

ArchiKS Krzysztof Stetkiewicz

ul. Chemików 1b/ pok. 406, 32-600 Oświęcim

tel. 518 948 155; 531 505 693

e-mail: biuro@archiks.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Branża architektoniczna

Nazwa:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne oraz rozbudowę pozabudynkowej instalacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Adres inwestycji:

ul. Dworcowa 31

44-145 Pilchowice

nr. dz. 826/48 oraz 825/48

jedn. ewid.: 240504_2 Pilchowice

obręb: nr 0005 Pilchowice

Inwestor:

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w
Pilchowicach.

Ul. Dworcowa 31

44-145 Pilchowice

Projektant:	
mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz Nr upr. MPOIA/034/2003	
Sprawdzający:	
mgr inż. arch. Marta Kopijasz nr upr. MPOIA/040/2014	
Opracował:	
inż. arch. Sebastian Hubert	

Grudzień 2020

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Temat i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Wskaźniki techniczne projektowanego i istniejącego obiektu:.....	3
4. Przeznaczenie i program użytkowy.....	4
5. Zestawienie pomieszczeń (część projektowana).....	4
6. Forma architektoniczna (bez zmian).....	4
7. Przygotowanie placu budowy.....	5
8. Ogólny opis głównej konstrukcji nośnej.....	5
9. Roboty ziemne.....	5
10. Fundamenty.....	6
11. Podłoga na gruncie.....	6
12. Ściany zewnętrzne.....	7
13. Dachy.....	8
14. Zadaszenie wejść.....	9
15. Rynny i rury spustowe.....	9
16. Okna.....	9
17. Ściany wewnętrzne.....	10
18. Przewody wentylacyjne.....	11
19. Urządzenia higieniczno-sanitarne.....	11
20. Wykończenie elewacji.....	11
21. Wykończenie wnętrz.....	11
22. Sufity podwieszane.....	12
23. Drzwi wewnętrzne.....	12
24. Drzwi zewnętrzne.....	12
25. Schody zewnętrzne.....	13
26. Projektowane instalacje.....	13
26.1 Instalacja wodociągowa.....	13
26.2 Instalacja kanalizacyjna.....	13
26.3 Instalacja wentylacji mechanicznej i centralnego ogrzewania.....	13
26.4 Instalacja elektryczna.....	13
27. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.....	14
28. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne oraz rozbudowę pozabudynkowej instalacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt obejmuje:

- przebudowę istniejącego budynku administracyjnego
- zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne
- rozbiorke istniejących instalacji wewnątrzbudynkowych, w tym instalacji wody, C.O. oraz instalacji elektrycznej
- budowę instalacji wewnątrzbudynkowych, w tym instalację elektryczną, niskoprądową (w tym instalację alarmową), teletechniczną (w tym światłowodową oraz telefoniczną), wod- kan, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji mechanicznej oraz poczty pneumatycznej
- montaż schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych

2. Podstawa opracowania

2.1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej.

2.2. Ustalenia w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w Pilchowicach.

2.3 Konsultacje z Zamawiającym

2.4. Zatwierdzona koncepcja architektoniczna

2.5. Robocze uzgodnienia z Inwestorem.

2.6. Obowiązujące normy, warunki techniczne i przepisy prawne

2.7. Inwentaryzacja dostarczona przez inwestora

2.8. Dokumentacja fotograficzna

2.9. Wizja lokalna w terenie

3. Wskaźniki techniczne projektowanego i istniejącego obiektu:

	<i>istniejącej</i>	projektowanej	<i>ogółem po realizacji inwestycji</i>
Pow. Zabudowy	159,00m ²	0,00m ²	159,00 m²
Pow. Użytkowa	93,60m ²	94,10m ²	90,32 m²
Pow. Całkowita	159,00m ²	0,00m ²	159,00 m²
Kubatura	864,10m ³	0,00m ³	864,10 m³

- Maksymalna wysokość obiektu: 5,78 m
- Kąt nachylenia dachu ~3,5°

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowane zamierzenie mieści budynek laboratorium diagnostycznego. Wyższa część budynku zawiera laboratorium biochemiczne, genetyki oraz prątką gruźlicy, rozdzielnię próbek, zmywalnię, pomieszczenie do dekontaminacji oraz jadalnię. Niższa część budynku zawiera pom. techniczne, szatnie brudną i czystą oraz pom. higieniczno - sanitarne. Holl znajduje się pomiędzy częścią wysoką, a częścią niską.

Szczegółowy program użytkowy wg części rysunkowej.

