

zawarta dnia      w Łodzi pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz - Instytutem Biopolimerów i Włókien Chemicznych z siedzibą w, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 19/27, 90-570 Łódź wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000134653, posiadającym NIP 7240000138, REGON 000 275 725, reprezentowaną przez

**Radosława Dziubę - Dyrektora**

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

każda z osób wymienionych powyżej zwana jest dalej także „Stroną”, a wszystkie razem „Stronami”,

W wyniku wyboru oferty w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) (dalej: „ustawa PZP”) zawiera się umowę następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w zakresie      , zwane dalej łącznie Przedmiotem Umowy. Wszystkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy zwane będą Robotami.
2. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Umowy w oparciu o następujące dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Umowy, przekazane w dniu podpisania Umowy, zwane dalej Dokumentacją:  
.....
3. Oprócz dokumentów wymienionych w ust. 2, Zamawiający przekaze Wykonawcy:
  - a) Dziennik budowy – w terminie 7 dni od podpisania Umowy,
  - b) Plac budowy – na zasadach opisanych w § 2.
4. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zamówienia wykonać również wszelkie inne roboty niezbędne do jego prawidłowego ukończenia, choćby nie były uwzględnione w dokumentacji określonej w ust. 1 oraz wypełnić zobowiązania określone w § 4.

## § 2

### Plac Budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy. Z przekazania i przejęcia Placu Budowy zostanie sporządzony Protokół Przekazania i Przejęcia Placu Budowy podpisany przez Strony umowy.
2. O terminie i miejscu przekazania Placu Budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na przejęcie placu budowy.

4. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy do:
  - a) zorganizowania Placu budowy, w tym wykonania dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Plac Budowy od chwili jego przejścia do dnia odbioru końcowego,
  - b) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót, w tym oczyszczania nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzoną budową oraz na bieżąco naprawiania nawierzchni ulic i chodników w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzonych robót, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
  - c) zapewnienia zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne media, w tym instalację podliczników oraz zawarcie w tym zakresie stosownych umów z dostawcami tychże mediów,
  - d) zorganizowania zaplecza biurowego budowy oraz zaplecza socjalnego i sanitarnego (m.in. szatnie, umywalnie, ustęp), magazynu na materiały i narzędzia oraz po zakończeniu robót likwidacji Placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy do dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
  - e) zapewnienia stałego dozoru terenu robót oraz oświetlenia terenu robót,
  - f) wyposażenia placu budowy w odpowiedni sprzęt bhp, zestaw pierwszej pomocy, sprzęt gaśniczy i inny przeciwpożarowy oraz stosowne instrukcje. Powyższe wyposażenie należy przechowywać w odpowiedniej ilości w miejscach ogólnie dostępnych i oznakowanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niedopełnienie powyższych wymogów,
  - g) zapewnienia pomieszczenia na narady koordynacyjne z dużym stołem (dwa połączone kontenery) oraz odrębnego, zamykanego pomieszczenia z szafą na ubrania, szafką aktową i biurkiem lub stołem dla inspektorów nadzoru.
6. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 5 lit. b) oraz f) niniejszego paragrafu, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

#### Materiały, urządzenia i inne środki, odpady

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych, nowych materiałów i urządzeń, przy użyciu własnego sprzętu, rusztowań, narzędzi i innych środków potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnych z otrzymaną Dokumentacją i niniejszą Umową. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Projektanta. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych przepisami, o których mowa w § 4 ust. 1 oraz kart zatwierdzeń technologii robót i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, urządzeń i instalacji w Przedmiocie Umowy na każde żądanie Zamawiającego. Brak wymaganych dokumentów upoważnia Zamawiającego do

- wstrzymania Robót wpisem do Dziennika Budowy do czasu wyjaśnienia lub naprawienia uchybienia. Wstrzymanie robót, nie wpływa na terminy wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego.
2. Sprzęt, maszyny, narzędzia, rusztowania i inne środki użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny posiadać aktualne świadectwa badań technicznych, dopuszczających ich użytkowanie, o ile takie są wymagane na mocy odrębnych przepisów.
  3. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki wynikające z zastosowania przez niego materiałów, urządzeń lub innych środków niezgodnych z Umową i Dokumentacją.
  4. Wykonawca zapewni, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach przedmiotu umowy będą spełniały następujące warunki:
    - a) będą nowe i będą posiadały dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 oraz inne wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawą z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186) (dalej: „Prawo Budowlane”), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 215 z późn. zm.), przepisami Dozoru Technicznego oraz odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa,
    - b) będą zgodne z SIWZ, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  5. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub innych środków nie spełniających warunków określonych w ust. 1, 2, 4, 7 niniejszego paragrafu i § 4 ust. 1 Umowy Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego usunięcia wskazanych materiałów, urządzeń lub innych środków na koszt Wykonawcy i zastosowania w ich miejsce materiałów, urządzeń lub innych środków spełniających w/w warunki. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę poniesioną z w/w tytułu przez Wykonawcę.
  6. Wszelkie widoczne po wbudowaniu powierzchni elementów wymagają ustalenia kolorów i wykończenia powierzchni, wszelkie kolory i wykończenia powierzchni niezdefiniowane w Dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych i przewidzianych przepisami polskiego prawa lub normami branżowymi, testów, prób, badań, dopuszczeń, których wyniki będą dowodem na prawidłowy dobór materiałów, urządzeń, wyrobów i technologii oraz potwierdzą jakość i założone parametry elementów będących przedmiotem umowy jak również jakość wykonywanych robót, o ile właściwości te nie wynikają z dokumentów przekazanych zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy.
  8. Przy wykonaniu przedmiotu umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 797, z późn. zm.) (dalej: „Ustawa o odpadach”)
  9. Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
  10. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy do:
    - a) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi Ustawą o odpadach,
    - b) przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót oświadczenia o postępowaniu z odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach,

