



**ArchiKS Krzysztof Stetkiewicz**

ul. Chemików 1b/ pok. 406, 32-600 Oświęcim  
tel. 518 948 155; 531 505 693  
e-mail: biuro@archiks.com

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa:

**Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne oraz rozbudowę pozabudynkowej instalacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Adres inwestycji:

ul. Dworcowa 31  
44-145 Pilchowice  
nr. dz. 826/48 oraz 825/48  
jedn. ewid.: 240504\_2 Pilchowice  
obręb: nr 0005 Czechowice

Inwestor:

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w  
Pilchowicach.  
Ul. Dworcowa 31  
44-145 Pilchowice

Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz Nr upr. MPOIA/034/2003	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marta Kopijasz nr upr. MPOIA/040/2014	
Opracował: inż. arch. Sebastian Hubert	

Grudzień 2020

## Spis treści

Spis treści.....	2
Część opisowa.....	3
1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia inwestycyjnego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
2.1. Infrastruktura techniczna:.....	3
2.2. Zabudowa sąsiadująca:.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
3.1. Obiekty kubaturowe.....	4
3.2. Układ komunikacyjny.....	4
3.3. Sieci i uzbrojenie terenu.....	4
3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni.....	4
4. Zestawienie powierzchni stanu istniejącego i projektowanego.....	5
5. Wykazanie zgodności z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	5
6. Dane dotyczące ochrony zabytków oraz ochrony na podstawie MPZP.....	5
7. Dane dotyczące wpływów eksploatacji górniczej.....	6
8. Informacje i dane przedstawiające istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
9. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....	7
Oświadczenie o zgodności z MPZP.....	14
MDCP.....	15
PZT.....	16

## Część opisowa

### 1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia inwestycyjnego

Inwestycja obejmuje przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne oraz rozbudowę pozabudynkowej instalacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W zakres inwestycji wchodzi:

- przebudowa istniejącego budynku administracyjnego
- zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne
- rozbiórka istniejących instalacji wewnątrzbudynkowych, w tym instalacji wody, C.O. oraz instalacji elektrycznej
- budowę instalacji wewnątrzbudynkowych, w tym instalację elektryczną, niskoprądową (w tym instalację alarmową), teletechniczną (w tym światłowodową oraz telefoniczną), wod-kan, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji mechanicznej oraz poczty pneumatycznej
- montaż schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych
- rozbudowa pozabudynkowej instalacji gazowej
- remont istniejącej wewnętrznej instalacji energetycznej
- rozbiórka oraz budowa instalacji kanalizacji deszczowej.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Zamierzenie zlokalizowano na działkach nr 826/48 oraz 825/48 położonych przy ul. Dworcowej w Pilchowicach. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i położona jest w jednostkach: 5UP - **zabudowa usług publicznych** oraz 1KDG - **droga publiczna klasy G główna** oraz 4ZP - **zieleń urządzona**. Obszar mieści się w pełni w obrębie jednostki 5UP - **zabudowa usług publicznych**.

Działki nr 826/48 oraz 825/48 są zabudowane następującymi budynkami:

- budynek administracyjny przeznaczony do przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
- Szpital Chorób Płuc im. Świętego Józefa w Pilchowicach
- dwa budynki gospodarcze
- budynek kostnicy

Teren działek jest płaski, ogrodzony, na ich obszarze znajduje się parking wielostanowiskowy oraz utwardzenie terenu. Na działkach nie występuje zieleń wysoka. Obszar jest porośnięty zielenią niską.

Działka nr 826/48 posiada dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej, ul. Powstańców poprzez istniejący zjazd.

#### 2.1. Infrastruktura techniczna:

Na obszarze opracowania znajdują się wewnętrzne pozabudynkowe instalacje kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, elektryczne, gazowe oraz instalacja gazowa służąca do transportu tlenu medycznego.

Na obszarze opracowania znajduje się również nieaktywna sieć gazowa oraz telekomunikacyjna.

#### 2.2. Zabudowa sąsiadująca:

Działki budowlane sąsiadują:

- od strony północno zachodniej z działką 346/53 zabudowaną obiektem kościoła pw. Ścieścia Św. Jana Chrzyciciela wraz z cmentarzem parafialnym oraz z działkami nr 436/54, 824/56, 50.
- od strony północno wschodniej z działką drogową nr 592/57 (ul. Strażaków)

- od strony południowo zachodniej z działkami nr 1191/263, 1192/263 oraz działką drogową nr 597/263 (ul. Dworcowa)
- od strony południowo wschodniej z działką drogową nr 172 (ul. Powstańców), na której znajduje się zjazd na działkę objętą opracowaniem

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 3.1. Obiekty kubaturowe

Na działce inwestycyjnej nr 826/48 planuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne. Na działkach 826/48 oraz 825/48 planuje się remont fragmentu utwardzenia - komunikacji oraz remont i rozbudowę części instalacji pozabudynkowych.

#### 3.2. Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej (ul. Powstańców) poprzez istniejący zjazd na działkę.

#### 3.3. Sieci i uzbrojenie terenu

- **woda**- istniejąca sieć wodociągowa - bez zmian;
- **kanalizacja sanitarna** – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej – bez zmian
- **kanalizacja deszczowa** – projektuje się zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, mającej na celu odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego budynku oraz odwodnienie utwardzeń terenu wokół budynku oraz projektuje się wpięcie powyższej instalacji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki, szczegóły wg rys. PZT 01
- **gaz** –istniejąca sieć gazowa– projektuje się rozbudowę (przedłużenie) pozabudynkowej instalacji gazowej oraz podłączenie jej do projektowanej przebudowy, szczegóły wg rys. PZT 01
- **energia elektryczna** – projektuje się remont istniejącej wewnętrznej, pozabudynkowej instalacji energetycznej, szczegóły wg rys. PZT 01
- **Sieci teletechniczne** - projektuje się zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji teletechnicznej w tym instalację telekomunikacyjną oraz internetową, szczegóły wg rys. PZT 01
- **Pocztą pneumatyczną** - projektuje się wewnętrzną instalację poczty pneumatycznej prowadzącą do głównego budynku szpitala

UWAGA! Ze względu na niekompletne dane odnośnie przebiegu kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ich stanu technicznego, na etapie wykonawstwa należy zweryfikować informacje projektowe z ujawnionym stanem faktycznym i w razie rozbieżności wezwać projektanta. W razie potrzeby weryfikację stanu faktycznego należy wykonać za pomocą kamerowania instalacji.

#### 3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Na terenie inwestycji pozostawia się istniejący teren zielony, trawiasty (bez zmian) w ramach wymaganego obszaru o powierzchni biologicznie czynnej. Część obszaru opracowania jest utwardzona. Utwardzenie to stanowi komunikację do budynku, wykonane z kostki brukowej szarej oraz płyt żelbetowych.

Dla części komunikacji oznaczonej na rysunku PZT niebieskim kreskowaniem, wykonanej z płyt żelbetowych - płyty należy obustronnie odgrodzić od terenu obrzeżami chodnikowymi, na płyty nanieść warstwę podsypki piaskowo- cementowej o gr. 3cm, na niej położyć geowłókninę oraz kostkę brukową w kolorze szarym o grubości 6cm.

Dla części komunikacji oznaczonej na rys. PZT szarym szrafem - zdjąć istniejące warstwy chodnika, zaznaczony obszar odgrodzić od terenu obrzeżami chodnikowymi, nanieść warstwę podsypki piaskowo - cementowej o gr. 3cm, na której położyć geowłókninę oraz kostkę brukową w kolorze szarym o gr. 6cm.

Przewiduje się renowację części istniejących barierek znajdujących się przy istniejącym chodniku, szczegół wg rys. PZT 01.

Projektuje się rozbiórkę fragmentu barierki znajdujących się przy istniejącym chodniku oraz projektuje się nową barierkę, szczegóły wg rys. PZT 01.

#### 4. Zestawienie powierzchni stanu istniejącego i projektowanego

	Powierzchnia
Powierzchnia działki nr 826/48	Ok. 16 804,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 825/48	Ok. 409,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia obszaru opracowania	Ok. 2 100,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	Ok. 159,00m <sup>2</sup> (bez zmian)
Powierzchnia utwardzona	Ok. 231,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	Ok. 1 710,00m <sup>2</sup>

#### 5. Wykazanie zgodności z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LIII/405/18 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 sierpnia 2018 r. Teren działki obejmują trzy jednostki planu: UP5, 4ZP oraz 1KDG.

**Projektowana inwestycja objęta jest w całości jednostką UP5 – tereny zabudowy usług publicznych.**

Spełnienie wymagań w zakresie miejscowego planu:

- wskaźnik intensywności zabudowy – wymagane min. 0,02, maksymalne 1,0 – zaprojektowano 0,07 (bez zmian) – warunek spełniony
- wskaźnik powierzchni zabudowy – wymagane max. 40% - zaprojektowano 7,0 % (bez zmian) – warunek spełniony
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wymagane min. 35% - zaprojektowano 81,14% - warunek spełniony
- wysokość zabudowy projektowanego budynku – wymagane max. 12 m – zaprojektowano 5,78m – warunek spełniony
- geometria dachu – ustala się dachy płaskie i spadowe – dach jednospadowy ~3,5 stopni – warunek spełniony
- miejsca postojowe - dla usług publicznych - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - budynek korzysta z istniejącego parkingu szpitalnego - warunek spełniony

#### 6. Dane dotyczące ochrony zabytków oraz ochrony na podstawie MPZP

Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Teren nie leży na obszarze Natura 2000.

## **7. Dane dotyczące wpływów eksploatacji górniczej**

Teren nie znajduje się na obszarze czynnej eksploatacji górniczej.

## **8. Informacje i dane przedstawiające istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Na obszarze działki nie występują zagrożenia powodziowe ani zjawiska osuwiskowe. Przy budowie i eksploatacji nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych.

W czasie budowy i użytkowania zamierzenia nie przewiduje się stosowania technologii mogącej pogorszyć stan środowiska. Zamierzenie nie powoduje wytwarzania odpadów, emisji lub hałasów mających negatywny wpływ na środowisko.

W budynku przewidziano prowadzenie badań na biologicznym materiale zakaźnym.

W wyniku prowadzonej działalności powstawać będą odpady pochodzące z badań mogące zawierać biologiczny materiał zakaźny. Odpady te będą czasowo przechowywane w szczelnych pojemnikach w pom. 0/09 pom. do dekontaminacji. Powstawać będzie także niewielka ilość odpadów o charakterze komunalnym. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym, znajdującym się na terenie szpitala.

Projektowany obiekt nie pozbawia dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Poziom hałas i drgań przenikających z tego budynku nie przekracza wartości dopuszczalnych. Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną równomiernie rozplantowane po terenie w sposób nie naruszający istniejących stosunków wodnych.

## 9. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wychodzi poza granicę działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

### ● Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

ANALIZA ROZPORZĄDZENIA RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

I.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p><b>12</b> 1. Jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynki na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:</p> <p>1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,</p> <p>2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.</p> <p>2. Sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli wynika to z ustaleń planu miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>(...)</p> <p>5. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 1,5 m do okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także do takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa,</p> <p>2) 4 m do zwróconego w stronę tej granicy otworu okiennego umieszczonego w dachu lub połaci dachowej.</p> <p>(...)</p>	<p>4 m i 3 m dla ścian bez okien i drzwi</p> <p>1,5m</p>	<p>15,00 m – dla ścian bez okien i drzwi (bez zmian)</p> <p>9,90m – dla ściany z oknami (bez zmian)</p> <p>brak</p>	<p>warunek spełniony</p> <p>warunek spełniony</p>
1	<p><b>§13.</b> 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:</p> <p>1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:</p> <p>a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,</p> <p>b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m</p> <p>4. Odległości o których mowa mogą być zmniejszone o połowę w zabudowie śródmiejskiej</p>	<p>Odległość od zabudowy istniejącej: min. 12,87m (bez zmian)</p>	<p>Wysokość przesłaniania: 6,35 (bez zmian)</p>	<p>warunek spełniony</p>
2	<p><b>§19.</b> 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 7 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>

	<p>postojowych włącznie,</p> <p>c) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;</p> <p>2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:</p> <p>a) 10 m - w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>b) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.</p> <p>2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 3 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>b) 6 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>c) 16 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;</p> <p>2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:</p> <p>a) 6 m - w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>b) 16 m - w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.</p> <p>4. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu miejsc postojowych między liniami rozgraniczającymi ulicę.</p> <p>7. Zachowanie odległości o których mowa w ust. 2 nie jest wymagane w przypadku gdy sąsiednia działka nie jest działką drogową</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3	<p>§23 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.</p> <p>2. W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy, odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.</p> <p>3. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 1 od okien i drzwi do 3 m, od granicy działki do 2 m, a także sytuowanie zadaszonych osłon lub pomieszczeń na granicy działek, jeżeli stykają się one z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej bądź też przy linii rozgraniczającej od strony ulicy.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4	<p>§31. 1. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej:</p> <p>1) do granicy działki – 5 m,</p> <p>2) do osi rowu przydrożnego – 7,5 m,</p> <p>3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń – 15 m,</p> <p>4) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m,</p> <p>5) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego – 70 m.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy



	<p>§36. 1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> powinna wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15m, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5m</p> <p>2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości urządzeń sanitarno - gospodarczych, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2m.</p> <p>3. Odległości pokryw i wylotów wentylacji z dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m<sup>3</sup> do 50 m<sup>3</sup> powinny wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 30 m, 2) od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m, 3) od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6	<p>§38. Odległość osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków i innych podobnych zbiorników od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5 m, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
7	<p>§ 40. 1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.</p> <p>2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.</p> <p>3. Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
8	<p>§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 800-1600, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 700–1700.</p> <p>2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	się wymaganego czasu nasłonecznienia.			
9	<p>§ 152.9 Dopuszcza się sytuowanie wyrzutni powietrza w ścianie budynku, pod warunkiem, że:</p> <p>2) przeciwległa ściana sąsiedniego budynku z oknami znajduje się w odległości, co najmniej 10m lub bez okien w odległości, co najmniej 8m</p>	10m	Nie dotyczy	Nie dotyczy
10	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271 ust. 1 ustala minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w §216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.	Min. 8 m	12,87 m	Spełnia

• ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p>Ustawa prawo budowlane, Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:</p> <p>1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji, b) bezpieczeństwa pożarowego, c) bezpieczeństwa użytkowania, d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, e) ochrony przed hałasem i drganiami, f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;</p> <p>2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;</p> <p>2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;</p> <p>3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;</p> <p>4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;</p> <p>5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;</p> <p>6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;</p> <p>7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;</p> <p>8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;</p> <p>9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;</p> <p>10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</p>	<p>Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów</p> <p>Wg przepisów Wg przepisów</p> <p>Wg przepisów</p> <p>Wg przepisów Wg przepisów</p> <p>Wg przepisów Wg przepisów</p> <p>Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów</p> <p>Wg przepisów Wg przepisów</p> <p>Wg przepisów</p>	<p>Zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie</p>	<p>Zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie zgodnie</p> <p>zgodnie</p> <p>zgodnie</p>
2	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
7	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
8	Ustawa prawo lotnicze	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

9	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
10	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
14	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
15	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
16	Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
17	Rozporządzenie w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
18	Ustawa o drogach publicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
19	Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
20	Ustawa prawo atomowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
22	Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
23	Ustawa prawo ochrony środowiska	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
24	Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Według zapisów	Według zapisów	spełnia
25	Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Według zapisów	Według zapisów	spełnia
26	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
27	Ustawa o odpadach	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
28	Rozporządzenie w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
29	Rozporządzenie w sprawie składowisk odpadów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
30	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia,	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów			
31	Ustawa prawo wodne	Według zapisów	Według zapisów	spełnia
32	Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
33	Ustawa o transporcie kolejowym	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
34	Rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
35	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Według zapisów	Według zapisów	spełnia
36	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych §21. ust. 2. Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1 w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m	Według zapisów	Według zapisów	spełnia
37	Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

## **Oświadczenie o zgodności z MPZP**



PZT