

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**"Budowa łącznika drogowego ulic Jelenia - Forteczna - Kopernika,
przebudowa drogi dojazdowej wzdłuż budynków Kopernika 2 i 4
przebudowa nawierzchni ciągu pieszo - jezdni w zabytkowym centrum
Jeleniej Góry"**

I. KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Uzgodnienia branżowe
- a. Uzgodnienie MZDiM w zakresie KD z dnia 16.11.2021 r.
- b. Uzgodnienie MZDiM w zakresie EL z dnia 15.11.2021 r.
- c. Decyzja Woj. Kons. Zabytków z dnia 23.11.2021 r.
- d. Opinia ZRID MZDiM z dnia 22.11.2021 r.
- e. Opinia ZRID UMWD z dnia 02.12.2021 r.
- f. Opinia ZUDP z dnia 16.12.2021 r.
5. Uprawnienia projektantów
6. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny
7. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu
8. Informacja BIOZ

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 3/DR – Profil podłużny
5. Rysunek nr 4/DR – Przekroje konstrukcyjne

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA SANITARNA)

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 3.0/S Profil podłużny sieci i przyłączy deszczowych
5. Rysunek nr 4.0/S Studnia betonowa DN1000
6. Rysunek nr 5.0/S Studnia wpustu ulicznego DN500 osadnikowa
7. Rysunek nr 6.0/S Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY (BRANŻA ELEKTRYCZNA)

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny.....
4. Rysunek nr 3/E – Schemat zasilania.....

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

- Część I – Przebudowa drogi dojazdowej wzdłuż budynków Kopernika 2 i 4 w Jeleniej Górze
- Część II – Budowa łącznika drogowego ulic Jelenia - Forteczna – Kopernika w Jeleniej Górze

w ramach zadania: **"Budowa łącznika drogowego ulic Jelenia - Forteczna - Kopernika, przebudowa drogi dojazdowej wzdłuż budynków Kopernika 2 i 4 przebudowa nawierzchni ciągu pieszo - jezdnego w zabytkowym centrum Jeleniej Góry", na następujących działkach:**

- Część I: jedn. ewiden. 026101_1, Dz. Nr 1/4, 3, 9/4 AM-58, obręb 0028
- Część II: jedn. ewiden. 026101_1, Dz. Nr 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/8, 139/5 AM-1 obręb 0018, Dz. Nr 198 AM-2 obręb 0018

II. Podstawa opracowania

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Zakładem Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-Projekt a Miastem Jelenia Góra,
2. Mapa zasadnicza DCP w skali 1:500,
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu ,
4. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
5. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu,
6. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.)
7. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2020.470 t.j.),
8. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz.U.2020.110 t.j.),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.),
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124).

III. Zagospodarowanie terenu

1. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Opracowanie obejmuje obszar dla ulic Kopernika – Fortecznej i Jeleniej w Jeleniej Górze. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta Jelenia Góra. Jest to teren o charakterze mieszkalnym oraz usługowym. Wzdłuż ulic zlokalizowane są głównie jedno i wielorodzinne domy mieszkalne oraz obiekty publiczne i

usługowe.

Na całej ulicy brak jest kanalizacji deszczowej. Wzdłuż całego odcinka, na którym projektuje się ulicę występuje uzbrojenie podziemne, tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, gazowej, sieć wodociągowa, energetyczna oraz sieć energetyczna i teletechniczna.

W chwili obecnej ul. Kopernika posiada następujące parametry techniczne:

- klasa drogi – „L”,
- ruch – dwukierunkowy,
- szerokość istniejąca jezdni – od 4,30 m do 5,50 m,
- nawierzchnia jezdni – mieszanka mineralna,
- szerokość dodatkowych pasów ruchu – nie posiada,
- szerokość chodnika – nie posiada,
- szerokość pasa zieleni – nie posiada.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Układ komunikacyjny:

Część I:

Projekt zakłada wykonanie jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej o szerokości 5,00 m w świetle, która obramowana będzie:

- od strony lewej ściekiem kamiennym o szer. 0,50 m,
- od strony prawej opornikiem betonowym w poziomie jezdni.

Po stronie prawej, z uwagi na fakt, że w skrajnię jezdni wchodzi wystawy sklepowe projektuje się opaskę z kostki kamiennej 9/11 o szer. do 2,00 m.

Projekt przewiduje wykonanie jezdni o nawierzchni o spadku poprzecznym jednostronnym 2% w kierunku ścieku i wpustów.

Spadek podłużny zaprojektowany został po istniejącym terenie zgodnym z projektowaną niweletą w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

Część II:

Projekt zakłada wykonanie jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej o szerokości 6,00 m w świetle, która obramowana będzie krawężnikiem betonowym 15x30. Jezdnia stanowić będzie łącznik między ul. Kopernika a Forteczną.

Dodatkowo w etapie II projekt obejmuje:

- wykonanie nowych chodników z mieszanki mineralno-asfaltowej o szer. 2,00 m,
- remont kamiennych donic poprzez uzupełnienie elementów kamiennych wraz z uzupełnieniem spoin oraz ławkami (całkowita wymiana elementów drewnianych)– 8,00 szt.
- wykonanie nowych terenów zielonych w miejscu rozbiórek istniejących ciągów pieszych.

Projekt przewiduje wykonanie jezdni o nawierzchni o spadku poprzecznym daszkowym 2% w kierunku wpustów.