**§ 4****Prawa, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi a ponadto wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie wymagane przepisami i aktualne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, oświadczenia producentów dla wyrobów budowlanych zastosowanych jednostkowo, dokumentacje techniczno-ruchowe (dalej DTR), instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innymi decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy administracji, bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, przepisami dozoru technicznego, Prawem Budowlanym, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które były możliwe do wykrycia na dzień podpisania Umowy przez Wykonawcę działającego z należytą starannością i w związku z tym przedłożoną Dokumentacją Wykonawca uznaje na dzień podpisania Umowy za prawidłową i kompletną pod kątem realizacji przedmiotu umowy, ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należyście zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku konieczności wykonania bardziej szczegółowej dokumentacji w związku z przyczynami, które były możliwe do wykrycia na dzień podpisania Umowy gdyby Wykonawca działał z należytą starannością, obowiązek ten ciąży na Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu istniejące warunki wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności warunki techniczne wykonywania zadania oraz warunki terenu robót i jego otoczenia, warunki gruntowe, wodne, geologiczno – inżynierskie, zapoznał się ze stanem istniejących budynków Zamawiającego i dokonał oceny tego stanu. W konsekwencji oświadcza, że jest w stanie wykonać w tych warunkach prawidłowo i należyście Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ponosi wszelkie ryzyko w razie zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności w tym zakresie a także, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności dotyczących: nieznanomości tychże warunków, ani roszczeń z tytułu znanych Wykonawcy warunków w chwili zawarcia niniejszej umowy bądź takich warunków, które przy zachowaniu należytej staranności mogły być Wykonawcy znane w chwili zawarcia niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że w istniejących budynkach Zamawiającego oraz na terenie posesji prowadzone są czynności zawodowe i budynek jest użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i ogrodzić teren robót tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego obejmującego etapy wykonawcze, do akceptacji Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy (według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do umowy). Zamawiający akceptuje harmonogram bez zastrzeżeń bądź przekaże go Wykonawcy do poprawy z zastrzeżeniami.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do ich uwzględnienia lub przedstawienia Zamawiającemu uzasadnionych przyczyn odmowy ich uwzględnienia. W przypadku odmowy uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego wszelkie negatywne konsekwencje obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pracowników w tym także pracowników podwykonawców i będzie ją na bieżąco aktualizował.
9. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z nazwą firmy oraz odpowiedniego wyposażenia bhp.
10. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy w szczególności do:
  - a) dokonania protokolarnego przejęcia Placu budowy od Zamawiającego, na zasadach określonych w § 2,
  - b) planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją robót; Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją zamówienia,
  - c) zorganizowania prac w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnego funkcjonowania Zamawiającego w budynku oraz na terenie posesji,
  - d) przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie i na terenie Zamawiającego ustalonych przez Zamawiającego,
  - e) ścisłej współpracy i wykonywania wszelkich zaleceń nadzoru autorskiego i inwestorskiego
  - f) powołania Kierownika budowy i Kierowników robót instalacyjnych oraz prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go Zamawiającemu.
  - g) powołania Koordynatora bhp (tę funkcję może sprawować kierownik budowy) w przypadku wykonywania robót przy pomocy swoich Podwykonawców i Innych wykonawców, o których mowa w § 23,
  - h) zapewnienia obsługi i nadzoru geotechnicznego budowy,
  - i) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy,
  - j) wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym i Projektantem ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych, rysunków warsztatowych, dla elementów budynku w tym balustrad, podkonstrukcji stalowych dla urządzeń i kanałów wentylacyjnych, systemów elewacyjnych i sufitów podwieszanych systemowych, fasad i daszków szklanych, indywidualnych dokumentacji technicznych dla zastosowań jednostkowych itp. niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót,
  - k) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót do Odbioru Końcowego Robót, dokumentacji powykonawczej zgodnej ze standardem i zakresem stanowiącym **Załącznik Nr 1** do umowy.
  - l) zapewnienia i przestrzegania na terenie budowy i w jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa oraz oświadczeniem BHP stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację bhp Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad bhp w prowadzeniu robót, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
  - m) sporządzenia przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającej istniejące obiekty Zamawiającego objętych robotami, wraz z wykonaniem i montażem planów ewakuacji w budynkach,
  - n) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji przeciwpożarowej obowiązujących na przedmiotowej budowie,
  - o) naprawy szkód powstałych na skutek prowadzonych robót u Zamawiającego jak również u osób trzecich,
  - p) ponoszenia kosztów mediów, o których mowa w pkt. § 2 ust. 5 pkt c),

- q) ponoszenia kosztów ogrzewania budynku począwszy od daty uruchomienia ogrzewania budynku do dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- r) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- s) zapewnienia, do robót będących przedmiotem zamówienia, wykwalifikowanej kadry technicznej posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane Prawem budowlanym, doświadczonego nadzoru technicznego oraz pełnej kontroli jakości wszelkich prowadzonych przez wykonawcę prac i efektów tych prac.
- t) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w sobotę, niedziele i święta,
- u) wykonania i załączenia do dokumentacji powykonawczej pełnej inwentaryzacji fotograficznej elementów i instalacji ulegających zakryciu. Zdjęcia należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację dokładnej lokalizacji inwentaryzowanych elementów. Zdjęcia należy przekazać na płycie DVD posegregowane w katalogach, podzielonych na pomieszczenia i kondygnacje.
- v) uzyskania wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i dopuszczeń, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii niezbędnych do, zgodnej z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, realizacji oraz oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia związanych z nimi kosztów i opłat,
- w) wykonania prób, badań, pomiarów itp. wszelkich instalacji i urządzeń wraz ze sporządzeniem z tych czynności odpowiednich protokołów,
- x) wykonania prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji, potwierdzonych protokołami,
- y) wykonania prób i pomiarów elektrycznych, potwierdzonych protokołami,
- z) podłączenia, uruchomienia i regulacji urządzeń i instalacji, potwierdzonych protokołem,
- aa) wykonania szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi systemów, instalacji i urządzeń, potwierdzonych protokołami ze szkolenia,
- bb) zgłoszenia do odpowiednich organów zakończenia robót i uzyskania na rzecz Zamawiającego pozytywnych odbiorów końcowych oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wydanego w drodze decyzji administracyjnej,
- cc) niezwłocznego zawiadomiania Zamawiającego i miejscowo właściwego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac konserwatorskich przy realizacji przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
- dd) dokumentować fotograficznie, opisowo i rysunkowo wszystkie prace konserwatorskie, a po ich zakończeniu wykonać dokumentację konserwatorską powykonawczą,
- ee) zgłoszenia/zawiadomienia w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, rozpoczęcia i zakończenia robót do Miejskiego Konserwatora Zabytków (dalej: MKZ),
- ff) zgłoszenia do odbiorów i uzyskania odbiorów przez UDT dla wszelkich urządzeń, dźwigów, dźwignic, zbiorników etc., podlegających wg przepisów odbiorowi UDT,
- gg) zgłoszenia/zawiadomienia w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, rozpoczęcia i zakończenia robót (jeśli wymagane przepisami) wraz z uzyskaniem pozytywnych odbiorów przez n/w organy:
- Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB),
  - Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (dalej: ZWiK),
  - Zarządu Dróg i Transportu (dalej: ZDiT),
  - Państwowej Straży Pożarnej (dalej: PSP),
  - Państwowej Inspekcji Pracy (dalej: PIP),
  - Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dalej: PIS),
  - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ
  - odpowiednich gestorów mediów (w tym sieci energetycznych, ciepłych, strukturalnych)

- hh) zgłoszenia do odbioru w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw oraz uzyskania pozytywnych odbiorów:
- węzła ciepłego, przez dostawcę ciepła,
  - usunięcia kolizji z sieciami ciepłowniczymi, przez dostawcę ciepła,
  - przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz usunięcia kolizji, przez ZWiK,
  - przyłącza energetycznego, przez dostawcę energii (dystrybutora),
  - przyłącza teletechnicznego i usunięcia kolizji, przez operatora usług teletechnicznych,
  - zjazdu z drogi publicznej, przez ZDiT,
  - nasadzeń zastępczych
- ii) uzyskania nowych i/lub wznowienia wygasłych Decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1, o pozwoleniu na usunięcie drzew, które zostały zakwalifikowane do usunięcia zgodnie z projektem budowlanym zagospodarowania terenu oraz projektem budowlanym zamiennym, stanowiących Załącznik Nr 5 do Umowy,
- jj) wystąpienia z wnioskami i uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, zgód na wejście na teren sąsiednich nieruchomości od ich właścicieli/zarządców w celu wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie pozytywnych odbiorów terenu po wykonaniu robót, a także zawiadomienia mieszkańców posesji, do których utrudniony będzie dostęp o prowadzonych robotach,
- kk) wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem mapy zasadniczej,
- ll) wykonania, wg standardu stanowiącego **Załącznik Nr 4**, zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, elementów budynku istniejących i nowych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prac prowadzonych przez Wykonawcę oraz stosowania się w tym zakresie do poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. W przypadku nie wykonania w/w zabezpieczeń lub nie stosowania się Wykonawcy do poleceń j.w. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania robót do czasu uzupełnienia odpowiednich zabezpieczeń elementów budynku.
- mm) zdjęcia przed odbiorem końcowym wszystkich zabezpieczeń, o których mowa w pkt. ll) oraz sprzątnięcia przez firmę specjalistyczną całego obiektu w tym m.in.: czyszczenia, odkurzania posadzek, mycia obustronnego okien i przeszkleń, czyszczenia/zmywania okładzin ściennych, odkurzania foteli tapicerowanych, tkanin (o ile konieczne), zmywania blatów, parapetów, drzwi, kabin, armatury i ceramiki sanitarnej, czyszczenie opraw oświetleniowych etc.
- nn) W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2158, z późn. zm.) (dalej: „Ustawa o F-gazach”), w imieniu Zamawiającego na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest do:
- opracowanie procedur postępowania zgodnie z Ustawą o F-gazach,
  - Założenie Kart Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO),
  - Wykonanie kontroli szczelności w Urządzeniach zawierających SZWO oraz niektóre fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z Ustawą o F-gazach,
  - Oznakowanie Urządzeń zgodnie z Ustawą o F-gazach,
  - Wykonanie pomiarów wydajności hydrantów zewnętrznych przyjętych w projekcie do obsługi obiektu Zamawiającego.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający:
  - a) wyznaczy w formie pisemnej inspektora (-ów) nadzoru inwestorskiego,

- b) zapewni uczestnictwo inspektora (-ów) nadzoru inwestorskiego przy dokonywaniu przez Wykonawcę odbiorów robót, zgodnie z zasadami odbiorów określonych w § 10,
- c) zapewni nadzór autorski, konsultacje z autorami dokumentacji technicznej i projektowej stanowiącej podstawę wykonywania robót.
- d) będzie zwotywał narady koordynacyjne, na których obecność jest obowiązkowa pod groźbą nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. i) umowy,
- e) udzieli Wykonawcy pełnomocnictw koniecznych dla uzyskania decyzji, pozwoleń, zgód, opinii i innych dokumentów koniecznych dla wykonania przedmiotu Umowy,

## § 6

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu robót do dnia uzyskania odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność i ryzyko za zanieczyszczenia, zniszczenia, pogorszenia stanu, uszkodzenia lub utratę elementów budynku i mienia Zamawiającego (w tym urządzeń, sprzętu, materiałów), w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę bądź jego podwykonawców lub dalszego podwykonawcę prac. Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie niezbędne zabezpieczenia w/w elementów. Standard zabezpieczeń wybranych elementów, wymagany przez Zamawiającego, określa **Załącznik Nr 4**.
2. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu robót do dnia uzyskania odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca zapewni stały dozór własnego frontu robót, oraz zabezpieczy przed zniszczeniem i kradzieżą materiały przeznaczone do realizacji robót będących przedmiotem Umowy oraz mienie własne Zamawiającego znajdujące się na terenie robót lub w jego bliskim sąsiedztwie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Wykonawcy wykorzystywanym do realizacji zamówienia oraz w materiałach przeznaczonych do jego realizacji.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania zobowiązań z niniejszej umowy zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonywaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z jakimikolwiek szkodami, w tym szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie osób, jak również za bezpieczeństwo innych osób pracujących, wykonujących na jego rzecz usługi bezpośrednio lub przebywających w zasięgu wykonywanych przez siebie robót. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe podczas dostaw materiałów urządzeń i innych środków.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie robót:  
.....
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami żądanymi przez Zamawiającego mogą być w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781) (dalej: „ustawa ODO”) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy ODO oraz RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 15 ust. 1. ust. m) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca przewiduje wykonanie siłami podwykonawców następującego zakres rzeczowego robót: .....
2. Planowane powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie jego realizacji poprzedzone musi być zgłoszeniem w formie pisemnej tego faktu Zamawiającemu wraz ze wskazaniem zakresu zamówienia planowanego do przekazania podwykonawcy. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Do obowiązku przedkładania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz przedkładania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian jak również do sposobu dokonywania akceptacji albo zgłaszania sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz długości terminu na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stosuje się odpowiednio przepisy art. 143b ustawy PZP, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4, 5 i 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
5. Wykonawca wraz z projektem umów z podwykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu również zakres całych robót zleconych podwykonawcy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania tych robót.
6. Zamawiający ma prawo w terminie do 30 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz od daty przedłożenia projektu jej zmian lub od przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz od daty przedłożenia jej zmian, zgłosić w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw. Niezgłoszenie w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w określonym w zdaniu pierwszym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
7. Kopię przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także ich zmian za zgodność z oryginałem może poświadczyc przedkładający.
8. Do dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty

- odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, stosuje się odpowiednio przepisy art. 143c ustawy PZP.
9. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców.
    - b) Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
    - c) Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
    - d) Umowa o podwykonawstwo winna zobowiązywać podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane przez niego zrealizowane, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo.
    - e) Sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem, w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę w sprawie zamówienia publicznego.
    - f) Umowa o podwykonawstwo ma zawierać zapisy nakładające obowiązek przedkładania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz ich zmian, określone zgodnie z art. 143b ustawy PZP.
    - g) Umowa o podwykonawstwo ma zawierać zapisy określające możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, sformułowane zgodnie z art. 143c ustawy PZP.
    - h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  10. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 8 powyżej, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub ich zmian.
  11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto w niej wskazane, chyba że Wykonawca wykaże niezasadność takiej wpłaty bądź Zamawiający złoży równowartość wynagrodzenia żadanego przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę do depozytu sądowego w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty.
  12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność i ryzyko za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenie podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców lub w inny sposób udowodnić fakt uregulowania należnego wynagrodzenia wobec nich pod rygorem

- wstrzymania zapłaty faktury Wykonawcy, w części odpowiadającej nieuregulowanych należności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do dnia doręczenia wskazanych potwierdzeń. Strony uzgadniają, że w przypadku braku potwierdzenia, Wykonawca do dnia jego przedłożenia Zamawiającemu nie będzie uprawniony do odsetek za nieterminową zapłatę faktury.
14. Zamawiający ma prawo pomniejszenia sumy pieniężnej należnej do zapłaty na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT o kwotę wyptaconą podwykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej w związku z realizacją zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. W przypadku, gdy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  16. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  17. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pracowników w tym także pracowników podwykonawców i będzie ją na bieżąco aktualizował.
  18. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy.

## **§ 8**

### **Terminy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy jest równoznaczny z datą przekazania i przejęcia Placu Budowy, na zasadach opisanych w § 2, potwierdzoną Protokołem Przekazania i Przejęcia Placu Budowy podpisanym przez Strony Umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy Placu Budowy.
3. Termin zakończenia realizacji Umowy ustalono na dzień **31.05.2022 r.**
4. Zakończeniem realizacji Umowy jest dokonanie odbioru końcowego robót przez Zamawiającego potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony umowy. Dokonanie odbioru końcowego jest równoznaczne z przejęciem od Wykonawcy Placu Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminach zgodnych z Harmonogramem Rzeczowo-Terminowo-Finansowym przekazanego zgodnie z § 4 ust.6 Umowy.

## **§ 9**

### **Roboty zamiennie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest potrzebne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia

- przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach niż te przewidziane dokumentacją projektową i zastąpienia ich tymi nowymi. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz Inspektor nadzoru.
2. Wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych może powodować konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej lub elektronicznej kosztorysu różnicowego. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu różnicowego zaakceptuje go lub prześle Wykonawcy zastrzeżenia w formie pisemnej lub elektronicznej.
  3. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zastrzeżeń dokona ich akceptacji lub odmówi ich uwzględnienia przekazując uzasadnienie.
  4. Roboty zamienne nie mogą być wykonane do momentu ostatecznej akceptacji kosztorysu różnicowego.
  5. Nie dochowanie terminów określonych w ust. 2 i 3 powyżej jest równoznaczne odpowiednio z akceptacją przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego lub z akceptacją przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń.

## **§ 10** **Odbiory robót**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
  - a) Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
  - b) Odbiory Częściowe wg harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego,
  - c) Odbiór Końcowy Robót,
  - d) Odbiór Pogwarancyjny,
2. **Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** będą odbywały się w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Nie stawienie się Zamawiającego na odbiór w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie (wpisem do dziennika budowy) oraz telefonicznie lub drogą elektroniczną e-mail na wskazane w § 13 ust. 1 dane kontaktowe. Warunkiem odbioru jest przedstawienie Zamawiającemu, w trakcie odbioru, dokumentacji odbiorowej tj. kompletu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, 4, 7 i § 4 ust. 1 dotyczących zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji i systemów pozwalających na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego potwierdzone jest protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru oraz Inżynierowi Projektu) w celu ich odbioru. Brak takiego zgłoszenia daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Po odbiorze robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek przed zakryciem elementów i instalacji wykonania dokumentacji fotograficznej zgodnie z § 4 ust. 10 pkt u).
5. **Odbiory Częściowe** etapów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym, będą odbywały się w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej umowie adres. Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, 4, 7 i § 4 ust. 1 dotyczących zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji i systemów pozwalających na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu odbioru.