5. Zestawienie pomieszczeń (część projektowana)

SPIS POMIESZCZEŃ			
Nr strefy	Nazwa strefy	Wyk. posadzki	Obliczona powierzchnia [m ²]
0/01	HOLL	Płytki gresowe	5,29
0/02	POM. TECHNICZNE	Płytki gresowe	4,08
0/03	SZATNIA BRUDNA	Płytki gresowe	4,75
0/04	POM. HIG.- SANIT.	Płytki gresowe	6,23
0/05	SZATNIA CZYSTA	Płytki gresowe	4,75
0/06	JADALNIA	Płytki gresowe	5,29
0/07	LABORATORIUM BIOCHEMICZNE	Wykładzina winylowa homogeniczna	18,64
0/08	ARCHIWUM	Wykładzina winylowa homogeniczna	4,17
0/09	POM. DO DEKONTAMINACJI	Płytki gresowe	2,01
0/10	ZMYWALNIA	Płytki gresowe	2,01
0/11	KOMUNIKACJA	Wykładzina winylowa homogeniczna	19,02
0/12	ROZDZIELNIA PRÓBEK/ PUNKT PRZYJĘĆ	Wykładzina winylowa homogeniczna	5,59
0/13	ŚLUZA U/F	Płytki gresowe	3,03
0/14	LABORATORIUM GENETYKI	Wykładzina winylowa homogeniczna	15,62
0/15	ŚLUZA U/F	Płytki gresowe	2,93
0/16	LABORATORIUM PRĄTKA GRUŹLICY	Wykładzina winylowa homogeniczna	11,22
		SUMA:	114,63

6. Forma architektoniczna (bez zmian)

Obiekt złożony jest z dwóch brył - wyższa w kształcie prostopadłościanu oraz niższa przypominająca kształtem literę „L” . Obie bryły zwieńczone są dachami jednospadowymi, ze spadem w kierunku północnym.

7. Przygotowanie placu budowy

Teren budowy ogrodzić w sposób trwały, oznakować zgodnie z przepisami i wyposażyć w niezbędne urządzenia socjalne i higieniczno-sanitarne wraz z przyłączami energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków na czas budowy. Wykonać sztuczne oświetlenie placu budowy, w razie potrzeby zapewnić odpowiednią wentylację mechaniczną. Na działce znajduje się zjazd z drogi publicznej (ul. Partyzantów) na obszar działki.

Uwaga! W trakcie prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność podczas używania ciężkiego sprzętu budowlanego bądź transportowego w sąsiedztwie drzew oraz ich części korzennej (cały obszar objęty istniejącym ogrodzeniem jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie).

Wydzielić i oznakować miejsca składowania materiałów. Zapewnić opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wyposażyć i oznakować punkt udzielania pierwszej pomocy. Wydzielić i oznaczyć strefy niebezpieczne, w razie potrzeby odpowiednio zabezpieczyć. Wykonać zabezpieczenia krawędzi przejść (np. kładek nad wykopami) w postaci balustrad z poręczą na wysokości 1,10m, krawężnikiem o wysokości 0,15m i wypełnieniem środkowym. Przejścia o nachyleniu powyżej 15% wyposażyć w listwy poprzeczne w rozstawie co min. 0,4m lub schody. Zapewnić wyposażenie pracowników w odpowiednie obuwie, odzież roboczą, ochronę głowy, kamizelki odblaskowe oraz sprzęt zabezpieczający odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy. Rusztowania, pomosty, urządzenia wyciągowe i daszki zabezpieczające montować zgodnie z wymaganiami producenta, na podłożach o co najmniej wymaganej przez producenta nośności, w odległościach od napowietrznych linii energetycznych określonych przepisami. Rusztowanie wyposażyć w instalację piorunochronną. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i rozbiórkowych wykonać przekładki kolidującej infrastruktury na warunkach podanych przez zarządcę sieci.

8. Ogólny opis głównej konstrukcji nośnej

Główną konstrukcję nośną stanowić będą istniejące ściany zewnętrzne murowane z cegły oraz drewniane więzary dachowe, kratownicowe wg projektu konstrukcji. Ściany wewnętrzne działowe w konstrukcji z bloczków silikatowych.

9. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy budynku będą polegały na odsłonięciu istniejących fundamentów w sposób odcinkowy i wykonanie zabezpieczenia za pomocą zarapowania (przy użyciu obrzutki piaskowo- cementowej) i na tym wykonać do poziomu gruntu izolację bitumiczną wodną o grubości 3mm nakładaną przez smarowanie.

