



# Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

GZGKiM.3331-16/21.DZ

Wągrowiec, dnia 5 marca 2021 r.

## Zamawiający:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu  
62 – 100 Wągrowiec, ul. Janowiecka 98A, Tel, fax - 067 262 14 62  
reprezentowany przez Agnieszkę Ciemachowską – Dyrektora Zakładu

## ZAPRASZA WYKONAWCÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY NA :

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad zamówieniem pn.: „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach”**

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130.000 zł netto, Zamawiający, prowadzi postępowanie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019) w formie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.
2. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**
  - 2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad zamówieniem pn.: „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach” (Ogłoszenie nr 776324-N-2020 z dnia 30 grudnia 2020 r., zmiana ogłoszenia – 540402966-N-2021 z dnia 15 stycznia 2021 r.).  
Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja przetargowa dostępna pod adresem: <https://gzgkimwagrowiec.pl/zamowienia-publiczne/zamowienia-publiczne-powyzej-30-000-euro/n,termomodernizacja-wraz-z-przebudowa-budynku-osrodka-zdrowia-w-zelicach>
  - 2.2. Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
  - 2.3. Ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dla zamówienia: „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach” **nie jest** wymagane, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.).
  - 2.4. Wartość zadania zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy:

Kosztorys ofertowy	Wartość netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
Roboty ogólnobudowlane	398 768,02	91 716,64	490 484,66
Roboty sanitarne	107 693,69	24 769,56	132 463,25

Strona 1 z 4



## Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

Roboty elektryczne	67 234,54	15 463,94	82 698,48
Razem	573 696,25	131 950,14	705 646,39

### 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 3.1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej;
- 3.2. Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże że dysponuje osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone. Zamawiający wymaga wskazania:
  - 1) co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży budowlanej, posiadającej ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku,
  - 2) co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub osobę posiadającą odpowiadające w/w uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobę, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku,
  - 3) co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub osobę posiadającą odpowiadające w/w uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobę, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku,

### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego.  
Ustalony termin realizacji Zadania przez Wykonawcę: do **10 listopada 2021 r.**

### 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:

Wynagrodzenie wynikać będzie z ceny podanej za nadzór inwestorski branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad zadaniem: „**Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach**”, zaoferowanej przez Wykonawcę w druku oferty. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.



## **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w formularzu oferty (**załącznik nr 2**) na stronie <https://gzgkimwagrowiec.pl/> lub [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_wagrowiec/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec/proceedings).

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres trwania umowy.

**Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru, a także w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.**

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

Termin związania z ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

### **6. WARUNKI ROZLICZENIA:**

- 1) Za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się wystawienie 1 faktury.
- 2) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót.
- 3) Zapłata za wykonane usługi, nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 4) Ustala się, że nie ma możliwości zwiększenia ustalonego wynagrodzenia za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru.

### **7. FORMA SKŁADANIA OFERT:**

7.1. Wykonawca złoży ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej OpenNexus dostępnej na stronie <https://gzgkimwagrowiec.pl/> lub [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_wagrowiec/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec/proceedings),

7.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### **8. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 15 marca 2021 r. do godz. 14.00.**

### **9. PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:**

- a) Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: cena
- b) Waga kryterium: 100%.

### **10. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Kontaktowanie się z Zamawiającym:

- c) w przypadku pytań merytorycznych, proszę o kontakt poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość", lub pod nr tel. 67 262 14 62 (osoby do kontaktu: Gabriel Makowiecki – inspektor ds. mieszkaniowych, Agnieszka Ciemachowska - dyrektor),
- d) w przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od **8:00** do **17:00** tel. 22 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

### **11. PODPISANIE UMOWY:**

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia.

### **12. ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało



## **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

wystosowane zaproszenie i jest ono dla nich wiążące. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

### **13. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 262 14 62, e-mail: [gzkim@gzkimwagrowiec.pl](mailto:gzkim@gzkimwagrowiec.pl), reprezentowany przez dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane W CELU REALIZACJI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),  
w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednak nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

*Dyrektor*

*/Agnieszka Ciemachowska/*

#### Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - projekt umowy
- 2) Załącznik nr 2 - formularz oferty.