

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont posadzek ramp załadowniczych w magazynach 12a i 12b znajdujących się w Warszawie przy ul. Włochowska 25/33.**

Zakres robót objęty kodami CPV:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262300-4 Betonowanie
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Opracowanie:  
mł. asp. Kacper Jarząbek

Warszawa, 10 maj 2024

## Spis Treści:

1. Adres zadania
2. Przedmiot zamówienia.
3. Wymagania w stosunku do Wykonawcy.
4. Uwarunkowania organizacyjne.
5. Termin realizacji zadania i płatności.
6. Warunek odbioru przedmiotu umowy.
7. Załączniki

1. Adres zadania:

Warszawa ul. Włochowska 25/33

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu ramp zlokalizowanych w budynku nr 12a i 12b o powierzchni:

- budynek 12a rampa o wym. ok. 2,17 m x 30 m, powierzchnia 65,1 m<sup>2</sup>,
- budynek 12b rampa o wym. ok. 2,15 m x 30 m, powierzchnia 64,5 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia płytek gresowych na schodach ok. 19 m<sup>2</sup>.

### A. Roboty rozbiórkowe.

- zbitcie płytek gresowych na schodach rampy;
- demontaż istniejących odbojników drewnianych, - 2 x ok. 30 m;
- demontaż istniejących kątowników stalowych – 2 x ok. 30 m;
- skucie istniejących warstw posadzkowych – ok. 8 cm.

### B. Roboty budowlane.

- odtworzenie nawierzchni betonowej C30/37 grubości min. ok. 10 cm wykonanej ze zbrojenia rozproszonego do wysokości pierwotnej z wykonaniem dylatacji oraz z zachowaniem odpowiednich spadków,

- nałożenie żywicy epoksydowej ok. 2 mm. o właściwościach antypoślizgowych, z wywinięciem cokołu ok. 10 cm. na elewację budynku ( posadzka ramp oraz zejść schodowych);
- montaż kątownika ochronnego na krawędzie ramp - wymiary 50 x 50 x 5 mm;
- montaż odbojników gumowych ok. 50 cm na odcinku 10 m przy wejściach do magazynów ( miejsce montażu do uzgodnienia w trakcie realizacji ) – 12 szt
- oczyszczenie i malowanie poręczy przy schodach rampy (farba olejna kolor ustalony zostanie na etapie realizacji) ,

#### UWAGI

- należy uwzględnić uzupełnienie oraz zagęszczenie piaskiem podłoża posadzki betonowej;
- należy uwzględnić częściową wymianę krawędzi rampy (ok. 20%) wykonanego z żelbetonu
- przed przystąpieniem do złożenia oferty możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

#### 3. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- 1) Wykonawca dokona z natury szczegółowych pomiarów niezbędnych do realizacji we własnym zakresie.
- 2) Zapewnienie nadzoru budowlanego nad wykonywanymi robotami.
- 3) Wykonawca zapewni, że wykonane roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
- 4) Wykonawca dbać będzie o stan i porządek na terenie budowy w zakresie wykonywanych przez siebie robót.
- 5) Naprawienia uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, jeżeli uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 6) Wykonawca, po wprowadzeniu na budowę przejmie odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.

- 7) Utrzymywania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
- 8) Usuwania i wywożenia na bieżąco wytworzonych w trakcie wykonywania robót odpadów z terenu budowy wraz z ponoszeniem kosztów;
- 9) Przestrzegania przepisów i wymogów BHP, ppoż oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy.
- 10) Wykonawca przedłoży listę osób, którzy będą wykonywać roboty i będzie dokonywał jej aktualizacji.
- 11) Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotowych robót.
- 12) Przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć karty techniczne wraz z aktualnymi atestami.
- 13) Wraz z zakończeniem zadania Wykonawca przedłoży dokumentację zatwierdzonych kart technicznych Zamawiającemu.

#### 4. Uwarunkowania organizacyjne:

- 1) Dostęp na teren jednostki zostanie udzielony osobom, które zostały wskazane Zamawiającemu na podstawie przekazanych list.
- 2) Osoby wykonujące roboty budowlane posiadać będą odpowiednie środki ochrony osobistej oraz właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Pracownicy Wykonawcy przebywające na terenie kompleksu posiadać będą oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały. (np. kamizelki odblaskowe z nadrukiem firmy).
- 4) Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie kompleksu muszą posiadać ważny dowód osobisty lub paszport.
- 5) Pracownicy Wykonawcy zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.)
- 6) W przypadku niespełnienia wymagań, których mowa w pkt 1 podpkt 1)-5), osoby te będą usuwane z terenu budowy. Usunięcie osób z terenu budowy może zostać

przeprowadzone przez Użytkownika lub służbę ochrony obiektu, Wydział Ochrony Placówek Dyplomatycznych KSP, za pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

- 7) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, bez ograniczenia w czasie, wszelkich informacji, materiałów, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy. Dane te stanowią tajemnicę Zamawiającego. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystane do jakiegokolwiek innego celu niż do realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych oraz informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa.
- 8) Wykonawca wykonując zadania w związku z realizacją niniejszej umowy na terenie budynków i pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego jest zobowiązany - do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz zobowiązany do zachowania ich w poufności. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia.
- 9) Załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo, przed przystąpieniem do wykonania robót, wykonawca dokona pomiarów we własnym zakresie.

5. Termin realizacji zadania i płatności.

**Wykonawca zobowiązuje się wykonać realizację zadania w terminie do 12 tyg. od podpisania umowy. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Rozliczeniu podlegać będzie całkowite wykonanie umowy.**

6. Warunki odbioru przedmiotu umowy.

- 1) Prawidłowe i kompletne wykonanie robót budowlanych.
- 2) Przywrócenie porządku i wysprzątanie terenu po zakończonych robotach budowlanych;
- 3) Przedłożenie dokumentacji kart technicznych materiałów wbudowanych podczas zadania.

8. Załączniki:

- 1) Zdjęcia poglądowe

Zdjęcia poglądowe

















