



**POLSKI
ŁAD**



**Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej,
dostaw, usług i robót budowlanych
ORG.I.7013.1.2023**

wzór

zwana dalej „Umową”, zawarta w **Zakopanem** dnia r.

pomiędzy **Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**, mającą swą siedzibę przy **ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**, w imieniu której działa

Burmistrz Miasta Zakopane – Leszek Dorula

za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta - Heleny Mamcarz**

zwaną dalej „Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego nr BZP.271.....2023**, zgodnie z przepisami **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

Zadanie realizowane przy udziale środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z „Regulaminem Trzeciej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie – edycja 3 - PGR”, o którym mówi Uchwała nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. z późniejszymi zm. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i zapisami Wstępnej Promesy NR Edycja3PGR/2021/1288/PolskiLad.

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace projektowe, dostawy, usługi oraz roboty budowlane**, których zakres określony jest w ust. 2 do 10.
2. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie, dostawa i wykonanie remontu, robót montażowych i instalacyjnych oraz remont/przebudowa sieci komputerowej na czterech poziomach budynku Urzędu Miasta w Zakopanem** poprzez wykonanie dokumentacji projektowej, dostaw, usług i robót budowlanych, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających eksploatację zgodnie z przeznaczeniem, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:

„Wyposażenie Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom” oraz dostosowanie Urzędu Miasta Zakopane do potrzeb mieszkańców w zakresie dostępności cyfrowej”

3. Szczegółowy zakres i założenia prac projektowych oraz dostaw, usług i robót budowlanych objętych umową szczegółowo opisują:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) przeprowadzonego postępowania przetargowego,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami (PFU), w części dotyczącej przedmiotowego SWZ, z zastrzeżeniem że przedstawione w nim szczegółowe ilości dostaw, usług i robót budowlanych



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



stanowią szacunek Zamawiającego i mogą ulec zmianie w procesie „zaprojektuj i wybuduj” prowadzonym przez Wykonawcę,

- 3) obowiązujące przepisy, warunki techniczne i normy,
 - 4) uzgodnienia dokonane w trakcie realizacji umowy,
 - 5) oferta Wykonawcy.
4. Jeżeli w powyższych dokumentach wystąpią sprzeczności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wiążące dla Wykonawcy będą rozstrzygnięcia w następującej kolejności:
- 1) stanowiska Zamawiającego prezentowane w udzielonych odpowiedziach na pytania Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego i etapie projektowania,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.
5. Zakres Umowy obejmuje:
- 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej, wielobranżowych projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia**, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót. Dokumentacja musi być poprzedzona koncepcją projektową uzgodnioną z Zamawiającym. Całość dokumentacji musi posiadać uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. BHP i ppoż. i zawierać:
 - a) wykonanie pełnej inwentaryzacji technicznej;
 - b) wykonanie projektów wykonawczych;
 - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej, dokumentacji pomiarowej oraz dostarczenie dokumentacji technicznej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty z naniesionymi zmianami, jeżeli takie będą, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, oświadczenie kierownika robót,
 - d) przygotowanie projektu urządzeń przeciwpożarowych (stałego urządzenia gaśniczego) uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz projekt oddzielnej strefy pożarowej w miejscu serwerowni,
 - Wymagania dotyczące specyfikacji wykonania robót budowlanych:
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane dla każdej z branż;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Z 2021r. Nr 202, poz. 2454z póź.zm.).
 - Wymagania dotyczące nadzorów autorskich:

Zamawiający wymaga od autorów dokumentacji projektowej sprawowanie nadzorów autorskich; Do obowiązków sprawującego nadzór autorski należeć będą:

 - Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - Uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
 - Uczestnictwo w komisjach i naradach organizowanych w toku realizacji obiektu,
 - Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych,
 - Przeprowadzenie rozruchu technologicznego polegającego na uruchomieniu wszelkich instalacji urządzeń i sprzętu, i utrzymaniu ich w stanie użytkowania przez co najmniej 24 godziny.
 - 2) **Wykonanie remontu, robót montażowych i instalacyjnych oraz remontu/przebudowy sieci komputerowej na czterech poziomach budynku Urzędu Miasta w Zakopanem** zgodnie z uprzednio wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w tym między innymi:
 - a) Demontaż grzejnika,
 - b) Wykonanie podłogi technicznej na okablowanie,
 - c) Wymiana drzwi do nowej serwerowni na antywłamaniowo-przeciwpożarowe,
 - d) Wymiana oświetlenia,