Usunąć betonową opaskę wokół budynku. Wykonać obejście w postaci opaski żwirowej z obrzeżami betonowymi. Opaskę wykonać ze żwiru o frakcji 10-16 mm. Na dnie opaski wykonać drenaż opaskowy z rur drenarskich \square 100mm.

Roboty ziemne w pobliżu budynku oraz istniejących sieci ręczne, w pozostałych miejscach dopuszcza się mechaniczne. W przypadku bliskiego sąsiedztwa bryły korzeniowej starych drzew, wykopy liniowe wykonać przewiertem kierowanym. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opracować sposób zabezpieczenia ścian wykopów przed osunięciem i na bieżąco kontrolować stan zabezpieczeń. Wykonać odwodnienie wykopów. Nadmiar ziemi wywieźć i przekazać uprawnionemu odbiorcy.

10. Fundamenty

Pozostawić istniejące fundamenty oraz zabezpieczyć poprzez zarapowanie (przy użyciu obrzutki piaskowo- cementowej oraz wykonać do poziomu gruntu izolację bitumiczną wodną o grubości 3mm nakładaną przez smarowanie.

11. Podłoga na gruncie

Istniejącą podłogę na gruncie rozebrać. Po zdjęciu warstw posadzki należy dokonać oceny stanu wewnętrznych powierzchni ścian zewnętrznych i rozważyć zasadność wykonania iniekcji przeciwwilgociowych dla ścian zewnętrznych od wewnątrz na poziomie nowej posadzki.

Nowe podłogi wykonać do poziomów oznaczonych w projekcie budowlanym. Przed wykonaniem warstw posadzki wykonać podejścia kanalizacyjne oraz przejścia rurowe przyłączy zgodnie z projektami branżowymi. Wykonać podbudowę z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm grubości 15cm. Podbudowę układać warstwami o maksymalnej grubości każdej z warstw 10cm. Warstwy zagęszczają mechanicznie, za pomocą wibratora płytowego o masie co najmniej 500kg. Na podbudowie ułożyć podsypkę z piasku drobnego grubości 3cm. Na podsypce ułożyć zbrojenie płyty w postaci siatek typu Q188 dn6 #15cm górą i dołem i wylać płytę żelbetową grubości 15cm. Na płycie rozłożyć izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw folii PE grubości 0,3mm. Warstwy folii układać pod kątem 90 stopni, z zakładami między pasami folii co najmniej 15cm. Pasy folii kleić ze sobą taśmą samoprzylepną. Na folii ułożyć termoizolację w postaci płyt styropianowych EPS 15cm. Na termoizolacji wykonać wylewkę cementowo- piaskową o grubości 6cm wzmocnioną siatką zbrojeniową z prętów o dn 3mm # 10 cm. Wykończenie podłogi wg specyfikacji pomieszczeń.

12. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne poddać renowacji poprzez:

- usunięcie cementowych nawarstwień (zachłapań, zacierek) i uzupełnień metodą mechaniczną.
- usunięcie - skucie zaprawy cementowej z wysuniętej powierzchni partii cokołowej.
- usunięcie glonów, mchów i porostów mechanicznie po uprzednim spryskaniu odpowiednim preparatem
- wstępną impregnację najbardziej zniszczonych cegieł (dotyczy gł. partii cokołowej) odpowiednim preparatem
- zabezpieczenie cegieł z podpisami – przysłonięcie w czasie czyszczenia elewacji, zastosowanie delikatniejszych metod czyszczących.
- odczyszczenie powierzchni cegły metodą rotacyjnego strumieniowania ścierniwem lub hydrodynamiczną, wspomaganą czyszczeniem chemicznym, preparatami przeznaczonymi do usuwania miejskich zabrudzeń z zabytkowych elewacji w części cokołowej, na attyce oraz w najbardziej zanieczyszczonych fragmentach pozostałej części elewacji. Przed rozpoczęciem czyszczenia należy wykonać próby.
- usunięcie spoin do głębokości ok. 2 cm z części cokołowej oraz zwietrzałych i zdegradowanych spoin w wyższych partiach ścian. Spoiny zostaną nacięte tarczami diamentowymi, a następnie usunięte przy użyciu młotków pneumatycznych.
- osadzenie na zaprawie obłuzowanych cegieł. Do ponownego wymurowania zostanie użyta niskoalkaliczna zaprawa z dodatkiem trasu reńskiego.
- przemurowanie attyk – usunięcie tynków z tylnych części attyk i kominów, usunięcie dachówki oraz dwóch wtórnych warstw cegieł tak, aby pozostała jedna warstwa cegieł wysuniętych przed lico wątku.
- rozebranie kominów na obu częściach budynku
- zabezpieczenie attyki opierzeniem z blachy cynk-tytan prepatynowany w kolorze brązowym. do przemurowań zostanie użyta niskoalkaliczna zaprawa z dodatkiem trasu reńskiego
- impregnacja wzmacniająca cegieł o osłabionej strukturze, np. Preparatem krzemooorganicznym (dotyczy głównie partii cokołowej).
- uzupełnienie ubytków cegły barwioną w masie zaprawą mineralną. Można użyć gotowych zapraw renowacyjnych w odpowiednim kolorze.
- uzupełnienie spoin zaprawą wapienno-trasową
- ewentualne scalenie kolorystyczne uzupełnień
- zabezpieczenie elewacji (attyki, cokół) preparatem przeciwko porastaniu przez glony, mchy i porosty
- zabezpieczenie wysuniętej części cokołu elastyczną zaprawą odporną na wodę, w odpowiednim kolorze

Ściany zewnętrzne zostaną ocieplone od strony wewnętrznej za pomocą bloczków pianobetonowych o grubości 16 cm i wykończone tynkiem gipsowym nakładanym mechanicznie o gr. 1cm.

Wszelkie orurowanie oraz przewodowanie prowadzić w bruzdowaniu wykonanym w powierzchni ścian.

13. Dachy

Usunąć z obu dachów papę oraz deskowanie. Usunąć z dachu elementy drewnianej konstrukcji wraz z podbitką. W miejsce zdjętych elementów konstrukcji wstawić drewniane wiązary kratownicowe wg projektu konstrukcji. Do wiązarów, w części wystającej poza lico budynku zamontować obustronnie deski o gr. 2,5cm w taki sposób aby wiązar nawiązywał swoją szerokością do rozmiarów oryginalnych krokwi, szczegóły w projekcie konstrukcji. Na wiązarach ułożyć płytę OSB 3 o grubości 2,2 cm, na niej ułożyć membranę TPO gr. 1,5mm w kolorze szarym. Do płyty OSB, na fragmencie wystającym poza lico budynku zamocować od spodu deski modrzewiowe w taki sposób aby imitowały oryginalną podbitkę. Deski pomalować bejcą.

Kąt nachylenia pozostawić taki sam jak istniejący tj. $\sim 3,5^\circ$.

Ocieplenie dachu matami z wełny mineralnej 3x10cm. Płyty położone na łątach zamontowanych do konstrukcji dachu od spodu. Pomiędzy łątami a termoizolacją zamocować folię paroszczelną.

Istniejące kratki w otworach wentylacyjnych w attyce wymontować, oczyścić z produktów korozji, zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym i farba do metalu w kolorze grafitowym, np. Lowigraf oraz ponownie zamontować na elewacji. Przed ponownym montażem krątek zabezpieczyć otwory wentylacyjne przed dsotawaniem się gryzoni i owadów. Kratki będą wykorzystywane do wentylowania przestrzeni dachu ponad warstwą ocieplenia.

Z attyki usunąć dachówkę – karpiówkę oraz warstwę ściętych cegieł. Każdą z attyk zakończyć poprzez pozostawienie jednego rzędu istniejących cegieł wysuniętych przed lico wątku. Na attykach większej części budynku wystarczy usunąć dwie nadmurowane warstwy cegieł. Trzecia najniższa warstwa jest oryginalna i powinna pozostać jako wieńcząca attykę. Na attykach mniejszej części budynku usunięto w przeszłości wysunięty wążek. Jednak w dwóch miejscach na attykach, w załamaniach budynku, widoczne są pozostałości wysuniętych cegieł, co pozwala określić ostateczną wysokość attyk. W tych miejscach należy zrekonstruować wysunięty wążek ceglany.

Ze wszystkich attyk należy usunąć wtórne tynki. Powierzchnie ścian attykowych od storny dachu należy zaizolować membraną TPO w kol. szarym, następnie membranę należy podwinąć pod obróbkę blacharską wieńczącą attykę.

Attyki należy zabezpieczyć obróbką blacharską aluminiową w kolorze brązowym, w sposób analogiczny jak na budynku kostnicy.

Jednocześnie należy dokonać niezbędnych przemuruowań i napraw poluzowanych cegieł w obrębie attyk.

14. Zadaszenie wejść

Z istniejącego zadaszenia głównego wejścia usunąć papę oraz podbitkę. Wymienić drewnianą konstrukcję dachu na nową, na konstrukcję położyć płytę OSB3 o gr.2,2cm, na nią ułożyć membranę TPO o gr. 1,5mm w kolorze szarym. Do płyty OSB, na fragmencie wystającym poza lico budynku, zamocować do całej widocznej powierzchni deski modrzewiowe od spodu płyty, w taki sposób aby imitowały oryginalną podbitkę. Deski pomalować bejcą.

15. Rynny i rury spustowe

Usunąć rynny istniejące i zamontować nowe.

Rynny półokrągłe o średnicy 14 cm, aluminiowe, w kolorze brązowym, mocować do deski czołowej, zamontowanej do konstrukcji dachu za pomocą uchwytów systemowych. Rynny w spadku co najmniej 1%, przy czym maksymalna długość spadku rury wynosi 12m.

Rury spustowe o średnicy 10cm, zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym, wyposażone w rewizję z wyjmowanym koszem osadczym.

Czyszczak zamontować na rurze spustowej.

16. Okna

Wymontować wszystkie kraty z okien.

OKNO PRZEZNACZONE DO RENOWACJI - ŚWIADEK EPOKI:

Jedno z istniejących okien, opisane na rzutach i elewacjach części architektonicznej jako „świadek epoki” jest przeznaczone do pełnej konserwacji technicznej i estetycznej oraz ponownego montażu. Konserwacja będzie polegała na:

- wymontowaniu okna i przeprowadzeniu prac w pracowni konserwatorskiej
- usunięciu wtórnych nawarstwień z powierzchni
- odsłonięciu oryginalnego fladrunku na skrzydłach wewnętrznych
- na skrzydłach zewnętrznych gdzie nie odnaleziono warstw fladrunku, odczyścić powierzchnię, usunąć farbę olejną w kolorze białym
- usunięciu wtórnego nawarstwienia z elementów metalowych: okuć (zakrętek, zamykaczy i gałek) oraz dekoracyjnych kratek w prześwitach drzwi do powierzchni metalu metodami mechanicznymi bądź chemicznymi
- ewentualnej miejscowej impregnacji uszkodzonych partii drewna
- pozostawieniu możliwości otwierania okna

- uzupełnieniu ubytków i otworów po owadach masą epoksydową, bądź wstawkami z drewna
- uzupełnieniu ubytków i rekonstrukcji podkładu pokostowego w kolorze szarym
- uzupełnieniu ubytków i rekonstrukcji fladrunków
- w skrzydłach wewnętrznych okna na wymianie szyb na jednokomorowy pakiet szybowy
- w skrzydłach zewnętrznych okna na ewentualnej wymianie uszkodzonych szyb na nowe.
- ponownym montażu okna na stałe, bez możliwości otwierania.
- uszczelnieniu okien

OKNA ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO WYMIANY

Wszystkie istniejące okna, z wyjątkiem „świadka epoki”, należy wymontować i zastąpić nowymi oknami - zamiennikami wykonanymi z drewna.

- okna w systemie jednoszybowym - część okien istniejących jest wykonana w systemie jednoszybowym - wszystkie z nich należy wymontować i zastąpić zamiennikami wykonanymi z drewna, z odwzorowaniem oryginalnej formy okien wraz z detalem. Szyby wykonać w technologii zespolonej.

- okna w systemie skrzynkowym - część okien istniejących jest wykonana w systemie skrzynkowym - wszystkie z nich z wyjątkiem „świadka epoki” należy wymontować i wykonać rekonstrukcję skrzydeł zewnętrznych z odwzorowaniem ich oryginalnej formy i detalu. Szyby wykonać w technologii zespolonej. Skrzydła wewnętrzne okien skrzynkowych nie będą rekonstruowane.

Nowe okna obustronnie pomalować w kolorze odwzorowującym kolor oryginalnego fladrunku.

17. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego. Bloczki o grubości 7,5 cm bądź 10cm w zależności od oznaczenia na rys. architektury.

Ściany z bloczków o gr. 7,5 cm nie powinny mieć rozpiętości większej niż 3,3 mb, w przeciwnym wypadku ścianę należy wzmocnić trzpieniem żelbetowym.

Wszystkie ściany działowe należy wzmocnić za pomocą wieńca pośredniego na wysokości nadproży drzwiowych (2,0 m).

Wszelkie orurowanie oraz przewodowanie prowadzić w bruzdowaniu wykonanym w powierzchni ścian.

18. Przewody wentylacyjne

Wentylacja mechaniczna według projektu branżowego, w systemie nawiewno- wywiewnych central wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia. Centrale zlokalizowane na dachu. Kanały prowadzone pod konstrukcją dachu budynku. Czerpnie i wyrzutnie umieszczone na dachu.

19. Urządzenia higieniczno-sanitarne

Ceramika sanitarna zgodnie ze specyfikacją w części instalacyjnej. W sanitariatach miski wc wiszące oraz umywalki wiszące z półpostumentem.

20. Wykończenie elewacji

Usunąć niepotrzebne elementy metalowe zamocowane w ścianach budynku oraz pozostałości dawnej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz uporządkować pozostałe elementy. Wymienić obróbki blacharskie na gzymsach na blachę cynk- tytan prepatynowany w kolorze brązowym o grubości 0,7mm. Zabezpieczyć parapety blachą cynk- tytan prepatynowany w kolorze brązowym. Kratki w otworach wentylacyjnych wymontować, oczyścić z produktów korozji, zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym i farbą do metalu w kolorze brązowym, ponowny montaż na elewacji w miejscu pierwotnego usytuowania. Rozebrać istniejące elementy instalacji odgromowej i zastąpić je nową instalacją odgromową wg. projektu elektryki.

21. Wykończenie wnętrz

Posadzki wykończone zgodnie ze specyfikacją pomieszczeń. We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły z materiału analogicznego do posadzki o wysokości 15cm. Ściany wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego wykończyć obustronnie tynkiem gipsowym nakładanym maszynowo o grubości max. 1,0 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone bloczkami pianobetonowymi wykończyć od wewnątrz tynkiem gipsowym nakładanym maszynowo o grubości 1cm. Wszystkie ściany wewnętrzne wykończyć farbami akrylowymi, zmywalnymi.

W pomieszczeniach 0/04 pom. hig.- sanit., 0/09 pom. do dekontaminacji oraz 0/10 zmywalnia wykończyć ściany płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu.

Wszystkie elementy zabudowy stałej wykonywać wyłącznie z materiałów NRO.

Wszelkie orurowanie oraz przewodowanie prowadzić w bruzdowaniu wykonanym w powierzchni ścian.

22. Sufity podwieszane

W pomieszczeniach 0/13 Śluza U/F, 0/14 Laboratorium genetyki, 0/15 Śluza U/F, 0/16 Laboratorium prętka gruzlicy zamontować sufity podwieszane w systemie szczelnego montażu.

W pozostałych pomieszczeniach wykonać standardowy sufit podwieszany kasetonowy.

Wysokości sufitów wg rys. części architektonicznej.

Sufit zamontować od spodu do konstrukcji dachu, zgodnie z wymaganiami producenta.

UWAGA! Wszystkie elementy sufitów muszą być wykonane z materiałów odpornych na działanie korozji.

23. Drzwi wewnętrzne

Wymiary drzwi zgodnie z rysunkami architektury. Drzwi wewnętrzne wykonane z PVC.

W dole drzwi do łazienek wykonać otwory o sumarycznej powierzchni 0,022m². W pomieszczeniach 0/08 archiwum, 0/10 zmywalnia, 0/13 śluza U/F, 0/15 śluza U/F zastosować kratkę transferową o powierzchni efektywnej 0,016m². Wszystkie drzwi wyposażone w klamki oraz zamki zamykane na klucz. Zarówno klamki jak i zamki muszą być wykonane z materiału odpornego na korozję. Drzwi do kabin WC wyposażać w zamki łazienkowe.

24. Drzwi zewnętrzne

Drzwi do budynku są zabytkowe i należy je zachować. Z uwagi na dostosowanie obiektu do wymogów przeciwpożarowych drzwi należy scalić z dwóch skrzydeł w jedno. Drzwi ponadto należy poddać pełnej konserwacji technicznej i estetycznej polegającej na:

- wymontowaniu drzwi i przewiezieniu do pracowni konserwatorskiej.
- usunięciu wtórnej warstwy w kolorze brązowym z powierzchni drewna środkami oraz metodami
wybranymi po przeprowadzeniu prób
- usunięciu wtórnych nawarstwień z dekoracyjnych kratek w prześwitach drzwi do powierzchni
metalowej metodami mechanicznymi lub chemicznymi.
- ewentualnej miejscowej impregnacji wzmacniającej uszkodzone partie drewna
- uzupełnieniu ubytków i otworów po owadach masą epoksydową. Dopuszcza się ewentualne uzupełnienie wstawkami z drewna.
- położeniu podkładu w kolorze szarym.
- rekonstrukcji fladruników
- zabezpieczeniu kratek w prześwitach preparatem antykorozyjnym oraz farbą do metalu w kolorze grafitowym np. Lowigraf

- wymianie klamek i zamków na nowe, pasujące do zabytkowych drzwi.
- wymianie żółtej szyby w nadświetlu drzwi głównych na nową szybę. Szkło powinno być białe albo mleczne i jednakowe dla nadświetla i prześwitów.
- montażu elementów w miejscu pierwotnego usytuowania z dostosowaniem do wymogów przeciwpożarowych poprzez scalenie dwóch skrzydeł w jedno oraz montaż siłowników wspomagających otwieranie drzwi.

Alternatywnym rozwiązaniem dla scalenia drzwi może być montaż na obu skrzydłach drzwi siłowników elektrycznych ppoż, samoistnie otwierających drzwi w przypadku wystąpienia pożaru.

25. Schody zewnętrzne

Z istniejących schodów usunąć obecne płytki ceramiczne. Położyć nowe płytki ceramiczne pasujące kolorystycznie do ceglanej elewacji. Usunąć istniejącą poręcz. Przed wejściem wykonać stalową rampę dla niepełnosprawnych wg. rysunków architektury.

26. Projektowane instalacje

26.1 Instalacja wodociągowa

W budynku zaprojektowano instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilającą umywalki i zlewy. Miski WC zaopatrzone w instalację wody zimnej. Instalacja wody zimnej zasilana z projektowanego przyłącza wodociągowego. Szczegóły instalacji wodociągowej w części instalacyjnej projektu budowlanego.

26.2 Instalacja kanalizacyjna

Zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowe z umywalek, misek WC i wpustów podłogowych. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą pozabudynkową instalację kanalizacji. Szczegóły instalacji kanalizacyjnej w części instalacyjnej projektu budowlanego.

26.3 Instalacja wentylacji mechanicznej i centralnego ogrzewania

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną wyposażoną w odzysk ciepła. Urządzenia wentylacyjne zamontować w centralnej części dachu. Kanały wentylacyjne zaprojektowano w przestrzeni otwartej zaraz pomiędzy konstrukcją dachu, a sufitem podwieszanym. Szczegóły instalacji wentylacji mechanicznej w części instalacyjnej projektu budowlanego.

26.4 Instalacja elektryczna

Budynek wyposażono w instalację elektryczną, składającą się z oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego oraz zewnętrznego, gniazd wtyczkowych, zasilania urządzeń wentylacyjnych

oraz instalacji odgromowej. Szczegóły instalacji elektrycznej w części instalacyjnej projektu budowlanego.

27. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Wejście do projektowanego budynku jest dostępne z poziomego terenu, nachylenie podjazdów nie przekraczające 6%. Wszystkie drzwi z wyjątkiem drzwi do wydzielonego ustępu mają min. 90cm szerokości w świetle ościeżnicy. Wszystkie drzwi są bezprogowe. Wysokość wyłączników elektrycznych 1,10 nad posadzką.

28. Warunki ochrony przeciwpożarowej

28.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 159,00 m², wysokość maksymalna 5,78 m (budynek niski N), budynek jest parterowy bez podpiwniczenia.

28.2 Odległość od budynków sąsiadujących

Od północy budynek sąsiaduje z budynkiem kostnicy. Ściany obu budynków mają na powierzchni co najmniej 65% klasę odporności E określoną dla ścian zewnętrznych. Odległość między ścianami od strony północnej wynosi co najmniej 19,15 m przy minimalnej wymaganej 8,00 m.

Od zachodu budynek sąsiaduje z budynkiem szpitala. Ściany obu budynków mają na powierzchni co najmniej 65% klasę odporności E określoną dla ścian zewnętrznych. Odległość między ścianami od strony zachodniej wynosi co najmniej 12,87 m przy minimalnej wymaganej 8,00 m.

Od strony południowo-wschodniej budynek sąsiaduje poprzez drogę publiczną z zabudową mieszkaniowo-usługową. Ściany obu budynków mają na powierzchni co najmniej 65% klasę odporności E określoną dla ścian zewnętrznych. Odległość między ścianami od strony południowo-wschodniej wynosi co najmniej 25,12 m przy minimalnej wymaganej 8,00 m.

28.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W technologii budynku nie przewidziano substancji palnych.

28.4 Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Nie ustala się dla ZL.

28.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

W budynku przewiduje się lokalizację laboratorium diagnostycznego. Nie przewiduje się przebywania osób z zewnątrz, z wyjątkiem sporadycznych wizyt w celach administracyjnych lub w celu wykonania dorywczych czynności technicznych. Maksymalna przewidywana liczba osób w budynku wynosi 5 osób. Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III.

