

Załącznik do decyzji
Znak sprawy: WAB.640.3.00030.2021
Z dnia 11 MAJ 2021

nr 369/21
z 11.05.2021

I/1a



ArchiKS Krzysztof Stetkiewicz

ul. Chemików 1b/ pok. 406, 32-600 Oświęcim
tel. 518 948 155; 531 505 693
e-mail: biuro@archiks.com

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
44-100 Gliwice, ul. 1231 im. J. Starego 17
tel. 631 23 12 00

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Adres inwestycji:

ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice
nr. dz. 826/48
jedn. ewid.: 240504_2 Pilchowice
obręb: nr 0005 Pilchowice

Inwestor:

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w
Pilchowicach.
Ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice

| | IMIĘ I NAZWISKO | Nr uprawnień: | Data: | Podpis: |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|---------|---------|
| | Specjalność architektoniczna | | | |
| Projektował: | mgr inż. arch Krzysztof Stetkiewicz | MPOIA 034/2003 | 12.2020 | |
| Sprawdził: | Mgr inż arch Marta Kopijasz | MPOIA 040/2014 | 12.2020 | |

GRUDZIEŃ 2020

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|--|----|
| 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | 3 |
| 2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ KOPIA ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW..... | 4a |
| 3. EKSPERTYZA TECHNICZNA..... | 5 |
| 4. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z MPZP..... | 6 |
| 5. POZWOLENIE ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW..... | 7 |

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17
tel. 32 231 97 51
(9)



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne



Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Adres inwestycji:

ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice
nr. dz. 826/48
jedn. ewid.: 240504_2 Pilchowice
obręb: nr 0005 Pilchowice

Inwestor:

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w
Pilchowicach.
Ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice

| | |
|--|---|
| Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz upr. projekt. w spec. Architektonicznej Nr upr. MPOIA/034/2003 |  |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Marta Kopijas upr. projekt. w spec. architektonicznej nr upr. MPOIA/040/2014 |  |
| Opracował: inż. arch. Sebastian Hubert | |

Grudzień 2020

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty budowlane będą prowadzone w zakresie i kolejności:

- przygotowanie terenu pod budowę
- rozbiórka elementów kolidujących
- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betonowe
- roboty dekarские
- instalacja okien i drzwi
- roboty wykończeniowe wewnątrz
- roboty instalacyjne
- renowacja elewacji
- roboty brukarskie
- uprzątnięcie placu budowy

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Teren inwestycji jest zabudowany, w ramach przedsięwzięcia planuje się przebudowę istniejącego budynku.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- osunięcie się wykopów: w czasie prowadzenia prac ziemnych. Ze względu na głębokość wykopów i zakres prac ziemnych zagrożenie należy uznać za niewielkie.
- kolizje z ciężkim sprzętem: czasie prowadzenia robót ogólnobudowlanych. Ze względu na charakter prowadzonych robót należy uznać za poważne.
- upadek z wysokości: w czasie prowadzenia prac dekarских i wykończeniowych w wyższych partiach budynku. Ze względu na wysokość projektowanej inwestycji i zakres robót zagrożenie należy uznać za poważne.
- zawalenie się konstrukcji: w czasie prowadzenia robót betoniarskich i murarskich. Ze względu na skomplikowanie konstrukcji i wysokość należy uznać za średnie.
- urazy mechaniczne: w czasie prowadzenia robót ogólnobudowlanych. Ze względu na ciężar elementów i technologię należy uznać za średnie.
- zagrożenia związane z wdychaniem pyłów i oparów: w czasie prowadzenia robót ogólnobudowlanych (pyły) i wykończeniowych (opary). Ze względu na charakter robót i możliwość swobodnego przewietrzania terenu robót należy uznać za niewielkie.
- zagrożenie oczu: w czasie prac tynkarskich, cięcia elementów itp. Zagrożenie należy uznać za średnie.
- porażenie prądem elektrycznym: w czasie prowadzenia robót ogólnobudowlanych. Ze względu na zakres robót należy uznać za średnie

- zagrożenie wybuchem: w czasie prowadzenia robót w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu. Ze względu na wykonywanie prac przy wewnętrznej sieci gazowej należy uznać za istotne
- zagrożenie pożarowe: w całym czasie prowadzenia robót. Ze względu na zakres robót, rodzaj materiałów i warunki ewakuacji należy uznać za niewielkie.
- zagrożenie hałasem i wibracjami: w czasie prowadzenia robót ogólnobudowlanych. Ze względu na ograniczony zakres robót należy uznać za średnie

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W zakres projektowanych robót wchodzi prace na wysokości, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 uznane za szczególnie niebezpieczne. Przed przystąpieniem do tych prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodny z przepisami szczególnymi obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

- zapewnić bezpieczną i bezkolizyjną organizację miejsca pracy
- ogrodzić teren budowy i zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem
- wyznaczyć drogi komunikacji pieszej i kołowej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- składować materiały i narzędzia w miejscach wyznaczonych, Materiały dostarczać bezpośrednio do miejsca wbudowania. W przypadku okresowego przechowywania wydzielić zaplecze budowy zabezpieczone przed dostaniem się osób postronnych. Transport wewnętrzny prowadzić w oparciu o sprzęt poruszający się po wyznaczonych ciągach. Dokumentację budowy, DTR maszyn i urządzeń przechowywać w Biurze Budowy.
- zaplanować sposób powiadomienia i ewakuacji budowy w razie konieczności
- Wydzielić, oznakować i w razie potrzeby zabezpieczyć strefy występujących zagrożeń
- zapewnić możliwość bezpiecznego prowadzenia prac na wysokości (rusztowania i podesty). Unikać korzystania z drabin przenośnych
- używać wyłącznie sprawnego sprzętu, wyposażonego w fabryczne osłony i zabezpieczenia
- stosować indywidualne środki ochrony (kaski, kamizelki, okulary ochronne, nauszники, uprząże itd.) zgodne z rodzajem wykonywanej pracy
- zapewnić przewietrzanie miejsca pracy
- rozpoznać i oznakować przebiegi istniejących instalacji i sieci, zachować szczególną ostrożność w czasie prowadzenia prac w pobliżu instalacji i sieci.
- wyposażać plac budowy w podręczne środki gaśnicze
- oznakować wyjścia ewakuacyjne
- pracownicy budowy winni być przeszkoleni pod względem BHP z uwzględnieniem specyfiki robót, w oparciu o obowiązujące przepisy



SLK/OKK/7131.7132/4002/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
44-100 Gliwice, ul. Zygmuntowa Starego 17
tel. 32 231 97 51
(3)

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
nadaje Panu Wojciechowi Stawowski
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 05 sierpnia 1978 w Zebrzydowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4002/PWOK/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Wojciech Stawowski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Stawowski
Jaskółcza 2/5
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



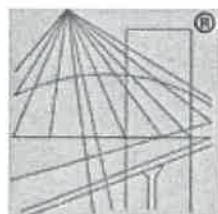
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
RADCA PRAWNY

Katarzyna Bujakowska
Katowice, dnia

Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17
tel. 32 231 97 51
(3)

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-W29-QWN-QDT *

Pan Wojciech Stawowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7649/12
adres zamieszkania ul. Obr. Poczty Gdańskiej 7/4, 44-111 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU ISTNIEJĄCEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM
STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO, Z OCENĄ PRZYDATNOŚCI DO PROJEKTU
PRZEBUDOWY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA POTRZEBY LABORATORIUM
DIAGNOSTYCZNEGO, UL. DWORCOWA 31, 44-145 PILCHOWICE

ZGODNIE Z PAR 206 PKT2 WARUNKÓW TECHNICZNYCH.

W chwili obecnej konstrukcja istniejąca:

- 1) wykazuje niewielkie i niepogłębiające się uszkodzenia w postaci zarysowań ścian zewnętrznych, które po zastosowaniu przewidzianych projektem wykonawczym prac naprawczych i zabezpieczających nie wpłyną ujemnie na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji.
- 2) nie wykazuje istotnych odkształceń lub przemieszczeń ujemnie wpływających na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia, i jako taka nadaje się do PRZEBUDOWY

Przebudowa budynku została tak zaprojektowana tak, aby obciążenia mogące na niego działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynku,
- 2) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji

Konstrukcja budynku po przebudowie spełni warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym z jego elementów i w całej konstrukcji. Projektowane modyfikacje układu ścian działowych nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także nie spowodują zniszczeń wyposażenia lub przechowywanego mienia.

Konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Projektowane zmiany nie skutkują wzrostem obciążeń i nie powodują wzrostu naprężeń pod fundamentami, a co za tym idzie nie mają wpływu na stan podłoża gruntowego.

Obiekt projektowany na terenach niepodlegających wpływom eksploatacji górniczej.

Opracował:

Mgr inż. Wojciech Stawowski

Upr. W specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Nr uprawnień: SLK/4002/PWOK/11





WÓJT GMINY PILCHOWICE

PGO.6727.28.2020

Pilchowice, dnia 13.11.2020 r.

ZAŚWIADCZENIE

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjnego, zlokalizowanego w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 31, na działce nr 826/48, arkusz mapy 1, obręb Pilchowice, z przeznaczeniem na laboratorium diagnostyczne, Wójt Gminy Pilchowice na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. 2020 r., poz. 256 ze zmianami/ w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zmianami/ zaświadcza, że zamierzony sposób użytkowania budynku jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./.

Przedmiotowy obiekt budowlany w miejscowym planie znajduje się w terenach zabudowy usług publicznych - symbol planu 5 UP.

Przedmiotowy budynek znajduje się w obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków (nr rejestru A/296/60) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej SK1. Przedmiotowy budynek chroniony jest ustaleniami ww. planu miejscowego.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce planowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <http://sip.gison.pl/pilchowice>.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek Pana Krzysztofa Stetkiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ArchiKS Krzysztof Stetkiewicz 32-600 Oświęcim ul. Chemików 1B, działającego w imieniu Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach na podstawie udzielonego pełnomocnictwa 25/2020 z dnia 14.10.2020 r., celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Gliwicach w Wydziale Architektury i Budownictwa.

Z up. Wójta
Aleksandra Sobiech
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za wydanie zaświadczenia /słownie: siedemnaście złotych/ na konto Urzędu Gminy Pilchowice zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zmianami – część II pkt 21 załącznika do wyżej cytowanej ustawy/.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Aleksandra Sobiech

URZĄD GMINY PILCHOWICE

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

44-145 Pilchowice
ul. Dąbrowska 5

NIP 6311021651
REGON 000687853

tel. 32-235-65-21
fax 32-235-69-38

www.pilchowice.pl
ug@pilchowice.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Adriana Małuszczyk
Starszy Inspektor

Katowice,
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K-NR.5142.2226.2020.AP
RPW/18628/2020

POZWOLENIE Nr K/12/2021

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 282) i § 13 ust. 1-2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 256)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Szpitala Chorób Płuc im. św. Józefa w Pilchowicach, ul. Dworcowa 31d, 44-145 Pilchowice, reprezentowanego przez Krzysztofa Stetkiewicza, zam. ul. Chemików 1b pok. 406, 32-600 Oświęcim z dn. 23.10.2020 r. (data wpływu 27.10.2020 r.), uzupełnionego w dn. 08.12.2020 r.

POZWALA

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku administracyjnym w zespole Szpitala Chorób Płuc im. św. Józefa w Pilchowicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/290/60 decyzją z dnia 07.03.1960 r., obejmujących:

- adaptację wnętrza dla celów laboratorium diagnostycznego
- wymianę pokrycia dachowego z papy wraz z remontem więźby dachowej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej
- montaż urządzeń wentylacyjnych w centralnej części dachu wraz z żaluzjami przesłaniającymi
- konserwacja elewacji ceglanej, odtworzenie oryginalnego kształtu attyk
- wymianę stolarki okiennej na nową drewnianą w kolorze brązowym z odwzorowaniem podziałów i detalu, zachowanie w formie świadka jednego z okien, konserwacja wraz z odtworzeniem fladrunku po stronie wewnętrznej, scalenie kolorystyczne z pozostałą stolarką od zewnątrz
- konserwacja drzwi wejściowych wraz z pracami towarzyszącymi

według projektu „Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkownika budynku administracyjnego na laboratorium diagnostyczne oraz rozbudowę pozabudynkowej instalacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” proj. mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz, październik 2020 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu; z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązując do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 i 17 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000).



mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM