



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

Collegium im. Adama Wrzosa
ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 061 845 26 52
ditum@ump.edu.pl
<http://www.ump.edu.pl>

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Znak sprawy:

**Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych
i podłączeń w poszczególnych obiektach UM w Poznaniu**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

Maciej Krzysztoń

Poznań, maj 2020 r.

1. Informacje ogólne

- Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych i podłączeń w poszczególnych obiektach UMP, zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z d. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 1 pkt. 1 litera c i pkt . 3, Dz.U. 2016 poz. 290;
- Kontrole obejmują przewody kominowe, dymne oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem.
- Czynności związane z kontrolą przewodów kominowych i podłączeń do kominów wykonywane będą z częstotliwością: 1 raz w roku (do 15.06.2019 r) i 2 razy w roku (do 31.05.2020 r. i do 23.11.2020 r.) wg zestawienia podziału budynków (pkt.3)
- Okres zamówienia: od daty podpisania umowy do 23.11.2020 r.
- Wykonanie usług wymaga potwierdzenia przez użytkownika, co stanowi podstawę do rozliczeń finansowych
- Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji pokontrolnej z każdego obiektu i przekazania Zamawiającemu w ilości:
 - *wydruki papierowe - w 2 egzemplarzach
 - *zapis elektroniczny (nośnik CD, DVD lub pendrive) – w 1 egzemplarzu.
- Zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z d. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 6 kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać: osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.
- Zamawiający wymaga, aby osoba dokonująca kontroli posiadała przynależność do odpowiedniego Zrzeszenia Zawodowego Kominiarzy Polskich.
- Zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z d. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 1 pkt 3 –Wykonawca powiadomi w odpowiednich terminach właściwy organ o przeprowadzeniu kontroli i kopie zawiadomienia prześle Zamawiającemu

2. Zakres czynności:

- I. Kontrola przewodów kominowych (z określeniem ich jako: dymowy, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna) oraz ich podłączeń, polega na:
 - 1) sprawdzeniu:
 - drożności przewodów kominowych,
 - stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - ciągu kominowego dla każdego z obsługiwanych pomieszczeń,
 - istnienia uszkodzeń: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów , rur, łączników, włączników, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wycierowych, ław kominiarskich i innych elementów kominowych
 - istnienia samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych
 - istnienia pobielonych kominów na strychach
 - istnienia dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów wentylacyjnych, czopuchów a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
 - 2) wykonaniu:
 - czyszczenia przewodów kominowych, które nie wymaga wykonania robót budowlanych
 - dokumentacji pokontrolnej wg. opisu poniżej
 - powiadomienia Nadzoru Budowlanego o przeprowadzeniu kontroli budynków nr 24-27w trybie Art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy prawo budowlane

3. Zestawienie obiektów UMP objętych kontrolą :

L.p.	Rodzaj przeglądu i termin wykonania	Budynek	Adres	Nr map
1	Przeгляд roczny - do 15.06.2020r.	Katedra Farmakologii	Rokietnicka 5 a	2
2		-	-	-
3		Katedra Optometrii / Katedra Biologii Komórki	Rokietnicka 5 d	2
4		Katedra Bromatologii i magazyn odczynników oraz stolarnia	Marcelińska 42	2

5		Budynek Mikrobiologii Klinicznej i bud. gospodarcze	Wieniawskiego 3	1
6		Studium Języków Obcych	Marcelińska 27	2
7		Katedra Naturalnych Surowców Leczniczych	Mazowiecka 33	1
8		Budynek dydaktyczny	Smoluchowskiego 11	1
9		Centrum Nauczania w Języku Angielskim	Jackowskiego 41	2
10		Budynek dydaktyczny i bud. gospodarcze	św. Marii Magdaleny 14	1
11		Hale magazynowe	Bukowska 35/37	2
12		Katedra i Zakład Toksykologii	Dojazd 30a, b	1
13		Budynek	Dąbrowskiego 79	2
14		Apteka Fundacji UMP	Przybyszewskiego 49	2
15		Collegium Chmiela	Święcickiego 4	2
16		Budynek dydaktyczny	Parkowa 2	2
17		Budynek Usług Sportu + Hala sportowa	Marcelińska 25	2
18		DS. Hipokrates	Wilczak 12	1
19		DS. Wawrzynek	Wawrzyniaka 23/25	2
20		DS Eskulap	Przybyszewskiego 39	2
21		DS. Aspirynka	Rokietnicka 6	2
22		DS. Karolek	Rokietnicka 5e	2
23		DS. Medyk	Rokietnicka 4	2
24	Przeglądy półroczne – I do 31.05.2020r., II do 23.11.2020r.	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	2
25		Biblioteka Gł./Centrum Kongresowo-Dydaktyczne/Centrum Medycznej Informacji Naukowej	Przybyszewskiego 37a	2
26		Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	2
27		Centrum Stomatologii	Bukowska 70	2

Lokalizacja powyższych budynków została wskazana na załączonych fragmentach planu/mapy Poznania. Każdy budynek oznaczono na planie numerem zgodnym z powyższą tabelą.

Dane techniczne dotyczące lokalizacji oraz podstawowych parametrów powierzchni zabudowy, ilość kondygnacji podano w załączniku nr 1.1 do SOPZ_Karta obiektów_UMP_2020

3. Zestawienie map:

Mapa nr 1-lokalizacja budynków UMP nr 5,7,8,10,12,18

Mapa nr 2-lokalizacja budynków UMP nr 1-4,6,9,11,13-17,19-27

2. Opis dokumentacji pokontrolnej:

Po wykonaniu przeglądu-kontroli przewodów kominowych należy opracować dokumentację pokontrolną na każdy obiekt, która powinna zawierać:

- „Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych” z opisanymi wynikami kontroli, przedstawieniu zaleceń do wykonania i określeniu następnego terminu kontroli
- graficzne przedstawienie lokalizacji przewodów kominowych na dachu z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów i przypisaniu, podłączeń do każdego przewodu.
- zestawienie tabelaryczne pomieszczeń, które powinno zawierać: numer i lokalizację pomieszczenia w budynku, rodzaju przewodu kominowego, numer pionu do którego jest podłączone pomieszczenie, ocenę stanu przewodu

- kopie zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o przeprowadzeniu kontroli budynków nr 24-27

Załączniki do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (SOPZ):

Załącznik_nr_1.1_do_SOPZ_Karta_obiektów_UMP_2020

Załącznik_nr_1.2_do_SOPZ_MAPA_NR_1,

Załącznik_nr_1.3_do_SOPZ_MAPA_NR_2