

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA I ODRZUCENIU OFERT

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w związku z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku poz. 2019 ze zm.) Zamawiający – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmianę sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.**

Uzasadnienie prawne:

- 1) Zgodnie z art. 260 ust. 1 ww. ustawy o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub zostali zaproszeni do negocjacji – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Zgodnie z art. 260 ust. 2 ww. ustawy Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 3) Zgodnie z art. 255 pkt 3 ww. ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości: 18 900 000,00 zł brutto (*słownie: osiemnaście milionów dziewięćset tysięcy złotych*)

W niniejszym postępowaniu złożono 8 ofert:

1. Konsorcjum

Przedsiębiorstwo Maximus ZBH Sp. z o.o. Sp. komandytowa, 41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Elizy Orzeszkowej 2 – lider konsorcjum

Efekt Sp. z o.o., 41-503 Chorzów, ul. Kluczborska 29 – partner konsorcjum

Cena ofertowa brutto: --,-- zł

oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5

2. ZUB-H „Nowbud” Aleksander Nowak, Edward Bracki S.J., ul. Warszawska 261, 25-551 Kielce

Cena ofertowa brutto: 24.836.365,96 zł

3. PB „Częstobud” Damian Świącik, Al. Bohaterów Monte Cassino 40, 42-200 Częstochowa

Cena ofertowa brutto: 29.779.145,31 zł

4. Spec Bau Polska Sp. z o.o., ul. Pławska 1B, 32-600 Brzezinka
Cena ofertowa brutto: 32.274.654,04 zł
5. MPI Marcei Pawłowski, ul. Oświęcimska 25, 41-902 Bytom
Cena ofertowa brutto: 18.890.143,78 zł
oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14
6. Remar Renata Golonka, 33-388 Gołkowice Górne 56
Cena ofertowa brutto: 23.979.446,69 zł
7. Intravi Sp. z o.o., Sp. k. Komorowskich 22 34-300 Żywiec
Cena ofertowa brutto: 24.896.642,45 zł
8. Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.
ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27, 43-300 Bielsko-Biała
Cena ofertowa brutto: 47.012.210,99 zł

Oferty niepodlegające odrzuceniu przewyższają kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Mając na uwadze powyższe, zachodzi przesłanka do unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Działając na podstawie art. 260 ust 2 ww. ustawy Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w art. 260 ust. 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Janusz Olesiński

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Agnieszka Koziele-Poklewska