miska ustępowa wisząca np. Roca Inspira Rimmless Round A346527000, stelaż podtynkowy Duplo A8900900K, deska wolnoopadająca Inspira Round Supralit A80152200B
- kabina prysznicowa bez brodzika z odpływem liniowym , ścianka i drzwi profile aluminiowe, chromowane, z powłoką ułatwiającą czyszczenie, wypełnienie szkło matowe bezpieczne hartowane lub laminowane
- kolumna prysznicowa z baterią jednouchwytową np. Roca Victoria
- wieszaki ścienne chrom
- pojemniki na mydło, papier toaletowy, kosz, szczotka do wc (np. Merida stal nierdzewna poler)
- lustro wklejone na wysokości 120cm do sufitu
- armatura czerpalna ze złączką do węża



- sanitariaty dla niepełnosprawnych np. Koło Nova Pro bez barier z powłoką Reflex
- umywalka 55cm, syfon podtynkowy, sitko odpływowe M38455 + 2x poręcz umywalkowa, nierdzewna np. Lehen Concept
- bateria jednouchwytowa, uchwyt medyczny, umywalkowa, stojąca, chrom, specjalna dla osób niepełnosprawnych np. Roca Victoria Pro A5A3123C00
- miska podwieszana Rimfree M33520 na stelażu Technic GT 99362 smart fresh z przyciskiem chrom, deska z pokrywą 60114 + poręcz kątowa stała ścienna lub łukowa i uchylna, łukowa, nierdzewna np. Lehen Concept
- wieszaki nierdzewne lub chrom
- lustro ruchome z uchwytem np. Lehen Funktion L1600514
- elementy stalowe, poler
- włączniki na wysokości dostosowanej do osób niepełnosprawnych
- kabina prysznicowa bez brodzika z odwodnieniem liniowym
- maty antypoślizgowe
- zasłona z wszytymi elementami obciążającymi w dolnej części.15 otworów dla uchwytów zasłonki. Materiał: poliester, możliwość prania + wieszak zasłony prysznicowej np. Lehen Concept 150cm Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Średnica: \varnothing 22 mm, montaż narożny, z dodatkowym mocowaniem stropowym 500 x 4 mm. W komplecie: uchwyty do zasłonki prysznicowej z tworzywa sztucznego, kolor biały, zestaw montażowy do ściany twardej (cegła pełna, beton)
- Poręcz prysznicowa LEHNEN EVOLUTION z zestawem natryskowym 76 x 76 x 110 cm, prawa lub lewa L30231171 L30231271 + bateria natryskowa podtynkowa jednouchwytowa, uchwyt medyczny, z zestawem natryskowym, chrom np. Roca Victoria Pro A5A2023C02, + pojemnik na mydło
- Siedzisko prysznicowe z oparciem uchylne np. Lehen Evolution L32005001 Stal nierdzewna matowa, powierzchnia siedziska z białej, gładkiej, twardej pianki PUR, montaż naścienny lub do poręczy W komplecie zestaw montażowy do ściany twardej (cegła pełna, beton)



- urządzenia do wyposażenia sanitariatów np. Merida Stella nierdzewne, poler
- automatyczny dozownik mydła w pianie D 45C
- pojemnik na ręczniki pojedyncze ASP201
- pojemnik na papier toaletowy BSP201
- kosz z uchylną pokrywą 27I K SP201 mocowanie do ściany
- mały kosz KSP301
- szczotka do wc mocowana do ściany SZ17C
- wieszak z mosiądzu chromowanego, podwójny MHW29
- suszarka do rąk automatyczna, stal np. E88CP
- lub
- natynkowy pojemnik na ręczniki, suszarka do rąk i kosz ASM751



- aneks kuchenny
- Fronty szafek białe/połysk, korpusy grafit, płyta blatowa typu Corian lub laminowana RAL 5023, pas międzyszafkowy Lacobel RAL 5023
- oświetlenie LED podszafrkowe
- Przed wykonaniem umeblowania powinien zrobić pomiary „z natury”
 - Fronty szafek wiszących, kominów oraz szafek dolnych – HPL płyta laminowana
 - Ekrany – szkło lacobel
 - Korpusy płyta laminowana
 - Uchwyty: Lu 10 aluminium, denovo
 - Blaty typu Corian lub laminowane Kronospan
 - Szuflady Blum
 - Zawiasy Blum
 - Naroża: system Le Mans
 - Listwa cokołowa: płyta laminowana
 - Listwa przyblatowa: z laminatem blatowym
 - Oświetlenie: Hafele
- zlewozmywak 2 komorowy granitowy
- bateria jednouchwytowa z natryskiem, wylewką wyciąganą
- płyta indukcyjna 4 palnikowa
- kuchenka mikrofalowa
- zmywarka
- ciśnieniowy ekspres do kawy z funkcją mielenia kawy
- lodówka wysoka x2 z zamrażalnikiem
- pojemnik na mydło, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci
- wieszaki na ubrania stojące lub naścienne, stal matowa
- czajnik elektryczny
- stoły 70/70cm lub 80/80cm x2
- krzesła x6

- salon
- meble wypoczynkowe typu kanapa x2 i fotele x2
- stoliki x2
- szafka RTV + telewizor

- pokoje mieszkalne
- łóżka pojedyncze x33
- szafki nocne x33
- szafy ubraniowe (wieszaki i półki) zamykane x33
- stół z krzesłami x13
- wieszak na odzież zewnętrzną z szafką x13
- lustro x13
- kosz na śmieci x13

- biuro
- biurko kątowe x1
- fotel obrotowy na kółkach x1
- krzesła dla gości x2
- szafa ubraniowa x1 i na akta x1
- komoda x1
- kanapa x1

- pomieszczenie firmy sprzątajacej
- szafki ubraniowe z drążkiem i półką x3
- szafa gospodarcza x1
- stolik x1
- krzesło x2
- zlew gospodarczy z armaturą
- czajnik elektryczny

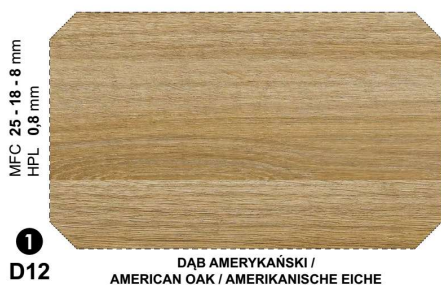
- sala konferencyjna
- stół konferencyjny szer.100cm dł. 200cm x3.320cm x2
- krzesła x32
- ekran zwijany x1
- rzutnik x1
- komoda x2

- zaplecze
- szafki z blatem i zabezpieczeniem międzyszafkowym
- zlewozmywak z armaturą
- czajnik elektryczny

- hole
- kanapy/siedziska x3
- lada recepcyjna z zabudową x1
- fotel obrotowy na kółkach x1
- szafa z drążkiem i wieszakami, drzwi przesuwne (dł.~128cm)

- oraz regały metalowe z półkami do pomieszczeń gospodarczych

Meble do pokoi należy wykonać z uwzględnieniem poniższych parametrów.
Kolorystyka (okleina drewnopodobna) : dąb



Stelaż i korpusy mebli biurowych - białe

Tapicerka w kolorze szarym ~ RAL 7042 i niebieskim ~RAL 5023 o nie niższych przykładowych parametrach:

- PERMABLOCK to sprawdzona powłoka chroniąca winyl, która tworzy mocną i skuteczną barierę przed największymi problemami występującymi w branży hotelarskiej i służbie zdrowia.
- SILVERGUARD - przyjazny dla środowiska naturalnego środek przeciwbakteryjny na bazie jonów srebra skutecznie niwelujący zapach i plamy powodowane przez bakterie.
- Powłoka 100% winyl. Nośnik 100% poliester Hi-Loft 2™
- Waga 685 g/m², Szerokość rolki 137 cm
- Odporność na ścieranie 300 000 cykli Martindale (UNE EN 14465:2004+A1:2007)
- Odporność na światło Xenontest (DIN 54004)-7
- Trudnozapalność -EN 1021 Part 1 & 2: 2015 -EN 71-2:2006+A1:2007 - DIN 4102 B2 -NF P 92-503/M2 -UNI 9175 (1987) / UNI 9175/FA1 (1994) Classe 1.IM -(MED) Council Directive 96/98 EC on marine equipment -IMO A 652 (16) Annex I, 8,2 and 8,3
- Inne -EN 71-3:2006+A1:200



lub skóra ekologiczna

PERMABLOK3® jest sprawdzoną winylową powłoką ochronną, która tworzy wytrzymałą i skuteczną barierę przed problemami spotykanymi w służbie zdrowia i hotelach - drobnoustrojami chorobotwórczymi, ścieraniem i zabrudzeniami. Powłoka jest niewidoczna, ale zapewnia ochronę, która przejawia się w trwałości i wysokich walorach estetycznych przy minimalnym poziomie pielęgnacji

skład:

powłoka - 100% winyl nośnik - 100% poliester Hi-Loft 2™ gramat: 650 g/m²

atesty:

odporność na ścieranie - >300000 cykli Martindale'a (UNE-EN ISO 12947-2),
trudnozapalność - papieros (EN 1021-1),

trudnozapalność - zapalka (EN 1021-2),
trudnozapalność (DIN 4102 B2),
trudnozapalność (NF P 92-503/ M2),
odporność na światło - >5 (DIN EN ISO 105-B02),
odporność na bakterie (AATCC 147),
odporność na pleśń (ASTM G21-02),
urynoodporność,
antystatyczność (ASTM D-257)

KRZESŁO DO KUCHNI

np. Bejot ORTE OT W 715 2N

Kubełek w kolorze niebieskim

Nogi z litego drewna w kolorze dębu

siedzisko ze skóry ekologicznej lub tapicerowane w kolorze niebieskim



STÓŁ KUCHENNY

np. Bejot ORTE WOOD OTW 4LAA

Błat stołu wykonany jest z melaminy w kolorze białym, natomiast jego cztery nogi z drewna w kolorze dębu + stal chromoniklowa (kwasoodporna)

Wymiary stołu:

długość: 80cm

szerokość: 80 cm

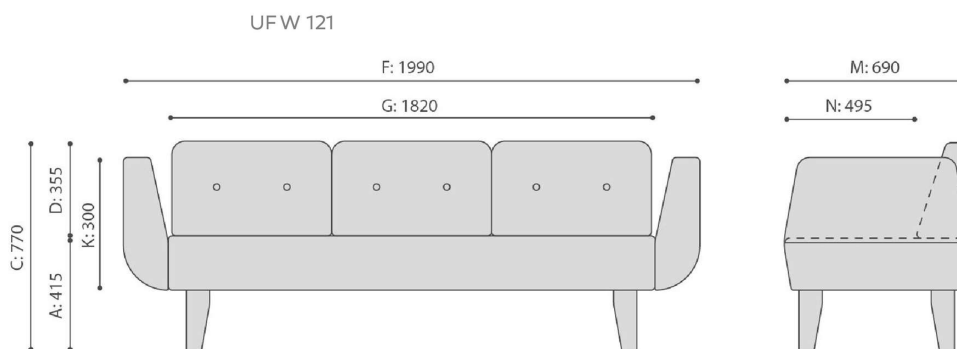
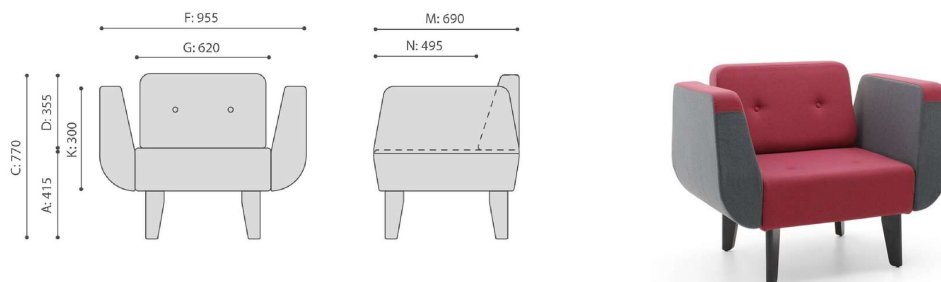
wysokość: 74 cm



KANAPY I FOTELE DO SALONU

np. Bejot U_FLOE

- Siedzisko i oparcie tapicerowane tkaniną lub skórą z ozdobnymi guzikami. Możliwość tapicerowania w dwóch różnych kolorach w ramach tej samej grupy tkanin.
- Podłokietniki tapicerowane tkaniną lub skórą. Możliwość tapicerowania góry podłokietnika w innym kolorze w ramach tej samej kolekcji tkanin/skór lub w połączeniu tkanina + skóra.
- konstrukcja z litego drewna barwiona wg. wzornika
- Fotel i kanapa tapicerowana tapicerką w kolorze szarym i niebieskim
-



UFW 32111



KANAPY NA HOLE

np. Bejot U_FLOE

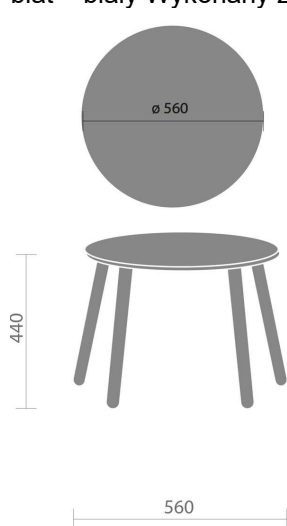
- Siedzisko i oparcie tapicerowane tkaniną lub skórą z ozdobnymi guzikami. Możliwość tapicerowania w dwóch różnych kolorach w ramach tej samej grupy tkanin.
- Podłokietniki tapicerowane tkaniną lub skórą. Możliwość tapicerowania góry podłokietnika w innym kolorze w ramach tej samej kolekcji tkanin/skór lub w połączeniu tkanina + skóra.
- konstrukcja z litego drewna barwiona wg. wzornika
- Fotel i kanapa tapicerowana tapicerką w kolorze szarym i niebieskim



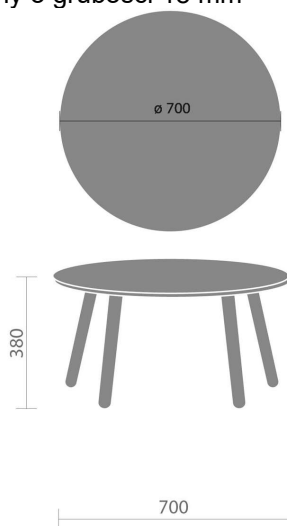
STOLIK DO SALONU

np. Bejot TB W 74 H

nogi – dąb Stelaż drewniany wykonany z drewna litego jesionowego z możliwością barwienia
blat – biały Wykonany z melaminy o grubości 18 mm



TBW 740 H



TBW 740 L



MEBLE DO POKOI + ZABUDOWA Z SZAFKĄ RTV (WYMIARY PRZYKŁADOWE)

kolor dąb, biały, szary

PŁYTA MEBLOWA:

- płyta wiórowa laminowana, drewnopodobna o grubości 25/18 mm
- dekor i struktura płyty imitująca lite drewno
- obrzeża ABS w dekorze płyty
- gruba płyta oraz specjalne mocowanie tylnej ścianki mebla gwarantują jego stabilność

OKUCIA:

- prowadnice szuflad posiadają funkcję cichego domyku
- samodociągające prowadnice szuflad ze spowalniczem

UCHWYTY:

- ozdobny geometryczny kształt
- uchwyty są matowe i chromowane

NOGI:

- nogi są regulowane z możliwością poziomowania mebla
- nogi o regulowanej wysokości (+/- 20 mm)

DODATKI:

- uchwyty są chromowane i matowe

ŁÓŻKO POJEDYNCZE 90/200cm z materacem

SZAFKA NOCNA 40/40cm, wysokość 50cm

SZAFA UBRANIOWA Z WIESZAKAMI I PÓLKAMI 60/60cm wys. 200cm z zamknięciem np. na kluczyk

PANEL ŚCIENNY Z WIESZAKIEM I DOLNĄ SZAFKĄ Z KOSZEM NA ŚMIECI szer. 60cm

LUSTRO – 60/1800cm

STÓŁ

KRZESŁA TAPICEROWANE

KRZESŁA DO POKOI

np. Bejot ORTE OT W 3DH 715

Kubetek wykonany ze sklejki w całości tapicerowany tkaniną lub skórą

Tapicerka z poziomymi przeszyciami

Stelaż drewniany wykonany z drewna litego jesionowego, lakier półmatowy (kolor dąb)

Wzmocniony chromowanym prętem.

Krzesło tapicerowana tapicerką w kolorze szarym lub niebieskim



ORTE WOOD 3DH 715

STÓŁ

np. Bejot ORTE WOOD OTW 4LAA

Błat stołu wykonany jest z melaminy w kolorze białym, natomiast jego cztery nogi z drewna w kolorze dębu + stal chromoniklowa (kwasoodporna)

Wymiary stołu:

długość: 80cm szerokość: 80 cm wysokość: 74 cm

BIURKO

np. Maro F-eM FZ 55/54

Biurko kątowe o wymiarze gabarytowym: szerokość 1600, głębokość 1600, wysokość regulowana 680-850 lub 740mm

błat kolor dąb, konstrukcja biała

- Stelaż biurka to konstrukcja metalowa
- Kolumna nogi biurka wykonany z profilu o wymiarach 60x30mm.
- Dwie kolumny nogi spawane za pomocą profilu 60x30mm
- Podstawy nóg połączone wspólną płożą wykonaną z profilu 60x30mm
- Dwie pary nóg muszą być połączone dwiema belkami podbłatowymi wykonanymi z profilu 50x25mm
- Połączenie belki z nogą musi odbyć się na za pomocą aluminiowego detalu rozprężnego.
- Pomiędzy nogą biurka a blatem musi być przerwa 13mm
- Połączenie musi się odbyć w środku profilu. Nie dopuszcza się widocznego połączenia skręcanego czy też spawanego rys. 1
- Cała konstrukcja malowana proszkowo na kolor biały
- Błat wykonany z płyty min 18mm, max 25mm (nie grubszej) wiórowej melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie 3A zgodnie z normą DIN EN 14322.
- Wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2mm i promieniu $r=3mm$.
- Z uwagi na trwałość i estetykę wykończenia doklejka musi być wtopiona w strukturę płyty za pomocą technologii laserowej
- Nie dopuszcza się użycia kleju do montowania doklejki
- W blacie stołu muszą być zamontowane gwintowane gniazda metalowe- blat przymocowany do stelaża za pomocą śrub.