6. Dokonanie odbioru częściowego przez Zamawiającego potwierdzone jest Protokołem odbioru częściowego podpisanego przez Strony umowy.
7. **Odbiór Końcowy Robót** rozpoczyna się w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej umowie adres. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie **21 dni** od daty rozpoczęcia odbioru. Terminy przeprowadzania odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentację odbiorową tj.:
  - a) kompletną dokumentację powykonawczą, zgodnie ze standardem i zakresem stanowiącym **Załącznik Nr 1** do umowy, zawierającą m.in. dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 1, 4, 7 i § 4 ust. 1,
  - b) protokoły pozytywnego odbioru PINB, ZWiK, ZDiT, PSP, PIS, UDT, gestorów sieci (w tym: energetycznych, ciepłowniczych, wod-kan, strukturalnych),
  - c) prawomocne pozwolenie na użytkowanie wydane w drodze decyzji administracyjnej,
9. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli:
  - a) Wykonawca nie dopełni obowiązku dostarczenia dokumentów wymienionych w § 10 ust. 8,
  - b) roboty będące przedmiotem umowy nie zostały zakończone,
  - c) Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 12,
  - d) Wykonawca nie usunął wad wskazanych w poprzednich protokołach lub wpisach w dzienniku budowy,
  - e) Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 10 pkt mm),
10. Zamawiający wstrzyma się z przystąpieniem do odbioru końcowego aż do dnia usunięcia w/w braków i wykonania wszystkich określonych powyżej obowiązków.
11. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzone jest Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
12. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest usunąć z nieruchomości wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane oraz uporządkować Plac Budowy. W przypadku niewykonania tych zobowiązań Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru końcowego robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
14. **Odbiór Pogwarancyjny** zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego podpisanym przez Strony Umowy. Odbiór Pogwarancyjny odbywają się zgodnie z § 20 Umowy.
15. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Częściowego, Końcowego lub Pogwarancyjnego** stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad możliwych do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Odbiór przedmiotu umowy następuje po usunięciu wad przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli nie jest możliwe usunięcie wad to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

16. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu, Częściowego lub Końcowego** Zamawiający stwierdzi niekompletną lub wadliwą dokumentację odbiorową to Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i będzie miał prawo do przerwania czynności odbiorowych do czasu uzupełnienia braków lub usunięcia wad dokumentacji odbiorowej przez Wykonawcę; w tej sytuacji terminy odbiorów ulegają odpowiedniemu wydłużeniu a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia,
17. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową:  
**cena brutto .... zł (słownie: ...)**  
zgodnie z wyceną ofertową cena netto . zł (słownie:.....)  
podatek VAT wg stawki ....% tj. .... zł (słownie: .....).
2. Strony zgodnie oświadczają, że zakres robót do wykonania w ramach realizacji umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i jego zmiany nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego. Potrzeba wykonania prac zamiennych oraz wykraczających poza zakres niniejszego zamówienia potwierdzona zostanie protokołem konieczności.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy i nie podlega żadnej zmianie i obowiązuje przez cały czas realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 17 Umowy. Kwota określona w ust. 1 obejmuje w szczególności: koszty określone w pkt. 12.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), odbiorów, atestów, prób, badań, opłat urzędowych i publicznych, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, zabezpieczenia robót, przygotowania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej, sprzętu i urządzeń (w tym rusztowania, podnośniki, wciągarki, dźwigi), usług, koszty zakupu, materiały podstawowe i pomocnicze, robocizną, transport pionowy i poziomy, koszty pośrednie, koszty usuwania śmieci, gruzu, odpadów, sprzątania i czyszczenia, koszty dozoru; koszty związane z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego; koszty mediów, o których mowa w §4 ust. 10. ust. p), przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych oraz przeniesienie własności egzemplarzy utworów i nośników zgodnie z § 21 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

## **§ 12**

### **Rozliczenie**

1. Zapłata należności określonych w fakturach częściowych i fakturze końcowej nastąpi w terminie do **30 dni**, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek Wykonawcy podany w fakturze VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych nie częściej niż raz na kwartał, po dokonanych odbiorze częściowym lub końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym Protokołem odbioru częściowego lub

- końcowego podpisanym przez Strony umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.
3. Wartość Faktur częściowych nie może stanowić mniej niż **90%** całkowitej wartości umowy brutto. Pozostałe wynagrodzenie zostanie uregulowane na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony umowy.
  4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  5. Zasady rozliczeń w przypadku posługiwania się podwykonawcami oraz procedurę na wypadek nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów o których mowa w § 12 ust.4 umowy określono w § 7 niniejszej umowy, z uwzględnieniem zasad związanych z dokonywaniem podzielonej płatności określonych poniżej.
  6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Drogą elektroniczną mogą być przesyłane również faktury korygujące i duplikaty faktur.
  7. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail: poczta.invessa@gmail.com
  8. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: ibwch@ibwch.lodz.pl
  10. Dokument wysłany na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego z adresu poczta.invessa@gmail.com, uważa się za doręczony.
  11. Zamawiający, zgodnie z ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191), dopuszcza również składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
  12. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, który Wykonawca wskazywał będzie w wystawianych fakturach VAT znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
  13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach VAT posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego na który dokonywana będzie płatność, z zastrzeżeniem § 12 ust.5 i ust. 12 powyżej.
  15. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy realizował będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w zapłacie faktury VAT spowodowane opóźnieniem przekazania środków z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, z którego finansowane są płatności wynikające z niniejszej umowy, w szczególności w takim przypadku zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
  17. Kwoty, na które Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT nie mogą przekroczyć kwot, jakie Zamawiający może wydatkować w danym okresie rozliczeniowym wynikających z umowy o dofinansowanie projektu określonego umową.



18. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.

### § 13

#### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją umowy pełnią:
  - a) .....
2. Upoważniony przedstawiciel, Inżynier Projektu lub Inspektor nadzoru Zamawiającego mają bezwarunkowe prawo do dokonywania inspekcji robót na placu budowy w dowolnej chwili oraz w szczególności do:
  - a) Wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - b) Kontrolowania jakości Robót oraz zgodności z Dokumentacją, pozwoleniem na budowę i innymi pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) Kontrolowania uczestniczenia w procedurach odbiorowych przewidzianych Umową,
  - d) Potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia wad,
  - e) Wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy, poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, przedstawienia dokumentów dla dostarczonych materiałów i urządzeń, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
  - f) Wykonywania innych czynności kontrolnych w tym kontroli materiałów i urządzeń,
3. Wykonawca powinien zapewnić niezbędne środki i pomoc przy przeprowadzaniu inspekcji, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy i niezwłocznie usunąć ujawnione wady i nieprawidłowości na własny koszt, na podstawie otrzymania od w/w osób polecenia ustnego lub pisemnego, w tym także drogą e-mail na wskazany w Umowie adres, zawierającego wyznaczony termin usunięcia naruszeń i przystąpić do realizacji zamówienia zgodnie z umową.
4. W sytuacji gdy Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie usunie wad i nieprawidłowości w wyznaczonym terminie oraz nie przystąpi do realizacji zamówienia zgodnie z umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym lub prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. j) umowy za każdy dzień nienależytego realizowania umowy.
5. W imieniu **Wykonawcy** nadzór nad realizacją umowy pełni:
  - a) Kierownik budowy: .....
  - b) Kierownik robót elektrycznych.....który jest zobowiązany do stałego i bezpośredniego nadzoru nad wszystkimi pracownikami Wykonawcy oraz innymi osobami wykonującymi przedmiot niniejszej umowy, w tym także podwykonawcami Wykonawcy. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu również pisemne oświadczenia wskazanych osób o podjęciu się pełnienia obowiązków.
6. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Kierownika budowy i Kierowników robót.
7. Zmiana osób wskazanych w § 13 ust. 5 umowy może nastąpić jedynie w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonywanie zadań,
  - b) niewywiązywanie się w sposób należyty z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) gdy zmiana tej osoby stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,

