

ZNAK: BKR.6733.30.2021

DECYZJA Nr 6/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Adam Wardęcki reprezentujący Biuro Projektów Inżynieryjnych Sp. z o.o. Sp.k., ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczecino z dnia 10.11.2021r. (data wpływu 12.11.2021r.) zmienionego dnia 27.12.2021 r., 04.01.2022 r.

U S T A L A M

na rzecz Gminy Piecki warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej na działce o nr ew. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa sieci wodociągowej na działce o nr ew. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1, 2, 3 ,4 ,5, 6 do niniejszej decyzji.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej.
 - b) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
 - c) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
 - d) W przypadku realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**
 - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
 - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).
 - c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
 - d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn.zm.).
 - e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
 - f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn.zm.).
- 4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - a) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

- b) Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn.zm.).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.) w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rzeka Babant i Jezioro Białe”, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr122, poz. 1700) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133) oraz częściowo na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), zatwierdzonego Decyzją Wykonawczą Komisji UE) 2021/161 z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie przyjęcia czternastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2021) 21) (Dz. U. UE L z dnia 15 lutego 2021r.).
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn.zm.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „... o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa sieci wodociągowej na działce o nr ew. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na terenie planowanej inwestycji występują obiekty budowlane podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 710):
 - budynek gospodarczy (obora) w granicach działki o nr ew. 78/6 wpisany do rejestru

- zabytków decyzją WKZ z dnia 26.04.1989r.;
- park dworski w granicach działki o nr ew. 80 wpisany do rejestru zabytków z decyzją WKZ z dnia 15.05.1989r.
 - dom w granicach działki o nr ew. 79/7 wpisany do rejestru zabytków z decyzją WKZ z dnia 26.04.1989r.
- b) Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 710) podejmowanie jakichkolwiek działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- c) Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz z użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych.
- d) Obowiązuje nakaz zachowania w maksymalnym stopniu struktury budowli i detalu architektonicznego.
- e) Obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej.
- f) Inwestycję należy realizować wyłącznie pod warunkiem zapewnienia skutecznej ochrony zabytkowej zieleni (zarówno części nadziemnej i podziemnej) znajdującej się na terenie parku.
- g) Zgodnie z art. 5 pkt 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 710) opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza i polega, w szczególności na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.
- h) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 12.11.2021r. wpłynął wniosek Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Adam Wardęcki reprezentujący Biuro Projektów Inżynieryjnych Sp. z o.o. Sp.k o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej na działce o nr ew. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej na działce o nr ew. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień:

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 17.11.2021 r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie melioracji.

Postanowieniem znak: BI.ZPU.3.522.2571.2021.MW z dnia 29.11.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku postanowił:

1. uzgodnić w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji o ustaleniu warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działce nr 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/11, 79/15, 79/17, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki.
2. zobowiązać Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych.
3. zobowiązać Inwestora, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przebudowy/likwidacji urządzeń melioracji wodnych, do uzyskania stosownej zgody wodno-prawnej.
4. zobowiązać Inwestora do uzgodnienia projektu na przebudowę/likwidację urządzeń melioracji wodnych z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielem tych urządzeń.

Postanowieniem znak: BI.ZPU.3.522.2571.2021.MW z dnia 17.12.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku postanowił:

1. uzgodnić w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji o ustaleniu warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działce nr 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki.
2. zobowiązać Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych.
3. zobowiązać Inwestora, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przebudowy/likwidacji urządzeń melioracji wodnych, do uzyskania stosownej zgody wodno-prawnej.
4. zobowiązać Inwestora do uzgodnienia projektu na przebudowę/likwidację urządzeń melioracji wodnych z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielem tych urządzeń.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 17.11.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8.

Do dnia 13.12.2021 r. organ - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 21 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 17.11.2021 r. zwrócił się do Starosty Mrągowskiego, jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6.

Do dnia 07.12.2021 r. organ – Starosta Mrągowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 17.11.2021 r. zwrócił się do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 53, ust 4 pkt 2.

Do dnia 06.12.2021 r. organ - Warmińsko - Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 17.11.2021 r. zwrócił się do Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie, zgodnie z art. 53, ust 4 pkt 9.