Spadek podłużny zaprojektowany został po istniejącym terenie zgodnym z projektowaną niweletą w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

W trybie art. 29, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Wobec powyższego Wykonawca robót winien skalkulować wszystkie niezbędne roboty, aby dostosować istniejące zjazdy do nowej geometrii i niwelety ulicy.

Kanał technologiczny:

W trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym przebudowywanej drogi została już zlokalizowana kanalizacja kablowa dlatego niniejszy projekt nie obejmuje projektu kanału technologicznego.

Kanalizacja deszczowa:

Projekt zakłada budowę, ścieku przykrawężnikowego, odcinka kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi, poprzez które odprowadzana będzie woda opadowa i roztopowa z projektowanego odcinka drogi.

Zakres opracowania obejmuje budowę:

- odcinka sieci kanalizacji deszczowej DN315mm, PP, SN8, o długości L=25,5m;
- 4 wpustów drogowych wraz z przyłączami DN200, PP, SN8 o łącznej długości L=21,1m

Projektowana kanalizacja deszczowa została zaprojektowana tak by omijać naturalne oraz istniejące uzbrojenie infrastruktury naziemnej i podziemnej.

Oświetlenie ulicy:

Dla oświetlenia drogi wzdłuż ul. Kopernika zaprojektowano słupy oświetleniowe dekoracyjne aluminiowe anodowane w kolorze czarnym (C-35) o wysokości 4m np. SAL DP-42 (lub równoważny) posadowione na fundamentach betonowych prefabrykowanych B-50, dedykowanych do rodzaju słupa.

Zasilanie projektowanego obwodu oświetlenia ulicznego przewidziano z projektowanej z szafki oświetleniowej o numerze SO-98 zlokalizowanej przy budynku nr 2 przy ul. Kopernika zgodnie z PZT.

3. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, w tym powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

Część I:

- Długość odcinka A-B-C-D – 170,0 mb
- Powierzchnia jezdni – 912,0 m²
- Powierzchnia chodnika – 155,0 m²
- Powierzchnia opaski skrajniowej z kostki kamiennej – 235,0 m²
- Długość opornika betonowego 12x25 – 175,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x30 – 22,00 mb

- Długość ścieku z kostki kamiennej – 180,00 mb
- Słup oświetleniowy — 9,00 szt.

Część II:

- Długość odcinka E-B – 33,0 mb
- Powierzchnia jezdni – 335,0 m²
- Powierzchnia chodnika – 388,0 m²
- Powierzchnia chodnika remontowanego wokół kamiennych donic – 330,0 m²
- Kamienne donice do remontu wraz z ławkami – 8,00 szt.
- Długość obrzeża betonowego 8x30 – 216,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x30 – 170,00 mb
- Tereny zielone – 95,0 m²
- Balustrada U-11a wzdłuż skarpy – 17,00 mb
- Znaki pionowe
- Kanał KD DN315 – 25,5mb
- Kanał KD DN200 – 21,1mb
- Studnie betonowe DN1000 – 2,0 szt.
- Studnia betonowa osadnikowa DN500 – 4,0 szt.
- Słup oświetleniowy – 3,00 szt.

4. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

5. Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren, na którym projektowana jest budowa łącznika drogowego ulic Jelenia - Forteczna – Kopernika oraz przebudowa drogi dojazdowej wzdłuż budynków Kopernika 2 i 4 i przebudowa nawierzchni ciągu pieszo - jezdni w zabytkowym centrum Jeleniej Góry **znajduje się** strefie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje się** w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowane zamierzenie – roboty budowlane związane z budową łącznika

drogowego ulic Jelenia - Forteczna – Kopernika oraz przebudowa drogi dojazdowej wzdłuż budynków Kopernika 2 i 4 i przebudowa nawierzchni ciągu pieszo - jezdni w zabytkowym centrum Jeleniej Góry w nowym charakterze i celach **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

W trybie art. 20 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do podstawowych obowiązków Projektanta.

Zakres oddziaływania na otoczenie inwestycji będzie ograniczał się do granic zajmowanych działek tj.:

- Część I: jedn. ewiden. 026101_1, Dz. Nr 1/4, 3, 9/4 AM-58, obręb 0028,
- Część II: jedn. ewiden. 026101_1, Dz. Nr 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/8, 139/5 AM-1 obręb 0018, Dz. Nr 198 AM-2 obręb 0018.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ustalono na podstawie przepisów:

- art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przeprowadzona inwestycja wpłynie korzystnie na otoczenie. Przebudowa drogi zmniejszy emisję hałasu, drgań, ilości spalin oraz usprawni ruch i poprawi gospodarkę wodami opadowymi.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. Ochrona przyrody:

Niniejszy projekt **nie obejmuje** wycinki drzew. Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest** prowadzone w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

10. Ocena oddziaływania na środowisko:

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

11. Pozwolenie wodno-prawne:

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

12. Zagospodarowanie przestrzenne:

Niniejsze zamierzenie projektowe **posiada** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 365.XXXVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 marca 2013 r.

Jednocześnie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **nie stosuje się** przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

13. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane podlega w całości geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy.

15. Informacja w zakresie zgodności z ustawą o transporcie kolejowym:

Przedmiotowe zamierzenie budowlane **nie wpisuje się** w wymagania w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.