8. Zmiana, o której mowa w § 13 ust. 7 umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający odpowiednie uzasadnienie.
9. W przypadku zmiany osób wskazanych w § 13 ust. 5 umowy, osoba wskazana przez Wykonawcę w miejsce osoby wymienianej musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż kwalifikacje oraz doświadczenie określone przez Zamawiającego dla tej osoby w pkt. 5.1.2.b) SIWZ. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie wymienionej osoby o podjęciu się przez tę osobę pełnienia obowiązków.
10. Zmiana osób wskazanych w § 13 ust. 1 umowy nie stanowi zmiany umowy lecz wymagane jest pisemne zgłoszenie planowanej zmiany drugiej stronie.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

## **§ 15**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 2** do umowy, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym, Końcowym lub Pogwarancyjnym lub w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
  - e) za brak zapłaty w określonym w odpowiedniej umowie terminie lub zapłatę nieterminową na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmian w wysokości **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień obowiązywania terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni.
  - h) za opóźnienie w przedłożeniu Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego zgodnie z § 4 ust.6 Umowy lub dostarczeniu polis ubezpieczeniowych zgodnie z § 19 Umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - i) w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za nie stawienie się Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. d) umowy,

- j) w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy lub za każdy dzień przerwy w robotach wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, która jest dłuższa niż 7 dni,
  - k) za stwierdzone nie zapewnienie lub nie przestrzeganie na terenie budowy i jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień nie zapewnienia lub nie przestrzegania wskazanych wymogów licząc od pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości.
  - l) w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), gdy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy, który wykonuje roboty bez stosownego zgłoszenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawca nie zgłosił podwykonawcy po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu lub gdy Wykonawca dokonał zgłoszenia Podwykonawcy niezgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy,
  - m) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 7 umowy, w wysokości 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - n) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Wysokość kar umownych podlega sumowaniu.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zastrzeżeniem ust. 4 powyżej, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.

## § 16

### Przerwa w robotach

1. Zamawiający uprawniony jest do przerywania wykonywania robót zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. W razie przerywania wykonywania robót przez Zamawiającego, strony ustalają protokolarnie sposób i koszty zabezpieczenia placu budowy i rozpoczętych robót. Zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy.
2. W razie przerywania robót, stan ich zaawansowania powinien być stwierdzony protokolarnie z podaniem przyczyny przerywania robót, przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Przerwa w robotach może nastąpić z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Przerwa może również nastąpić w wyniku :
  - a) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron
  - b) konieczności zmian w dokumentacji projektowej
  - c) działania siły wyższej.Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego wystąpienie w danym czasie nie mogło zostać w uzasadnionym zakresie przewidziane w chwili przyjmowania na siebie zobowiązania oraz uniemożliwiające wykonanie przez Stronę

- danego zobowiązania, w tym w szczególności spowodowane siłami przyrody, takie jak katastrofa, wypadek, atak terrorystyczny lub skutek działania innego czynu zabronionego, wojna, stan wojenny lub stan nadzwyczajny; pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego (dalej: „Siła wyższa”)
- d) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów administracyjnych, jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Stron.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby takiej przerwy na nie mniej niż 2 dni przed dniem, w którym przerwa powinna nastąpić, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, ani roszczenie odszkodowawcze. Jeśli opisana przerwa w robotach będzie dłuższa niż **1 tydzień**, Wykonawcy przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o czas równy przerwie, a w przypadku, gdy przerwa będzie dłuższa niż **2 miesiące** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
6. Przerwa w robotach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, która jest dłuższa niż **7 dni** uprawnia Zamawiającego do żądania natychmiastowego przystąpienia do robót, a w przypadku odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu lub żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. j) umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
7. Wykonawca może domagać się przedłużenia terminu wykonania zamówienia wyłącznie w przypadku przerwy w robotach będącej wynikiem przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym siły wyższej lub skutkiem zwinionych działań lub zaniechań Zamawiającego, pod warunkiem, że zaistniała przerwa pozwala realnie przypuszczać, że ukończenie przedmiotu zamówienia w terminie nie będzie możliwe. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji prawo do dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie odszkodowawcze.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji, określonych w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust.1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmian Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonywania zamówienia, ustalonych cen i wynagrodzenia, warunków płatności oraz metod i wielkości płatności dokonywanych na rzecz Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
    - zawieszenie/przerwanie robót przez Zamawiającego,
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
    - konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
    - w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Placu Budowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, pod warunkiem, że opóźnienie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu maksymalnie o ilość dni równą opóźnieniu Zamawiającego.

- b) zmian będących następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy w szczególności:
- niekorzystnych i nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową i zasadami wiedzy technicznej,
  - konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót,
  - konieczności realizacji robót budowlanych dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt. 2 Ustawy PZP
  - konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 9 Umowy
  - zaistnienia siły wyższej, w rozumieniu § 16 ust. 4 lit. c) umowy.
  - zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany albo mających wpływ na realizację zamówienia,
  - wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeżeli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
- c) zmian umowy o dofinansowanie projektu lub jej rozwiązaniu,
- d) zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
- e) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
3. Konieczność wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie jej zakresu.
  4. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 lit. a) tir. 1-3 oraz w lit. b), mających wpływ na termin realizacji zamówienia, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, zastrzeżenie nie dotyczy konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia przedłużenie umowy może nastąpić na okres równy okresowi ich realizacji.
  7. Zamawiający zgodnie z art. 142 ust. 5 dopuszcza zmianę zapisów dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która odbywać się będzie na następujących zasadach:
    - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana polegać będzie na odpowiedniej zmianie wynagrodzenia brutto oraz wartości wyliczonego podatku VAT, określonych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego, jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudnia pracowników, których dotyczą ww. zmiany – zmiana polegać będzie na uwzględnieniu zmiany kosztów realizacji Zamówienia, wynikającej ze zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego, przy czym po stronie Wnioskującego leży obowiązek wykazania zmiany kosztów realizacji Zamówienia i jej adekwatnego związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia minimalnego,
    - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu bądź zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jak również zamiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudnia pracowników, których dotyczą ww. zmiany - zmiana polegać będzie na uwzględnieniu zmiany kosztów realizacji Zamówienia, wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, przy czym po stronie Wnioskującego leży obowiązek wykazania zmiany kosztów realizacji Zamówienia i jej adekwatnego związku z ww. zmianami.

- jeżeli jedna ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą.
8. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 18

### Umowne prawo odstąpienia

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy PZP),
  - b) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 143c ust. 7 ustawy PZP),
  - c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w postępie robót wynoszącym powyżej **14 dni** w stosunku do terminów przyjętych w § 8 oraz terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 2** do umowy.
  - d) gdy zostanie postawiona w stan likwidacji firma Wykonawcy,
  - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - f) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - g) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z ofertą lub umową lub dokumentacją określoną w § 1 ust. 1 umowy – bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - h) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, w sposób nienależyty lub zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, stosuje materiały złej jakości lub niezgodne z ofertą, realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego lub pomimo wezwania zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu nie usunął ujawnionych wad lub nieprawidłowości i nie wywiązuje się z umowy,
  - i) Wykonawca nie zapewnia wystarczającej ilości osób mogącej wykonać zadanie w terminie i pomimo wezwania zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczeniu mu w tym celu terminu nie usunął nieprawidłowości,

- j) W przypadku gdy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy, który wykonuje roboty bez stosownego zgłoszenia wg § 7, Wykonawca nie zgłosił podwykonawcy po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu,
- k) w innych przypadkach określonych w niniejszej Umowie,
2. W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, chyba że pozostałe zapisy umowy stanowią inaczej. Po złożeniu stosownego oświadczenia woli Zamawiający może wejść we władanie placem budowy i robotami.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i ust. 3 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zobowiązany jest:
- w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
  - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - najpóźniej w terminie 10 dni przekazać Plac budowy Zamawiającemu,
- b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia z zachowaniem postanowień § 11 ust. 3 i § 12 umowy,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada obowiązany jest dodatkowo do:
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków wskazanych w ust. 5 pkt. a), Strony zgodnie ustalają, że Plac budowy uznaje się za przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 10 dni, a Zamawiający uprawniony jest do jego opróżnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole inwentaryzacji robót są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.