KONTENER MOBILNY 3 SZUFLADY + PIÓRNIK

np. Maro TOP RP11X

Kontener podbiurkowy o wymiarze gabarytowym szer.428, gł.600, h.540mm.Kolor biały

- Elementy płytowe kontenera wykonane z płyty wiórowej o grubości 18mm
- Płyta melaminowana w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, biała
- W celu zapewnienia długotrwałego użytkowania wymaga się płyty o podwyższonej klasie ścieralności 3A zgodnie z normą DIN EN 14322
- Korpus tak skonstruowany aby blat górny i wieniec dolny kontenera były widoczne
- Aby zabezpieczyć płytę przed uszkodzeniami wymagane jest aby wszystkie krawędzie elementów płytowych mebla (również niewidoczne) zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2mm i promieniu r=3mm.
- Z uwagi na trwałość i estetykę wykończenia doklejka musi być wtopiona w strukturę płyty za pomocą technologii laserowej. Nie dopuszcza się użycia kleju
- Z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA. Baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer). Dodatkowo polimerowa warstwa łącząca obrzeże z blatem gwarantuje odporność na wysokie temperatury i wilgotność.
- Zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV, powyżej lub równe wartości 6 zgodnie z normą ISO 4892-1
- Ze względów funkcjonalnych, kontener posiada listwę uchwytną (uchwyt boczny kontenera)
- Listwa wykończona paskiem gumowym- eliminacja efektu trzasku szuflady
- Kontener musi mieć zamontowane podwójne zakryte rolki o wysokości nie mniejszej niż 35mm co ułatwi jego przesuwanie
- zamontowane 3 szuflady na dokumenty A4 oraz szuflada piórnikowa
- Szuflady kontenera wykonane z metalu- nie dopuszcza się szuflad z dnem płytowym
- Szuflady kontenera muszą mieć zamontowany opcję spowalnicza szuflady i opcję samodomyku, co oznacza iż pchając szufladę przed końcem domknięcia zwolni i samoczynnie się domknie, bez efektu trzasku.
- Każda szuflada otwiera się na 83% swojej powierzchni.
- Kontener posiada blokadę wysuwu więcej niż jednej szuflady jednocześnie. Należy zwrócić uwagę aby w sytuacji gdy ciągniemy dwie szuflady jednocześnie nie było możliwości ich otwarcia, wymóg konieczny ze względów bezpieczeństwa
- W kontenerze zamontowany zamek centralny, który zamyka wszystkie szuflady jednocześnie
- Wymagany jest zamek z numerowanym cylindrem, numerowanym kluczykiem, jeden klucz łamany- gdy klucz zostanie zagubiony musi być możliwość jego domówienia po numerze spisanym z cylindra
- Zamek musi być systemowy co oznacza możliwość skompletowania jednego klucza na pracownika, którym otworzy wszystkie swoje meble.



SZAFY

np. Maro PRO

- wykonane z płyty wiórowej o grubości korpus 18mm, wieniec górny i dolny 18mm
- płyta wiórowa melaminowana w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości
- w celu zapewnienia długotrwałego użytkowania wymaga się płyty o podwyższonej klasie ścieralności 3A zgodnie z normą DIN EN 14322
- kolor płyty dąb
- Aby zagwarantować sztywność całej konstrukcji wymaga się aby plecy tylne szafy były: wykonane z płyty meblowej o grubości 18mm, dwustronnie melaminowanej w kolorze korpusu, ściana tylna wpuszczona w stosunku do korpusu szafy, w wyfrezowane rowki w bokach i wieńcach szafy
- Ze względów estetycznych wymaga się aby usłojenie wszystkich elementów płytowych mebla były skierowane wzdłuż dłuższych krawędzi.
- Aby zabezpieczyć płytę przed uszkodzeniami wymagane jest aby wszystkie krawędzie elementów płytowych mebla (również niewidoczne) zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2mm i promieniu $r=3\text{mm}$.
- Z uwagi na trwałość i estetykę wykończenia doklejka musi być wtopiona w strukturę płyty za pomocą technologii laserowej
- Nie dopuszcza się użycia kleju do montowania doklejki
- Z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA. Baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer). Dodatkowo polimerowa warstwa łącząca obrzeże z blatem gwarantuje odporność na wysokie temperatury i wilgotność.
- Zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV, powyżej lub równe wartości 6 zgodnie z normą ISO 4892-1
- Z uwagi na trwałość konstrukcji wymagane jest jej sklejenie, nie dopuszcza się stosowania złączy mimośrodowych
- Szafa musi być dostarczona w całości- zmontowana fabrycznie- nie dopuszcza się montażu szafy na miejscu.
- Drzwi szafy wykonane z płyty melaminowanej
- Drzwi płytowe zamontowane do boków korpusu za pomocą zawiasów puszkowych o kącie otwarcia 100°
- Na zawiasy szafy producent udziela dożywotniej gwarancji.
- lub drzwi przesuwne
- lub zamknięcie żaluzją
- W drzwiach płytowych zamontowany uchwyt gałkowy o średnicy min 36mm, którym umiejscowiony jest cylinder zamka
- Wymagana jest regulacja wysokości położenia półki min co 32mm na całej wysokości korpusu, ponieważ istnieje konieczność przechowywania różnych formatów dokumentów
- Wyposażenie to 1-5 półek płytowych o grubości min.25mm zabezpieczone przed przypadkowym wysunięciem z szafy za pomocą metalowej podpórki która wchodzi w otwór wywiercony w półce
- Z uwagi na bezpieczeństwo dokumentów wymaga się aby w drzwiach płytowych szafy zamontowany zamek baskwilowy- blokujący drzwi witryny w 3 punktach
- Wyposażenie to w szafie ubraniowej wysuwany wieszak na ubrania, dwie półki płytowe o grubości 25mm zabezpieczone przed przypadkowym wysunięciem z szafy za pomocą metalowej podpórki która wchodzi w otwór wywiercony w półce

- Z uwagi na bezpieczeństwo dokumentów i ubrań wymaga się aby w drzwiach płytowych szafy zamontowany zamek baskwilowy- blokujący drzwi witryny w 3 punktach
- Wymagany jest zamek z numerowanym cylindrem, numerowanym kluczykiem, jeden klucz łamany- gdy klucz zostanie zagubiony musi być możliwość jego domówienia po numerze spisany z cylindra
- Wymagany jest zamek systemowy co oznacza możliwość skompletowania jednego klucza na pracownika, którym otworzy wszystkie swoje meble.
- Drzwi skrzydłowe szafy wyposażone w listwę przymykową wykonaną z tworzywa sztucznego i obitą gumą (eliminacja efektu trzasku). Listwa musi być przymocowana do skrzydła drzwi

PU64

Szafa ubraniowa o wymiarze gabarytowym szer.800, gł.420, h.2250mm.
2 x drzwi 6 OH - 2 półki - miękki domyk - zamek baskwilowy - wieszak wysuwny

PD64

Szafa aktowa o wymiarze gabarytowym szer.800, gł.420, h.2250mm.
2 x drzwi 6 OH - 5 półek - miękki domyk - zamek baskwilowy



SZAFKA AKTOWA 2OH

PR 24

Szafki wymiarze gabarytowym szer. 800, gł.420, h. 770 mm.
2x drzwi przesuwne - 1 półka - zamek ryglowy

- Kolor biały

+ NADSTAWKA

NO14

nadstawka o wymiarze gabarytowym szer. 800, gł.420, h. 370 mm.

- Kolor dąb



SZAFKA AKTOWA 3OH

PJ37

Szafy wymiarze gabarytowym szer. 1600, gł.420, h. 1140 mm.

1 żaluzja - 4 półki - przegroda pionowa (k) - zamek ryglowy

- kolor biały



KRZESŁO OBROTOWE

Fotel obrotowy na kółkach z mechanizmem synchronicznym , na podnośniku gazowym powinien posiadać :

- Średnica podstawy 700 mm
 - Regulacja wysokości siedziska 420 mm – 530 mm
 - Wysokość całkowita 1215 mm – 1440 mm
 - Wysokość oparcia 665 mm – 710 mm
 - Szerokość oparcia 465 mm
 - Głębokość siedziska 450 mm
 - Szerokość siedziska 505 mm
 - Podłokietniki z nakładkami o szerokości 85 mm , długości 230 mm
- Fotel musi posiadać:
- Oparcie wykonane na bazie białej plastikowej ramy i rozpiętej na niej półprzeźroczystej jasnoszarej membrany o właściwościach zmywalnych. Rama stanowi integralną część wspornika w kształcie litery Y mocowanego do mechanizmu.
 - Dla podniesienia komfortu użytkownika siatka oparcia rozciągnięta jest wyłącznie między pionowymi bokami konstrukcji oparcia, bez poprzeczek na górze jak i na dole oparcia . Dolna i górna krawędź membrany jest wolna.
 - Fotel posiada regulowany dwupłaszczyznowo zagłówek wykończony z przodu skórą w kolorze czarnym, a z tyłu plastikiem w kolorze białym. Zagłówek o wymiarach h180 mm x 310 mm x 40mm reguluje się na wysokość w zakresie 60 mm oraz odchyła do tyłu w zakresie kąta 75 stopni. Zagłówek posiada mechanizm który jest ukryty we wnętrzu tapicerowanego przedniego panelu. Mechanizm ukryty jest w środku zagłówka i niewidoczny dla użytkownika.
 - Oparcie wyraźnie wyprofilowane do naturalnego kształtu kręgosłupa w części podtrzymującej odcinek lędźwiowo – krzyżowy;
 - Regulację wysokości oparcia w zakresie 70 mm za pomocą dźwigni zwalniającej blokadę znajdującą się z tyłu wspornika oparcia oparcia. Po zablokowaniu dźwigni chowana jest w obudowie oparcia . Nie dopuszcza się oparcia bez regulacji wysokości bądź tylko z regulacją poduszki lędźwiowej.
 - Mechanizm regulacji oparcia działa wyłącznie po zwolnieniu blokady.
 - Regulowane na wysokość w zakresie 115 mm podparcie lędźwiowe niezależne od regulacji wysokości oparcia . Nie dopuszcza się produktu , który nie posiada

jednocześnie obu tych funkcji.

- Siedzisko na bazie sklejkowej formatki i pianki ciętej , wykończone od spodu plastikowym panelem maskującym.
- Pianka siedziska o całkowitej grubości 40 mm
- Poduszka siedziska posiada wyraźne krawędzie i powierzchnie boczne zszywane są z kawałków tkaniny. Nie dopuszcza się zaokrąglonych boków.
- W celu poprawy komfortu w tylnej części siedziska posiada poprzeczne przeszycie
- Podstawa pięcioramienna wykonana z aluminium polerowanego (efekt chrom)
- Kółka miękkie o średnicy 65 mm z przeznaczeniem na twarde podłoże.
- Podłokietniki plastikowe z regulacją wysokości i miękką nakładką z PU. Wspornik podłokietnika wykonany z aluminium polerowanego (efekt chrom)
- Mechanizm synchroniczny z blokadą w 5 pozycjach odchylenia , regulacją siły nacisku na oparcie i trzystopniową regulacją kąta pochylenia siedziska
- Obsługa wszystkich funkcji mechanizmu winna znajdować się po prawej stronie pod siedziskiem. Nie dopuszcza się mechanizmu posiadającego symetryczne dźwignie po obu stronach siedziska.

Oparcie krzesła posiada membranę o parametrach nie gorszych niż:

- Polyester/PVC
- gęstość 500 g/m
- odporność na ścieranie 150 000 cykli Martindale wg EN ISO 12947-2 (1999)
- odporność na światło >7wg EN ISO 105-B02

Siedzisko tapicerowane tkaniną w kolorze szarym o udokumentowanych parametrach nie gorszych niż :

- Ścieralność : 160.000 cykli Martindale
- Trudnopalność według normy BN EN 1021-1:2007
- Odporność na pilling 4-5
- Skład : poliester 100%
- Gramatura 366 g/m²

Fotel musi posiadać opinie zgodności z wymaganiami norm wystawione przez niezależne jednostki badawcze :

- PN- EN 1335-1:2004 , PN-EN 1335- 2:2009 , PN-EN 1335-3:2009 w zakresie wymiarów , wymagań wytrzymałościowych oraz bezpiecznych rozwiązań konstrukcyjnych
- Protokół oceny ergonomicznej
- Wymaga się , aby producent krzesła posiadał i dostarczył certyfikat ISO 9001 oraz ISO 14001 .



KRZESŁO : BIURA, SALA KONFERENCYJNA

np. Bejot ORTE OT 3DH 260-260P

Krzesło na kółkach, tapicerowane, z podłokietnikami

kolor tapicerki niebieski

kolor stelaża chrom

Kubełek wykonany ze sklejki w całości tapicerowany

Tapicerka z poziomymi przeszyciami. Przeszycia w standardzie są w kolorze tapicerki lub kontrastowe białe/szare

Podłokietniki metalowe chromowane z nakładką

Krzesło tapicerowane materiałem powlekanym z wytłoczoną fakturą zewnętrzną o wyglądzie tkaniny plecionej z nici w kolorze niebieskim (nie dopuszcza się materiału powlekanego o wyglądzie skóry) i parametrach nie gorszych niż:

- Ścieralność : 300 000 cykli
- Trudnopalność (BS EN 1021:1 , BS EN 1021:2)
- Odporność na światło minimum >7
- Gramatura 685 g/m²
- Skład : powłoka zewnętrzna 100% winyl , baza 100% poliester
- Właściwości zmywalne w tym łagodnymi środkami chemicznymi
- Duża odporność na różnice temperatury
- Odporność na urynek i krew i pot
- Bariera przed drobnoustrojami, przeciwbakteryjna i przeciwgrzybicza

Wymienione parametry poparte dokumentami.

Wymagane dokumenty:

- Świadectwo z badań wystawiona przez niezależną jednostkę badawczą dotycząca zgodności produktu z normą PN-EN 15373:2010 , PN F 06001-1:1994 , PN-EN 1728:2012 , PN-EN 1022:2007 , PN EN 12520:2010.
- Sprawozdanie z badań zapalności sklejki wystawione przez niezależną jednostkę badawczą dotyczące zgodności produktu z wymaganiami norm PN-EN 1021-1:2007 oraz PN-EN 1021-2:2007
- Sprawozdanie z badań toksycznych produktów spalania sklejki wystawione przez niezależną jednostkę badawczą dotyczące zgodności produktu z wymaganiami normy PN-88/B-02855:1988
- Wymaga się aby producent siedzisk posiadał i dostarczył certyfikat ISO 9001 oraz ISO 14001



ORTE 3D 260P

STÓŁ DO SALI KONFERENCYJNEJ

np. MARO SIRIO 240/100cm SI 320/320C 320/100cm SI 330/330C

wysokość 75cm

blat - kolor dąb, stelaż - chrom

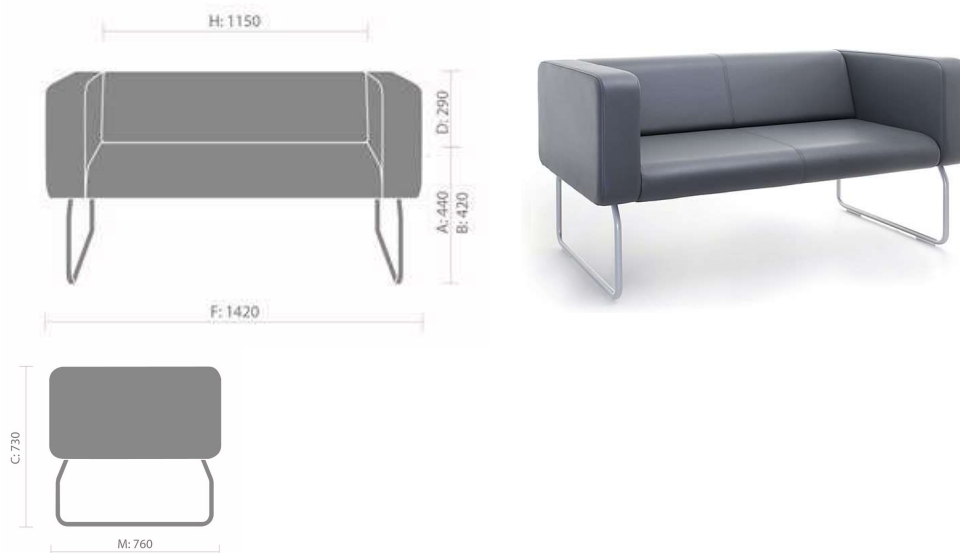
- Stelaż stołu to konstrukcja metalowa.
- Noga z rury cięgnionej- przy krawędzi blatu o wymiarze fi 50 przy stopce regulacyjnej fi 25mm
- nogi z nakładką chromową wychodzącą poza obrys profilu, zamontowaną na dole i nogi.
- Nakładka musi być metalowa chromowana- nie dopuszcza się elementów plastikow.
- Każda noga wyposażona w stopki poziomujące wykonane z tworzywa sztucznego, które poziomują stół w zakresie +/- 15mm.
- Nogi muszą być łączone do ramy wykonanej z profilu o wymiarach min.50x25mm
- Do nogi musi być zamontowana kostka aluminiowa, która wchodzi w przekrój profilu
- Nie dopuszcza się stosowania połączeń spawanych nogi z ramą .
- Połączenie bez widocznych spawów ani elementów skręcanych typu śruba
- Cała konstrukcja malowana proszkowo. Nogi chromowane
- Blat z płyty 18mm (nie grubszej) wiórowej melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie 3A zgodnie z normą DIN EN 14322
- Wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2mm i promieniu r=3mm. Doklejka musi być spójna kolorystycznie z kolorem płyty.
- Z uwagi na trwałość i estetykę wykończenia doklejka musi być wtopiona w strukturę płyty za pomocą technologii laserowej
- Nie dopuszcza się użycia kleju do montowania doklejki
- Z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA. Baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer). Dodatkowo polimerowa warstwa łącząca obrzeże z blatem gwarantuje odporność na wysokie temperatury i wilgotność.
- Zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV, powyżej lub równe wartości 6 zgodnie z normą ISO 4892-1
- W blacie stołu muszą być zamontowane gwintowane gniazda metalowe- blat przymocowany do stelaża za pomocą śrub.
- W stołach należy zamontować mediaporty (1 na stół) wyposażone w gniazda RJ45 – 4szt, 230V – 4szt, HDMI – 1szt, USB – 1szt, VGA – 1szt, audio – 1szt
- Mediaport zamykany lub obrotowy



KANAPA DWUOSOBOWA Z OPARCIEM I PODŁOKIETNIKAMI np. Bejot LEGVAN LG4222

Kanapa powinno posiadać następujące funkcje i wyposażenie:

- Moduł jest samodzielnie stojącym elementem wspartym na dwóch nogach .
 - Oparcie ma kształt klina zwężającego się ku górze i głębokości podstawy 240 mm
 - Oparcie wykonane na bazie ciętej pianki
 - Oparcie w modułach do łączenia jest zawsze krótsze od siedziska o 220 mm
 - Oparcie przesunięte do przodu w stosunku do tylnej krawędzi siedziska o 30 mm
 - Siedzisko o grubości 120 mm wykonane na bazie ciętej pianki
 - Pianka siedziska i oparcia o właściwościach trudnopalnych
 - Stelaże wykonane są z rury o średnicy 22 mm o kształcie płoży malowanej proszkowo na kolor aluminium
 - Dwie płoży na skraju siedziska
 - Płoży posiadają plastikowe ślizgi zabezpieczające podłogę
 - Oparcie i siedzisko wykonane na bazie sklejki , płyty wiórowej i drewnianych listew
 - Tapicerka elementów bocznych siedziska i oparcia zszywana z kawałków z wyraźnie zaznaczonymi krawędziami.
 - Przednia i tylna krawędź siedziska o kształcie półwałka
- Kanapa tapicerowana tapicerką w kolorze szarym lub niebieskim

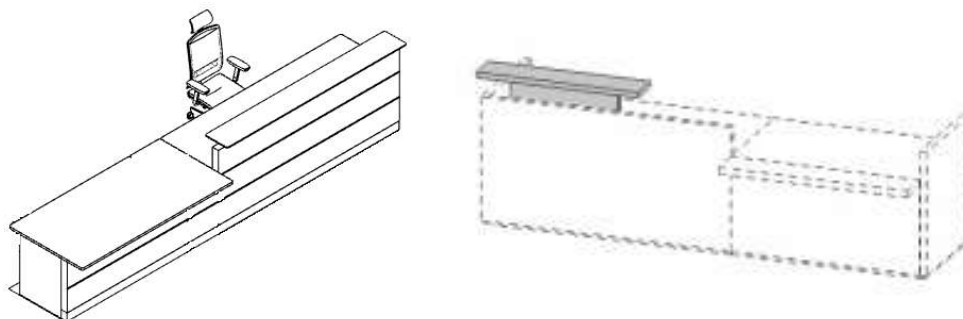


LADA W RECEPCJI np. Balma FURONTO

Lada o wymiarach:

- Moduły lady niskiej o długość 1200 mm x1szt.
- Moduł lady wysokiej o długość 1200 mm x1szt.
- Głębokość lady niskiej 890 mm, głębokość lady wysokiej 680 mm,
- Wysokość lady z nadstawką 980 mm + nadstawka 800/250/430
- Wysokość lady z dostawką dla klientów 720 mm
- Front lady to konstrukcja szkieletowa pokryta laminatem HPL w kolorze białym o gr 0,8mm lub płyta typu lakobel biała (ewentualne pdsświetlenie)
- Front lady o grubości nie mniejszej niż 80mm i nie większej niż 100mm.
- Cały front lady wyposażony w stopki poziomujące w zakresie +/-15mm.
- Wszystkie korpusy lady muszą posiadać możliwość łączenia w układy za pomocą połączenia śrubowego z pozycjonowaniem.
- Do każdego frontu lady wymagane jest zamontowanie nadstawki jako blatu roboczego dla klienta.

- Nadstawka wykonana ze szkła satynowanego o grubości 12mm w kolorze ANTISOL + chromowane dystanse lub HPL w kolorze białym
- Błat roboczy lady wykonany z płyty wiórowej o grubości 25mm (nie grubszej), melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie 3A zgodnie z normą DIN EN 14322. Błat wykonany w kolorze białym.
- Wszystkie krawędzie blatu muszą być zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2mm i promieniu $r=3\text{mm}$. Wszystkie narożniki blatu muszą być zaokrąglone.
- Krawędź górna blatu (miejsce łączenia z korpusem lady) musi posiadać kształtowo podfryzowane krawędzie na przeprowadzenie okablowania.
- Błat musi być zamontowany do korpusu lady a po bokach podparty nogami płytowymi o grubości nie mniejszej niż 24mm i nie większej niż 26mm.
- Dolna część frontu wykończona cokołem wyklejonym laminatem w kolorze aluminium szczotkowanego



STÓŁ DO P. SOCJALNEGO

np. Maro K-eM KA14

Stół o wymiarze gabarytowym: 60/80cm, wysokość 74cm

- Stelaż stołu to konstrukcja metalowa malowana proszkowo na kolor biały lub szary
- Kolumna nogi stołu wykonana z profilu o wymiarach 50x50mm.
- Dwie kolumny nogi spawane za pomocą profilu 50x25mm
- nogi muszą być połączone dwiema belkami podbłatowymi wykonanymi z profilu 50x25mm
- Połączenie belki z nogą musi odbyć się na za pomocą aluminiowego detalu rozprężnego.
- Nie dopuszcza się widocznego połączenia skręcanego czy też spawanego
- Błat wykonany z płyty min 18mm , max 25mm(nie grubszej) wiórowej me laminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie 3A zgodnie z normą DIN EN 14322. Kolor blatu biały
- Wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2mm i promieniu r=3mm.
- Doklejka musi być wtopiona w krawędź płyty za pomocą technologii laserowej
- Z uwagi na trwałość połączenie nie dopuszcza się stosowania kleju
- W blacie stołu muszą być zamontowane gwintowane gniazda metalowe- blat przymocowany do stelaża za pomocą śrub.



KRZESŁO DO P. SOCJALNEGO

np. Bejot ORTE OT 215 1N

Kubłek w kolorze szarym (sklejka barwiona lub CPL)

Stelaż chromowany

bez tapicerki



ORTE 215 1N

**SZAFKA UBRANIOWA x3 (120cm)
SZAFKA GOSPODARCZA x1 (80cm)**

Szafa o wymiarze gabarytowym głęb. 500 mm, wys. 1940 mm

- na nóżkach (regulowanych w zakresie 10 mm).
- Szafa wyposażona w plastikowy drążek, wieszaki ubraniowe, haczyk na ręcznik lusterko oraz samoprzylepny plastikowy wizytownik.
- Szafa gospodarcza z półkami
- Drzwi z wentylacją
- Światło pomiędzy półką wewnętrzną a wieńcem 300 mm.
- Wszystkie elementy szafy wykonane z blachy 0,5 mm malowanej proszkowo na kolor szary
- Każda komora szafy podzielona na dwa przedziały, umożliwiające oddzielne umieszczenie odzieży ochronnej i ubrań codziennych oraz półkę i miejsce na buty
- Nogi z blachy ocynkowanej gr.1,5 mm ze stopką regulacyjną.
- Drzwi wyposażone w zamek cylindryczny



**ROZWIĄZANIA PRZYKŁADOWE
WSZYSTKIE ZMIANY USTALAĆ Z PROJEKTANTEM**

**8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- Z uwagi na dobudowę windy wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem antresoli są dostępne dla osób niepełnosprawnych
- jeden sanitariat zaprojektowany o parametrach dla osób z niepełnosprawnością, podobnie jeden pokój mieszkalny
- drzwi o szerokości min.90cm
- na parkingu obsługującym hostel znajdują się miejsca dla osób niepełnosprawnych

**9. DANE TECHNOLOGICZNE I URZĄDZENIA INSTALACJI
TECHNICZNYCH**

- budynek będzie wyposażony w windę osobową przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych

- przykładowy model
- | | |
|---------------------------|---|
| Typ (model) dźwigu | • NEV-7 |
| Przeznaczenie | • Osobowy |
| | • Zgodny z normami dot. przewozu osób niepełnosprawnych |
| Norma | • PN-EN 81.1 + A3 |
| Udźwig | • 900 kg / 12 osób |
| Rodzaj napędu | • Elektryczny bezreduktorowy, bez maszynowni |
| Moc silnika | • ~ 8 kW |
| Prędkość | • 1,0 m/s |
| Sterowanie | • zbiorcze góra/dół |
| Tablica sterowa | • mikroprocesorowa |
| Zasilanie | • prąd trójfazowy, 3 – 400V / 50Hz |
- - Wszystkie urządzenia emitujące hałas jak centrale wentylacyjne, agregaty o wymaganym normowo poziomie emitowanego hałasu, posadowione na efektywnym układzie wibroizolacyjnym, z izolacją akustyczną systemową, zewnętrzne w zależności od zastosowanych urządzeń z ekranami akustycznymi

10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- *według opracowań branżowych*
- obiekt wyposażony będzie w instalacje :
 - wody
 - kanalizację sanitarną
 - kanalizację deszczową
 - wentylację grawitacyjną
 - wentylację mechaniczną
 - klimatyzację
 - elektryczną – oświetleniowa, gniazd wtykowych, teleinformatyczna, odgromowa
 - kontroli dostępu
 - domofon, telewizja
 - c.o. i c.w.u z sieci miejskiej

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wg projektu branżowego – instalacje sanitarne

12. DANE TECHNICZNE BUDYNKU MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

- zapotrzebowanie na wodę
- odprowadzane ścieki
- inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, drgań ani promieniowania
- Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego nie występuje

- Zakres inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wg rozporządzenia Rady Ministrów z 09.11.2010r)
- Bieżąca eksploatacja obiektu będzie powodowała jedynie czasową, nieznaczną emisję spalin samochodów, nie przewiduje się emisji zwiększonego hałasu
- Zastosowane urządzenia (np. wentylacja mechaniczna) i rozwiązania (ściany i przekrycia - warstwowe z ociepleniem wełną mineralną i styrodurem, parametry urządzeń zewnętrznych zgodne z obowiązującymi normami ewentualnie z ekranami akustycznymi) zminimalizują emisję spalin i hałasu
- Odpady powstałe w trakcie realizacji Inwestycji będą zbierane selektywnie i magazynowane a następnie zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty.

13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Wg projektu branżowego – instalacje sanitarne

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Obiekt istniejący o powierzchni zabudowy 526,50 m², kubaturze 6795,50m³ oraz powierzchni użytkowej w części objętej opracowaniem 527,40m²
Budynek czterokondygnacyjny obejmujący kondygnacje nadziemne parteru, piętra i antresoli oraz piwnicy o wysokości 12,00m, zaklasyfikowany do grupy niskich

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Obiekt wolnostojący, posadowiony na działce o powierzchni 9931m² i usytuowany bezpośrednio w granicy zachodniej działki z działką drogową ul. Kilińskiego o nr ewid 57 i w odległości ponad 8m od pozostałych granic działki.

Od innych budynków usytuowanych na tej samej działce (budynki klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi) w części projektowanej usytuowany jest w odległości ponad 8m lub oddzielony jest elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania dla klasy odporności ogniowej co najmniej REI 120 dla ścian i REI 60 dla stropów

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie nie będą stosowane i przetwarzane substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne

4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m².

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek przeznaczony na funkcje:

- kondygnacja piwnicy – pomieszczenie sali konferencyjnej przeznaczone dla ok. 30-tu osób
- kondygnacja parteru – strefa wejściowa – holl z recepcją
- kondygnacja piętra – 11 pokoi na 27 miejsc noclegowych, pomieszczenia biurowe i pomieszczenia pomocnicze
- kondygnacja antresoli – 2 pokoje mieszkalne dla 6 osób.

Obiekt w części objętej pracowaniem zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w części obejmującej kondygnację piwnicy z salą konferencyjną dla ok.30 osób oraz kategorii zagrożenia ludzi ZL V w części obejmującej kondygnację parteru i piętra przeznaczonej na 13 pokoi z 33 miejscami noclegowymi wraz z pomieszczeniami biurowymi i pomocniczymi.

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM

W obiekcie nie będą występowały przestrzenie zagrożone wybuchem.

7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Budynek w części objętej opracowaniem oddzielony jest od pozostałej części budynku

oddzielony jest elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania dla klasy odporności ogniowej co najmniej REI 120 dla ścian i REI 60 dla stropów i nie jest połączony komunikacyjnie.

W części ojej opracowaniem obiekt podzielony został na cztery strefy pożarowe:

- strefa 1 obejmująca kondygnację piwnicy o powierzchni 114,65m²
- strefa 2 obejmująca hol wejściowy o powierzchni 40,88m²
- strefa 3 i 4 obejmująca kondygnację piętra o powierzchni 185,73m² i 121,10m²
- strefa 5 obejmująca antresolę o powierzchni 65,04m²

Strefy oddzielone są elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania dla klasy odporności ogniowej REI 120 dla ścian i REI 60 dla stropów.

Kondygnacje połączone są klatką schodową obudowaną ścianami o klasie odporności ogniowej REI 160, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażona w urządzenia do usuwania dymu – kłapa odymiająca uruchamiana automatycznie przez urządzenia wykrywania dymu w klatce schodowej.

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy obiekt wykonany został z elementów spełniających wymagania dla klasy „B” odporności pożarowej budynku.

Poszczególne elementy konstrukcji charakteryzują się następującymi klasami

odporności ogniowej elementu:
główna konstrukcja nośna – REI 120

stropy – REI 60

dach – RE 30,

ściany wewnętrzne – EI 30

ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej – REI 60

ściany zewnętrzne – EI 60.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być nie rozprzestrzeniające ognia i posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 40mm w stropach i ścianach, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Szczegóły zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy określić w projektach branżowych.

9. WARUNKI EWAKUACJI

Z kondygnacji piwnicy z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione zostało wyjście ewakuacyjne prowadzące do klatki schodowej obudowanej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażonej w urządzenia do usuwania dymu z wyjściem prowadzącym bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Na kondygnacji parteru i piętra zapewnione zostały poprzez wyjścia z pomieszczeń na poziome drogi ewakuacyjne lub bezpośrednio prowadzące do klatki schodowej obudowanej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażonej w urządzenia do usuwania dymu z wyjściem prowadzącym bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 10m.

Szerokość wyjść z pomieszczeń jest nie mniejsza niż 90cm.

Poziome drogi ewakuacyjne mają szerokość nie mniejszą niż 140cm i 120cm, których długość nie przekracza 10m.

Szerokość drzwi wyjść prowadzących na zewnątrz budynku z klatki schodowej wynosi 180cm.

Biegi schodów mają szerokość 120cm, a spoczniki 150cm.

Zabrania się stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Zakres objęty opracowaniem nie zmienia istniejących warunków ewakuacji w pozostałej części budynku.

10. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Wyposażenie obiektu stanowić będą w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu 1 lx na osi drogi ewakuacyjnej oraz o natężeniu 5 lx w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przy każdych drzwiach wyjściowych

przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego (także po stronie zewnętrznej wyjścia)
przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru ,
urządzenie do usuwania dymu w klatce schodowej (klapa oddymiająca)
uruchamiane automatycznie przez urządzenia wykrywania dymu w klatce schodowej.
Szczegóły rozwiązań technicznych określone zostaną w opracowaniach i projektach branżowych.

11.WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne (A,B,C i F) o ilości środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100m².
Ilość i miejsca usytuowania sprzętu należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego – odrębne opracowanie, którą należy opracować przed oddaniem budynku do eksploatacji.

12.ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA

Wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 20 l/sek. (dla całego budynku) zapewniają hydranty nadziemne DN 80 o wydajności nominalnej 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa na istniejącej miejskiej obwodowej sieci wodociągowej ø150 w ulicy Kilińskiego i ø 180 w ul. Jasnogórskiej.
Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległościach do 25m od obiektu (w ulicy Kilińskiego) , a kolejny w odległości do 120m (w ulicy Jasnogórskiej).

13.DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy dla jednostek straży pożarnej zwapniony jest jezdniami ulicy Kilińskiego przebiegającą w odległości 12m od budynku od strony zachodniej od strony wejścia do budynku w części projektowanej. Droga zapewnia przejazd bez konieczności zawracania. Wyjścia z budynku (w części projektowanej i istniejącej) połączone są z drogą pożarową dojazdami o długości nie przekraczającej 50m.

**UWAGA ! WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE ZMIANY USTALAĆ Z PROJEKTANTEM
Rozwiązania szczegółowe w projektach branżowych**

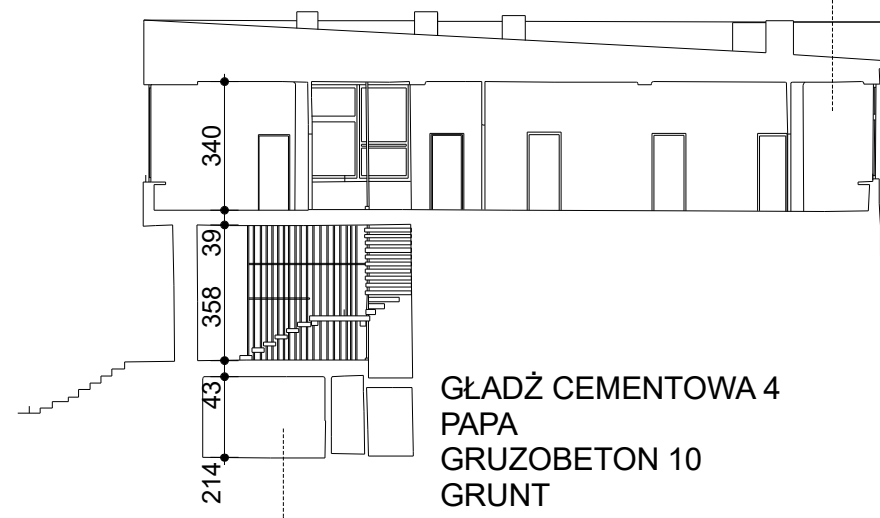
Użyte w projekcie materiały, wyposażenie i urządzenia są przykładowe i mogą być zastąpione przez równoważne o nie gorszych parametrach po uzgodnieniu z projektantem

15. WIZUALIZACJE





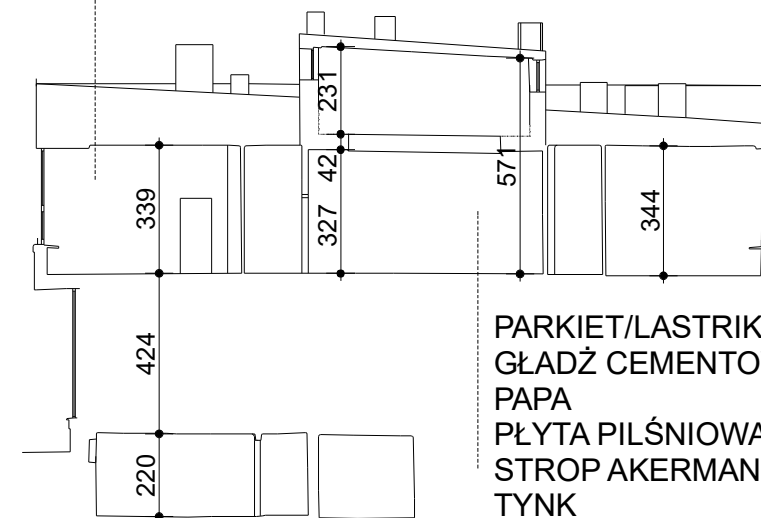
Przekrój D-D



GŁADŹ CEMENTOWA 4
PAPA
GRUZOBETON 10
GRUNT

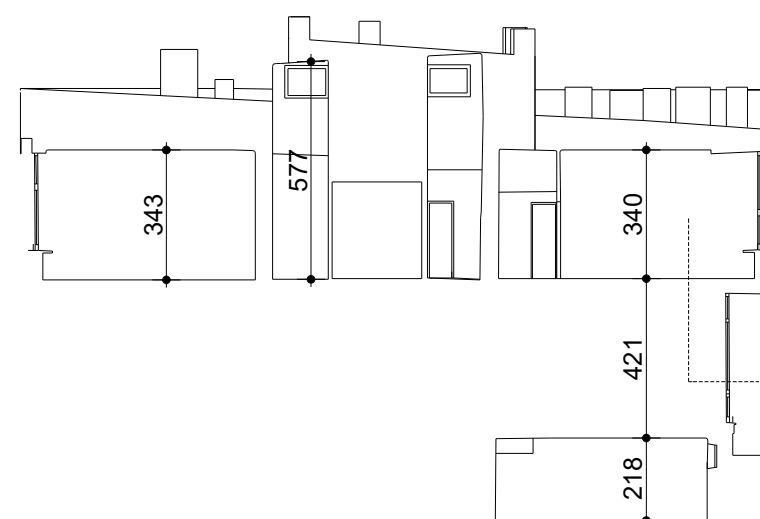
PAPA x2
PŁYTY KORYTKOWE
NA ŚCIANKACH AŻUROWYCH
gładź cementowa
SUPREMA 10
STROP DZ 3
TYNK

Przekrój E-E



PARKIET/LASTRIKO
GŁADŹ CEMENTOWA 2,5
PAPA
PŁYTA PILŚNIOWA 3,5
STROP AKERMAN 24
TYNK

Przekrój F-F



PARKIET/LASTRIKO
GŁADŹ CEMENTOWA 2,5
PAPA
PŁYTA PILŚNIOWA 3,5
STROP AKERMAN 24
TYNK

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:200
TREŚĆ	PRZEKROJE stan istniejący	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SŁOKK/II	NR RYS. 3
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SŁOKK/II	



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:200
TREŚĆ	ELEWACJE stan istniejący	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 5
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:200
TREŚĆ	ELEWACJE stan istniejący	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 6
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	

UZGODNIENIA BRANŻOWE

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENI I ARCHITEKTURY

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz
24/05/SLOKK/II
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
20/05/SLOKK/II

PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI

PROJEKTANT
inż. Kazimierz Kozłowski
FT-83861/100/84
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Grzegorz Konopa
SLK/1598/POOK/07

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH

PROJEKTANT
mgr inż. Andrzej Borkowski
SLK/1453/pwos/06
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Wojciech Nowak
SLK/3774/PWOS/11

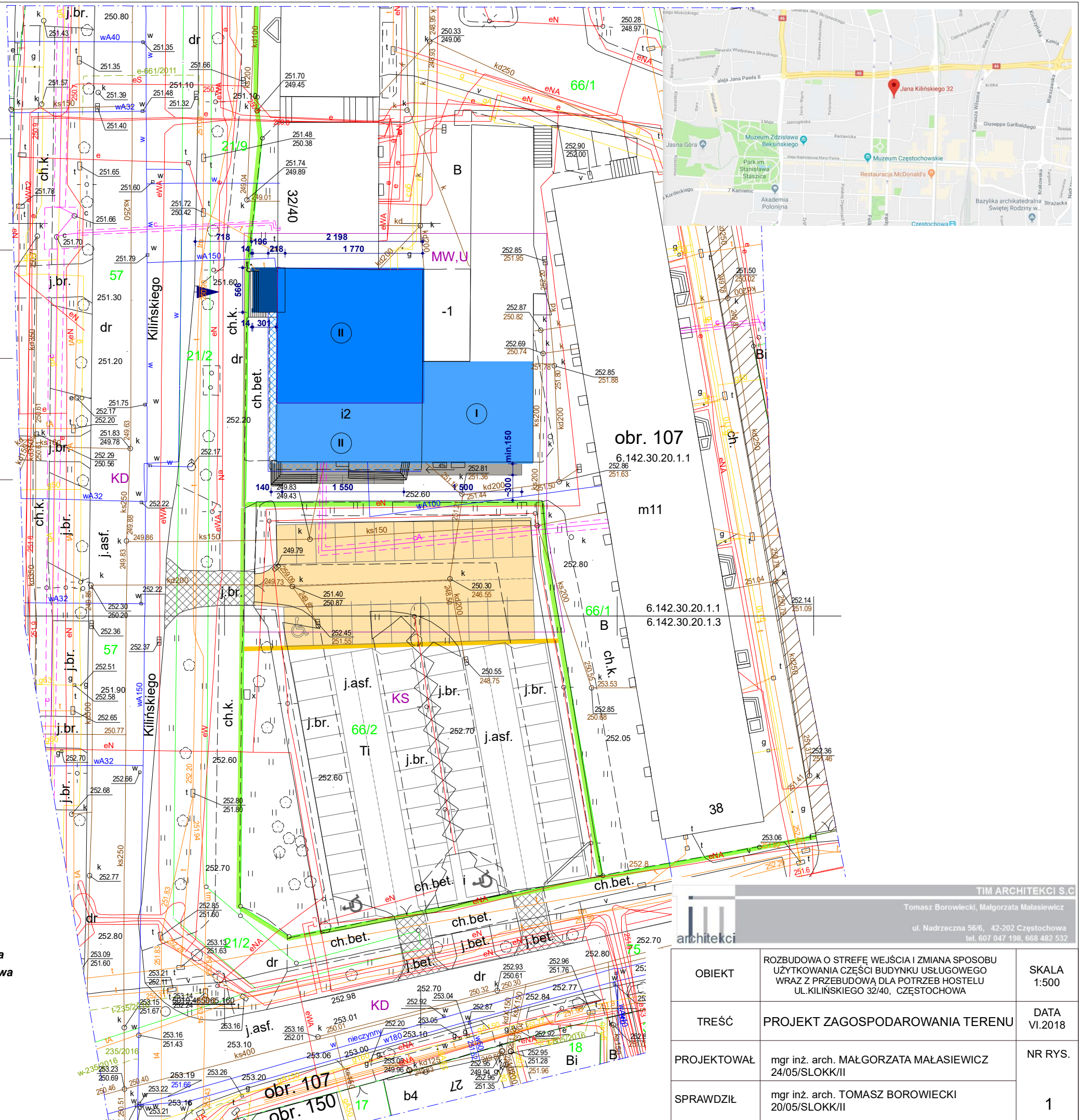
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PROJEKTANT
mgr inż. Szymon Szmidt
SLK/5430/PWOE/14
SPRAWDZAJĄCY
inż. Tadeusz Szmidt
FT-83861/105/1552/82

- GRANICA DZIAŁEK
- GRANICA OPRACOWANIA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
- ROZBUDOWA
- PRZEBUDOWA
- TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI
- PRZEBUDOWYWANE SCHODY Z POCHYLNIA
- WEJŚCIE DO CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ
- TEREN Z NAWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ
dojścia, dojazdy, parkingi
- PRZEBUDOWYWANY PARKING
OBSŁUGUJĄCY OPRACOWYWANY BUDYNEK
wg odrębnego opracowania
- TEREN ZIELONY

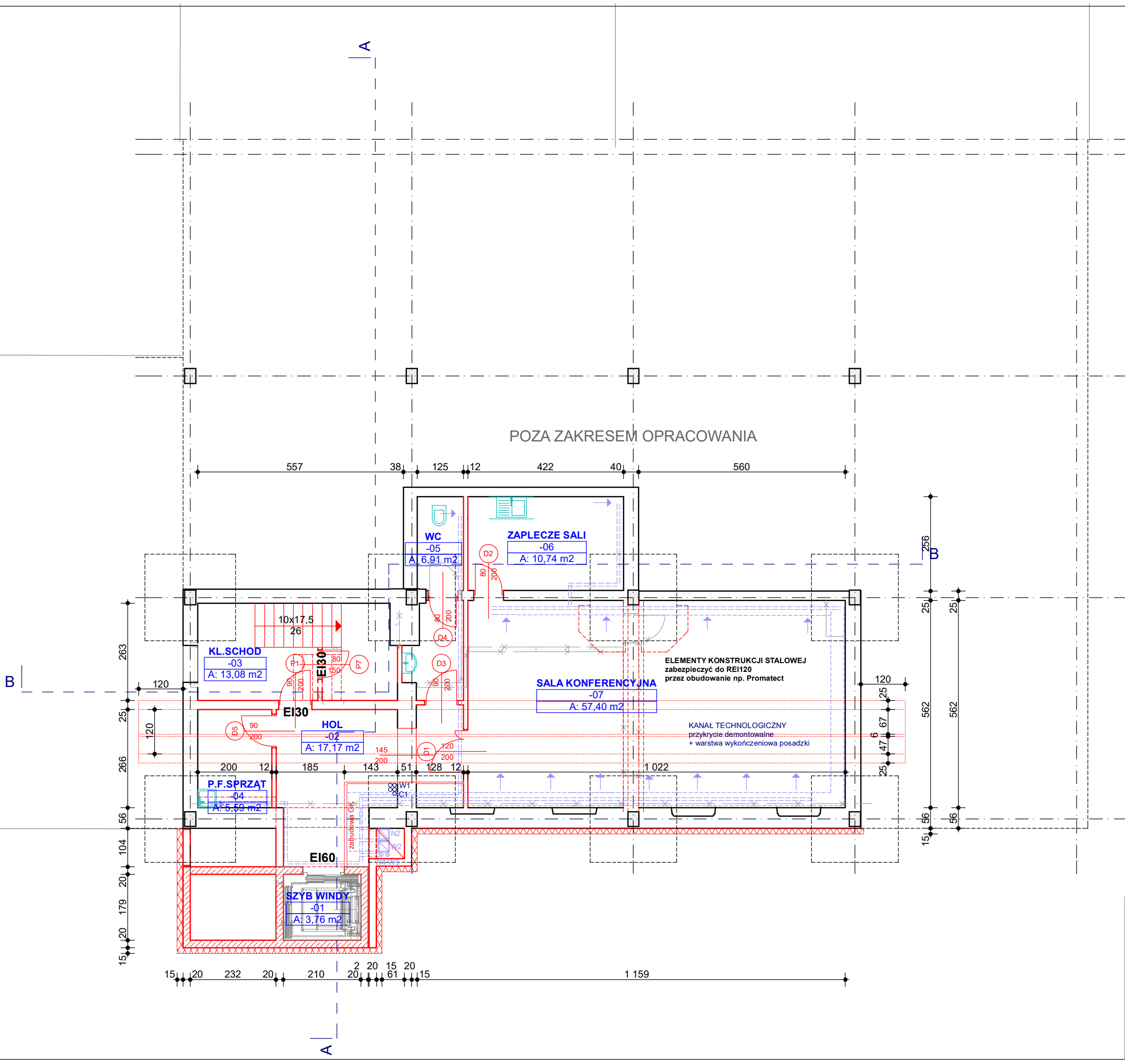
UZBROJENIE BEZ ZMIAN

- w** wodociąg
- k** kanalizacja sanitarna
- k** kanalizacja deszczowa
- eNN** energetyka
- t** telekomunikacja
- g** gazociąg
- CA** ciepłociąg



TIM ARCHITEKCI S.C.
Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
ul. Nadrzečna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL. KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:500
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA VI.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	1

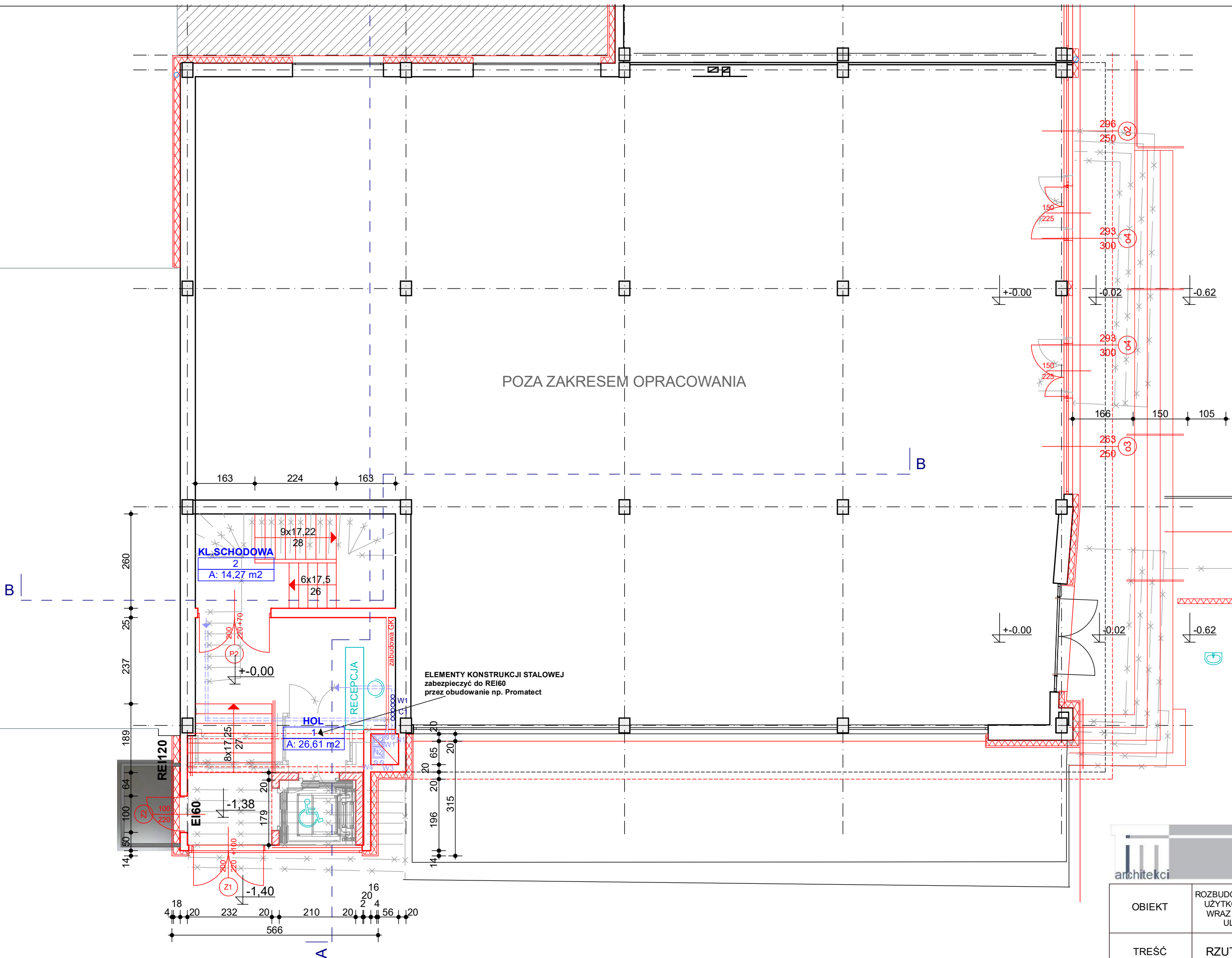


POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- izolacja termiczna
WEŁNA MINERALNA
+ PŁYTY TYPU EQUITONE
- ELEMENTY WYPOSAŻENIA
- wentylacja oraz pozostałe instalacje
wg projektu instalacji
(z zabezpieczeniami ppoż.)
- elementy konstrukcyjne
wg projektu konstrukcji

architekci **TIM ARCHITEKCI S.C.**
 Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
 ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
 tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	RZUT PIWNIC	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 1
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	



POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

KL. SCHODOWA

A: 14,27 m²

HOL

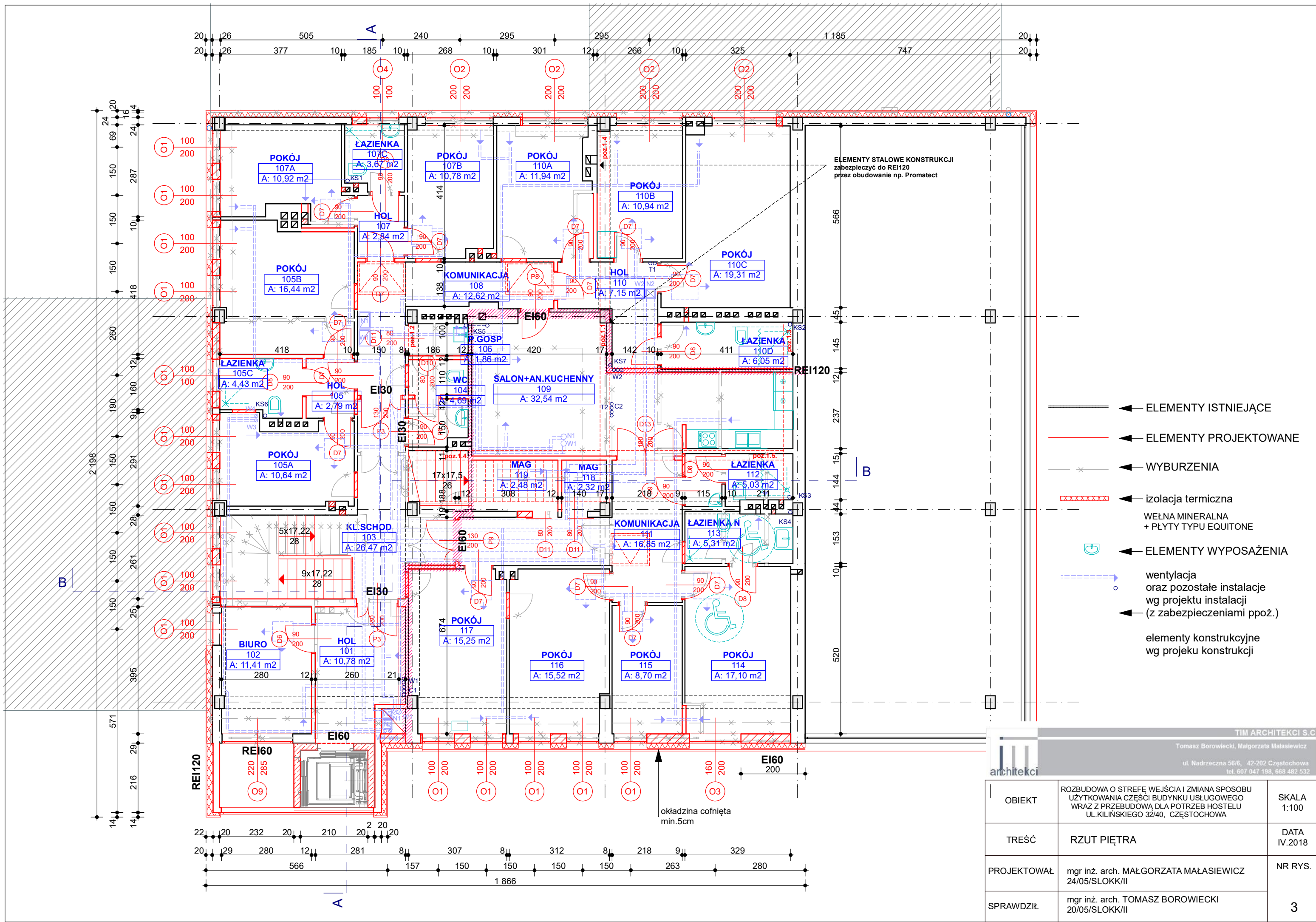
A: 26,61 m²

ELEMENTY KONSTRUKCJI STALOWEJ
zabezpieczyć do REI60
przez obudowanie np. Promatect

- ← ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ← ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ← WYBURZENIA
- ← izolacja termiczna
WEŁNA MINERALNA
+ PŁYTY TYPU EQUITONE
- ← ELEMENTY WYPOSAŻENIA
wentylacja oraz pozostałe instalacje
wg projektu instalacji
(z zabezpieczeniami ppoż.)
- ← elementy konstrukcyjne
wg projektu konstrukcji

TIM ARCHITEKCI S.C
Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

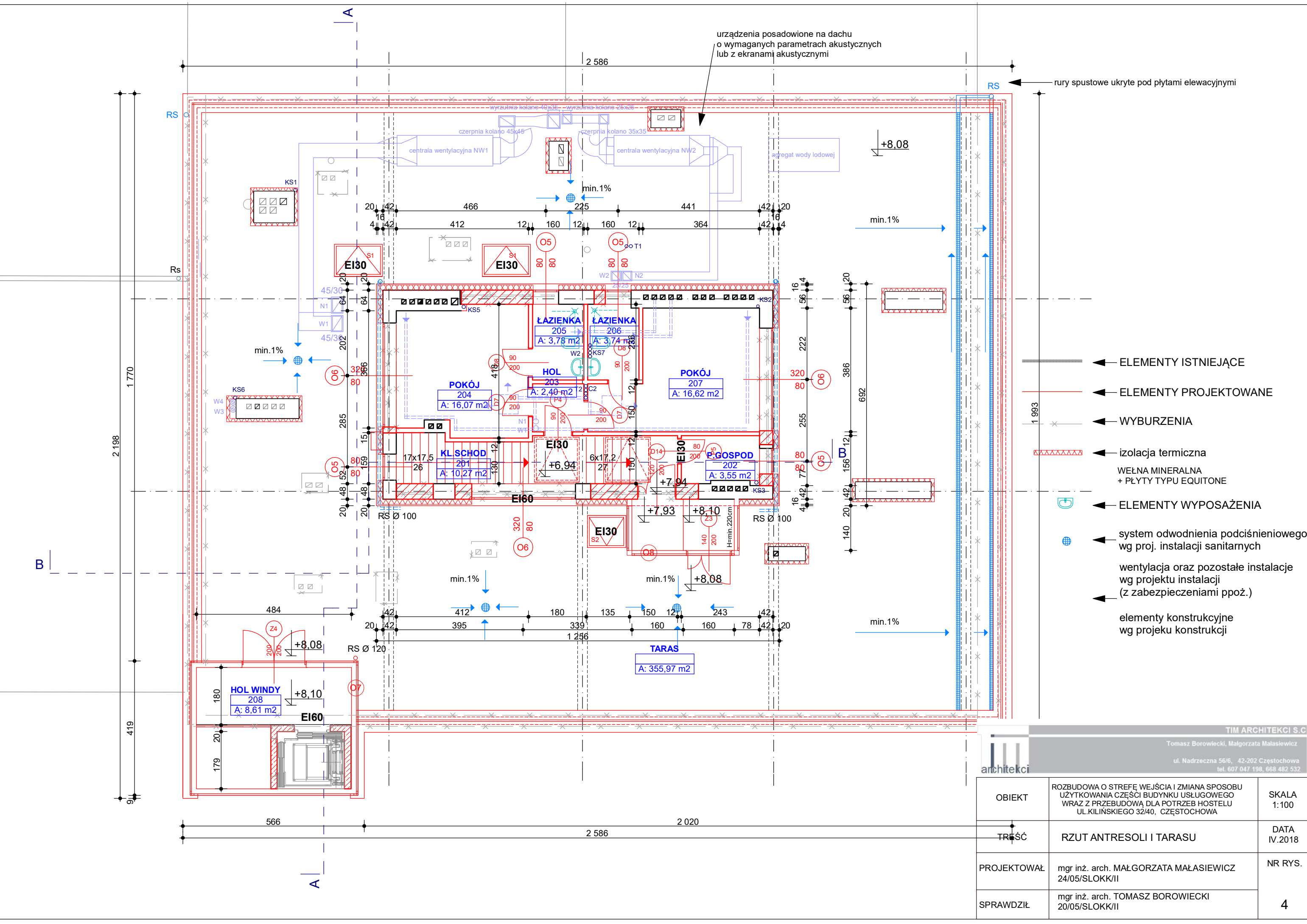
OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL. KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	RZUT PARTERU	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 2
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	



- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- izolacja termiczna
WEŁNA MINERALNA
+ PŁYTY TYPU EQUITONE
- ELEMENTY WYPOSAŻENIA
- wentylacja
oraz pozostałe instalacje
wg projektu instalacji
(z zabezpieczeniami ppoż.)
- elementy konstrukcyjne
wg projektu konstrukcji

TIM ARCHITEKCI S.C.
 Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
 ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
 tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL. KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	RZUT PIĘTRA	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 3
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	



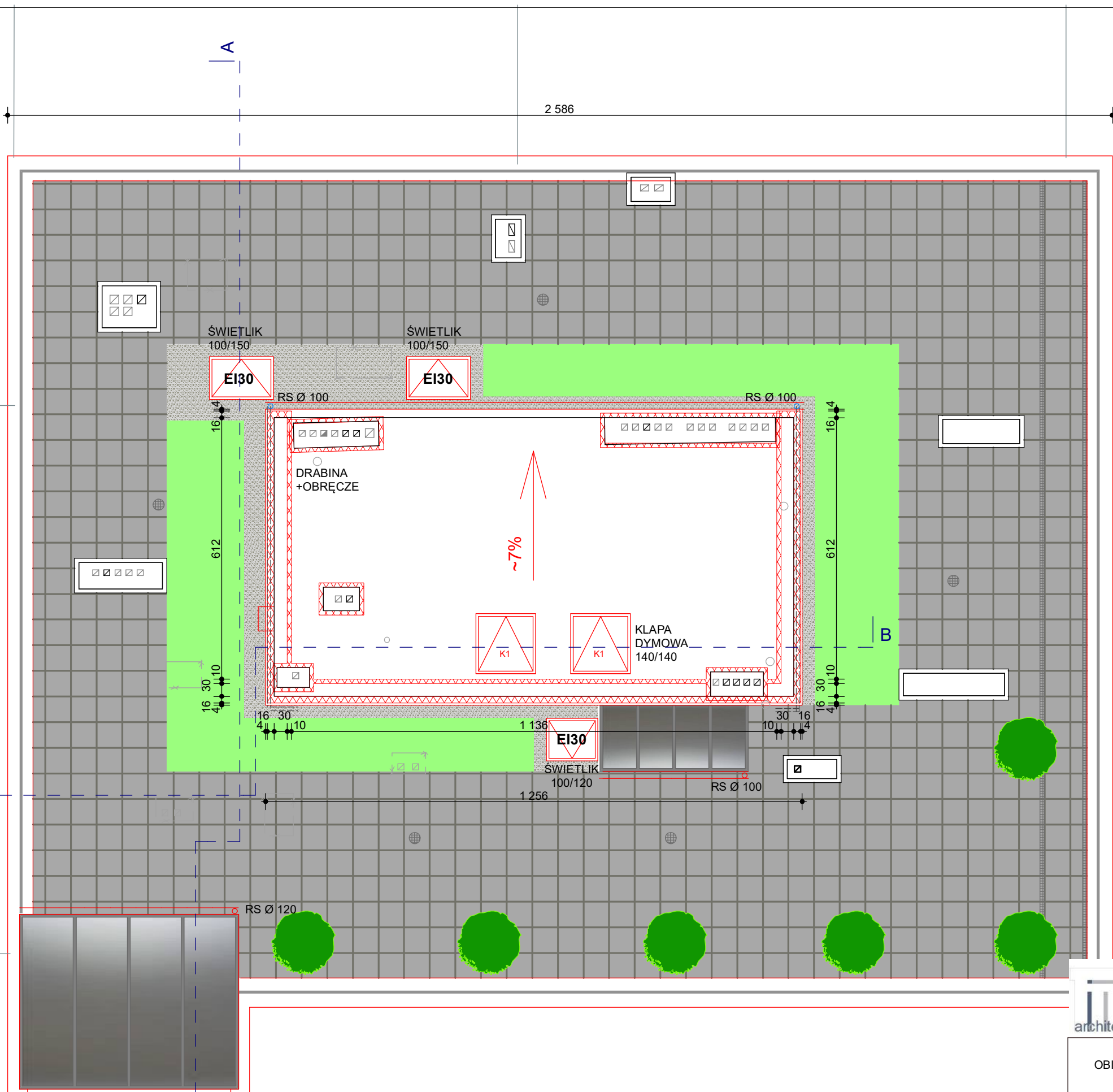
urządzenia posadowione na dachu o wymaganych parametrach akustycznych lub z ekranami akustycznymi

rury spustowe ukryte pod płytami elewacyjnymi

- ← ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ← ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ← WYBURZENIA
- ← izolacja termiczna
WEŁNA MINERALNA + PŁYTY TYPU EQUITONE
- ← ELEMENTY WYPOSAŻENIA
- ← system odwodnienia podciśnieniowego wg proj. instalacji sanitarnych
- ← wentylacja oraz pozostałe instalacje wg projektu instalacji (z zabezpieczeniami ppoż.)
- ← elementy konstrukcyjne wg projektu konstrukcji

TIM ARCHITEKCI S.C.
Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	RZUT ANTRESOLI I TARASU	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SŁOKK/II	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SŁOKK/II	4



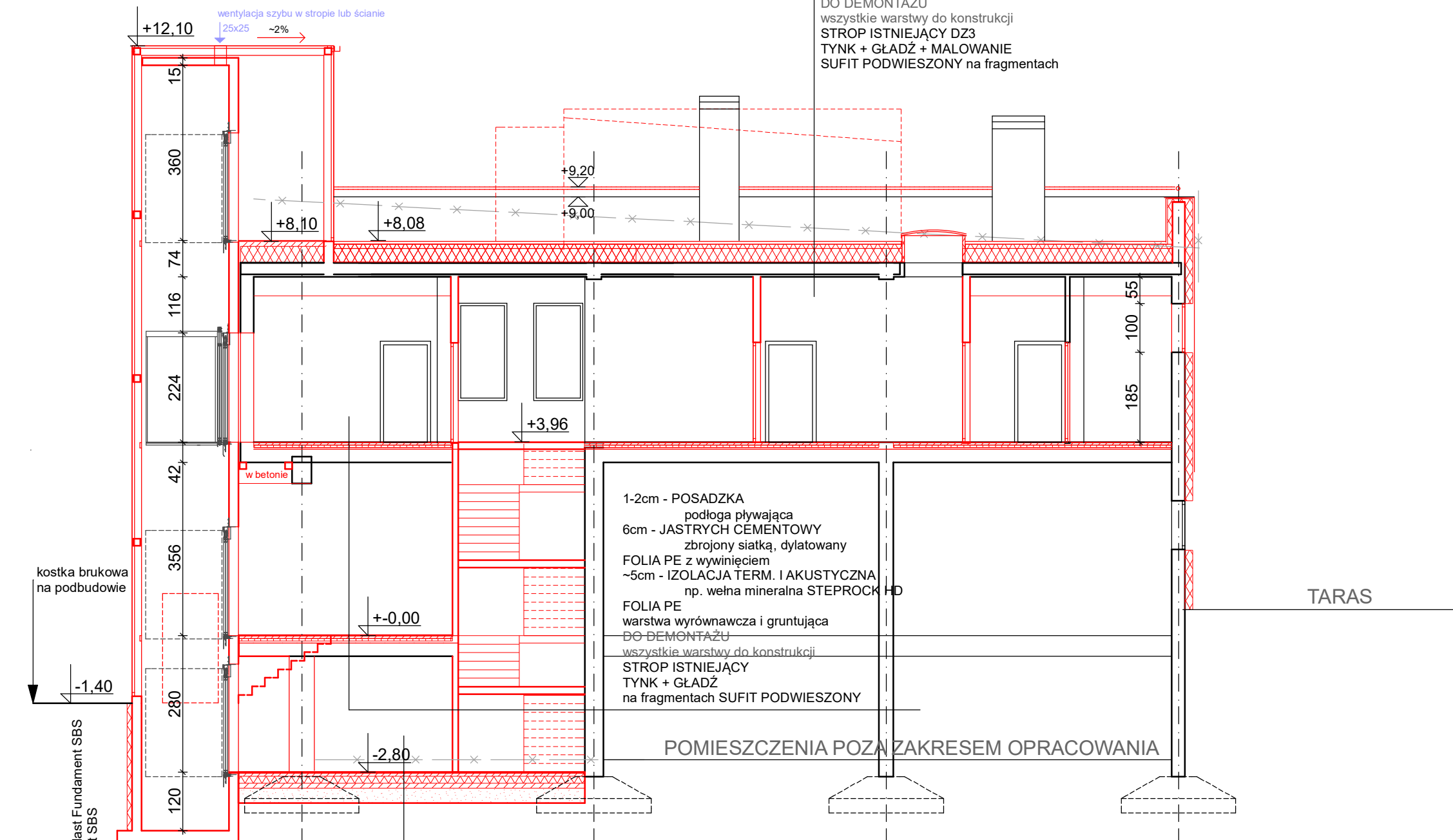
OGNIOMIUR

- ← ELEMENY ISTNIEJĄCE
- ← ELEMENY PROJEKTOWANE
- ← WYBURZENIA
- ← izolacja termiczna
WEŁNA MINERALNA
+ PŁYTY TYPU EQUITONE
- ← wentylacja oraz pozostałe instalacje
wg projektu instalacji
(z zabezpieczeniami ppoż.)
- ← elementy konstrukcyjne
wg projektu konstrukcji
- ← PŁYTY GRESOWE LUB CHODNIKOWE
NA PODKŁADKACH DYSTANSOWYCH
- ← ŻWIR PŁUKANY
- ← ZIELEŃ EKSTENSYWNA

TIM ARCHITEKCI S.C.
Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL. KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	RZUT DACHU	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 5
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	

PŁYTKI GRESOWE 2CM/PŁYTY CHODNIKOWE
 PODKŁADKI DYSTANSOWE
 GEOWŁÓKNINA
 TERMOIZOLACJA NP. ROOFMATE SL układane luzem na styk 25-29cm + 5cm
 POLIMEROWO-BITUMICZNA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 GRUNTOWANIE
 WARSTWA SPADKOWA min.1% 1-5cm
 WARSTWA SZCZEPNA
 DO DEMONTAŻU
 wszystkie warstwy do konstrukcji
 STROP ISTNIEJĄCY DZ3
 TYNK + GŁADŹ + MALOWANIE
 SUFIT PODWIESZONY na fragmentach



MATA DRENUJĄCA
 np. Icodren 10 szybki drenaż SBS
 15cm - TERMOIZOLACJA NP. wełna skalna gruntoem
 HYDROIZOLACJA
 papa Fundament 4, 0/2x masa powłokowa Siplast Fundament SBS
 podkład gruntujący Siplast Primer szybki grunt SBS
 ŚCIANA FUNDAMENTOWA
 PŁYTA ŻELBETOWA 25cm
 WARSTWA OCHRONNA 5cm
 WARSTWA ROZDZIELAJĄCA 2x FOLIA PE
 HYDROIZOLACJA PROFIL BAUDICHT X2
 GRUNTOWANIE KIESOL
 BETON B10 10cm

OBNIŻENIE POZIOMU PODŁOGI
 DEMONTAŻ WSZYSTKICH WARSTW
 (poziom piwnic uzależniony od poziomu fundamentów)
 2cm - POSADZKA
 6cm - JASTRYCH CEMENTOWY
 zbrojony siatką, dylatowany
 FOLIA PE z wywinieciem
 IZOLACJA TERM.
 15cm - styropian EPS 100
 HYDROIZOLACJA
 Fundament antyradon 4,0 Szybki Profil SBS np. Icopal
 podkład gruntujący Siplast Primer SBS np. Icopal
 15cm - PODBUDOWA BETONOWA B15
 30cm - PIASEK/POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONY

1-2cm - POSADZKA
 podłoga pływająca
 6cm - JASTRYCH CEMENTOWY
 zbrojony siatką, dylatowany
 FOLIA PE z wywinieciem
 ~5cm - IZOLACJA TERM. I AKUSTYCZNA
 np. wełna mineralna STEPROCK HD
 FOLIA PE
 warstwa wyrównawcza i gruntująca
 DO DEMONTAŻU
 wszystkie warstwy do konstrukcji
 STROP ISTNIEJĄCY
 TYNK + GŁADŹ
 na fragmentach SUFIT PODWIESZONY

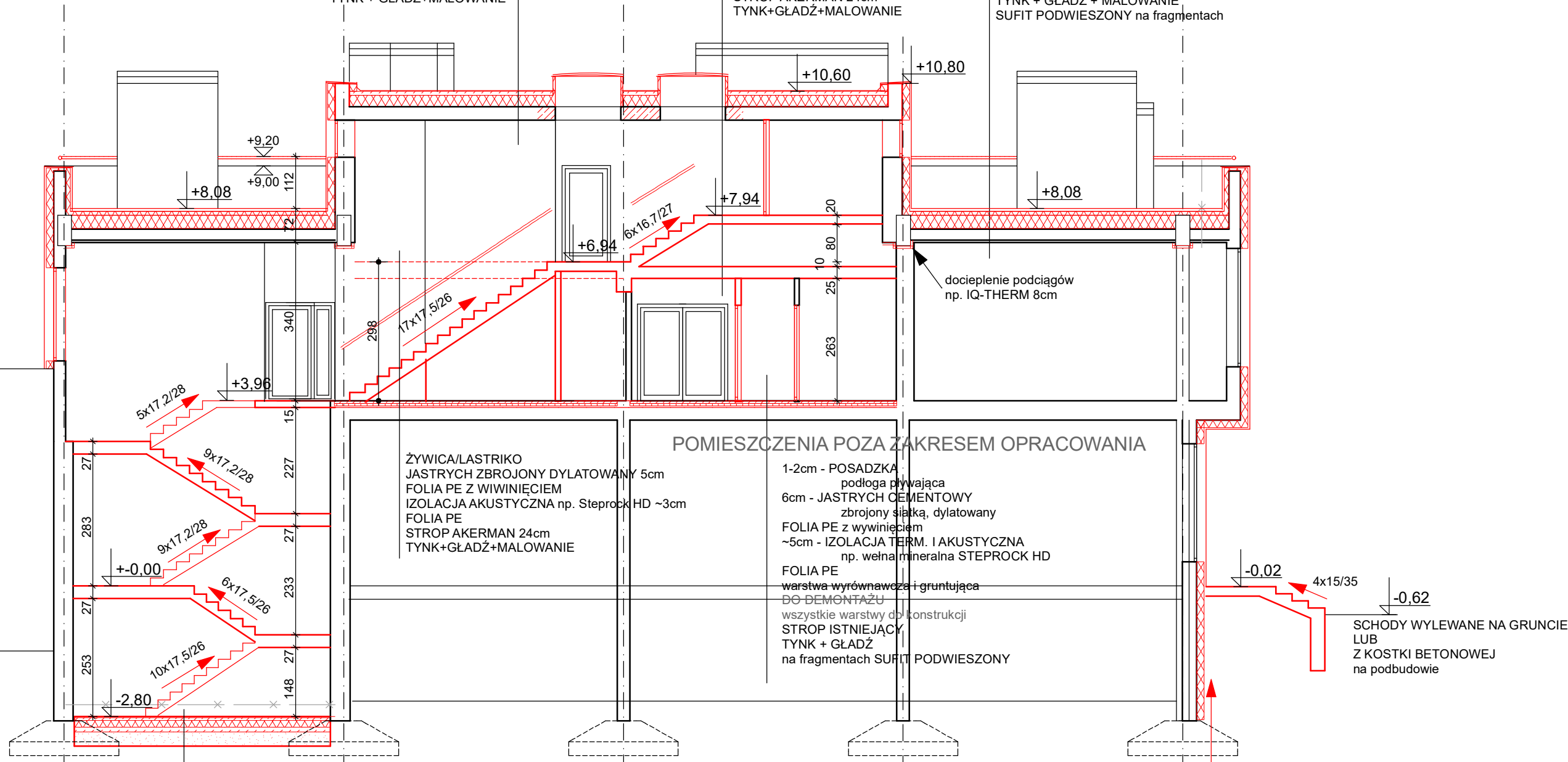
TIM ARCHITEKCI S.C.
 Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
 ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
 tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	PRZEKRÓJ A-A	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 6
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	

2x PAPA NAWIERZCHNIOWA 5,2mm
 PAPA PODKŁADOWA 4,8mm
 WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA 8cm
 WARSTWA POŚLIZGOWA 2x FOLIA PE
 TERMOIZOLACJA STYROPIAN EPS 100 038 25cm
 WARSTWA POŚLIZGOWA 2x FOLIA PE
 PAROSZCZELNA IZOLACJA P/WILGOCIOWA
 NP. REMMERS PROFI BAUDICHT 2K+ GRUNTOWANIE KIESOL
 WARSTWA SPADKOWA min.3% NP. BETOFIX R4 1-23cm
 WARSTWA SZCZEPNA NP. REMMERS BETOFIX KHB
 DEMONTAŻ WSZYSTKICH WARSTW DO KONSTRUKCJI
 STROP ISTNIEJĄCY
 TYNK + GŁADŹ+MALOWANIE

ŻYWICA/LASTRIKO
 PŁYTA ŻELBETOWA 16cm
 częściowo
 TYNK + GŁADŹ+MALOWANIE
 STROP AKERMAN 24cm
 TYNK+GŁADŹ+MALOWANIE

PŁYTKI GRESOWE 2CM/PŁYTY CHODNIKOWE
 PODKŁADKI DYSTANSOWE
 GEOWŁÓKNINA
 TERMOIZOLACJA NP. ROOFMATE SL układane luzem na styk 25-29cm + 5cm
 POLIMEROWO-BITUMICZNA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 GRUNTOWANIE
 WARSTWA SPADKOWA min.1% 1-5cm
 WARSTWA SZCZEPNA
 DO DEMONTAŻU
 wszystkie warstwy do konstrukcji
 STROP ISTNIEJĄCY DZ3
 TYNK + GŁADŹ + MALOWANIE
 SUFIT PODWIESZONY na fragmentach



ŁĄCZNIK

ŻYWICA/LASTRIKO
 JASTRYCH ZBROJONY DYLATOWANY 5cm
 FOLIA PE z WIWINIĘCIEM
 IZOLACJA AKUSTYCZNA np. Steprock HD ~3cm
 FOLIA PE
 STROP AKERMAN 24cm
 TYNK+GŁADŹ+MALOWANIE

POMIESZCZENIA POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

1-2cm - POSADZKA podłoga przywająca
 6cm - JASTRYCH CEMENTOWY zbrojony siatką, dylatowany
 FOLIA PE z wywiniciem
 ~5cm - IZOLACJA TERM. I AKUSTYCZNA np. wełna mineralna STEPROCK HD
 FOLIA PE warstwa wyrównawcza i gruntująca
 DO DEMONTAŻU
 wszystkie warstwy do konstrukcji
 STROP ISTNIEJĄCY
 TYNK + GŁADŹ na fragmentach SUFIT PODWIESZONY

-0.02
 4x15/35
 -0.62
 SCHODY WYLEWANE NA GRUNCIE LUB Z KOSTKI BETONOWEJ na podbudowie

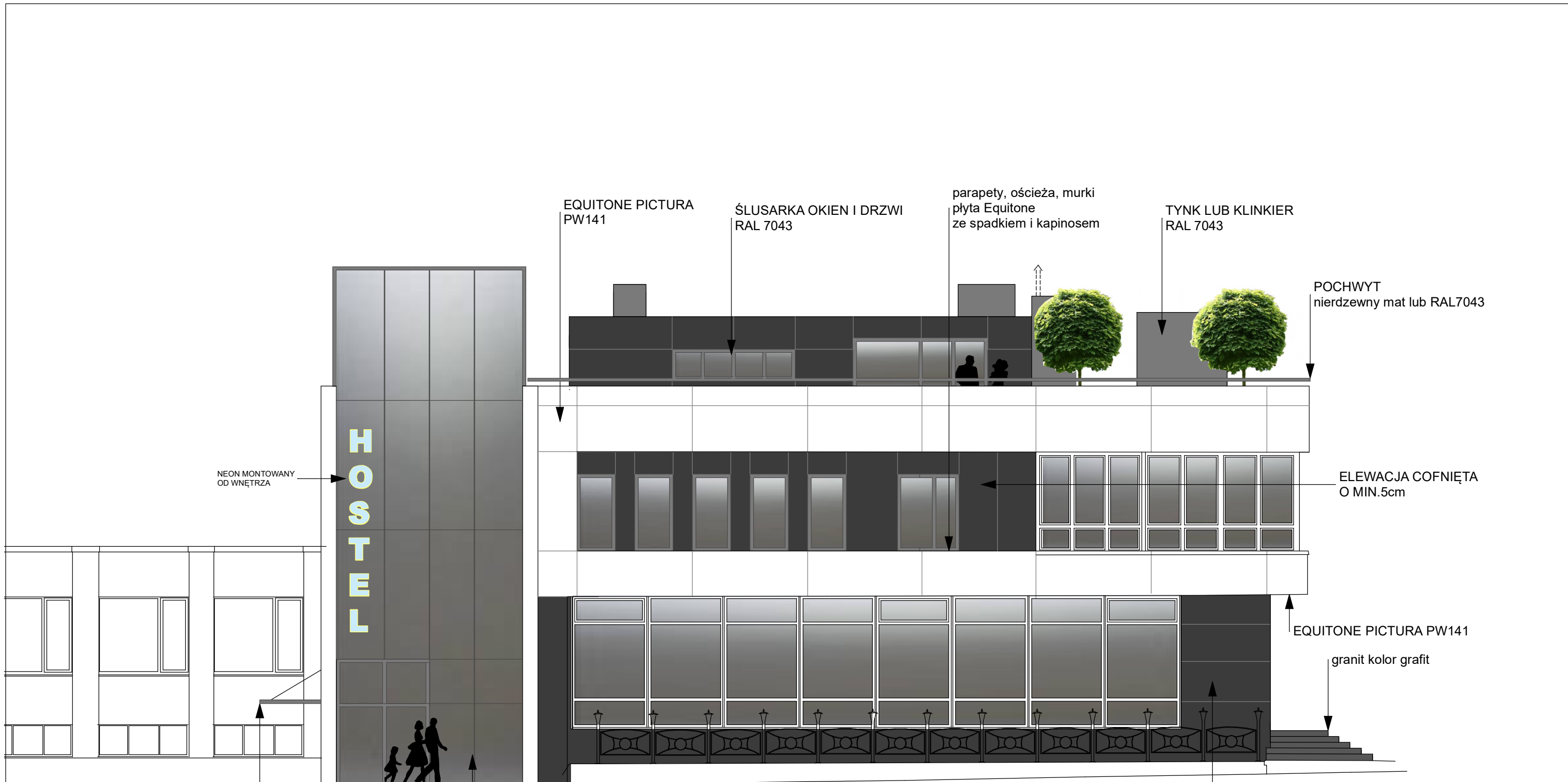
OBNIŻENIE POZIOMU PODŁOGI
 DEMONTAŻ WSZYSTKICH WARSTW
 (poziom piwnic uzależniony od poziomu fundamentów)

2cm - POSADZKA
 6cm - JASTRYCH CEMENTOWY zbrojony siatką, dylatowany
 FOLIA PE z wywiniciem
 IZOLACJA TERM.
 15cm - styropian EPS 100
 HYDROIZOLACJA Fundament antyradon 4,0 Szybki Profil SBS np. Icopal
 podkład gruntujący Siplast Primer SBS np. Icopal
 15cm - PODBUDOWA BETONOWA B15
 30cm - PIASEK/POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONY

MATA DRENUJĄCA np. Icodren 10 szybki drenaż SBS
 15cm - TERMOIZOLACJA NP. wełna skalna Gruntoterm
 HYDROIZOLACJA papa Fundament 4,0/2x masa powłokowa Siplast Fundament SBS
 podkład gruntujący Siplast Primer szybki grunt SBS
 ŚCIANA FUNDAMENTOWA z tynkiem
 podkład gruntujący Siplast Primer szybki grunt SBS
 papa Fundament 4,0/2x masa powłokowa Siplast Fundament SBS

TIM ARCHITEKCI S.C
 Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
 ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
 tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	PRZEKRÓJ B-B	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 7
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	



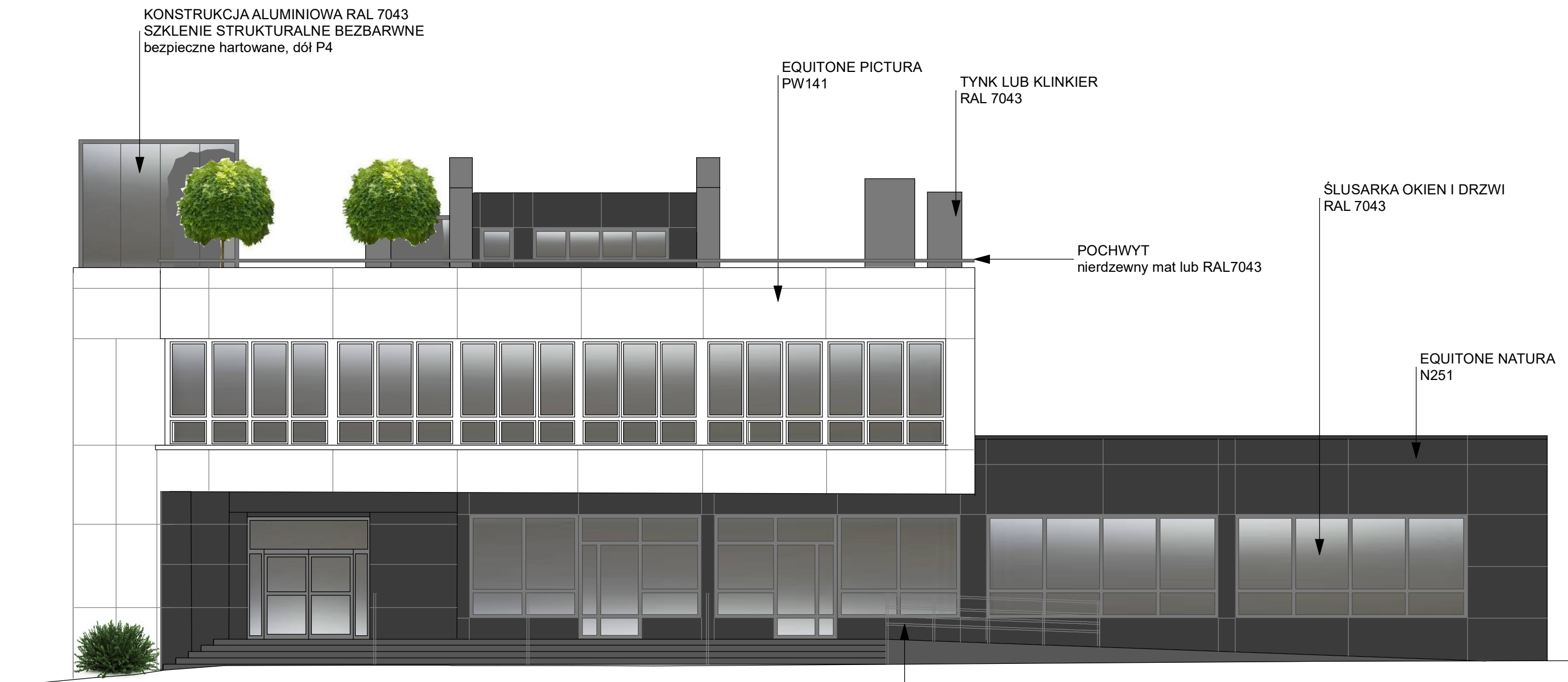
daszek systemowy
RAL 7043
szkło laminowane

KONSTRUKCJA ALUMINIOWA RAL 7043
SZKLENIE STRUKTURALNE BEZBARWNE
bezpieczne hartowane, dół P4

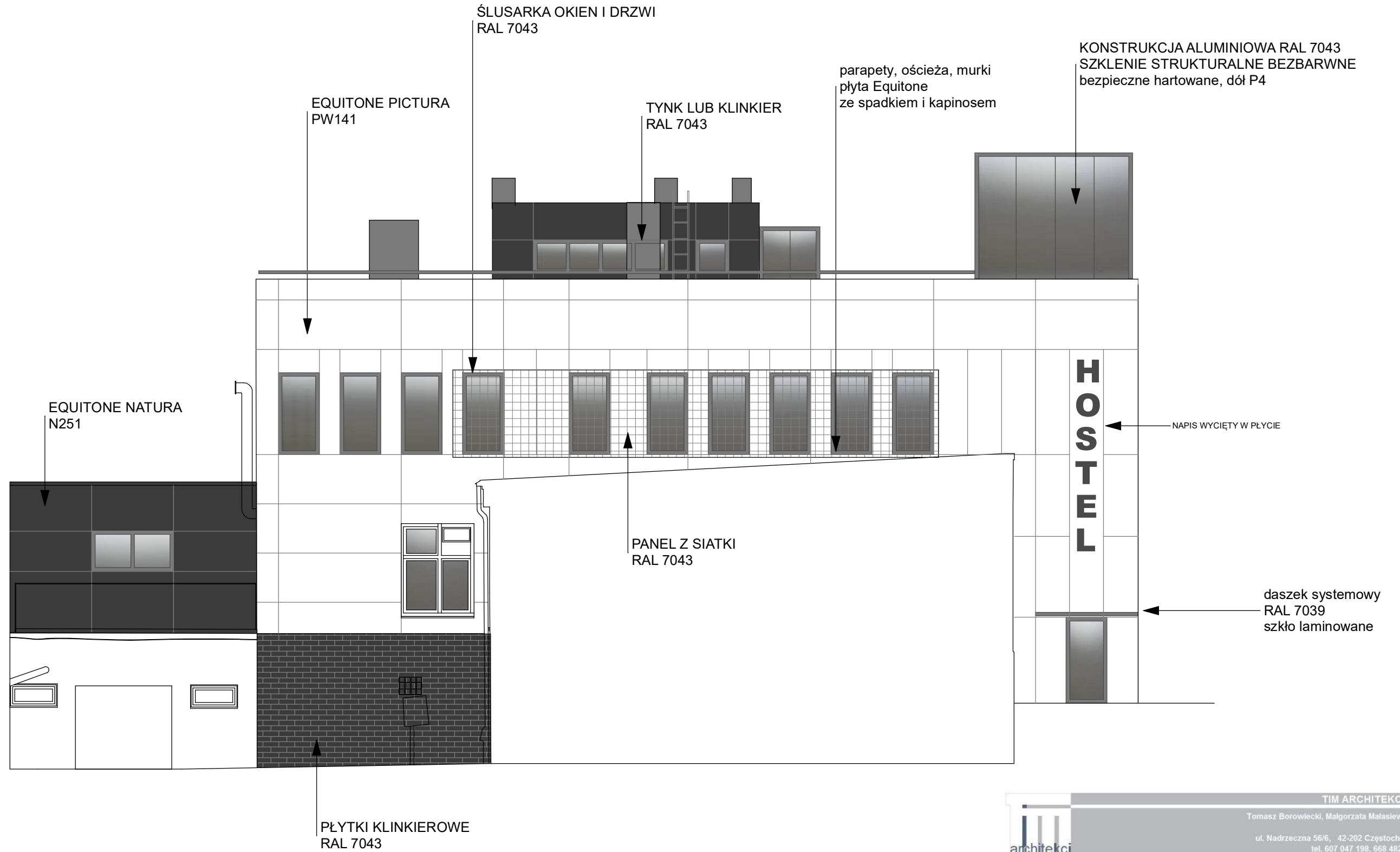
EQUITONE NATURA
N251

TIM ARCHITEKCI S.C.
Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	ELEWACJA ZACHODNIA	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 8
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	

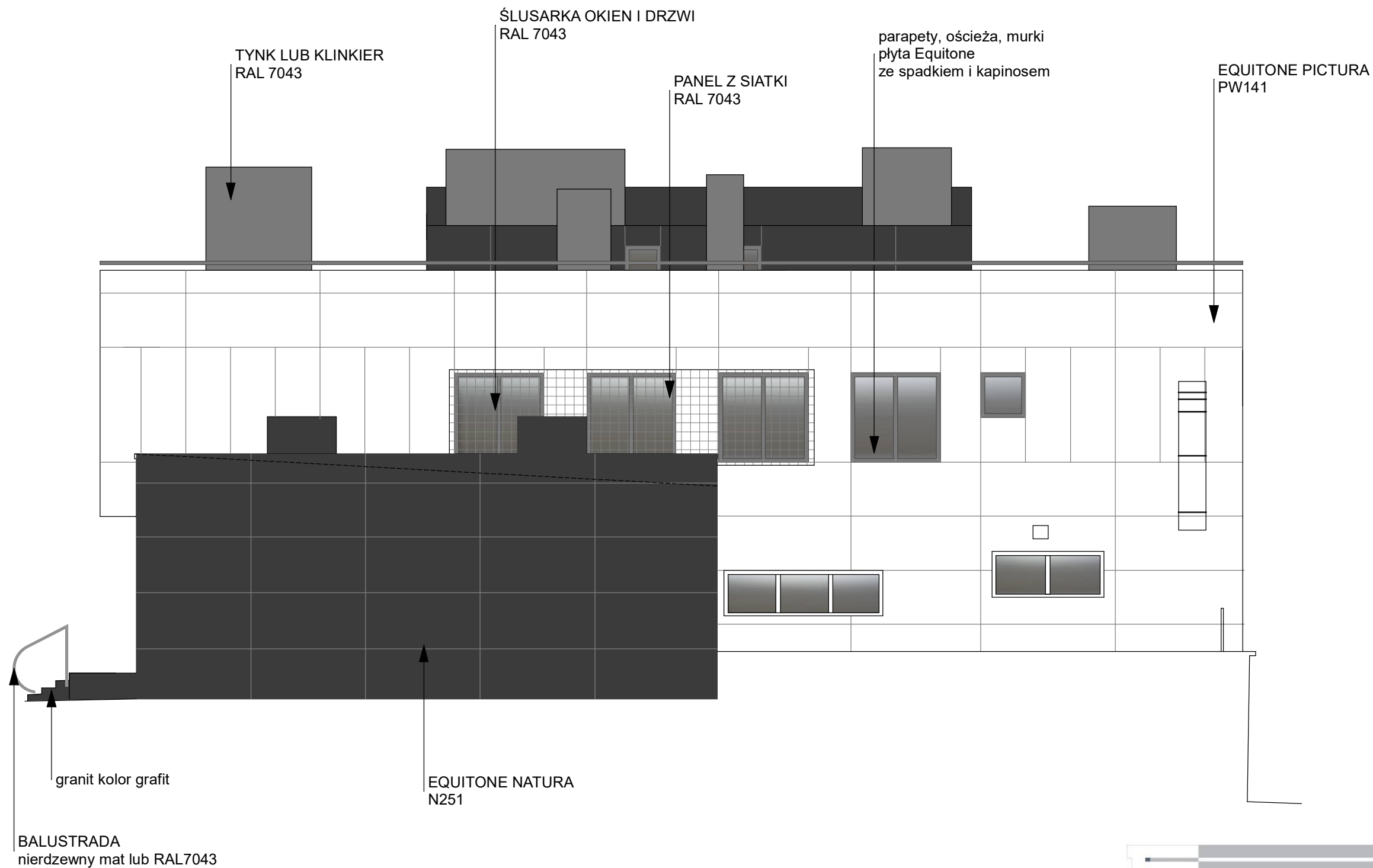


OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	ELEWACJA POŁUDNIOWA	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 9
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	

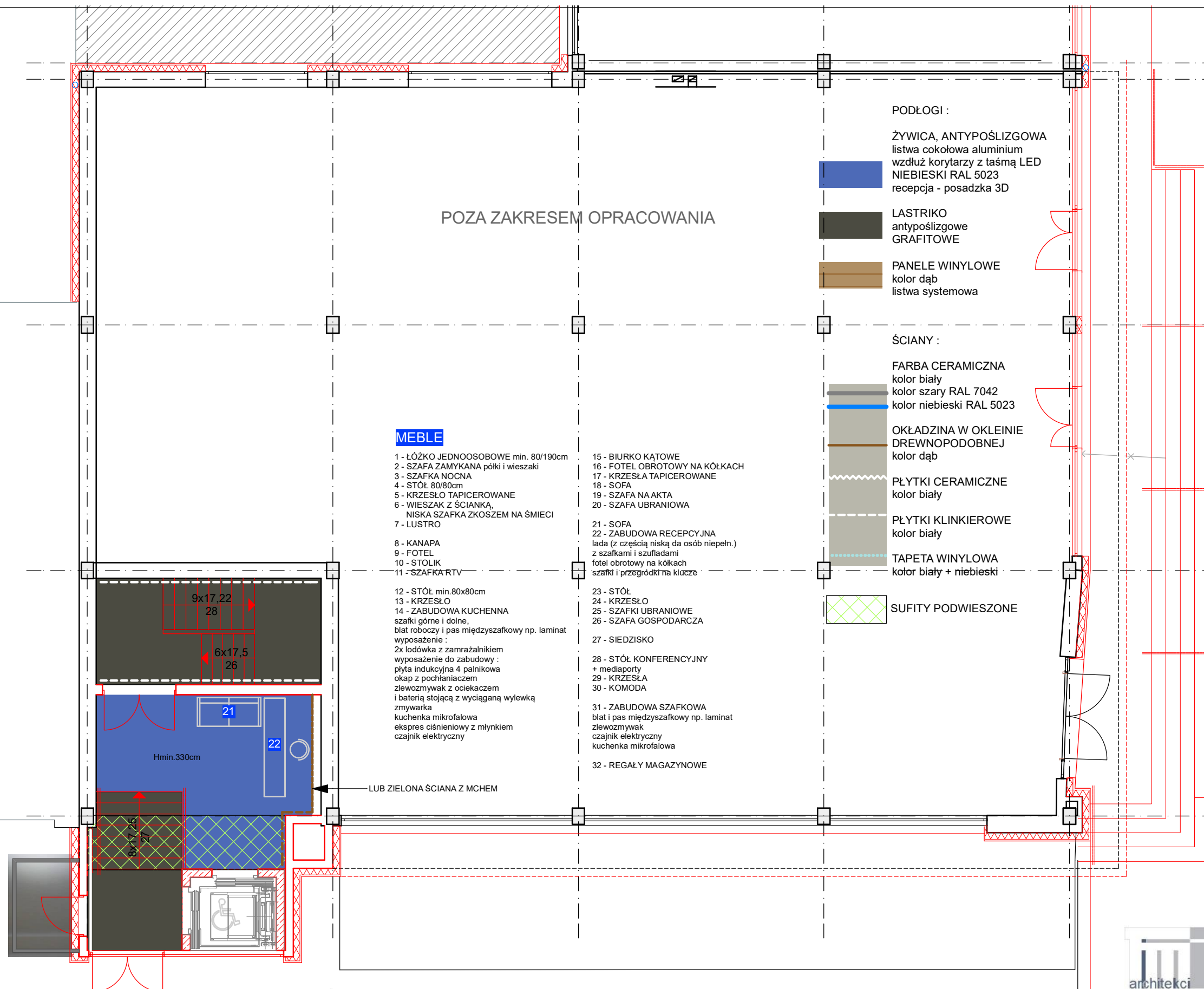


TIM ARCHITEKCI S.C.
Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	ELEWACJA PÓLNOCN	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 10
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	



OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	ELEWACJA WSCHODNIA	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 11
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	



MEBLE

- 1 - ŁÓŻKO JEDNOOSOBOWE min. 80/190cm
- 2 - SZAFKA ZAMYKANA półki i wieszaki
- 3 - SZAFKA NOCNA
- 4 - STÓŁ 80/80cm
- 5 - KRZESŁO TAPICEROWANE
- 6 - WIESZAK Z ŚCIANKĄ, NISKA SZAFKA ZKOSZEM NA ŚMIECI
- 7 - LUSTRO
- 8 - KANAPA
- 9 - FOTEL
- 10 - STOLIK
- 11 - SZAFKA RTV
- 12 - STÓŁ min.80x80cm
- 13 - KRZESŁO
- 14 - ZABUDOWA KUCHENNA szafki górne i dolne, blat roboczy i pas międzyszafkowy np. laminat wyposażenie : 2x lodówka z zamrażalnikiem wyposażenie do zabudowy : płyta indukcyjna 4 palnikowa okap z pochłaniaczem zlewozmywak z ociekaczem i baterią stojącą z wyciąganą wylewką zmywarka kuchenka mikrofalowa ekspres ciśnieniowy z młynkiem czajnik elektryczny
- 15 - BIURKO KĄTOWE
- 16 - FOTEL OBROTOWY NA KÓLKACH
- 17 - KRZESŁA TAPICEROWANE
- 18 - SOFA
- 19 - SZAFKA NAAKTA
- 20 - SZAFKA UBRANIOWA
- 21 - SOFA
- 22 - ZABUDOWA RECEPCYJNA lada (z częścią niską dla osób niepełn.) z szafkami i szufladami fotel obrotowy na kółkach szafki i przegródkowa klucze
- 23 - STÓŁ
- 24 - KRZESŁO
- 25 - SZAFKI UBRANIOWE
- 26 - SZAFKA GOSPODARCZA
- 27 - SIEDZISKO
- 28 - STÓŁ KONFERENCYJNY + mediaporty
- 29 - KRZESŁA
- 30 - KOMODA
- 31 - ZABUDOWA SZAFKOWA blat i pas międzyszafkowy np. laminat zlewozmywak czajnik elektryczny kuchenka mikrofalowa
- 32 - REGAŁY MAGAZYNOWE

PODŁOGI :

- ŻYWICA, ANTYPOŚLIZGOWA listwa cokołowa aluminium wzdłuż korytarzy z taśmą LED NIEBIESKI RAL 5023 recepcja - posadzka 3D
- LASTRIKO antypoślizgowe GRAFITOWE
- PANELE WINYLOWE kolor dąb listwa systemowa

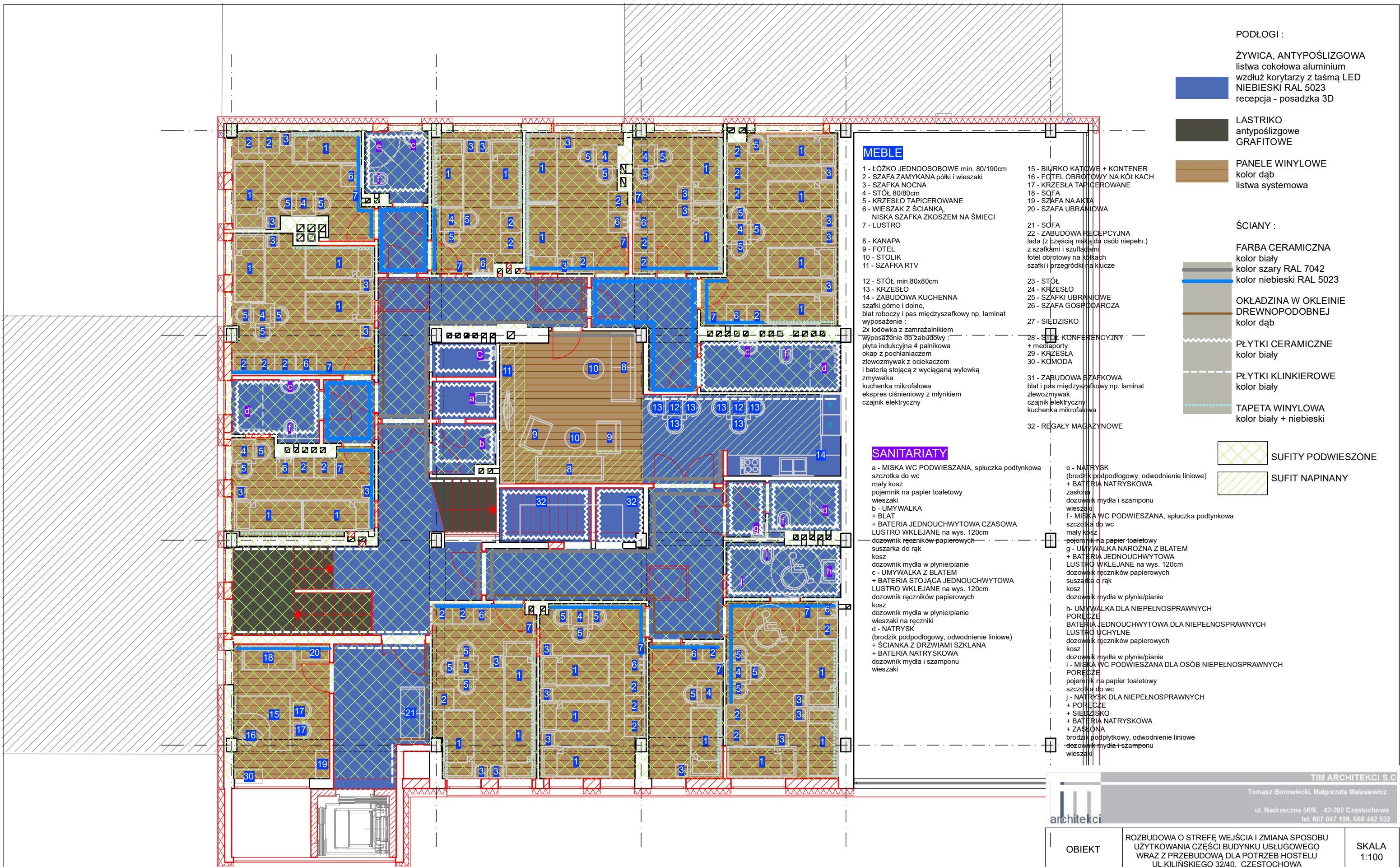
ŚCIANY :

- FARBA CERAMICZNA kolor biały kolor szary RAL 7042 kolor niebieski RAL 5023
- OKŁADZINA W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ kolor dąb
- PLYTKI CERAMICZNE kolor biały
- PLYTKI KLINKIEROWE kolor biały
- TAPETA WINYLOWA kolor biały + niebieski
- SUFITY PODWIESZONE

LUB ZIELONA ŚCIANA Z MCHEM

TIM ARCHITEKCI S.C.
 Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
 ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
 tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	RZUT PARTERU aranżacja wnętrz	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 13
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	



PODŁOGI :

ŻYWICA, ANTYPOŚLIZGOWA
listwa cokołowa aluminium
wzdłuż korytarzy z taśmą LED
NIEBIESKI RAL 5023
recepcja - posadzka 3D



LASTRIKO
antyślizgowe
GRAFITOWE



PANELE WINYLOWE
kolor dąb
listwa systemowa



ŚCIANY :

FARBA CERAMICZNA
kolor biały
kolor szary RAL 7042
kolor niebieski RAL 5023



OKŁADZINA W OKLEINIE
DREWNOPODOBNEJ
kolor dąb



PŁYTKI CERAMICZNE
kolor biały



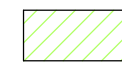
PŁYTKI KLINKIEROWE
kolor biały



TAPETA WINYLOWA
kolor biały + niebieski



SUFITY PODWIESZONE



SUFIT NAPINANY

MEBLE

- 1 - ŁÓŻKO JEDNOOSOBOWE min. 80/190cm
- 2 - SZAFKA ZAMYKANA półki i wieszaki
- 3 - SZAFKA NOCNA
- 4 - STÓŁ 80/80cm
- 5 - KRZESŁO TAPICEROWANE
- 6 - WIESZAK Z ŚCIANKĄ, NISKA SZAFKA ZKOSZEM NA ŚMIECI
- 7 - LUSTRO
- 8 - KANAPA
- 9 - FOTEL
- 10 - STOLIK
- 11 - SZAFKA RTV
- 12 - STÓŁ min.80x80cm
- 13 - KRZESŁO
- 14 - ZABUDOWA KUCHENNA szafki górne i dolne, blat roboczy i pas międzyszafkowy np. laminat wyposażenie : 2x lodówka z zamrażalnikiem wyposażenie do zabudowy : płyta indukcyjna 4 palnikowa okap z pochłaniaczem zlewozmywak z ociekaczem i baterią stojącą z wyciąganą wylewką zmywarka kuchenka mikrofalowa ekspres ciśnieniowy z młynkiem czajnik elektryczny
- 15 - BIURKO KATOWE + KONTENER
- 16 - FOTEL OBROTOWY NA KÓLKACH
- 17 - KRZESŁA TAPICEROWANE
- 18 - SOFA
- 19 - SZAFKA NA AKTA
- 20 - SZAFKA UBRANIOWA
- 21 - SOFA
- 22 - ZABUDOWA RECEPCYJNA lada (z częścią niską dla osób niepełn.) z szafkami i szufladami fotel obrotowy na kółkach szafki i przegródki na klucze
- 23 - STÓŁ
- 24 - KRZESŁO
- 25 - SZAFKI UBRANIOWE
- 26 - SZAFKA GOSPODARCZA
- 27 - SIEDZISKO
- 28 - STÓŁ KONFERENCYJNY + mediaporty
- 29 - KRZESŁA
- 30 - KOMODA
- 31 - ZABUDOWA SZAFKOWA blat i pas międzyszafkowy np. laminat zlewozmywak czajnik elektryczny kuchenka mikrofalowa
- 32 - REGAŁY MAGAZYNOWE

SANITARIATY

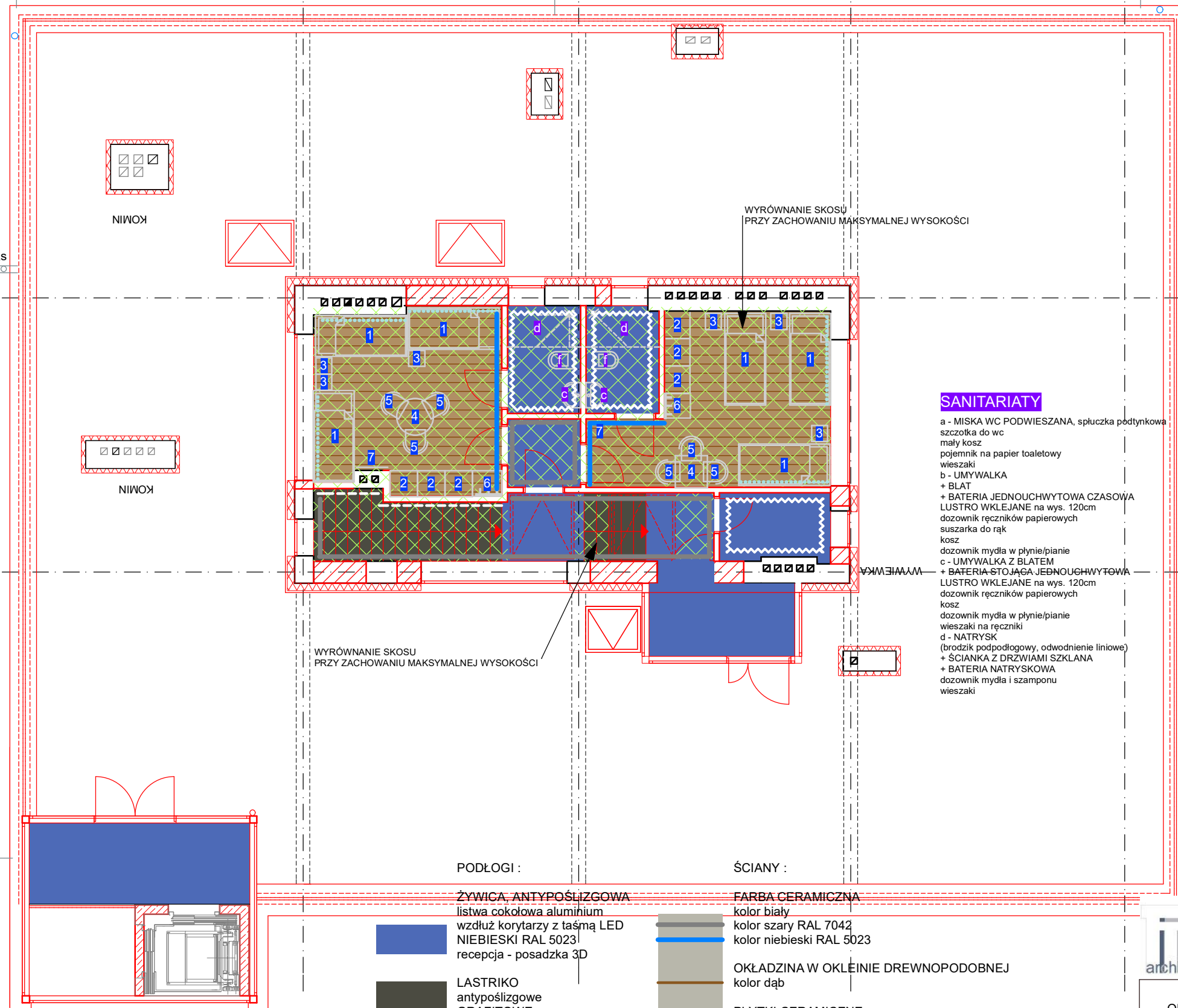
- a - MISKA WC PODWIESZANA, spluczka podtynkowa szczotka do wc mały kosz pojemnik na papier toaletowy wieszaki
- b - UMYWALKA + BLAT + BATERIA JEDNOUCHWYTOWA CZASOWA LUSTRO WKLEJANE na wys. 120cm dozownik ręczników papierowych suszarka do rąk kosz dozownik mydła w płynie/pianie
- c - UMYWALKA Z BLATEM + BATERIA STOJĄCA JEDNOUCHWYTOWA LUSTRO WKLEJANE na wys. 120cm dozownik ręczników papierowych suszarka do rąk kosz dozownik mydła w płynie/pianie
- h - UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PORECZE BATERIA JEDNOUCHWYTOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH LUSTRO UCHYLNE dozownik ręczników papierowych kosz dozownik mydła w płynie/pianie
- i - MISKA WC PODWIESZANA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PORECZE pojemnik na papier toaletowy szczotka do wc
- j - NATRYSK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH + PORECZE + SIEDZISKO + BATERIA NATRYSKOWA + ZASŁONA brodzik podtynkowy, odwodnienie liniowe dozownik mydła + szamponu wieszaki
- e - NATRYSK (brodzik podpodłogowy, odwodnienie liniowe) + BATERIA NATRYSKOWA zastona dozownik mydła i szamponu wieszaki
- f - MISKA WC PODWIESZANA, spluczka podtynkowa szczotka do wc mały kosz pojemnik na papier toaletowy
- g - UMYWALKA NAROŻNA Z BLATEM + BATERIA JEDNOUCHWYTOWA LUSTRO WKLEJANE na wys. 120cm dozownik ręczników papierowych suszarka do rąk kosz dozownik mydła w płynie/pianie

TIM ARCHITEKCI S.C

Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz

ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL.KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	RZUT PIĘTRA aranżacja wnętrz	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	14



MEBLE

- 1 - ŁÓŻKO JEDNOOSOBOWE min. 80/190cm
- 2 - SZAFKA ZAMYKANA półki i wieszaki
- 3 - SZAFKA NOCNA
- 4 - STÓŁ 80/80cm
- 5 - KRZESŁO TAPICEROWANE
- 6 - WIESZAK Z ŚCIANKĄ
NISKA SZAFKA ZKOSZEM NA ŚMIECI
- 7 - LUSTRO
- 8 - KANAPA
- 9 - FOTEL
- 10 - STOLIK
- 11 - SZAFKA RTV
- 12 - STÓŁ min. 80x80cm
- 13 - KRZESŁO
- 14 - ZABUDOWA KUCHENNA
szafki górne i dolne,
blat roboczy i pas międzyszafrkowy np. laminat
wyposażenie :
2x lodówka z zamrażalnikiem
wyposażenie do zabudowy :
płyta indukcyjna 4 palnikowa
okap z pochłaniaczem
zlewomywak z ociekaczem
i baterią stojącą z wyciąganą wylewką
zmywarka
kuchenka mikrofalowa
ekspres ciśnieniowy z młynkiem
czajnik elektryczny
kuchenka mikrofalowa
- 15 - BIURKO KĄTOWE
- 16 - FOTEL OBROTOWY NA KÓŁKACH
- 17 - KRZESŁA TAPICEROWANE
- 18 - SOFA
- 19 - SZAFKA NA AKTA
- 20 - SZAFKA UBRANIOWA
- 21 - SOFA
- 22 - ZABUDOWA RECEPCYJNA
lada (z częścią niską dla osób niepełn.)
z szafkami i szufladami
fotel obrotowy na kółkach
szafki i przegródki na klucze
- 23 - STÓŁ
- 24 - KRZESŁO
- 25 - SZAFKI UBRANIOWE
- 26 - SZAFKA GOSPODARCZA
- 27 - SIEDZISKO
- 28 - STÓŁ KONFERENCYJNY
+ mediaporty
- 29 - KRZESŁA
- 30 - KOMODA
- 31 - ZABUDOWA SZAFKOWA
blat i pas międzyszafrkowy np. laminat
zlewomywak
czajnik elektryczny
kuchenka mikrofalowa
- 32 - REGAŁY MAGAZYNOWE

SANITARIATY

- a - MISKA WC PODWIESZANA, spluczka podtynkowa
szczotka do wc
mały kosz
pojemnik na papier toaletowy
wieszaki
- b - UMYWALKA
+ BLAT
+ BATERIA JEDNOUCHWYTOWA CZASOWA
LUSTRO WKLEJANE na wys. 120cm
dozownik ręczników papierowych
suszarka do rąk
kosz
dozownik mydła w płynie/pianie
- c - UMYWALKA Z BLATEM
+ BATERIA-STOJĄCA JEDNOUCHWYTOWA
LUSTRO WKLEJANE na wys. 120cm
dozownik ręczników papierowych
kosz
dozownik mydła w płynie/pianie
wieszaki na ręczniki
- d - NATRYSK
(brodzik podpodłogowy, odwodnienie liniowe)
+ ŚCIANKA Z DRZWIAMI SZKLANA
+ BATERIA NATRYSKOWA
dozownik mydła i szamponu
wieszaki
- e - NATRYSK
(brodzik podpodłogowy, odwodnienie liniowe)
+ BATERIA NATRYSKOWA
zasłona
dozownik mydła i szamponu
wieszaki
- f - MISKA WC PODWIESZANA, spluczka podtynkowa
szczotka do wc
mały kosz
pojemnik na papier toaletowy
g - UMYWALKA NAROŻNA Z BLATEM
+ BATERIA JEDNOUCHWYTOWA
LUSTRO WKLEJANE na wys. 120cm
dozownik ręczników papierowych
suszarka do rąk
kosz
dozownik mydła w płynie/pianie
- h - UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PORĘCZE
BATERIA JEDNOUCHWYTOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
LUSTRO UCHYLNE
dozownik ręczników papierowych
kosz
dozownik mydła w płynie/pianie
- i - MISKA WC PODWIESZANA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PORĘCZE
pojemnik na papier toaletowy
szczotka do wc
- j - NATRYSK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
+ PORĘCZE
+ SIEDZISKO
+ BATERIA NATRYSKOWA
+ ZASŁONA
brodzik podpłytkowy, odwodnienie liniowe
dozownik mydła i szamponu
wieszaki

PODŁOGI :

- ŻYWICA, ANTYPOŚLIZGOWA
listwa cokolowa aluminium
wzdłuż korytarzy z taśmą LED
NIEBIESKI RAL 5023
recepcja - posadzka 3D
- LASTRIKO
antyposlizgowe
GRAFITOWE
- PANELE WINYLOWE
kolor dąb
listwa systemowa
- SUFITY PODWIESZONE

ŚCIANY :

- FARBA CERAMICZNA
kolor biały
kolor szary RAL 7042
kolor niebieski RAL 5023
- OKŁADZINA W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ
kolor dąb
- PŁYTKI CERAMICZNE
kolor biały
- PŁYTKI KLINKIEROWE
kolor biały
- TAPETA WINYLOWA
kolor biały + niebieski

architekci **TIM ARCHITEKCI S.C.**
Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz
ul. Nadrzezna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

OBIEKT	ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU UL. KILIŃSKIEGO 32/40, CZĘSTOCHOWA	SKALA 1:100
TREŚĆ	RZUT ANTRESOLI aranżacja wnętrz	DATA IV.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ 24/05/SLOKK/II	NR RYS. 15
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ BOROWIECKI 20/05/SLOKK/II	

architekci

TIM ARCHITEKCI S.C.

Tomasz Skowronski, Magdalena Mielochowicz

ul. Niezłoty Szlak 42-207 Częstochowa

tel. 607 647 496, 608 482 893

dotyczy : PROJEKTU BUDOWLANEGO pn.

ROZBUDOWA O STREFĘ WEJŚCIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DLA POTRZEB HOSTELU
CZĘSTOCHOWA UL. KLIŃSKIEGO 32/40

Wprowadza się korekty i uszczegółowienie do projektu w części architektonicznej opracowania :

- 1 – w projektowanych oknach, drzwiach i przeszkleniach zewnętrznych należy zastosować szkło typu Antisol kolor szary
- 2 – kolor ślusarki okien, drzwi i przeszklonej elewacji jednolity od strony zewnętrznej i wewnętrznej budynku, należy zastosować kolor grafitowy RAL 7043

projektant :

mgr inż. architekt
Malgorzata Malasiewicz
uprawniona do budowlanego
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
24/05/SLOK/II