28.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem nie występuje

28.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek składa się z jednej strefy pożarowej, obejmującej pomieszczenia socjalne, techniczne oraz pomieszczenia laboratoriów ZLIII. Kotłownia gazowa znajdująca się w strefie ZL III została wydzielona pożarowo od pozostałych pomieszczeń przegrodami EI60 oraz zamykana drzwiami EI30.

28.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nierozprzestrzeniających ognia przy dopuszczalnej klasie „D”

Nazwa elementu budowlanego - nazwa materiału budowlanego.	Klasa odporności ogniowej. Stopień rozprzestrzeniania ognia.
Główna konstrukcja nośna – ściany zewnętrzne	R 30; nie rozprzestrzeniające ognia.
Konstrukcja dachu – drewniane więzary kratownicowe	(-); nie rozprzestrzeniające ognia.
Ściany zewnętrzne – murowane	EI 30; nie rozprzestrzeniające ognia.
Ściany wewnętrzne – murowane	(-); nie rozprzestrzeniające ognia.
Przekrycie dachu – stropodach wentylowany przekryty płytą OSB	(-), nie rozprzestrzeniające ognia.

28.9 warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Dla strefy ZL III:

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w strefie – 5 osób,
- ilość wyjść ewakuacyjnych ze strefy – 1,
- drzwi budynku otwierane do wewnątrz budynku o skrzydle czynnym o szerokości 1.24 m
- maksymalna długość przejścia 8,00 m - dopuszczalna długość 40 m,

- maksymalna długość dojścia – 16,00 m (w tym 16,00 m na poziomej drodze ewakuacyjnej)
przy dopuszczalnej 30 m (w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej)

Wyjścia i drogi ewakuacyjne wyposażone w podświetlane znaki wskazujące wyjścia i kierunki ewakuacji. Kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi wg obowiązujących norm.

28.10 sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej;

28.10.1 Instalacja wentylacyjna

Zaprojektowano wentylację mechaniczną, przewody wentylacyjne niepalne, kanały rozprowadzające podwieszone do konstrukcji dachu. Instalacja wentylacyjna została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz. 690/. Przejścia kanałów wentylacyjnych przez ściany wydzielenia pożarowego zabezpieczyć za pomocą kłap odcinających o parametrach odpowiadających przegrodzie.

28.10.2 Instalacja grzewcza

Przewidziano ogrzewanie w postaci ogrzewania podłogowego zasilanego z kotłowni gazowej wydzielonej pożarowo. Przewody instalacji grzewczej niepalne.

28.10.3 Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje elektroenergetyczne zaprojektowane w układzie TN-S lub TN-C-S, zgodnie z warunkami technicznymi normy: PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obowiązuje wyposażenie obiektu w:

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do obiektu
- oświetlenie ewakuacyjne
- oświetlenie awaryjne

28.10.4 Instalacja odgromowa

Budynek chroniony będzie przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich - instalację odgromową zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi normy - PN-IEC 61024 – 1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Projektowaną instalację odgromową należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305 cz. 1 - 4.

28.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

25.11.1. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa

Nie jest wymagana

25.11.2. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa

Nie jest wymagana

25.11.3. Oświetlenie awaryjne

Korytarze wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia na poziomie co najmniej 1 luksa i 5 lx przy sprzęcie przeciwpożarowym (gaśnice-hydranty). Dopuszcza się oprawy z indywidualnym źródłem zasilania (akumulatory NiCd) podłączone na stałe do obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego - czas działania min. 1 godz. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać wymagania normy PN-EN 1838, PN-EN 60598-2-22.

25.11.4. Urządzenia oddymiające

Nie są wymagane

25.11.5. Stałe gaśnicze urządzenia wodne

Nie są wymagane

25.11.6. Dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie jest wymagany

28.12 Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażać w gaśnice zgodnie z poniższym normatywem :

1 gaśnica (4 kg) proszkowa typ GP-4/A,B,C, lub gaśnica płynowa,

Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w §29 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/. Stałe miejsca ustawienia gaśnic oraz hydranty wewnętrzne należy oznakować zgodnie z postanowieniami obowiązującej normy

28.13 zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s.

28.14 drogi pożarowe

Nie jest wymagana

UWAGA!

1. Przed oddaniem obiektu do użytkowania opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z &6.1. /Dz. U. nr 109, poz. 719/.
2. Do prac używać materiałów posiadające stosowne dopuszczenia ITB, CNBOP itp.