

**UMOWA NR ...../WP/BL/2021 (PROJEKT)**

zawarta w dniu .....2021 roku w Grudziądzu pomiędzy :

**Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 PLN Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Kupujący**”, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Tomasza Pasikowskiego**

**Wiceprezes Zarządu – Joannę John-Błazyńską**

**a**

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Sprzedawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia podprogowego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. Dostawa i montaż pompy ciepła, wymiennika płytowego glikol-woda, pompy obiegowej wraz z armaturą do instalacji centralnego ogrzewania w budynku wodociągowym przy ul. Hallera 79 w Grudziądzu na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, stosowanego w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż, dostawa i montaż pompy ciepła, wymiennika płytowego glikol-woda, pompy obiegowej wraz z armaturą do instalacji centralnego ogrzewania w budynku wodociągowym przy ul. Hallera 79 w Grudziądzu, zwanych dalej „urządzeniami”.
2. Szczegółowe wymagania techniczne urządzeń, będących przedmiotem umowy określone zostało w projekcie budowlanym stanowiącym integralną część umowy.
3. Sprzedawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz złożoną ofertą z dnia ....., która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. W przypadku rozbieżności w zapisach pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami oferty Sprzedawcy, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia niniejszej umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Sprzedawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Dostawy urządzeń na własny koszt i ryzyko do siedziby Kupującego: budynek wodociągowy przy ul. Hallera 79 w Grudziądzu.
  - 2) Wykonania podłączenia pompy ciepła, wymiennika płytowego oraz pompy obiegowej wraz z niezbędną armaturą hydrauliczną, czujnikami oraz konfiguracji zainstalowanych urządzeń oraz urządzeń automatyki, w celu wyeliminowania efektu zamarzania wody na potrzeby technologii

pompy ciepła, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz rozwiązaniami zawartymi w załączonym projekcie budowlanym;

- 3) Dokonania rozruchu, sprawdzeń i testów niezbędnych do prawidłowego działania układu centralnego ogrzewania opartego o dostarczoną pompę, wymiennik płytowy i pompę obiegową;
  - 4) Przeprowadzenia przeszkolenia wyznaczonych pracowników Kupującego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji, potwierdzonego odpowiednim zaświadczeniem;
  - 5) Udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Sprzedawca oświadcza, że dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy urządzenia:
- 1) są fabrycznie nowe,
  - 2) zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2020 roku,
  - 3) spełniają wymagania określone obowiązującymi przepisami prawnymi.

## § 2

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi **w terminie 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

## § 3

1. Sprzedawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przyjętą przez Kupującego ofertą z dnia ..... r. w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Sprzedawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego typu dostaw.
3. Sprzedawca dostarczy wraz z urządzeniami następujące dokumenty:
  - 1) deklarację zgodności;
  - 2) kartę gwarancyjną;
  - 3) certyfikaty jakości oraz karty charakterystyki urządzeń.
4. W przypadku przedłożenia wskazanych powyżej dokumentów, o których mowa w ust. 3, sporządzonych w języku obcym, Sprzedający zobowiązany jest przedłożyć ich tłumaczenie na język polski.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem przekazania – odbioru podpisanym przez strony lub ich przedstawicieli.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę ..... zł netto (słownie złotych: ..... 00/100 netto) plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co stanowi kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie złotych:.....).
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Cena, o której mowa w ust. 1, jest stała i niezmienna przez czas trwania umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Sprzedającego będzie podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Kupującemu prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew na rachunek

bankowy Sprzedawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.

6. Sprzedawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, o numerze identyfikacyjnym ..... . O każdej zmianie statusu, Sprzedający zobowiązany jest poinformować Kupującego.
7. Kupujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
8. Za nieterminowe regulowanie należności, Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **§ 5**

1. Z ramienia Sprzedawcy realizację zamówienia nadzorować będzie: ..... tel. ....,
2. Z ramienia Kupującego realizację zamówienia nadzorować będzie: .....tel. ....

#### **§ 6**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru.
2. Na zamontowane w związku z realizacją umowy urządzenia Sprzedawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację potwierdzającą udzielenie gwarancji przez producenta oraz okres jej obowiązywania.
3. Wykonywanie uprawnień z tytułu gwarancji będzie polegało na usuwaniu przez Sprzedawcę usterek lub wad urządzeń albo na dostarczeniu urządzenia zastępczego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Kupujący zawiadomi Sprzedawcę niezwłocznie w formie pisemnej, wyznaczając termin usunięcia wady.
5. W okresie gwarancji Sprzedawca zobowiązuje się na swój koszt, we własnym zakresie i bez udziału Kupującego, do załatwienia wszelkich formalności związanych z ewentualnym usunięciem wad, transportem urządzeń do naprawy gwarancyjnej i odbiorem z naprawy, importem części zamiennych lub wymianą na nowe.
6. Czas usuwania usterek i wad nie będzie dłuższy niż 14 dni roboczych od powiadomienia. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek i wad dostarczonych urządzeń w w/w terminie, Kupującemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4.
7. Niezależnie od zastrzeżonej kary umownej, Kupujący ponadto zastrzega sobie prawo do powierzenia naprawy innemu podmiotowi i żądanie od Sprzedawcy zwrotu poniesionych kosztów naprawy.
8. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Sprzedawca.
9. Niezależnie od uprawnień z gwarancji, Kupującemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

#### **§ 7**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapłacić Kupującemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% ceny netto, o której mowa w § 4 ust. 1. ,gdy Sprzedawca odstąpi od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada;

- 2) 10% ceny netto, o której mowa w § 4 ust. 1, gdy Kupujący odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Sprzedawcy;
  - 3) 0,1% ceny netto, o której mowa w § 4 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2;
  - 4) 0,1% ceny netto, o której mowa w § 4 ust. 1 — za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu usterek i wad dostarczonych urządzeń, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 6.
2. Kupujący zobowiązany jest zapłacić Sprzedawcy karę umowną w wysokości 10% ceny netto, o której mowa w § 4 ust.1 , w przypadku gdy odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada.
  3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Kupującego do dochodzenia od Sprzedawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  4. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych ze swojego wynagrodzenia.

#### **§ 8**

Kupujący oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424).

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Formularz oferty z dnia .....

**Kupujący**

**Sprzedawca**