Do dnia 07.12.2021 r. organ - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 17.11.2021 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, zgodnie z art. 53, ust 4 pkt 11. Do dnia 07.12.2021 r. organ - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Pełnomocnik Inwestora Pan Adam Wardęcki wystąpił:

- w dniu 27.12.2021 r. o zmianę wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie terenu realizacji inwestycji, poprzez objęcie terenu działki nr 3199 obręb Gant gmina Piecki,
- w dniu 05.01.2022 r. o zmianę wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie terenu realizacji inwestycji, poprzez objęcie terenu działki nr 79/8, 79/9, 79/18, 79/19, 79/20 obręb Głogno gmina Piecki oraz wyłączenie z terenu inwestycji działki nr 3199 obręb Gant gmina Piecki.

Przychylając się do w/w pisma opracowano nowy projekt decyzji o warunkach zabudowy i zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dokonano niezbędnych uzgodnień.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 11.01.2022 r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie melioracji.

Postanowieniem znak: BI.ZPU.3.522.69.2022.MW z dnia 24.01.2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku postanowił:

1. uzgodnić w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji o ustaleniu warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działce nr 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki.
2. zobowiązać Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych.
3. zobowiązać Inwestora, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przebudowy/likwidacji urządzeń melioracji wodnych, do uzyskania stosownej zgody wodno-prawnej.
4. zobowiązać Inwestora do uzgodnienia projektu na przebudowę/likwidację urządzeń melioracji wodnych z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielem tych urządzeń.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 11.01.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 .

Do dnia 03.02.2022 r. organ - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 21 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 11.01.2022 r. zwrócił się do Starosty Mrągowskiego, jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 .

Do dnia 27.01.2022 r. organ – Starosta Mrągowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 11.01.2022 r. zwrócił się do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 53, ust 4 pkt 2.

Do dnia 27.01.2021 r. organ - Warmińsko - Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 11.01.2022 r. zwrócił się do Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie, zgodnie z art. 53, ust 4 pkt 9.

Do dnia 27.01.2022 r. organ - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 11.01.2022 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, zgodnie z art. 53, ust 4 pkt 11. Do dnia 28.01.2022 r. organ - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.30.2021 z dnia 11.01.2022 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie, zgodnie z art. 53, ust 4 pkt 6. Postanowieniem znak: ZS.224.23.2022 z dnia 14.01.2022 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie umorzył w całości postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działce p m rew. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 w obrębie Głogno gmina Piecki, jako bezprzedmiotowe.

W ocenie tut. Urzędu zostały spełnione wymagania wynikające z art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.) zatem należało ustalić warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej na działce o nr ew. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 w obrębie Głogno, gmina Piecki.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia

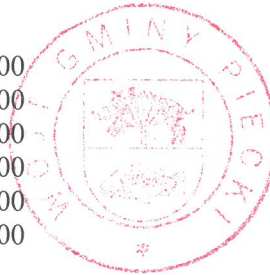
o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 51 ust. 2h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary o której mowa w ust. 2.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1250).

Załączniki

- Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1: 1000
- Załącznik nr 2 (graficzny) - mapa w skali 1: 1000
- Załącznik nr 3 (graficzny) - mapa w skali 1: 1000
- Załącznik nr 4 (graficzny) - mapa w skali 1: 1000
- Załącznik nr 5 (graficzny) - mapa w skali 1: 1000
- Załącznik nr 6 (graficzny) - mapa w skali 1: 1000