## § 19

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na czas obowiązywania umowy, odpowiednich umów ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującą także roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wartości przedmiotu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych określa się na co najmniej kwotę brutto, którą Wykonawca oferuje za wykonanie przedmiotu zamówienia, określoną w § 11 ust. 1 umowy.
4. Wartość przedmiotu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określa się na kwotę nie mniejszą niż ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
5. Wykonawca w terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu, umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującą także roboty stanowiące przedmiot umowy, na kwoty nie mniejsze niż określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ponawiania zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 powyżej, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż kwoty określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej, przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii nowych polis Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia na koszt Wykonawcy odpowiednich, wymaganych umów ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z ich zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, określonej w § 15 ust. 1. ust. h) umowy, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia czynności zmierzających do zawarcia umów ubezpieczenia.

## § 20

### Gwarancja, Rękojmia, Odbiór Pogwarancyjny

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, w tym na zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia lub inne środki. Strony zgodnie postanawiają, że:
  - a) termin **gwarancji jakości** na cały wykonany przedmiot umowy wynosi .....
  - b) materiały i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia muszą być objęte gwarancją jakości udzieloną przez ich producenta nie krótszą niż **24 miesiące**,



- licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu **rękojmi za wady** stosownie do art. 556 KC i nast. z zastrzeżeniem, że strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie art. 558 KC, wydłużając okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do 60 miesięcy.
  3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie ze zgłoszeniem wady.
  4. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wady zobowiązany jest do:
    - a) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do sposobu i technologii naprawy,
    - b) uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, dat i godzin usuwania wad, tak by dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  5. Awarye mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usuwać w ciągu **24 h** od otrzymania zgłoszenia, jednakże jeżeli usunięcie awarii w ciągu 24 h jest niemożliwe z przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy inny termin usunięcia awarii, który nie powinien być dłuższy niż **7 dni**. Wykonawca w dniu zgłoszenia awarii dokona niezbędnych czynności zabezpieczających, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku to Zamawiający może dokonać zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub innych użytkowników obiektu.
  7. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie do ich usunięcia. Usunięcie wad ze wskazaniem daty ich usunięcia potwierdzone będzie protokolarnie przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  9. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas napraw. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana urządzeń lub materiałów, okres gwarancji na te urządzenia, materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
  10. Nie wcześniej niż w terminie **30 dni** i nie później niż w terminie **15 dni** przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego, przeglądu stanu wykonanych robót tj. **Odbioru Pogwarancyjnego** oraz stwierdzenia, czy określone roboty i materiały są wolne od wad. Przed rozpoczęciem biegu 30 dniowego terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu i uzgodnić z nim konkretną datę oraz czas potrzebny do przeprowadzenia przeglądu stanu robót (Odbioru pogwarancyjnego). Z czynności Odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzą **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności zestawienie wad i usterek oraz terminów na ich usunięcie, podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, wszelkie wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, a po ich upływie także wady stwierdzone lub zgłoszone przez Zamawiającego w ramach Odbioru Pogwarancyjnego określonego w ust. 10.
  12. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia w/w protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
  13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy lub nie zgłosi się do przeprowadzenia **Odbioru Pogwarancyjnego** określonego w ust. 10 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może:

- a) zlecić wykonawcy zastępczemu ich usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - b) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) zażądać zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie,
14. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
15. Jeżeli w czasie okresu obowiązywania gwarancji ujawnią się istotne wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części lub zmniejszające w sposób znaczny jego użyteczność Zamawiający może odstąpić od umowy, po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wady.
16. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad.

## § 21

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) (dalej ustawa p.a.p.p.) w tym szczegółowe rysunki realizacyjne, jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji prac objętych Umową, a także powstałych w jej trakcie lub wyniku, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób,
  - b) nabeździe prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy opracowaniu szczegółowych rysunków realizacyjnych, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian do ww. rysunków bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste,
  - c) nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do szczegółowych rysunków realizacyjnych w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 3.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji prac objętych Umową lub dysponowania przez Zamawiającego rysunkami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu a także zwrotu i wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zgłaszanych roszczeniach z tytułu naruszenia praw autorskich.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy p.a.p.p. powstałych w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia, w tym szczegółowych rysunków realizacyjnych, oraz zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z nich przez czas nieoznaczony poprzez:

- a) utrwalenia (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji),
  - b) digitalizacje,
  - c) wprowadzenia do pamięci komputera,
  - d) sporządzenia wydruku komputerowego,
  - e) zwielokrotnienia poprzez druk lub nagrania na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
  - f) wprowadzenia do obrotu, w tym w postaci wydawnictwa książkowego, dziełowego, w tym również w formie wymiennie kartkowej aktualizowanej, wydawnictwa prasowego, w formie zapisu elektronicznego na dowolnym nośniku,
  - g) nieodpłatne wypożyczenia lub udostępnienia zwielokrotnionych egzemplarzy,
  - h) wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM,
    - w oryginalnej (polskiej) wersji językowej i w tłumaczeniu na języki obce, wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich oraz do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępie uprzednim tak w kraju jak i za granicą.
  5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników danych utworów, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego przeróbek i opracowań Utworów wykonanych przez Wykonawcę, w szczególności dokonania przeróbki, adaptacji, co będzie skutkowało powstaniem „utworu zależnego” w rozumieniu przepisu art. 2 u.p.a.p.p. Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego przez Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 u.p.a.p.p.
  7. Wynagrodzenie ustalone w § 11 niniejszej Umowy obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych do wszelkich utworów powstałych w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia, w tym do szczegółowych rysunków realizacyjnych, oraz przeniesienia własności egzemplarzy utworów i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieła, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów u.p.a.p.p.
  9. Własność nośników, na których zostaną przekazane poszczególne rysunki przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odbioru.

## § 22

### Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót może nastąpić niedotrzymanie terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego lub też terminu, o którym mowa w Załącznik Nr 2 Umowy, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie

zostanie nadrobione. Wszelkie koszty działań mających na celu nadrobienie opóźnienia obciążają Wykonawcę.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jak również prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje również utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji, ani też prawa do odstąpienia od Umowy.

## **§ 23**

### **Inni Wykonawcy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania innych wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią niniejszej Umowy a związanych z realizacją inwestycji
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić na warunkach i w terminach określonych przez Zamawiającego, wykonanie robót na Placu Budowy, prowadzonych równoległe z robotami Wykonawcy a nie objętych niniejszym zamówieniem, przez innych wykonawców oraz do współpracy z tymi wykonawcami w celu prawidłowego i terminowego wykonania obu rodzajów robót. Współdziałanie to obejmuje w szczególności zapewnienie właściwej koordynacji prac wykonywanych przez siebie, Podwykonawców i innych wykonawców. udostępnienie pomieszczeń, przygotowanie możliwości wykonywania robót bez uszkodzeń robót wykonanych w ramach niniejszego zamówienia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że prace, o których mowa w ust. 1 i 2, będą mogły być wykonywane przez innych wykonawców, co do których Wykonawca będzie miał obowiązek zapewnienia współpracy i koordynacji ich prac. Z tytułu czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Warunkiem wejścia na protokołarnie przejęty przez Wykonawcę Plac budowy innych wykonawców, jest podpisanie przez nich z Wykonawcą porozumienia regulującego zasady koordynacji i współpracy, o treści wskazanej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, że inni wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, aby prace wykonywane przez innych wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Wykonawcy lub Podwykonawców. Zamawiający dotoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania innych wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu wpływały na roboty prowadzone przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

## **§ 24**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy

- wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony. Zamawiający wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem [iodo@ibwch.lodz.pl](mailto:iodo@ibwch.lodz.pl)
4. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – kontakt w sprawie wykonania Umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
  5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją Umową oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
  6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, podmioty świadczące usługi księgowo, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
  7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
  8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
  10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  11. Strony są zobowiązane do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, w przypadku braku możliwości rozwiązania ich polubownie, podlegają będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wszystkie Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Strony.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :**

Załącznik Nr 1

STANDARD i ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Załącznik Nr 2

WZÓR HARMONOGRAMU RZECZOWO-TERMINOWO-FINANSOWY

Załącznik Nr 3

OŚWIADCZENIE BHP

Załącznik Nr 4

STANDARD ZABEZPIECZEŃ ELEMENTÓW BUDYNKU

Załącznik Nr 5

DOKUMENTACJA

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## STANDARD i ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

1. Całość dokumentacji powykonawczej należy zebrać w spójny i kompletny dokument, zawierający szczegółowy spis treści i wykaz załączników, wykaz dokumentów, opracowań, etc., które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia. Segregatory poszczególnych branż mają mieć jednolite i spójne oznakowanie na grzbietach i okładkach, zaakceptowane przez Zamawiającego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
2. Dokumentację należy złożyć do formatu A4, ponumerować i wpiąć do segregatorów. Rysunki o formatach większych od A3 mają mieć wzmocnione, samoprzylepnym paskiem, marginesy do wpięcia,
3. Wszystkie strony należy ponumerować a na stronie tytułowej podać całkowitą ilość stron.
4. Ilość egzemplarzy: **3 egz. drukowane + 3 tożsame z drukowanymi egz. na płycie CD/DVD** (rysunki w plikach *.dwg* i tożsamych *.pdf*).
5. Zawartość dokumentacji z zachowaniem następującej kolejności:
  - a) strona tytułowa – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
  - b) szczegółowy spis treści oraz załączonych dokumentów, opracowań, załączników, rysunków etc., z podaniem numerów stron,
  - c) protokół przekazania dokumentacji powykonawczej, protokół przekazania wyposażenia, protokół przekazania kluczy etc.
  - d) oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, kierowników robót i kierownika budowy, wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów,
  - e) decyzje administracyjne (m.in. pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, pozwolenie na usunięcie drzew, zajęcia pasa drogowego, umieszczenie urządzeń, decyzje konserwatorskie etc.),
  - f) dowód sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi zgodnie z § 3 ust. 10 pkt b) niniejszej umowy.
  - g) protokoły z odbiorów (m.in. odbiory urzędowe w tym konserwatorskie, PIP, PSP, PIS, odbiory gestorów sieci, przyłączy, węzła cieplnego, zjazdu i nawierzchni, protokoły i opinie kominiarskie odbiory robót częściowe i końcowy),
  - h) szkice i pomiary geodezyjne kontrolne i inwentaryzacji powykonawczej oraz mapa zasadnicza powykonawcza,
  - i) decyzje i protokoły z odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego dla dźwigów, zbiorników ciśnieniowych i innych urządzeń podlegających pod UDT,
  - j) kopie wszystkich wniosków, zawiadomień, zgłoszeń, pism etc. do urzędów i innych organów, które wykonawca wykonał w trakcie realizacji umowy, wraz z potwierdzeniem wptynięcia i datą ich złożenia,
  - k) protokoły ze szkoleń Zamawiającego,
  - l) protokoły z prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń ppoż, badań laboratoryjnych wody, pomiarów elektrycznych i teletechnicznych, pomiarów wentylacyjnych, prób ciśnienia i wydajności hydrantów, badań zagęszczenia podbudowy, badań próbek muru i betonu, badań spawów, pomiarów powłok antykorozyjnych i ppoż, prób zaworów pierwszeństwa, hydroforni, prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji, itd.
  - m) raport z pomiarów hałasu i akustyki,
  - n) karty urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane (ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych - Dz. U. poz. 881),

- o) dokumenty dopuszczenia dla materiałów, systemów i urządzeń (atesty, deklaracje, karty techniczne, świadectwa, aprobaty, certyfikaty, indywidualnych dokumentacji technicznych dla zastosowań jednostkowych itp.) z podpisem i datą kierownika budowy lub robót pod oświadczeniem: „Wbudowano na budowie ..... przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 19/27 w Łodzi”
- p) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
- q) instrukcje użytkowania i konserwacji elementów będących przedmiotem umowy,
- r) instrukcje obsługi i konserwacji, DTR, gwarancje dot. urządzeń będących przedmiotem umowy,
- s) uzgodnienia, akceptacje, karty zatwierdzeń systemów, technologii, materiałów etc.
- t) indywidualne dokumentacje techniczne dla zastosowań jednostkowych,
- u) projekty budowlane i wykonawcze (opisy techniczne i rysunki) z naniesionymi na czerwono zmianami zarówno istotnymi jak i nieistotnymi (w rozumieniu Prawa budowlanego) z podpisem Projektanta i Inspektora nadzoru z adnotacją o akceptacji naniesionych zmian,
- v) ekspertyzy i opinie,
- w) Dzienniki budowy wpięte do segregatora,
- x) dokumentacja fotograficzna instalacji i elementów, które uległy zakryciu, na płycie CD/DVD.

**WYKONAWCA**



**WZÓR HARMONOGRAMU RZECZOWO-TERMINOWO-FINANSOWY**

Etap	Zakres	Wartość R+M+S (złotych netto)	Terminy	
			Początek	Koniec
1.				
2.				

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

## OŚWIADCZENIE BHP

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) bieżącego przekazywania wykazu pracowników (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego) Wykonawcy i podwykonawców, kierowanych do wykonywania przedmiotu umowy wraz z ich własnoręcznymi podpisami potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
  - b) niezwłocznego aktualizowania wykazu pracowników, o którym mowa w pkt. 2a) przy jakichkolwiek zmianach osobowych,
  - c) zachowania ładu i porządku na terenie budowy, w tym do regularnego porządkowania miejsc i stanowisk, związanych z wykonywanym zakresem umownym. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia porządkowania osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
  - d) przejścia na siebie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/ rozbiórkowe na jego rzecz,
  - e) przejścia na siebie obowiązku pokrycia wszelkich należności w szczególności kar pieniężnych i innych roszczeń, powstałych wskutek nieprzestrzegania przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz,
  - f) opłacania nałożonych kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska zgodnie z niniejszym załącznikiem do umowy.
  - g) wykonywania stałego nadzoru nad osobami wykonującymi prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz.
  - h) przekazywania Zamawiającemu każdorazowo przy wprowadzaniu podwykonawcy na budowę, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót przez tego podwykonawcę:
    - protokołu przekazania-przejęcia danego frontu/terenu robót/budowy, podpisanego przez podwykonawcę,
    - oświadczenia BHP zgodnie ze wzorem stanowiącym niniejszy **Załącznik Nr 3** do umowy, podpisanego przez podwykonawcę,
    - wykazu pracowników podwykonawcy wraz z ich własnoręcznymi podpisami, potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
3. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnieni na jego rzecz pracownicy posiadają aktualne:
  - a) odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy bez przeciwwskazań,
  - b) odpowiednie szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego, oraz dodatkowo szkolenie pierwszej pomocy i bhp dla osób kierujących pracownikami (kopie zaświadczeń potwierdzających ukończenie w/w szkoleń stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia).
  - c) szkolenia wstępne i okresowe na stanowisku pracy oraz zostali zapoznani z występującym ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy i podczas wykonywanych robót,

- d) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pracy, obsługi sprzętu i urządzeń
  - e) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków,
4. Wykonawca oświadcza, że użytkowane przez jego pracowników maszyny i urządzenia techniczne są w odpowiednim stanie technicznym, posiadają odpowiednie przeglądy, badania i dopuszczenia do eksploatacji.
  5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wyposaży pracowników i będzie od nich egzekwował stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, sprzętu ochrony indywidualnej, natomiast pracownicy nie stosujący się do powyższych postanowień będą usuwani z terenu budowy.

**WYKONAWCA:**

## STANDARD ZABEZPIECZEŃ ELEMENTÓW BUDYNKU

Zabezpieczenia elementów budynku należy wykonywać na bieżąco, niezwłocznie po ich montażu i wyczyszczeniu, a także na bieżąco naprawiać w przypadku ich uszkodzenia.  
Odbiór elementów budynku następuje po zdjęciu z nich wszystkich zabezpieczeń i ich wyczyszczeniu.  
Po odbiorze elementów, jeżeli roboty budowlane są kontynuowane to zabezpieczenia należy niezwłocznie wykonać ponownie.

### 1. Zabezpieczenia stolarki okiennej alu/pvc.

- a) Dostawca okien w ramach swojej umowy ma obowiązek zamontować klamki „robocze” w co najmniej jednym oknie na każde pomieszczenie. Pozostałe okna są zamknięte z zakazem ich otwierania w trakcie budowy.
- b) Jeśli ramy nie są zabezpieczone taśmą fabryczną to przed aplikacją pianki PU monterzy okien przykleja do ramy okiennej taśmę malarską, którą usuwa po min. 2 godz. i max 24 godz. od piankowania.
- c) Skrzydła ruchome należy owinąć folią stretch (co najmniej dwie warstwy folii).
- d) Skrzydła nieruchome (fix) oraz ramy okienne zabezpieczają firmy tynkarskie i elewacyjne poprzez doklejenie do listwy przyokiennej typu APU arkusza folii budowlanej przezroczystej o gr. min. 0,1 mm.
- e) Nawiewniki, nakładki na zawiasy, klamki docelowe, zaślepki na odwodnienia należy montować po zakończeniu wszystkich robót w pomieszczeniach i na elewacji.
- f) Uwaga: Jeżeli ościeżnice okienne posiadają samoprzylepne taśmy montowane przez producenta (np. na profilach aluminiowych lub PVC) to zabrania się naklejania na te taśmy listew przyokiennych, w takim przypadku taśmę fabryczną należy lokalnie odkleić tak by listwa i uszczelka przylegały do lakieru a nie do taśmy. Niedopuszczalne jest odcinanie taśm nożem.

### 2. Zabezpieczenia drzwi.

- a) Skrzydła należy owinąć folią bąbelkową lub pianką polietylenową lub obłożyć grubą tekturą falistą i całość owinąć folią stretch (co najmniej dwie warstwy folii). Dla ułatwienia zamykania skrzydła należy nie montować uszczelek.
- b) Przed aplikacją pianki PU monterzy drzwi przykleja do ościeżnicy taśmę malarską, którą usuwa po min. 2 godz. i max 24 godz. od piankowania.
- c) Po montażu drzwi monterzy zabezpiecza ościeżnicę folią budowlaną o gr. min. 0,1mm lub kartonem, stosując taśmy klejące nie wulkanizujące i nie uszkodzające lakieru, dopuszczone przez Producenta.
- d) Klamki monterzy owija pianką polietylenową i ściśliwie taśmą klejącą tak by pianka nie osuwała się.
- e) Dostawca drzwi w ramach swojej umowy ma obowiązek zamontować wkładki „robocze”. Niedopuszczalne jest montowanie docelowych wkładek systemu klucza generalnego przed zakończeniem robót budowlanych. Wkładki docelowe montowane są przed odbiorem końcowym po zakończeniu wszystkich robót.

### 3. Zabezpieczenia kamienia, wykładzin, płytek na posadzkach klatek schodowych

- a) Wykonawca w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć na stopnicach grubą włókninę i docięta do wymiaru stopnicy płytę pilśniową twardą gr. 5mm, całość zabezpieczając przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową) lub alternatywnie

- b) Montażysta w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć na stopnicach z płytek wykładzinę dywanową lub pcv lub filc techniczny gr. min. 4 mm, docinając je starannie na obwodzie, w miarę możliwości z jednego kawałka. Wykładzina lub filc mogą być używane, pochodzić z demontażu.

**4. Zabezpieczenia posadzek kamiennych, drewnianych i drewnopochodnych, wykładzin pcv i dywanowych, płytek**

- a) Wykonawca posadzek w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczenia posadzek tekturą budowlaną z rolki, ułożonej na całej powierzchni, w dwóch warstwach łączonych na mijankę poprzez sklejenie taśmą, na obwodzie doklejonej szczelnie taśmą do np. listew przyściennych. W miejscach nie użytkowanych można stosować jedną warstwę tektury a w miejscach niedostępnych można nie stosować zabezpieczenia.
- b) Na drogach komunikacyjnych o dużym natężeniu dodatkowo na podwójną tekturę położyć luzem płyty pilśniowe twarde gr. 5 mm lub inne płyty drewnopochodne.

**5. Zabezpieczenie parapetów wewnętrznych i blatów w stałych zabudowach**

- a) Montażysta lub tynkarz w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć sztywną tekturę zawiniętą na krawędź czołową, całość zabezpieczając przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową).

**6. Zabezpieczenia okładzin ściennych panelowych**

- a) Wykonawca okładzin w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczenia narożników zewnętrznych grubym kartonem stosując taśmy klejące nie wulkanizujące i nie uszkodzające powierzchni okładzin, dopuszczone przez Producenta.

**7. Zabezpieczenie balustrad**

- a) Montażysta w ramach swojej umowy ma obowiązek nałożyć na pochwyt piankę polietylenową i zabezpieczyć ją przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową) oraz całą balustradę owinać folią np. stretch (co najmniej dwie warstwy folii).

**8. Zabezpieczenie grzejników**

- a) Należy pozostawić na cały okres prowadzenia prac wykończeniowych oryginalne zabezpieczenia (folie, kartony), zakładane przez producenta, usuwając je spod uchwytów, w przypadku konieczności ogrzewania pomieszczeń usunąć zabezpieczenie tylko od góry.
- b) Głowice termostatyczne montowane są po zakończeniu wszystkich robót budowlanych przed odbiorem końcowym (po wykonaniu ew. nastaw wstępnych głowice należy zdemontować),
- c) Montażysta po montażu grzejników w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczyć zawory szczelnie owijając taśmą samoprzylepną,

**9. Zabezpieczenie instalacji**

- a) Tynkarze, posadzkarze, gipsiarze, malarze w ramach swoich umów mają obowiązek przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenia instalacji, urządzeń, osprzętu, armatury poprzez owinięcie folią (np. stretch), przyklejenie taśm malarskich itp. Po zakończonych robotach mają obowiązek niezwłocznie usunąć zabezpieczenia i elementy oczyścić jeżeli zostały zabrudzone. Dotyczy to również kanałów wentylacyjnych w szczególności wykonanych z dekoracyjnych płyt, rur instalacyjnych w otulinach, wszelkich zaworów, koryt kablowych, skrzynek hydrantowych itp.
- b) Montażysta wentylacji w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczyć grubą folią i taśmą mechanizmy klap ppoż.

**10. Zabezpieczenia obróbek blacharskich**

- a) Należy pozostawić samoprzylepną folię montowaną przez producenta. Uwaga: przed zagięciem rąbków folię należy lokalnie odkleić. Niedopuszczalne jest odcinanie folii nożem po zagięciu rąbków. Folia nie należy zostawiać na długi okres czasu, należy ją odkleić z całej

powierzchni obróbkę zanim stanie się krucha w wyniku działania warunków zewnętrznych, głównie UV.

**WYKONAWCA:**

## DOKUMENTACJA