- e) Roboty elektryczne,
 - f) W serwerowni należy uwzględnić następujące urządzenia:
 - i) Szafa Rack 42U na sprzęt serwerowy + sieć komputerowa,
 - ii) 2 szt. zasilaczy UPS 3000Va z oprogramowaniem do zarządzania,
 - iii) 2 szt. redundantnych klimatyzatorów,
 - iv) 1 szt. roleta antywłamaniowa (w pomieszczeniu znajduje się okno),
 - v) 2 kpl systemów kontroli dostępu do pomieszczenia serwerowni,
 - vi) 2 kpl systemów przeciwpożarowych,
 - vii) 1 kpl systemu alarmowego do serwerowni,
 - viii) 2 kpl czujników temperatury i wilgotności do pomieszczenia serwerowni.
 - g) W przedmiocie remontu/przebudowy sieci komputerowej należy wykonać:
 - i) sieć komputerową Parter (punkt dystrybucyjny w pomieszczeniu serwerowni pomieszczenie nr 17) - 3 switche zestackowane,
 - ii) sieć komputerową Podziemie (punkt dystrybucyjny w pomieszczeniu „Kuchenka”) - 2 switche zestackowane + połączenie światłowodowe lub podobne o prędkości min. 10 Gb/s,
 - iii) sieć komputerową I Piętro (punkt dystrybucyjny w pomieszczeniu nr 121) - 3 switche zestackowane,
 - iv) sieć komputerową II Piętro (punkt dystrybucyjny w pomieszczeniu nr 121).
- 3) Zapewnienie serwisowania dostarczonych i wbudowanych urządzeń, wyposażenia i sprzętu w okresie gwarancyjnym.
- 4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym pendrive.
- 5) Skoordynowanie dostaw i robót budowlanych z zarządcą obiektu tj. upoważnionym przedstawicielem Urzędu Miasta Zakopane.
6. Zakres dostaw, usług i robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP oraz bezpieczeństwa p.poż., organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
7. Wyposażenie dostarczone Zamawiającemu musi być fabrycznie nowe, wolne od wad, nie może posiadać znamion użytkowania, powinny spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym przepisami.
8. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania dostaw, usług i robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na zastosowanie dostaw, usług i robót zamiennych konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Dostawy, usługi i roboty zamienne nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Przewiduje się także możliwość ograniczenia pewnych prac projektowych, dostaw, usług i robót przewidzianych w dokumentacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami lub wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Dostawy, usługi i roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót w celu ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określa § 20 ust. 16 niniejszej umowy.
11. Zamawiający zastrzega, iż językiem obowiązującym Strony umowy jest język polski.
12. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomościami objętymi przedmiotem umowy.



§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
Będą to okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
5. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 i 4** niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
8. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

Podwykonawcy

§ 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.



5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie **sprzeciwu**, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi** z zastrzeżeniem **ust. 7**. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w **§ 25 ust. 6 pkt 4**.
7. Obowiązkiem określonym w **ust. 6** nie są objęte umowy **na dostawy i usługi**, dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 zł.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
10. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w **§ 20**.
11. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w **§ 3** określono w **§ 25**.
12. W stosunku do Podwykonawców stosuje się postanowienia zawarte w **§ 5** z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za ich naruszenie ponosi Wykonawca.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego przyjęte rozwiązania poszczególnych jej elementów, mające w efekcie stanowić kompletną dokumentację projektową.
3. Wykonawca uzyska uzgodnienie Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Jest to warunek konieczny do czynności przekazania terenu Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zgodna z przepisami prawa obowiązującymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
5. Wykonawca wykona dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz edytowalnych formatach word, dwg.
6. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egz. oraz na nośniku elektronicznym pendrive i przekaże ją Zamawiającemu, co najmniej na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dokonania zez Zamawiającego odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych niezbędnych prac na etapie projektowym.
8. Za wszelkie szkody powstałe na terenie i w czasie realizacji prac projektowych Umowy odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z chwilą zapłaty za Dokumentację wynagrodzenia brutto, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:



- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu, tj. – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) wykonywania praw zależnych z art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania jej Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności będzie zgodna z:
- 1) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) przepisami p.poż., bhp i ochrony środowiska,
 - 3) zasadami wiedzy technicznej,
11. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1:
- 1) będzie całkowicie oryginalna, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego,
 - 2) nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do Dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową,
 - 3) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym z:
 - a) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - c) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - d) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - e) Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności,
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - g) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
12. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie skoordynowanie dostaw i robót budowlanych z zarządcą obiektu tj. upoważnionym przedstawicielem Urzędu Miasta Zakopane.
13. Ustanowienie i pokrycie ewentualnych kosztów kierownika robót odpowiadającego za realizację przedmiotu umowy.
14. Ustanowienie i pokrycie ewentualnych kosztów kluczowych specjalistów, kierowników robót budowlanych, do których kierowania niezbędne jest posiadanie uprawnień innych niż posiada kierownik budowy.
15. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po uprzednim dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów,
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
17. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowane materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
19. Materiały rozbiórkowe zakwalifikowane przez inspektora nadzoru, jako nienadające się do powtórnego wbudowania, zwane dalej materiałami odpadowymi pozostają do dyspozycji Wykonawcy.
20. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO” (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”.
4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, zapisy **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregośkolwiek z terminów określonych w wezwaniu o którym mowa w **ust. 3**, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w **ust. 2 i 3**, przekroczy wyznaczony przez Zamawiającego termin o 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.



Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego odbioru wykonanej dokumentacji projektowej, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w **§ 16 ust. 7**.
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy pomieszczeń obiektu w terminie do **7 dni** od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku do Zamawiającego,
- 3) wydania Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania obiektu **dziennika robót**- zeszytu z ponumerowanymi i opieczętowanymi stronami, stanowiącego dokument przebiegu robót budowlanych, służącego do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonanych odbioru robót, przekazywania poleceń, i innej korespondencji technicznej pomiędzy Wykonawcą i projektantem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 4) odebrania wykonanych dostaw, usług i robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w **§ 19 ust. 2**.
- 5) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy lub Podwykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
- 6) ustanowienia swoich przedstawicieli i zapewniających kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym wskazanych w **§ 30**.

Nadzór inwestorski

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w **§ 30 ust. 4**.
2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do **dziennika robót**.
3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - 2) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawuje kontrolę ilościowego i finansowego rozliczenia wykonanych robót, zatwierdzając powykonawczą Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
 - 5) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - 6) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 7) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
 - 8) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
 - stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - środków ochrony głowy – kasków ochronnych,
 - środków ochrony twarzy i oczu.
4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian:
 - 1) wysokości wynagrodzenia,
 - 2) rodzaju asortymentu określonego w tabeli elementów rozliczeniowych (TER).
5. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie



stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
7. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie stosują przepisów bhp szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
8. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w **dzienniku robót** z powiadomieniem Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do **dziennika robót**.

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania dokumentacji projektowej, dostaw, usług i robót **w terminie 7 dni** od daty podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza w trakcie wykonywania zadania zmianę harmonogramu, zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego:
 - a) harmonogram rzeczowo-finansowy musi być sporządzony tak, aby nie stwarzać podczas wykonywania dostaw, usług i robót budowlanych utrudnień i opóźnień z tytułu dostępności użytkownikom budynku Urzędu Miasta Zakopane,
 - b) harmonogram należy sporządzić zgodnie z zapisami SWZ,
- 2) wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,
- 3) powiadomienia Zarządcy nieruchomości o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji dostaw, usług i robót budowlanych,
- 4) wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w **§ 1** z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 5) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
- 6) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 7) ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **500 000,00 zł**, z jednoczesnym zachowaniem następujących warunków:
 - a) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia dostaw, usług i robót określonego w **§ 14 ust. 1 pkt 2**, tj. do dnia.....,
 - b) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym,



- 8) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy/robót rozbiórkowych,
- 9) przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową.

§ 10

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) objęcie funkcji kierownika robót przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe,
- 2) objęcie funkcji kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku, jeśli takich nie posiada kierownik robót.
- 3) nadzór i koordynację prac podwykonawców,
- 4) gospodarowanie placem budowy od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
- 5) uporządkowanie terenu obiektu po zakończeniu realizacji dostaw, usług i robót,
- 6) wykonanie zabezpieczenia terenu robót i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
- 7) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- 8) realizowanie dostaw, usług i robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym.
- 9) organizację i przygotowanie organizacji robót na czas prowadzenia dostaw, usług i robót po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 11

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oznaczone widocznym znakiem Wykonawcy lub podwykonawcy, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami na terenie budowy wskazane w **§ 30 ust. 2 i 3**.
4. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu, którego występują przedstawiciele Zamawiającego - wskazani w **§ 30 ust 1**.
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu w wyniku polecenia inspektora nadzoru zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
9. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.



§ 12

1. W okresie od przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu budowy oraz wszelkie działania na jego terenie.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających, niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - 2) dokonanie niezwłocznie zmian zabezpieczeń, oznakowań lub czynności organizacyjnych na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub innych jednostek, służb i organów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Urzędu miasta Zakopane.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane dostawy, usługi i roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. W czasie wykonywania dostaw, usług i robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, w związku z prowadzonymi dostawami, usługami i robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

Termin realizacji Umowy

§ 14

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonanie czynności projektowych objętych umową – **5 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia** r.
 - 2) Całkowite zakończenie usług, dostaw i robót w budynku - **10 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia** r.
 - 3) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
2. Terminy wykonania i realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, wg załączonego do SWZ wzoru, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż **7 dni od daty podpisania umowy**.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem aneksu dotyczącego wymienionej zmiany, przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych za zawinione przez Wykonawcę przekroczenia terminów wykazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 14 ust. 2.



§ 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy bądź dokumentacji termin rozpoczęcia i zakończenia usług, dostaw i robót może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy usług, dostaw i robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia prac bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy z zastrzeżeniem § 14 ust. 3.
3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w § 15 ust. 2 nie będą traktowane, jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
4. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje **w szczególności** takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powódzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 16

1. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 w terminie 14 dni od daty otrzymania przedmiotu Umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę:
3. Odbioru dokonuje Zespół, przy udziale inspektora nadzoru, który powołuje Zamawiający.
4. Wykonawca w trakcie czynności odbioru, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
 - 3) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
 - 4) zestawienie wynagrodzeń należnych Podwykonawcom, nie wypłaconych do dnia odbioru wraz z podaniem przyczyn niewypłacenia oraz planowanych terminów dokonania zapłaty,
 - 5) zestawienie należnych Podwykonawcom wynagrodzeń, których Wykonawca odmawia wykonania wypłaty wraz z podaniem przyczyny odmowy,
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanego dzieła, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez właściwy organ administracji na etapie postępowania o wydanie dokumentów,
7. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej, która nie uzyska akceptacji inspektora nadzoru lub projektu budowlanego, który z winy Wykonawcy nie uzyska dokumentu uprawniającego do prowadzenia robót budowlanych.

§ 17

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów dla dostaw, usług i robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór usunięcia wad,
 - 4) odbiór gwarancyjny,



- 5) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 14 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, a ponadto informuje inspektora nadzoru inwestorskiego, o tej gotowości pisemnie mailowo lub telefonicznie.
3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego** stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika robót w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.
4. **Odbioru końcowego, odbioru usunięcia wad, odbioru pogwarancyjnego dokonuje komisja**, którą powołuje Zamawiający. Odbiory odbywają się przy udziale inspektora nadzoru.

§ 18

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika robót a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy w tym dziennik robót, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, dokumentację powykonawczą. Informację pisemną o tej gotowości wykonawca składa Zamawiającemu **na 5 dni przed datą gotowości do odbioru końcowego**.
2. **Odbiór końcowy** dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
3. Warunkiem przystąpienia komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w **ust. 1** dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru, poprzez naniesienie odpowiedniej klauzuli akceptującej z datą i podpisem inspektorów nadzoru inwestorskiego na stronie tytułowej dokumentacji powykonawczej.
4. Przed **odbiorom końcowym i odbiorami robót zanikających/ulegających zakryciu** Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin przeprowadzenia tych badań zostanie uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego i ustalony przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, oraz procedur poprzedzających odbiór robót płatnych wszystkimi fakturami przejściowymi, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
 - 3) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
 - 4) zestawienie wynagrodzeń należnych Podwykonawcom, nie wypłaconych do dnia odbioru wraz z podaniem przyczyn niewypłacenia oraz planowanych terminów dokonania zapłaty,
 - 5) Zestawienie należnych Podwykonawcom wynagrodzeń, których Wykonawca odmawia wykonania wypłaty wraz z podaniem przyczyny odmowy,
6. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, do którego dołącza: m.in.: powykonawczy wykaz elementów rozliczeniowych opisany w **§ 20 ust. 11**, i w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności dokumenty wymienione w **ust. 5**.
7. Gotowość do odbioru **usunięcia wad** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia;
8. **Odbiór usunięcia wad** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń co do sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone.



11. Przez **termin zakończenia robót** strony rozumieją termin zgłoszenia gotowości i uzyskania akceptacji dokumentów budowy w tym dziennika robót, świadectw technicznych i dokumentów gwarancyjnych, dokumentacji powykonawczych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Termin **odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego** Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie nie później niż do 14 dni przed jego datą.
13. **Odbiór pogwarancyjny** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
14. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na wyznaczony termin, odbiór pogwarancyjny może być dokonywany bez jego obecności, jeśli został on prawidłowo zawiadomiony.

§ 19

1. Przez **usterkę** strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas **odbiorów** zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub żądać wydłużenia terminu udzielanej na nie gwarancji, – jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy

§ 20

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: **zł brutto**. Takie wynagrodzenie Wykonawcy będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie **zł**. Wynagrodzenie netto wynosi zł (słownie:/100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w roku 2024 (płatne na podstawie faktury końcowej).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** nie może przekroczyć **100 % ceny ryczałtowej brutto** za skalkulowany przedstawiony w formularzu ofertowym zakres robót dla zadania.
4. Określenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia zostanie ustalone z uwzględnieniem treści zapisu **ust. 14**.
5. Należność wynikająca z faktury, będzie płatna w formie przelewu bankowego na rachunki bankowe wskazane na fakturze w ciągu **30 dni** od doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem **ust. 16 do 18**.
6. Należność wynikająca faktury dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy opisanego w **ust. 1** będzie wypłacona Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą i brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z zastrzeżeniem **§ 18 ust. 5**.
7. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w **ust. 6**.
8. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.



**POLSKI
ŁĄD**



9. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) koszty dostaw, usług, robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego podwykonawców,
 - 3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,
 - 4) koszty obowiązkowych przeglądów urządzeń budowlanych lub wyposażenia wynikających z gwarancji producentów lub instrukcji użytkowania, wbudowanych w przedmiot zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokonywanych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** zawiera również wszelkie koszty dostaw, usług, robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót wyszczególnionych w TER, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Po wykonaniu dostaw, usług i robót Wykonawca jest zobowiązany sporządzić powykonawczy wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych dołączonej do oferty z wyzerowaniem niewykonanych elementów rozliczeniowych, jeżeli takie występują oraz wskazaniem wartości tych robót.
12. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**.
13. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że pomimo wykonania dokumentacji przy dołożeniu jak największej staranności, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej ciąży na wykonawcy zamówienia. **Zamawiający zaleca szczegółowe sprawdzenie dokumentacji przetargowej oraz przyszłego terenu robót.**
14. W przypadku nie wykonania pewnych dostaw, usług i robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (**robót zaniechanych**) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu dostaw, usług i robót określonego w TER nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w TER, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części dostaw, usług i robót z danego elementu określonego w TER lub gdy cena elementu podana przez Wykonawcę będzie rażąco niska, obliczenie wartości części niewykonanej tego elementu nastąpi w następujący sposób:
 - a) Zamawiający i Wykonawca po uzgodnieniu ustalą proporcję wartości niewykonanych robót do wartości całego elementu, z zastrzeżeniem pkt b i pkt c,
 - b) w przypadku, gdy sposób przedstawiony w pkt a byłby za bardzo niedokładny lub nastąpiłby brak uzgodnienia tam opisanego – Zamawiający może obliczyć proporcję wartości niewykonanej części danego elementu do wartości całego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, z zastrzeżeniem pkt a i pkt c,
 - c) po wyliczeniu proporcji w sposób wskazany w pkt a lub w pkt b zostanie wyliczona wartość niewykonanych dostaw, usług i robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy, zastrzeżeniem pkt a i pkt b,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w § 20 ust. 1 w przypadku braku konieczności wykonywania czynności lub przedmiotu, opisanych w zakresie przedmiotu zamówienia w załączniku nr 2 do Umowy. Wynagrodzenie zostanie zmniejszone o odpowiednie kwoty wykazane przez Wykonawcę w dołączonym do oferty wycenionym zakresie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy o nazwie



tabela elementów rozliczeniowych (TER), lecz nie więcej niż o 20% kwoty, o której mowa w § 20 ust.1.

15. Zamiany, o których mowa w **§ 2 ust. 3 i 4** Umowy nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w **§ 20 ust. 1** niniejszej Umowy.
16. W przypadku ujawnienia wad opisanych w **§ 19 i 21** umowy, wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w **ust. 1** zostanie odpowiednio zmniejszone w sposób tam opisany.
17. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w **ust. 1**.
18. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy, Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.
19. **Podstawą wypłaty faktury jest protokół odbioru końcowego robót.** Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w całości za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co wynika z warunków wstępnej promesy NR Edycja3PGR/2021/1288/PolskiLad, z zastrzeżeniem ust.5.
20. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na **Gminę Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736 000 77 98** i doręczona na adres: Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
21. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.
22. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
23. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, **jest rachunkiem** dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

Gwarancja i rękojmia

§ 21

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu.....- **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy Okres gwarancji ma być standardowo udzielany na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych. Okres gwarancji liczony jest od dnia, w którym podpisano protokół końcowego odbioru prac.
2. Wszelkie realizowane działania na terenie Urzędu Miasta Zakopane nie mogą wpływać na utratę gwarancji istniejącego okablowania. Wymagana gwarancja ma być bezpłatną usługą serwisową oferowaną Zamawiającemu. Ma obejmować swoim zakresem całość systemu okablowania od głównego punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego wraz z kablami krosowymi i przyłączeniowymi, w tym również okablowanie szkieletowe i poziome.
3. Koszty dokonywania przez Zamawiającego obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych narzuconych przez Wykonawców dostaw, usług i robót lub producentów urządzeń ponosi Wykonawca.
4. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego Zamawiającemu najpóźniej w momencie odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik do SWZ.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
7. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.



9. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem **§ 21 ust. 6** również dla tych elementów.
10. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
12. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
13. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji lub być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy.
14. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

§ 22

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane usługi i roboty na okres **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **60 miesięcy** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem **ust. 3**.
3. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wynikających z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 23

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni kalendarzowych**.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie **7 dni kalendarzowych** od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.



8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

§ 24

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1**, koszt usunięcia wad będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy- Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie **14 dni** od daty doręczenia.

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z umowy pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem **ust. 5**, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3 %** wartości wynagrodzenia, brutto o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu określonego w harmonogramie lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** za:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy
 - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
 - 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
 - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za niezastosowanie przez własnego lub podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach w szczególności:
 - 1) hełmów ochronnych,
 - 2) środków ochrony twarzy,
 - 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
 - 4) odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.



8. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający bezwarunkowo może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
10. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
13. Wartość kar umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **ust. 5, 6, i 7** Wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 25 ust. 2-7** nie może przekroczyć **40%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**.
15. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy lub ustanowi nowe zabezpieczenie na warunkach, jak w SWZ w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania umowy lub okresu rękojmi.

§ 26

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego, zgodnie z **§ 18 ust. 2**, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,1% wartości** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z **§ 18 ust. 12**, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 26 ust. 2-3** nie może przekroczyć **40%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 27

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 28

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od zadeklarowanej daty rozpoczęcia dostaw, usług i robót budowlanych określonej w protokole przekazania placu budowy (terenu robót) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zleceniodawcy nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy.



- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia dostaw, usług i robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie dostaw, usług i robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 29

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy, usługi i roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw, usług i robót przerwanych oraz dostaw, usług i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru dostaw, usług i robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, usługi i roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie TER.
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w **ust. 3**, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru dostaw, usług i robót.

Informacje kontaktowe

§ 30

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) nazwa: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**
- 2) nabywca – faktura VAT: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**
- 3) ulica: **ul. Kościuszki 13**
- 4) kod miejscowość: **34-500 Zakopane**
- 5) NIP **736 000 77 98**
- 6) Regon **491893279**
- 7) osoba reprezentująca Zamawiającego – **Jakub Pietrzak**
- 8) Tel. **18 20 20 470**
- 9) e-mail: informatyka@zakopane.eu,



**POLSKI
ŁĄD**



2. Wykonawca:

- 1) Nazwa:
- 2) ulica:
- 3) kod, miejscowość:
- 4) NIP:
- 5) tel.
- 6) e-mail:

3. Personel Wykonawcy:

- 1) Kierownik Robót

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego

- 1) nazwa:
- 2) ulica:
- 3) kod, miejscowość:
- 4) osoba kontaktowa:
- 5) tel.
- 6) e-mail:

Postanowienia końcowe

§ 31

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 30 Umowy nie stosuje się zapisu § 31 ust. 1.
3. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany kierownika budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego
 - 2) zmiany osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (kierownika projektu, kierowników robót, innych specjalistów, inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważonymi uprawnieniami, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.,
 - 3) zmian podwykonawcy przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
 - 4) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - 5) **zmiany terminu wykonania umowy** o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) wstrzymania dostaw, usług i robót przez Zamawiającego,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych, (co najmniej 7-odniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z dostaw, usług i robót zgodnie z STWiORB i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia dostaw, usług i robót niezbędnych do zrealizowania obiektu,
 - d) zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - e) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji dostaw, usług i robót,
 - f) zmiany przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru dostaw, usług i robót przewidzianych w umowie,



- g) siły wyższej,
 - h) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - i) wystąpienia dostaw, usług i robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ściśle powiązanie z dostawami, usługami i robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest uzależnione od realizacji pojawiających się w trakcie realizacji dostaw, usług i robót budowlanych, nie przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej i specyfikacji warunków zamówienia,
 - j) przekroczenia ustawowych terminów wydania Wykonawcy przez organy administracji lub innych
 - k) odmowy lub opóźnienia ustawowych terminów wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - l) wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu,
- 6) **zmiany sposobu realizacji** przedmiotu zamówienia w postaci:
- a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - b) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 7) **zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane** wynikających z:
- a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania dostaw, usług i robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur art. 36a ust. 1,
 - c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta,
- 8) **zmiany wysokości wynagrodzenia:**
- a) na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - b) w przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie cena brutto wynagrodzenia Wykonawcy, a wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się,
 - c) w przypadku wystąpienia usług, dostaw i robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ściśle powiązanie z usługami, dostawami i robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest uzależnione od realizacji pojawiających się w trakcie realizacji usług, dostaw i robót budowlanych, nie przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej i specyfikacji warunków zamówienia, a których wartość nie przekroczy 15 % wartości zamówienia podstawowego.



2. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania przedłużenia umowy w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony łącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 32

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 33

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową, Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie oraz poddania ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

Klauzula salwatoryjna

§ 34

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 35

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- 1) Tabela Elementów Rozliczeniowych,
- 2) Wzór Dokument Gwarancyjnego.