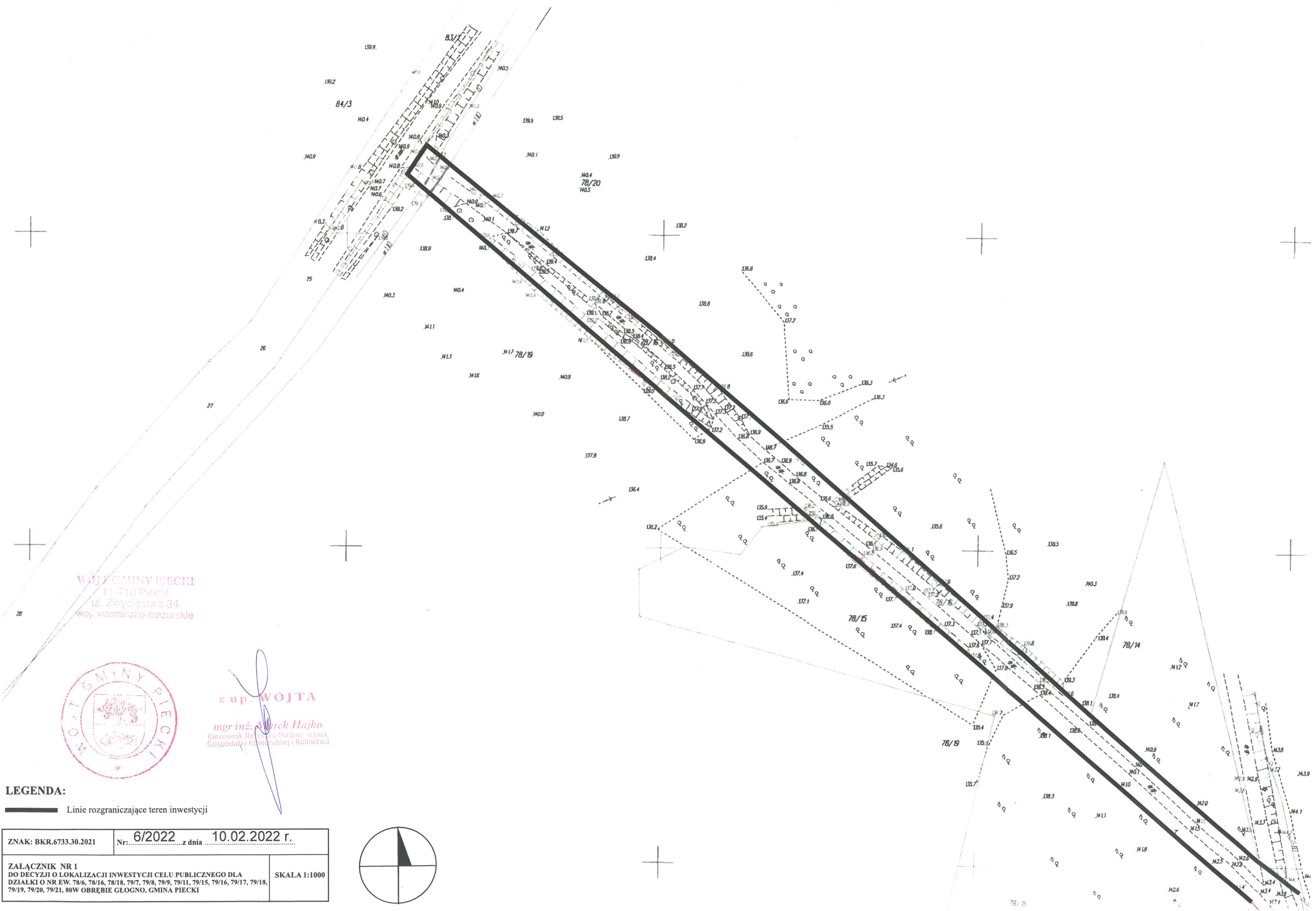
Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

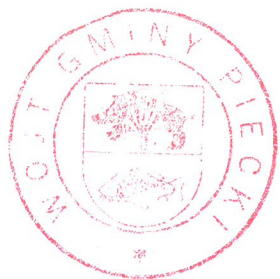
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2021.1923)
MH/MM

z up. WÓJTA

mgr inż. Marek Majko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa



WOJTA GMINY PIECKI
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko-mazurskie



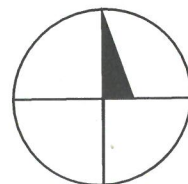
z up. WOJTA

mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

LEGENDA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: BKR.6733.30.2021	Nr: 6/2022 z dnia 10.02.2022 r.	
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80W OBRĘBIE GŁOGNO, GMINA PIECKI		SKALA 1:1000



Obwód Gmina
Woj. warmińsko-mazurskie

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:

2021-10-11

Z up. STAROSTY
Mariusz Papke

.....
.....

WÓJT GMINY PIECKI
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko-mazurskie

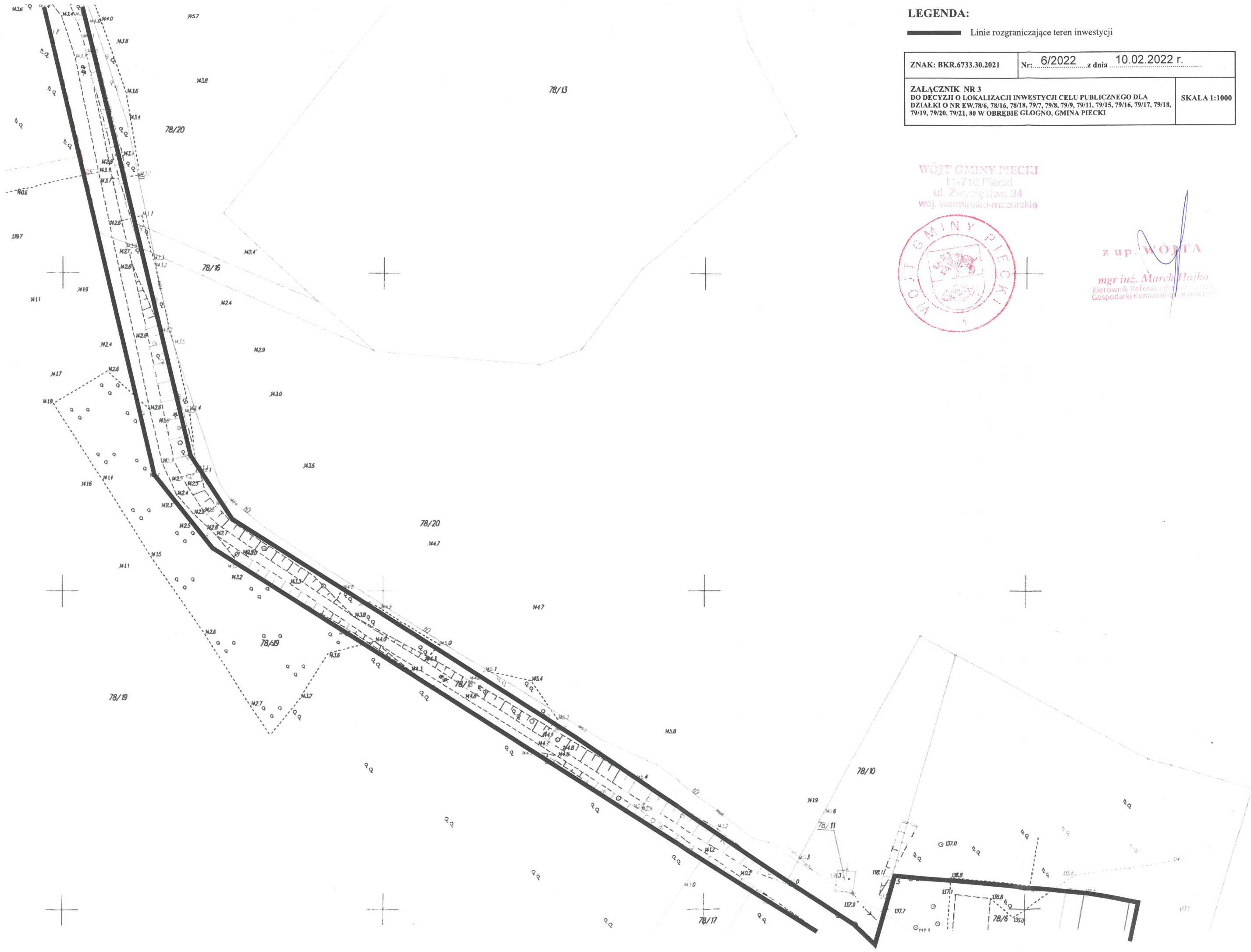
z up. WÓJTA
mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

LEGENDA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: BKR.6733.30.2021	Nr. 6/2022 z dnia 10.02.2022 r.
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 W OBRĘBIE GŁOGNO, GMINA PIECKI	
SKALA 1:1000	





LEGENDA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: BKR.6733.30.2021	Nr: 6/2022 z dnia 10.02.2022 r.
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW.78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 W OBRĘBIE GŁOGNO, GMINA PIECKI	
SKALA 1:1000	



WÓJT GMINY PIECKI
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko-mazurskie



z up. WÓJTA

mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

2021-10-11

z up. STAROSTY
Mariusz Papiński
w Wydziale Budownictwa, Gospodarki
Komunalnej i Inżynierii

Mapa
1:1000
wyk. 1
1000 1:1
1000 1:1



WÓJT GMINY PIEKICI
11-710 Piekici
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko-mazurskie



z up. WÓJTA
mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

LEGENDA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: BKR.6733.30.2021	Nr: 6/2022 z dnia 10.02.2022 r.
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 W OBRĘBIE GŁOGNO, GMINA PIEKICI	
SKALA 1:1000	



WÓJTA GMINY PIECKI
11-719 Piecki
ul. Złoty Krąg 34
woj. mazowiecko-mazurskie



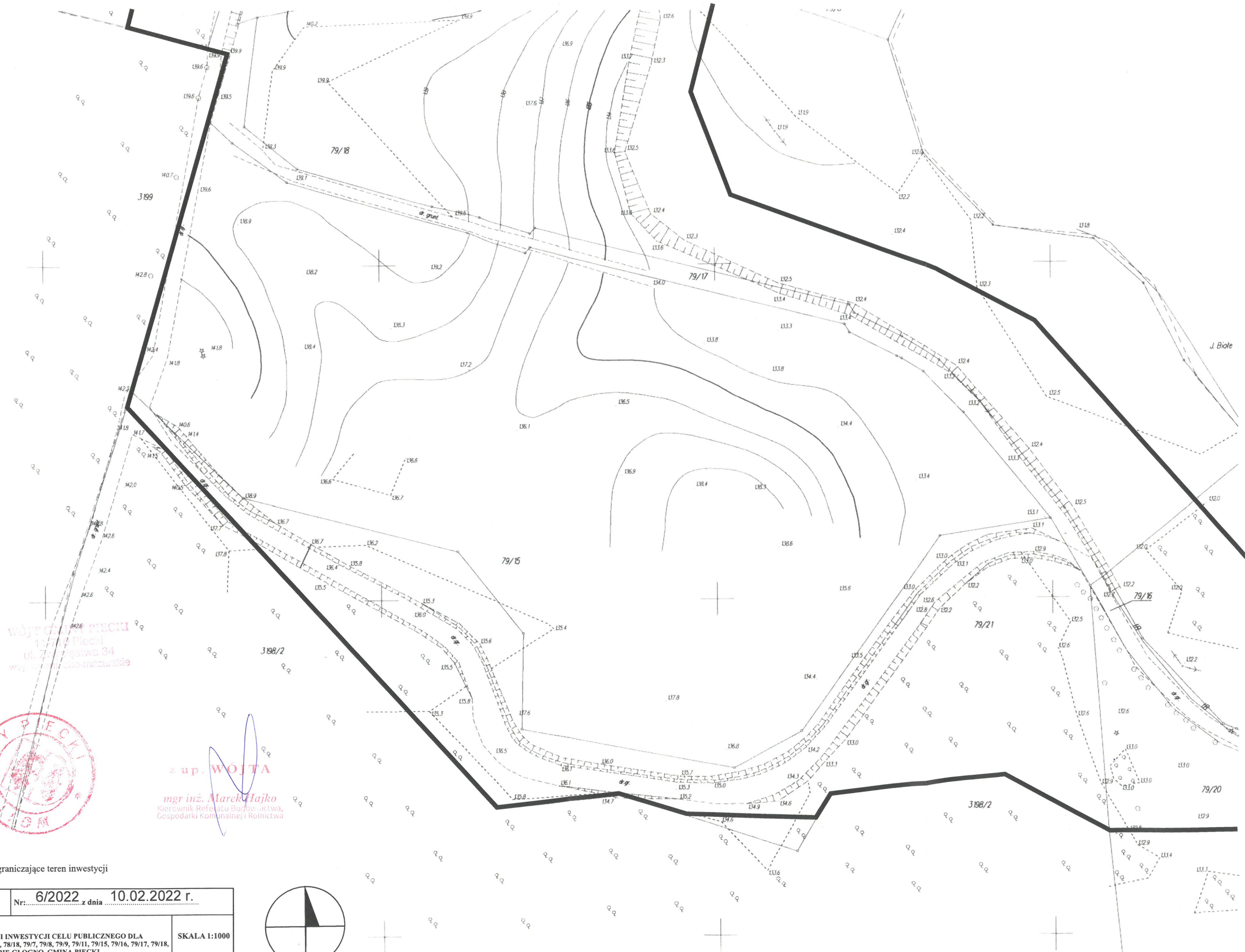
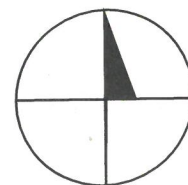
z up. WÓJTA

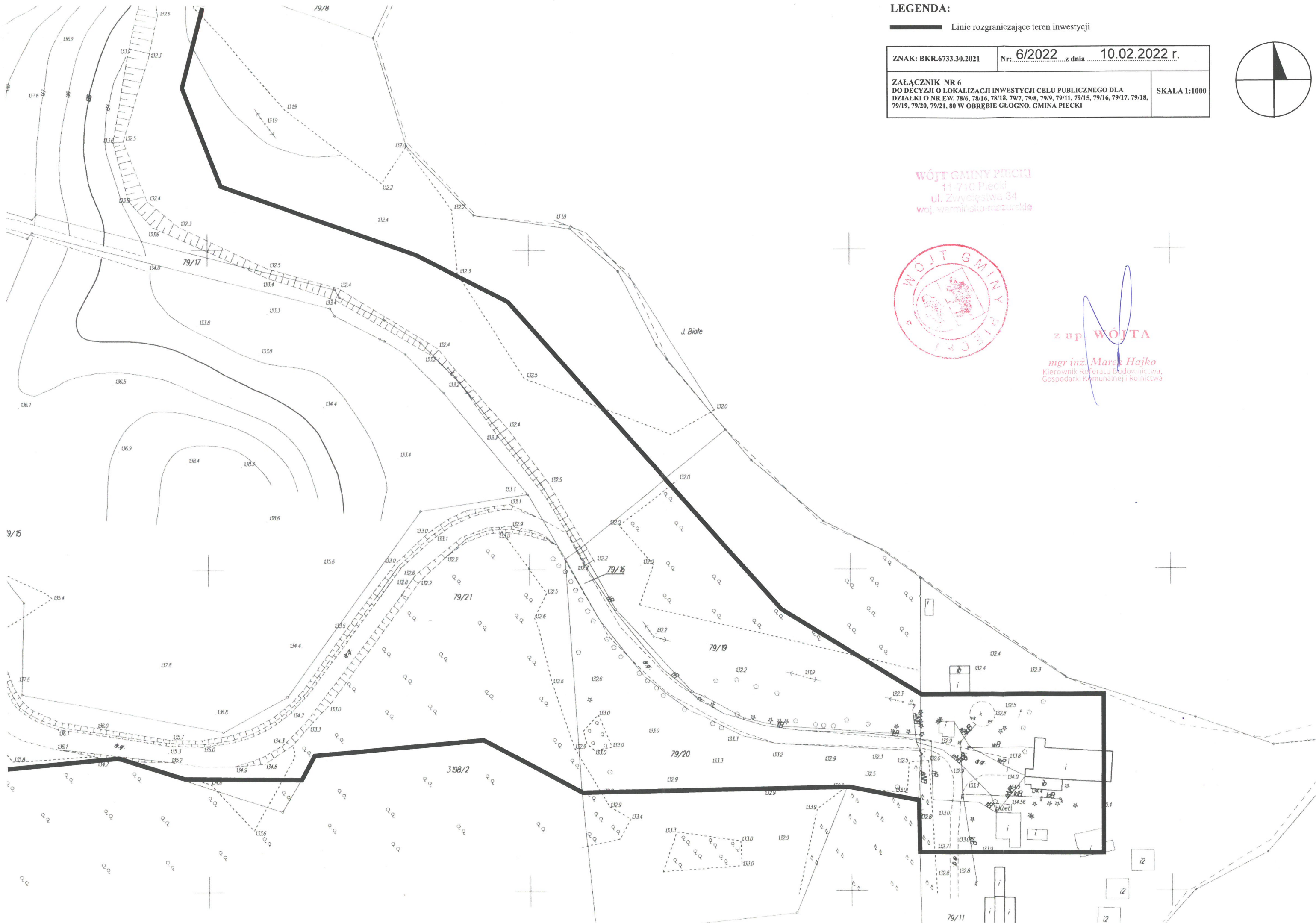
mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

LEGENDA:

— Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: BKR.6733.30.2021	Nr. 6/2022 z dnia 10.02.2022 r.
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 W OBRĘBIE GŁOGNO, GMINA PIECKI	SKALA 1:1000





LEGENDA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: BKR.6733.30.2021	Nr. 6/2022 z dnia 10.02.2022 r.
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 78/6, 78/16, 78/18, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 80 W OBRĘBIE GŁOGNO, GMINA PIECKI	
SKALA 1:1000	

WÓJT GMINY PIECKI
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko-mazurskie



z up. WÓJTA

mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa