

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 29.06.2022r.

UA-VI.6740.629.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 668 / 2022**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 30b ust. 1 i 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 22.04.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę**

**dla:**

**COLLEGIUM DA VINCI**  
**ulica Tadeusza Kutrzeby 10, 61-719 Poznań**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę (w zakresie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych)  
i rozbudowę budynku szkoły podstawowej DaVinci oraz rozbiórkę budynku inwestycja  
na terenie nieruchomości przy ul. Gołęcińskiej 9K, L, M w Poznaniu /działki nr 19/1  
i 20/2, arkusz 15, obręb Gołęcin/**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Mariusz Wrzeszcz

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, Nr 155/87/PW

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów, Nr WP-0256

z zachowaniem następujących warunków:

- zawartych w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie budowlanym
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

W dniu 22.04.2022r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, pismem z dnia 20.05.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia wniosków dowodowych oraz ewentualnych uwagi i zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono nieprawidłowości w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 20.05.2022r. inwestor został zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Poprawione projekty budowlane wraz z pisemnym wyjaśnieniem inwestor złożył w dniu 09.06.2022r.

Pismem z dnia 10.06.2022r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag.

**Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ I instancji zważył, co następuje:**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożone projekty są zgodne z obowiązującym na przedmiotowym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ” w Poznaniu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 12.07.2011r. nr XV/149/VI/2011. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami. Przedłożone projekty są kompletne, zostały wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, a projektant który ponosi odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a do wniosku załączono zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę.

W toku niniejszego postępowania zostało wydane postanowienie na podstawie przepisu art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, zobowiązujące inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Po analizie złożonych w dniu 09.06.2022r. poprawionych projektów budowlanych oraz złożonych wyjaśnień organ ocenił, że inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę i rozbiórkę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach**

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

*§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Dokonano opłaty skarbowej za udzielenie pozwolenia na rozbiórkę*

*Udzielenie pozwolenia na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*M. Mazurkiewicz-Sobczyk*  
mgr inż. arch. Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ARCHITEKTURY II

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. strony według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <sup>2)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <sup>3)</sup>

**Pouczenie:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

<sup>1)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>3)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Załączniki:**

1. 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno – budowlanego i Załączników do projektu - dla inwestora
2. 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno – budowlanego i Załączników do projektu - dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno – budowlanego i Załączników do projektu - aa

Sprawę prowadzi: gł. specjalista Barbara Hildebrand  
tel. (061) 878 59 23 [barhil@um.poznan.pl](mailto:barhil@um.poznan.pl)