Załącznik nr 3

**Opis przedmiotu zamówienia**

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy istniejącego placu zabaw na Osiedlu w Małogoszczu na działce nr 2629/80”**

|  |
| --- |
| Opis przedmiotu zamówienia: |

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania pn.**: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy istniejącego placu zabaw na Osiedlu w Małogoszczu na działce nr 2629/80”**

|  |
| --- |
| **Charakterystyka istniejącego stanu i dane wyjściowe do projektowania:** |

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Małogoszczu na terenie istniejącego placu zabaw, na działce o nr ew. 2629/80. Plac zabaw w części podlegającej przebudowie nie jest ogrodzony.

Przedmiotowy plac zabaw położony jest na Osiedlu w Małogoszczu w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, otoczenie placu zabaw stanowi zieleń niska, bezpośrednio przy placu zabaw zlokalizowany jest Dom Kultury, Zespół Szkół Ogólnokształcących, nieopodal parking dla samochodów osobowych. Wzdłuż teren placu zabaw prowadzi ścieżka spacerowa wykonana z kostki betonowej.

Projektowany teren ( mapa nr 3 ) składa się z placu zabaw (mapa nr 1) wyposażonego w urządzenia zabawowe o powierzchni 1372 m² i bezpośrednio przylegającego terenu zielonego (mapa nr 2) o powierzchni 979 m².

|  |
| --- |
| **Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:** |

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach rozbudowy i przebudowy placu zabaw na terenie Osiedla w Małogoszczu.

Strefa zagospodarowania podzielona zostanie na 2 części. Obie strefy będą tworzyły całość przedmiotowego zadania, tj.:

1) strefa istniejącego placu zabaw o powierzchni ok.1372 m²

2) strefa rekreacyjna, zielona o powierzchni ok. 979 m²

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna uwzględniać m.in.:**

* Rozbudowę/wyposażenie placu zabaw o nowe urządzenia wraz z nawierzchnią bezpieczną, ogrodzeniem, tablicą informacyjną itp.;
* Zagospodarowanie terenu zielonego m.in. w nasadzenia, ławki, kosze na śmieci;
* Demontaż istniejących urządzeń zabawowych
* Monitoring, latarnie fotowoltaiczne, itp.

Całość inwestycji należy projektować o wysokim standardzie użytkowym i estetycznym, jako nowoczesny, bezpieczny i komfortowy plac zabaw odpowiadający aktualnym standardom, dla różnych grup wiekowych użytkowników. Zakres prac projektowych obejmuje również rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania placu zabaw.

Uwaga: wszystkie wskazane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanego obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazany w opisie przedmiotu zamówienia nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć. Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.

Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej do zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania braku sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do ich zgłoszenia.

|  |
| --- |
| **Zakres i forma dokumentacji projektowej:** |

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:
   1. wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, postanowień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne organy w powyższym zakresie,
   2. wszelkich opracowań (w tym kartograficznych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji,
   3. dokumentacji projektowej obejmującej m.in. projekt zagospodarowania terenu, karty przykładowych urządzeń i opis techniczny – 3 kpl.,
   4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
   5. przedmiaru robót - 2 kpl.,
   6. kosztorysu inwestorskiego – 2 kpl.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentacją projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Dokumentacja projektowa winna zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych. Dokumentacja projektowa winna posiadać zestawienie urządzeń/wyposażenia, bilans powierzchni terenu itp.
3. Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

|  |
| --- |
| **Pozostałe wymagania realizacyjne:** |

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowaną dokumentację projektową co najmniej w wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.

Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania wyjaśnień i przygotowania propozycji odpowiedzi na zadawane pytania do opracowanej dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia) i przyjętych w niej rozwiązań, w tym w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, a także jeżeli zajdzie taka potrzeba, jedną aktualizację kosztorysów na etapie przygotowywania postępowania zakupowego.

|  |
| --- |
| **Wymagania formalno-prawne:** |

Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |
| --- |
| **Wymagania ekonomiczne:** |

W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

|  |
| --- |
| **Termin realizacji:** |

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy ( w podany termin wlicza się uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, itp. ).

|  |
| --- |
| **Odpowiedzialność Wykonawcy:** |

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
   1. wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
   2. odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.

|  |
| --- |
| **Uwagi końcowe:** |

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.

|  |
| --- |
| **Specyfikacja wyposażenia placu zabaw :** |

W ramach zamówienia należy m.in. zaprojektować:

* Urządzenia zabawowe,
* Piaskownica,
* Stolik z ławkami,
* Latarnie solarne,
* Monitoring placu zabaw,
* Ogrodzenie panelowe całego terenu placu zabaw wraz z bramami wjazdowo-wejściowymi,
* Kolorowa nawierzchnia poliuretanowa/wylewana gumowa pod urządzeniami zabawowymi, a na pozostałym ( ogrodzonym ) terenie zasiana trawa,
* Kosze na śmieci
* Tablice informacyjne,
* Tablice z regulaminem placu zabaw