

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wykonanie kontroli (przeглядów) rocznych i pięcioletnich nieruchomości w zasobach KZGM EB 1-6, zgodnie z wymogami prawa budowlanego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kontroli (przeглядów) rocznych i pięcioletnich nieruchomości w zasobach KZGM EB 1-6, zgodnie z wymogami prawa budowlanego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32664f1b-1cc7-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00342381

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00037464/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.28 Wykonanie kontroli(przeглядów) rocznych i pięcioletnich nieruchomości w zasobach KZGM OEB 1 – 6, zgodnie z wymogami prawa budowlanego

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymaganie techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zgodnie z Rozdz. XII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje o obowiązkach informacyjnych RODO opisane są w Rozdziale XXIII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje o ograniczenia stosowania RODO opisane są w Rozdziale XXIII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: NZ.231.054.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 413741,92 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 9

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 1 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 16 obiektów administrowanych przez EB 1.

Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 15043,26 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 2 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 80 obiektów administrowanych przez EB 2.

Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 93322,97 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i

placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 3 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 80 obiektów administrowanych przez EB 2.

Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 58877,38 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 4 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 29 obiektów administrowanych przez EB 2.

Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 23516,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 5 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 59 obiektów administrowanych przez EB 3.

Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 70414,61 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 6 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 36 obiektów administrowanych przez EB 3.

Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 41239,95 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 7 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 24 obiektów administrowanych przez EB 4.

Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 21519,39 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 8 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 61 obiektów administrowanych przez EB 5. Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 61482,23 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dla obiektów budowlanych (w tym rozdzielni elektrycznych i placów zabaw), zarządzanych przez KZGM (odpowiednio w zasobach EB 1-6) kontroli (przeглядów) stanu technicznego i ich przydatności do użytkowania oraz oceny estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z wymogami kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonymi w art. 62. ust. 1 pkt 1) ppkt. a) i b) oraz pkt 2) prawa budowlanego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy a w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.

Część 9 obejmuje wykonanie ww. usługi dla 29 obiektów administrowanych przez EB 6.

Podana ilość określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, poprzez zmniejszenie liczby obiektów wskazanej powyżej o maksymalnie 20%.

4.2.5.) Wartość części: 28326,13 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami opisanymi w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca musi wykazać, że dla każdej części, na którą złoży ofertę, do realizacji zamówienia skieruje następujące, niezbędne do jego wykonania osoby, które będą uczestniczyć w jego realizacji:

- 1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- 2) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Zamawiający dopuszcza, by w miejsce osoby wskazanej w ppkt 3) Wykonawca wykazał osobę posiadającą kwalifikacje wymagane do wykonywania pracy na stanowisku dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci dla urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych - Grupy I minimum w zakresie pkt 2 i 13 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 Lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;

UWAGI DO WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Wskazane w pkt 3 ppkt 1) - 3) osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 725) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) zgodnie z prawem budowlanym.

2. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2021 r., poz. 1646 ze zm.).

4. Zamawiający dopuszcza połączenie ww. funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień).

7. Zamawiający ustala, że jeżeli oferta zostanie złożona dla części:

1) 2, 3, 5, i 8 to należy, aby spełnić opisany warunek, wykazać dla każdej z tych części inną osobę (np. oferta jest dla części 3 i 8 to należy dysponować/wykazać: 2 osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi, 2 osoby z uprawnieniami instalacyjnymi wod-kan., 2 osoby z uprawnieniami instalacje elektryczne)

2) 1, 4, 6, 7 i 9 to można, aby spełnić opisany warunek, wykazywać te same osoby maksymalnie dla dwóch części (np. oferta jest dla części 4 i 6 to można dysponować/wykazać: 1 osobę z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi, 1 osobę z uprawnieniami instalacyjnymi wod-kan., 1 osoby z uprawnieniami instalacje elektryczne. Natomiast jeśli oferta jest złożona np. dla części 1, 4 i 7 (lub 7 i 9) to należy dysponować/wykazać: 2 osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi, 2 osoby z uprawnieniami instalacyjnymi wod-kan., 2 osoby z uprawnieniami instalacje elektryczne, itd.). Jednocześnie muszą to być inne osoby niż wykazywane dla części 2, 3, 5, i 8.

Wykonawca nie wykaże spełniania warunku udziału w postępowaniu dla danych części jeżeli którakolwiek z osób zostanie wykazana:

- i/lub więcej niż w jednej (1) części (dotyczy ppkt 1),
- w więcej niż dwóch (2) częściach (dotyczy ppkt 2),
- i/lub zostanie wykazana w części wymienionej w ppkt 1 oraz dodatkowo, w którejkolwiek z części wymienionych w ppkt 2.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w danej części zamówienia w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (Rozdział VIII pkt 3 SWZ) zostanie wezwany do przedłożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia - wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

- 6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie
- 6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie
- 6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie
- 6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie
- 6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wymagania wobec wykonawców występujących wspólnie opisane są w Rozdziale IV SWZ
- 6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie
- 7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak
- 7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.
- 7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

- 8.1.) Termin składania ofert: 2024-06-11 09:00
- 8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania. 2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym.
- 8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-06-11 09:15
- 8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-07-10

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

- Termin wykonania zamówienia: zgodnie z właściwym dla danej części Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (Załącznik 1.1 -1.9 do SWZ)
- Wykonawcę wyklucza się w przypadkach określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) zwanej dalej Ustawą Przeciw Agresji
- Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest:
 - przedłożyć kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem o którym mowa w rozdziale IV pkt 5 i 6 niniejszej SWZ – jeśli dotyczy;
 - podpisać umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych