



**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Gdańsk ul. Krasickiego Kategoria obiektu budowlanego: : VIII (inne)
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gdańsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0045, 0034 Numery działek ewidencyjnych: 69/56, 140/5
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt budowlany - branża architektura krajobrazu 3) Warunki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia

Warszawa, 16.09.2020 r.



I

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Gdańsk ul. Krasickiego Kategoria obiektu budowlanego: : VIII (inne)			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gdańsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0045, 0034 Numery działek ewidencyjnych: 69/56, 140/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MA/023/05	branża architektura branża architektura krajobrazu	16.09.2020	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek		16.09.2020	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter	branża architektura krajobrazu	16.09.2020	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jakub Hadała do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr upr. LOD/3600/PBE/18	branża elektryczna	16.09.2020	

Warszawa, 16.09.2020 r.

Spis treści - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów danej specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - **str. 3**
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt - **str. 4 - 6**
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego - **str. 7-8**

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego - str. 9

- 1.1. Dane ogólne - str. 9
- 1.2. Zakres inwestycji - str. 9
- 1.3. Granice lokalizacji - str. 9

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu - str. 9

- 2.1. Ukształtowanie terenu - str. 9
- 2.2. Warunki gruntowo wodne - str. 10
- 2.3. Stan użytkowania terenu - str. 10
- 2.4. Komunikacja - str. 10
- 2.5. Uzbrojenie terenu - str. 10

3. Projektowane zagospodarowanie terenu - str. 10

- 3.1. Urządzenia budowlane - str. 10
- 3.2. Układ komunikacyjny - str. 11
- 3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - str. 11
- 3.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni - str. 12

4. **Zestawienie powierzchni** - str. 12
5. **Ochrona terenu** - str. 12
6. **Tereny górnicze** - str. 12
7. **Dostępność dla osób niepełnosprawnych** - str. 12
8. **Wpływ na środowisko przyrodnicze** - str. 13
9. **Rodzaj i zakres koniecznych rozbiórek i prac porządkowych** - str. 13
10. **Informację o obszarze oddziaływania obiektu** - str. 13

III. Część rysunkowa - str. 13

1. PZT - Projekt zagospodarowania terenu - Skala 1:500 - str. 14

Warszawa, 29.07.2019r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”, opracowana na podstawie nr umowy: **Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18**, pomiędzy:

- Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
- z firmą LandAR Projects Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę, obejmująca swym zakresem (w wersji tradycyjnej i elektronicznej):
 - projekt budowlany zagospodarowania terenu objętego opracowaniem;
 - projekty wykonawcze;
 - przedmiar robót (oddzielna oprawa);
 - kosztorys inwestorski (oddzielna oprawa);

Dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim Dz.U.2018.0.1191 t. j. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

architekt: mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

mgr inż. Jakub Hadała (ŁOD/IE/0033/17)



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/105/06

Warszawa, 2006-02-10

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 3.12.2005 r., znak MA/KK/194/05, Nr KK/037/05,

nr ewidencyjny uprawnień MA/023/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 389/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzeczują:

1. Pan mgr inż. arch. Paweł Rafał Chilimoniuk
ul. Margerytki 23
04-906 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INŻYNIERY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel

**Za zgodność
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 3 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Miodowa 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/OK/194/05
numer świadectwa uprawnień: MA/023/05

DECYZJA NR KK/037/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, późniejsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 52, poz. 661, Nr 93, poz. 666 i Nr 96, poz. 859, Nr 93, poz. 858, Nr 93, poz. 559, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 150, poz. 1854, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, późniejsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 539, z 2002 r. Nr 113, poz. 564, Nr 153, poz. 1271 i Nr 159, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 182, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 84, poz. 505, Nr 78, poz. 662), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przez Komisję Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK**
urodzony dnia 9.10.1974 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOiA	arch. Antoni Bałt
Wiceprzewodniczący OKK MOiA	arch. Edward Wysocki
Sekretarz OKK MOiA	arch. Tomasz Białkowski
Członek OKK MOiA	arch. Janusz Pachowski
Członek OKK MOiA	arch. Andrzej Sowa
Członek OKK MOiA	arch. Anna Wójcicka – Talarczyk
Członek OKK MOiA	arch. Krzysztof Igor Żmorski

Otrzymują:

1. Wniosekodawca: Paweł Rafał Chilimoniuk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpłacenia do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów
3. ...



**Za zgodność
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Rafał CHILIMONIUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1780**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1780-6FD8-2F17-8C6D-1B11

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

**Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-650, REGON 173043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2018 r.

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2772/815/18
sygn. akt: KK/D/7131/3600/18

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1723*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Jakub Krzysztof Hadała

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 14 lipca 1991 r. w Brzezinach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3600/PBE/18

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska

1 z 2

**Za zgodność
z oryginałem**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-HMI-B3B-XP5 *

Pan Jakub Krzysztof HADAŁA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0033/17

adres zamieszkania ul. Andersa 7A m. 4, 95-040 Koluszki

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Barbara Malec
Przewodniczący Rady
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**Za zgodność
z oryginałem**

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku", na działce nr ew. 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk. Projekt zakłada utworzenie nowoczesnego skweru, miejsca odpoczynku i biernej rekreacji, które będzie w pełni użyteczna dla mieszkańców pobliskich osiedli.

Główną funkcja terenu, została skierowana do użytkowników w każdym wieku, mogących korzystać ze skweru, wyposażonego w nowoczesne elementy małej architektury. Projektowany teren został wyposażony w ławki, siedziska oraz nowe oświetlenie. Zaprojektowano nową posadzkę z płyt betonowych w dwóch kolorach oraz nawierzchnie z płyt ażurowych.

1.2. Zakres inwestycji

Projekt uwzględnia stworzenie (zgodnie z rys. nr A-1):

- usunięcie zniszczonych elementów na terenie;
- prace pielęgnacyjne na istniejącym drzewostanie (zgodnie z inwentaryzacją w projekcie budowlanym);
- zastosowanie nowej nawierzchni z płyt betonowych w dwóch kolorach (jasny szary i grafitowy - wymiar 50x50x7 cm);
- wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych,
- wprowadzenie elementów małej architektury, o podobnej kolorystyce i nowoczesnych formach, współgrające ze sobą;
- nasadzenia roślinności krzewiastej;
- wykonanie oświetlenia (wg odrębnego opracowania)

Ideą projektu jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, która stanie się w pełni użyteczna dla mieszkańców osiedla i przechodniów. Główną funkcją terenu ma stać się funkcja rekreacyjna oraz wypoczynkowa. Kompozycja projektowa zakłada utworzenie przestrzeni w pełni skomunikowanej z otoczeniem. Planuję się liczne dojścia do terenu, aby możliwe było swobodne przejście przez teren. Zaprojektowano ciekawy, geometryczny układ nawierzchni, oparty o kształt trójkąta. Tworzy to odpowiedni podział na kilka stref. Wprowadzenie w przestrzeń roślinności podnosi atrakcyjność terenu, pobudza zmysły. Projekt uzupełniają niezbędne obiekty małej architektury tj. ławki z oparciem i podłokietnikami, kosze na odpady pozwalające na utrzymanie miejsca w czystości, lampy oświetlania terenu.

1.3. Granice lokalizacji

Właścicielem terenu jest GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk tj. działki nr ew.: 69/56, 140/5.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Ukształtowanie terenu

Powierzchnia przedmiotowego terenu jest płaska, bez znaczących spadków terenu. Rzędne w granicach opracowania wahają się od 2,30 m n.p.m do 2,60 m n. p. m.

2.2. Warunki gruntowo wodne

Na podstawie analizy wykonanych badań na terenie skweru przy ul. Krasickiego w Gdańsku, stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Planowany skwer w prostych warunkach gruntowych proponuję się zaklasyfikować do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. Podczas badań geologicznych stwierdzono warstwę nasypów niekontrolowanych oraz namulów piaszczystych. Głębokość przemarzania gruntu na analizowanym terenie wynosi 1,0 m p.p.t. Opinia geotechniczna do terenu znajdują się w załącznikach do niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

2.3. Stan użytkowania terenu

Opisywany teren jest zagospodarowany. Występują na nim liczne zadrzewienia oraz zniszczona nawierzchnia z płyt betonowych oraz trawniki z przeddeptami. W centralnej części znajdują się przystanek autobusowy. Od strony wschodniej teren posiada miejsca parkingowe dla użytkowników pobliskich budynków handlowych. Po stronie zachodniej znajdują się nowo wyremontowany fragment nawierzchni wraz z elementami małej architektury takimi jak ławki oraz krzesła oraz niewielkimi połaciami trawnika.

Stan terenu jest bardzo zły. Nawierzchnia w wielu miejscach jest zniszczona, płyty chodnikowe popękane, wymagające wymiany na nową nawierzchnię. Na terenie brak odpowiednich elementów małej architektury sprzyjających wypoczynkowi i biernej rekreacji. Brak oświetlenia powoduje, iż skwer nie jest przestrzenią przyjazną po zmroku. Roślinność drzewiasta wymaga pilnej pielęgnacji. W niektórych przypadkach konieczne jest jej usunięcie i zastąpienie nowymi nasadzeniami.

W pobliżu terenu znajdują nowo wyremontowany skwer, z ciągami komunikacyjnymi, po stronie południowej budynki usługowe.

2.4. Komunikacja

Od strony północnej terenu inwestycji w odległości ok 20 m przebiega ul. Krasickiego, która stanowi główne połączenie kołowe i piesze z projektowanym terenem.

2.5. Uzbrojenie terenu

Teren w rejonie przedmiotowej inwestycji uzbrojony jest w następujące sieci: wodociąg Ø80, kanalizacja deszczowa Ø150, gazociąg Ø40 i Ø50, sieć ciepłownicza 2x Ø250, kanał technologiczny.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu - str. 14

3.1. Urządzenia budowlane

Projekt uwzględnia stworzenie (zgodnie z rys. A-1):

- usunięcie zniszczonych elementów na terenie;
- prace pielęgnacyjne na istniejącym drzewostanie (zgodnie z inwentaryzacją);
- nawierzchnia z płyt betonowych 50x50x7 cm, barwy jasnoszarej i grafitowej, z obrzeżem betonowych 6x20x100 cm, wtopionych, na równi z nawierzchnią, umożliwiających spływ wód opadowych z nawierzchni utwardzonej

- obrzeża betonowe wzdłuż ścieżek pieszych, układane fazą do zewnątrz, wtopionych, na równi z nawierzchnią, umożliwiających spływ wód opadowych z nawierzchni utwardzonej (6x20x100 cm) na ławie z betonu C12/15 (B15)
- nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60x8 cm, barwy grafitowej, z krawężnikiem wyniesionym betonowym 15x30x100
- wprowadzenie elementów małej architektury, o podobnej kolorystyce i nowoczesnych formach, współgrające ze sobą: ławki z oparciem i bez oparcia, kubiki z betonu architektonicznego, kosze na odpady, stojaki rowerowe, słupki grodzące, lampy oświetleniowe (wys. słupa 4 m) - 5 szt.
- nasadzenia roślinności krzewiastej;

3.2. Układ komunikacyjny

Dojazd do granicy terenu zapewniony jest poprzez wykorzystanie fragmentu ul. Krasickiego. Wyremontowany fragment skweru stanowił będzie pieszce połączenie dla sąsiadujących terenów.

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć oświetleniowa

Oświetlenie skweru będzie zasilane z istniejącej latarni oświetleniowej nr 22.7.1/2 zasilanej z rozdzielnicy oświetleniowej SOU-360 „Broniewskiego”. W istniejącym słupie należy wymienić tabliczkę przyłączeniową na podziałową otwartą z zapiętymi końcówkami kablowymi, mostki połączeniowe zawieszone wewnątrz słupa do ewentualnego wykorzystania przez eksploatatora oświetlenia.

Nowoprojektowane słupy należy zasilć kablem YAKXS 4x35mm² układanym w rurach ochronnych DVR 50. Wraz z kablem zasilającym należy układać uziemienie w postaci bednarki FeZn 25x4mm, przy pomocy której należy uziemić każdy ze słupów. Końcowy słup uziemić poprzez uziom szpilkowy do momentu uzyskania uziemienia poniżej 30Ω.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, kabel nn powinien być ułożony na głębokości 70 cm. Projektowane linie kablowe nn należy ułożyć w rowie na głębokości 0,7 m na 10 cm podsypce z piasku. Kabel przysypać 10 cm warstwą piasku, a następnie nadsypać 15 cm warstwą ziemi. Na całej długości kabla należy ułożyć folię kablową koloru niebieskiego, uzupełnić rów do pełna ziemią (ubijając warstwami) oraz doprowadzić powierzchnię do stanu istniejącego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm.

Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Na kabel należy założyć opaski ołowiane (lub plastikowe) co 10m informujące o typie, długości i relacji kabla. Opaski winny być założone również przed i za rurami osłonowymi. Minimalna głębokość oraz szerokość wykopu winna wynosić odpowiednio 0,8m oraz 0,4m.

Przed całkowitym zasypaniem kabel zinwentaryzować geodezyjnie. Przebieg trasy pokazano na rys. E1 w projekcie branży elektrycznej - wg odrębnego opracowania.

W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury oświetleniowej z istniejącą infrastrukturą mediów na ulicy Krasickiego w Gdańsku należy na etapie realizacji zabezpieczyć kable budowanej infrastruktury oświetlenia drogowego stosując dwudzielne rury osłonowe HDPE 110/5 pod utwardzonymi nawierzchniami (wystające poza rzut powierzchni utwardzonej o min. 0,5 m).

3.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren pozostaje ukształtowany płasko, bez znaczących spadków terenu. Rzędne w granicach opracowania wahają się od 2,32 m n.p.m do 2,62 m n. p. m.

Tabela inwentaryzacji dendrologicznej stanowi załącznik do opracowania graficznego inwentaryzacji terenu znajdującego się w części rysunkowej projektu budowlanego branży architektury krajobrazu (rys. A-0 - Inwentaryzacja terenu). Inwentaryzacja wskazuje, które drzewa i krzewy należy poddać pielęgnacji oraz usunąć (w tabeli "Uwagi"), w związku z wykonaniem zadania projektowego.

Na terenie planuje się wykonanie nasadzeń roślin:

- **drzewa:**
 1. a. Brzoza Medwediewa ('Betula Medwediewa) - 3 szt.
 - 1.b. Klon jawor (Acer pseudoplatanus) - 1 szt.
- **krzewy:**
 2. Śliwa dziecięca (Prunus × cistena) - 37 szt.
- **trawy ozdobne:**
 3. Trzcinnik ostrokwiatowy (Calamagrostis ×acutiflora) - 70 szt.
 4. Rozplenica japońska 'Hameln' (Pennisetum alopecuroides 'Hameln') - 32 szt.
 5. Kostrzewa sina (Festuca glauca) - 10 szt.
- **byliny:**
 6. Mozga trzcinowata "Picta" (Phalaris arundinacea L.) - 87 szt.
 7. Tojeść kropkowana (Lysimachia punctata) - 55 szt.
 8. Krwawnica pospolita (Lythrum salicaria) - 117 szt.
 9. Kosaciec syberyjski (Iris sibirica) - 73 szt.
 10. Kosaciec żółty (Iris pseudacorus) - 14 szt.

4. Zestawienie powierzchni

- Całkowita powierzchnia skweru (zakres wg OPZ): 1213,33 m²
- Powierzchnia trawników: 341,51 m²
- Powierzchnia z płyt betonowych: 600,57 m²
- Powierzchnia z płyt ażurowych: 214,35 m²
- Powierzchnia rabat: 104,15 m²

5. Ochrona terenu

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Tereny górnicze

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze górniczym.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych.

8. Wpływ na środowisko przyrodnicze

Inwestycja nie jest zaliczana do zadań mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja i związane z nią prace a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia dla życia ludzi. Projektowane nawierzchnie są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Elementy zagospodarowania ponadto nie powodują emisji zanieczyszczeń, ani hałasu.

9. Rodzaj i zakres koniecznych rozbiórek i prac porządkowych

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję posiada elementy do rozbiórki. W celu wykonania planowanych działań należy rozebrać starą nawierzchnię skweru wraz z usunięciem zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Przygotowanie terenu pod budowę obejmuje zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy, wykonanie robót pomiarowych terenu objętego opracowaniem, korytowanie pod nawierzchnię z płyt betonowych oraz usunięcia zniszczonej nawierzchni z kostki brukowej oraz elementów wyposażenia terenu tj. słupki grodzące i murki oporowe.

Wykopy pod nawierzchnię z płyt betonowych:

$$814,92 \text{ m}^2 \times 0,3 = 244,48 \text{ m}^3$$

Wywóz gruntu z wykopu na wysypisko komunalne. Koryto pod nawierzchnię wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków następnie zagęścić do $I_s=1,0$.

Rozbiórki zniszczonej nawierzchni:

$$794,59 \text{ m}^2 \times 0,06 = 47,68 \text{ m}^3$$

Płyty wywieźć w celu ponownego wykorzystania bądź utylizacji.

10. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego dotyczącego budowy skweru obejmuje swym oddziaływaniem głównie działkę nr 69/56 będącej w posiadaniu Gminy Miasta Gdańska.

III. Część rysunkowa

1. PZT - Projekt zagospodarowania terenu - Skala 1:500



ul. Brazylijska 10a, lok. 37

03-946 Warszawa

II

PROJEKT BUDOWLANY

„Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”

Branża: architektura krajobrazu

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

"Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku "

Działka nr ew.: 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk

Kategoria obiektu budowlanego: VIII



ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

UMOWA (numer, data):

Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

Zakres opracowania	Tytuł, imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. MA/KK/194/05 w specjalności branży architektonicznej numer ewidencyjny: MA/023/05	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter	

Warszawa, 16.09.2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

UPRAWNIENIA ARCHITEKTA

DZIAŁ I - Branża architektura krajobrazu - Projekt budowlany

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
UPRAWNIENIA ARCHITEKTA.....	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	7
CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. DANE OGÓLNE	8
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	8
1.3. ZAMAWIAJĄCY	8
1.4. PROJEKTANCI	8
1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI	8
2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI	9
2.2. STAN PRAWNY TERENU	9
2.3. STAN ISTNIEJĄCY.....	9
2.4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
2.5. ZABIEGI AGROTECHNICZNE	13
2.5.1. Sadzenie drzew.....	14
2.5.2. Sadzenie krzewów i bylin oraz traw ozdobnych.....	15
2.5.3. Zabiegi przygotowawcze podłoża pod trawnik	17
2.6. BILANS TERENU DLA SKWERU PRZY ULICY KRASICKIEGO W GDAŃSKU.....	18
2.7. OCHRONA TERENU.....	18
2.8. TERENY GÓRNICZE	18
2.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	18
2.10. PROJEKTOWANE INSTALACJE - elementy uzbrojenia terenu.....	19
2.11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	19
2.12. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH.....	19
2.13. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI - INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	19
3.1. PROJEKT BUDOWLANY URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	19
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	23
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	27
Wypis z rejestru gruntów z dnia 18 sierpnia 2019 r.	28
SPIS RYSUNKÓW	29

UPRAWNIENIA ARCHITEKTA



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/105/06

Warszawa, 2006-02-10

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 3.12.2005 r., znak MA/KK/194/05, Nr KK/037/05,

nr ewidencyjny uprawnień MA/023/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 389/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzeczują:

1. Pan mgr inż. arch. Paweł Rafał Chilimoniuk
ul. Margerytki 23
04-906 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU NADZORU BUDOWLANEGO
Grzegorz Figiel

**Za zgodność
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 3 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Małachowskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/194/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/021/05

DECYZJA NR KK/037/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, późn. zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 52, poz. 661, Nr 93, poz. 666 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 93, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959; art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 150, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, późn. zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 539, z 2002 r. Nr 113, poz. 564, Nr 153, poz. 1271 i Nr 159, poz. 1347, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 182, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 84, poz. 505, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przez Komisję Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK**
urodzony dnia 19.10.1974 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOiA

arch. Antoni Biał

Wiceprzewodniczący OKK MOiA

arch. Edward Wysocki

Sejmistrz OKK MOiA

arch. Tomasz Śluszkowski

Członek OKK MOiA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOiA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOiA

arch. Anna Wójcicka - Talarczyk

Członek OKK MOiA

arch. Krzysztof Igor Żrosławski

Oczywiście:

1. Wniosekodawca: Paweł Rafał Chilimoniuk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpłania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów
3. ew.



Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Rafał CHILIMONIUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1780**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1780-6FD8-2F17-8C6D-1B11

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

Warszawa, 29.07.2019r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”, opracowana na podstawie nr umowy: **Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18**. pomiędzy:

- Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
- z firmą LandAR Projects Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę, obejmującą swym zakresem (w wersji tradycyjnej i elektronicznej):
 - projekt budowlany zagospodarowania terenu objętego opracowaniem;
 - projekty wykonawcze;
 - przedmiar robót (oddzielna oprawa);
 - kosztorys inwestorski (oddzielna oprawa);

Dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim Dz.U.2018.0.1191 t. j. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

architekt: mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- **Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18** zawarta pomiędzy Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk, a firmą **LandAR Projects Sp. z o. o.**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Dokumentacja - opinia geotechniczna;
- Wizja lokalna oraz pomiary wykonane w lipcu 2019
- Wytyczne Inwestora – DRMG oraz Wnioskodawcy BO2019
- Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja
- Obowiązujące normy, przepisy prawa, warunki techniczne.

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku ”, działka nr ew.: 69/56, obręb 0045, Gdańsk.

1.3. ZAMAWIAJĄCY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11,
80-560 Gdańsk

1.4. PROJEKTANCI

Architektura krajobrazu (zagospodarowanie terenu):

mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień MA/-23/05)

1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku", na działce nr ew. 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk. Projekt zakłada utworzenie nowoczesnego skweru, miejsca odpoczynku i biernej rekreacji, które będzie w pełni użyteczna dla mieszkańców pobliskich osiedli.

Główną funkcją terenu, została skierowana do użytkowników w każdym wieku, mogących korzystać ze skweru, wyposażonego w nowoczesne elementy małej architektury. Projektowany teren został wyposażony w ławki, siedziska oraz nowe oświetlenie. Zaprojektowano nową posadzkę z płyt betonowych w dwóch kolorach oraz nawierzchnie z płyt ażurowych.

2.2. STAN PRAWNY TERENU

Właścicielem terenu jest GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk tj. działki nr ew.: 69/56.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Charakterystyka lokalizacji obiektu:

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Gdańsku, przy ulicy Krasickiego, dzielnicy Brzeźno, na działce ewidencyjnej nr 69/56 w obrębie 0045.

Opisywany teren jest zagospodarowany. Występują na nim liczne zadrzewienia oraz zniszczona nawierzchnia z płyt betonowych oraz trawniki z przeddeptami. W centralnej części znajdują się przystanek autobusowy. Od strony wschodniej teren posiada miejsca parkingowe dla użytkowników pobliskich budynków handlowych. Po stronie zachodniej znajdują się nowo wyremontowany fragment nawierzchni wraz z elementami małej architektury takimi jak ławki oraz krzesła oraz niewielkimi potaciami trawnika.

Stan terenu jest bardzo zły. Nawierzchnia w wielu miejscach jest zniszczona, płyty chodnikowe popękane, wymagające wymiany na nową nawierzchnię. Na terenie brak odpowiednich elementów małej architektury sprzyjających wypoczynkowi i biernej rekreacji. Brak oświetlenia powoduje, iż skwer nie jest przestrzenią przyjazną po zmroku. Roślinność drzewiasta wymaga pilnej pielęgnacji. W niektórych przypadkach konieczne jest jej usunięcie i zastąpienie nowymi nasadzeniami.

W pobliżu terenu znajdują nowo wyremontowany skwer, z ciągami komunikacyjnymi, po stronie południowej budynki usługowe.

Zdjęcia terenu (stan na dzień 18.07.2019 r.):



Rysunek 1. Widok na trawnik w centrum skweru



Rysunek 2. Widok na teren za przystankiem



Rysunek 3. Parking po stronie wschodniej terenu



Rysunek 4. Zniszczona nawierzchnia

Charakterystyka stanu istniejącego:

Nawierzchnia i urządzenia:

- nawierzchnia z płyt betonowych
- nawierzchnia trawiasta
- słupki grodzące
- płyty ażurowe miejsc parkingowych

2.4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt uwzględnia stworzenie (zgodnie z rys. nr A-0, A-1):

- usunięcie zniszczonych elementów na terenie;
- prace pielęgnacyjne na istniejącym drzewostanie (zgodnie z inwentaryzacją);
- zastosowanie nowej nawierzchni z płyt betonowych w dwóch kolorach (jasny szary i grafitowy - wymiar 50x50x7 cm);
- nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60x8 cm, barwy grafitowej;
- wprowadzenie elementów małej architektury, o podobnej kolorystyce i nowoczesnych formach, współgrające ze sobą;
- nasadzenia roślinności krzewiastej;

Ideą projektu jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, która stanie się w pełni użyteczna dla mieszkańców osiedla i przechodniów. Główną funkcją terenu ma stać się funkcja rekreacyjna oraz wypoczynkowa. Kompozycja projektowa zakłada utworzenie przestrzeni w pełni skomunikowanej z otoczeniem. Planują się liczne dojścia do terenu, aby możliwe było swobodne przejście przez teren. Zaprojektowano ciekawy, geometryczny układ nawierzchni, oparty o kształt trójkąta. Tworzy to odpowiedni podział na kilka stref. Wprowadzenie w przestrzeń roślinności podnosi atrakcyjność terenu, pobudza zmysły. Projekt uzupełniają niezbędne obiekty małej architektury tj. ławki z oparciem i podłokietnikami, kosze na odpady pozwalające na utrzymanie miejsca w czystości, lampy oświetlania terenu.

2.4.1. Komunikacja

- nawierzchnia z płyt betonowych 50x50x7 cm, barwy jasnoszarej i grafitowej, z obrzeżem betonowych 6x20x100 cm, wtopionych, na równi z nawierzchnią, umożliwiających spływ wód opadowych z nawierzchni utwardzonej; układ warstw:
 - grunt rodzimy
 - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (z dodatkiem 3% cementu) - 15 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
 - płyty betonowe 50x50x7 cm
- obrzeża betonowe wzdłuż ścieżek pieszych, układane fazą do zewnątrz, wtopionych, na równi z nawierzchnią, umożliwiających spływ wód opadowych z nawierzchni utwardzonej (6x20x100 cm) na ławie z betonu C12/15 (B15)
- nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60x8 cm, barwy grafitowej, z krawężnikiem wyniesionym betonowym 15x30x100; układ warstw:
 - grunt rodzimy

- piasek kopany (warstwa odsączająca) - 15 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (31,5-63 mm) - 20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5 cm
- płyty ażurowe 40x60x8 cm

2.4.2. Mała architektura

- ławki - 8 szt. (w tym 3 bez oparcia) przymocowane do nawierzchni za pomocą śrub,
- Kubiki z betonu architektonicznego - 8 szt. posadowione na płytach,
- Kosze na odpady - 2 szt. posadowione w gruncie na fundamencie betonowym C16/20,
- Stojaki na rowery - 7 szt. posadowione w gruncie na fundamencie betonowym C16/20,
- Słupki grodzące - 24 szt. - słupki zapobiegające wjazdu na teren, przy miejscach postojowych.

2.4.3. Oświetlenie

- lampa oświetleniowa (wys. słupa 4 m) - 5 szt. (wg odrębnego opracowania)

2.4.4. Istniejąca roślinność

Tabela inwentaryzacji dendrologicznej i zaleceń gospodarki drzewostanem:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wys.(m)	Obw. - 5 cm	Obw. 130 cm	Uwagi
1.	Robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	10	103	60, 46	-
2.	Robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	8	70	52	-
3.	Robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	8	83	59	-
4.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	10	130	100	-
5.	Robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	10	204	102,103	zły stan zdrowotny, do pilnej pielęgnacji, posusz 70 %, ubytki na pniu, rany głębokie
6.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	12	133	84,69	dwa przewodniki od 1,8 m, ślady po cięciach
7.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	13	139	104	-
8.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	12	122	105	b. zły stan zdrowotny, posusz 90 %, do usunięcia, ubytki kory od podstawy
9.	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	3	-	-	pow. 10 m2
10.	Wiąz górski	Ulmus glabra Huds.	5	29	24	-
11.	Lipa szerokolistna	Tilia platyphyllos L.	12	222	168	liczne odrosty u podstawy pnia, beton u podstawy
12.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	14	295	116, 143	ścięty pień u podstawy pnia, do pilnej pielęgnacji, posusz 20 %
13.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	4	56	41	-
14.	Sosna limba	Pinus cembra L.	20	163	124	-
15.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	10	73	64	-
16.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	10	90	73	-

Tabela inwentaryzacji dendrologicznej stanowi załącznik do opracowania graficznego inwentaryzacji terenu znajdującego się w części rysunkowej (rys. A-0 - Inwentaryzacja terenu). Inwentaryzacja

wskazuję, które drzewa i krzewy należy poddać pielęgnacji oraz usunąć (w tabeli "Uwagi"), w związku z wykonaniem zadania projektowego.

2.4.5. Nasadzenie roślin

- **drzewa:**
 1. a. Brzoza Medwediewa ('Betula Medwediewa') - 3 szt.
 - 1.b. Klon jawor (Acer pseudoplatanus) - 1 szt.
- **krzewy:**
 2. Śliwa dziecięca (Prunus × cistena) - 37 szt.
- **trawy ozdobne:**
 3. Trzcinnik ostrokwiatowy (Calamagrostis ×acutiflora) - 70 szt.
 4. Rozplenica japońska 'Hameln' (Pennisetum alopecuroides 'Hameln') - 32 szt.
 5. Kostrzewa sina (Festuca glauca) - 10 szt.
- **byliny:**
 6. Mozga trzcinowata "Picta" (Phalaris arundinacea L.) - 87 szt.
 7. Tojeść kropokowana (Lysimachia punctata) - 55 szt.
 8. Krwawnica pospolita (Lythrum salicaria) - 117 szt.
 9. Kosaciec syberyjski (Iris sibirica) - 73 szt.
 10. Kosaciec żółty (Iris pseudacorus) - 14 szt.

Parametry roślin do nasadzeń:

- drzewa - obwód pnia mierzony na wysokości 1 m powinien mieć 14-16 cm
- krzewy - pojemnik C2-C5
- byliny i trawy ozdobne - pojemnik C1-C2
- ekobordy oddzielające trawnik od nasadzeń (100x10x8,5 cm) - 47 mb

2.5. ZABIEGI AGROTECHNICZNE

Grunt powinien być odchwaszczony, pozbawiony jakichkolwiek resztek budowlanych. Miejsca, w których nastąpiło znaczne zagęszczenie podłoża, poprzez składowanie materiałów, ruch pojazdów, czy z jakichkolwiek innych przyczyn, grunt powinien być spulchniony na taką głębokość, aby mieć pewność, że w miejscach tych nie będzie stagnowała woda. Wierzchnią warstwę gruntu należy zaorać, z doprowadzeniem do odpowiedniej struktury, na głębokość 30-40 cm, przy użyciu kultywatora lub ręcznie (w obrębie korzeni drzew), a następnie wyrównać powierzchnię.

Przygotowanie gruntu pod nasadzenia:

a) ziemia rodzima w ilościach niezbędnych do ponownego wykorzystania;

b) ziemia pozyskana w inny miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie i powinna posiadać możliwość zapewnienia niezbędnych do rozwoju składników mineralnych poszczególnym gatunkom roślin; po przekopaniu terenu na głębokość szpadla należy zastosować 10 cm warstwę kompostu mieszając go z ziemią i starannie wyrównać;

Uwagi ogólne:

Materiał roślinny powinien być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich.

Materiał roślinny musi być zdrowy, czysty odmianowo i prawidłowo oznakowany. Należy sadzić rośliny z pojemników, zgodnie z wykazem roślin w tabeli. Rośliny nie mogą nosić śladów uszkodzeń mechanicznych, niewłaściwego nawożenia, chorób czy szkodników. Materiał roślinny musi być dobrze zahartowany i ukształtowany z zachowaniem charakterystycznego pokroju gatunków.

System korzeniowy musi być odpowiedniej wielkości i prawidłowo rozwinięty, nieprzesuszony, a korzenie nie opasują bryły dokoła. Bryła korzeniowa musi ponadto być odpowiednio uformowana, nieuszkodzona w żaden sposób ani nieporażona chorobami. Roślina musi być dobrze ulistniona a liście odpowiednie dla gatunku. Liście roślin nie mogą być zwiędnięte, zwijające się, uszkodzone, z plamkami czy o nienormalnych dla gatunku odbarwień.

Materiał roślinny w czasie transportu musi być odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Najwłaściwszy termin sadzenia przypada na wiosnę IV - V lub jesień IX - XI tj. po zakończeniu okresu wegetacyjnego, przy czym korzystniejszy jest termin jesienny. Wielkości dołów powinny być uzależnione od stosowanego asortymentu materiału roślinnego.

2.5.1. Sadzenie drzew

Wymagania szczegółowe dotyczące materiału roślinnego.

- miejsca sadzenia drzew powinny być zgodne z dokumentacją projektową;
- drzewa sadzić w doły o wymiarach 0,7 x 0,7 m zaprawione ziemią żyzną z hydrożelem;
- przed wykopaniem dołu pod sadzoną rośliną trzeba odchwąścić teren;
- jeżeli gleba w miejscu sadzenia jest bardzo zwięzła, dobrze jest wzruszyć dno i ścianki otworu aby roślinie umożliwić przenikanie do otaczającego podłoża;
- drzewa balotowane należy sadzić w okresie bezlistnym - termin wiosenny (15.III-15.IV) lub jesienny (15.X-15.XI);
- w okresie wegetacji sadzić jedynie rośliny w uprawie kontenerowej;
- drzewa w szpalerach sadzić o jednakowych parametrach;
- roślinę w dole ustawiamy tak, aby po zakopaniu znalazła się na głębokości, na jakiej rosła;
- ziemię ubić wokół posadzonych drzew, aby gleba szczelnie przylegała do drobnych korzeni, co ułatwi podsiąkanie wody i zapobiegnie nadmiernemu osiadaniu rośliny po posadzeniu (zachować ostrożność przy szyjce korzeniowej);
- posadzone drzewo zabezpieczyć przed wiatrem za pomocą 3 palików (wysokość palików powinna sięgać poniżej korony)
- paliki połączyć 3 listewkami poprzecznymi
- paliki i listwy poprzeczne powinny być zaimpregnowane;
- taśmą parcianą umocować pień drzew do palików na 2 wysokościach; w połowie wysokości pnia i na wysokości górnych listew; taśmę wiązać w ósemkę;
- uformować misę wokół drzewa o średnicy 1m i intensywnie podlać;
- misę wypełnić przekompostowaną korą sosnową (warstwa 6 cm).

Korona drzew:

- symetryczna, wyraźnie wykształconym pąkiem wierzchołkowym, równomiernie rozgałęzioną w sposób typowy dla gatunku i odmiany z prostym przewodnikiem,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, bez przyciętych pędów,
- odstęp między okółkami oraz przyrost ostatniego roku proporcjonalny do wielkości całego drzewa,
- barwa liści typowa dla odmiany; liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, z plamami i odbarwieniami będącymi objawami chorobowymi, pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez odznak zasychania,

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

2.5.2. Sadzenie krzewów i bylin oraz traw ozdobnych

Wymagania szczegółowe dotyczące materiału roślinnego.

Materiał roślinny to krzewy i trawy pochodzące z uprawy pojemnikowej. Pędy i gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń.

Cechy wymagane:

- krzewy powinny być proporcjonalne tzn. nie mogą być zbyt wyrośnięte, wyciągnięte w górę;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie), nie powinny wykazywać oznak szkółkowania w zbyt dużym zagęszczeniu;
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny
- występować liczne korzenie drobne;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, w pojemniku;
- materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe;
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych;

- martwice i pęknięcia kory;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- pokrój zbyt wyrośnięty, zbyt wyciągnięty w górę;
- jednostronne ułożenie pędów. Ziemia urodzajna:

Ziemia urodzajna powinna zawierać, co najmniej 2% części organicznych. W zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nieprzekraczających 2 m wysokości,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Sadzenie

Najwłaściwszy termin sadzenia przypada na wiosnę IV - V lub jesień VIII - IX tj. po zakończeniu okresu wegetacyjnego, przy czym korzystniejszy jest termin jesienny.

Doły do sadzenia krzewów powinny być o 30 cm szersze i 40 cm głębsze niż bryła korzeniowa. Do zaprawy dołów należy użyć mieszanki substratu torfowego i ziemi urodzajnej w proporcjach zależnych od żyzności danej gleby i wymagań poszczególnych roślin. Pojemniki i wszelkie opakowania bryły korzeniowej nieulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia krzewów powinna być taka jak w szkółce. Niedopuszczalne jest zasypywanie ziemią pędów. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół krzewów uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Krzewy należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu.

Pielęgnacja

Krzewy objęte są rocznym okresem pielęgnacyjnym. Pielęgnacja roślin rozpoczyna się z chwilą ich posadzenia. Czas trwania pielęgnacji liczony jest od momentu odbioru danego etapu robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi operat pielęgnacyjny, dołączony do oferty na wykonanie prac. Operat powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru lub projektanta.

Zakres pielęgnacji

Przygotowany przez Wykonawcę operat pielęgnacji zieleni powinien obejmować wszelkie prace, mające zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin:

- pielenie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”,
- systematyczne podlewanie roślin,
- wykonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych,
- zasilanie nawozami mineralnymi 1 raz w pierwszym roku po posadzeniu,
- wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami,
- uzupełnianie ściółki z kory.

2.5.3. Zabiegi przygotowawcze podłoża pod trawnik

Prace przygotowawcze przed założeniem trawnika należy rozpocząć od przygotowania podłoża pod. Pierwszym etapem jest uprzątnięcie terenu po budowie, folii, gruzu, kawałków styropianu, desek, poza tym należy pozbyć się kamieni, gałęzi i korzeni.

Tak przygotowane podłoże należy oczyścić z chwastów. Następnie należy przekopać glebę na głębokość szpadla, usuwając tym samym większe fragmenty pozostałych chwastów. Na większych przestrzeniach warto posłużyć się glebogryzarką.. Kolejnym etapem jest doprowadzenie terenu działki do założeń projektowych. Teren należy odpowiednio wyrównać.

Odpowiednie w tym czasie jest zadbanie o odpowiednią kwasowość podłoża, powinno ono wahać się w granicach 5,5 – 6,5pH. Glebę zbyt kwaśną i należy zwapnować. Używamy do tego kredy ogrodniczej, którą dla gleb lekkich stosuje się 10-15kg/100m². Należy wymieszać kredę z glebą i pozostawić na dwa tygodnie. Ostatnim z etapów przygotowawczych jest dokładne wyrównanie terenu. W tym celu możemy posłużyć się drewnianą łatą, po czym przechodzimy do wałowania. Najlepszy do tej czynności będzie walec o ciężarze powyżej 70kg. Czynność tą powtarzamy do momentu gdy na powierzchni nie będą widoczne ślady stóp, a walec będzie zostawiał na niej równą linię. Teren tak przygotowany pozostawiamy na kilka dni by pozwolić ziemi ostatecznie osiąść.

Użyty sprzęt:

- Walec o ciężarze powyżej 70kg
- Glebogryzarka spalinowa Szpadel
- Drewniana łata
- Grabie
- Opryskiwacz

Wykonywanie trawników

Trawniki teoretycznie można siać od wiosny do jesieni, jednak najlepszym okresem jest przełom kwietnia i maja. Zakłada się, że średnio 1kg mieszanki traw wystarcza na 40m², w celu osiągnięcia szybkiego efektu w początkowym okresie użytkowania oraz przy słabych warunkach glebowych należy zwiększyć ilość wysiewanych nasion o 70%. Przed przystąpieniem do siewu delikatnie zagrabiamy go wzdłuż linii prostych, by utworzyć bruzdy, w które będą wpadały nasiona. Należy pamiętać o zwilżeniu gleby w celu efektywniejszego pozostawiania nasion na powierzchni gruntu. Nie wolno jednak przesadzić z ilością wody. Wysiew najlepiej przeprowadzić przy bezwietrznej pogodzie. Nasiona wysiewamy ręcznie, ruchem siewcy, połowę siejąc wzdłuż, a połowę w poprzek działki. Na brzegach trawnika siejemy więcej nasion, by uniknąć dosadzania jej tam w niedalekiej przyszłości. Nasiona przysypujemy półtoracentymetrową warstwą przesianej ziemi kompostowej. Następnie wałujemy podłoże walcem ogrodowym i podlewamy zraszaczem.

Użyty sprzęt:

- Walec ogrodowy 70kg
- Zraszacz drobno kropelkowy

Zabiegi pielęgnacyjne trawnika

Pierwszego koszenia dokonujemy gdy trawa osiągnie wysokość 10 cm, należy przyciąć ją o 3-4 cm. Następne koszenie odbywa się już po 3 dniach, a trawa zostaje przycięta do 5 cm. Taki odstęp czasu i stopniowe koszenie, jest wymagane, ponieważ trawa radykalnie skrócona żółknie, może nawet obumierać. Przyjęto, iż trawę w okresie wiosennym i jesiennym należy kosić około co tydzień, a w okresie letnim średnio dwa razy w tygodniu. Należy także pamiętać, że trawę kosimy przez cały jej okres wegetacyjny, czyli aż do października. Ostatnie koszenie powinno pozostawić żdźbła trawy o długości ok. 8-10 centymetrów. Odpowiednią porą dnia na wykonywanie tej czynności są godziny przedpołudniowe. Trawa w tym czasie nie jest już mokra, ale jednocześnie ciągle wilgotna dzięki pozostaje elastyczna i sprężysta. W południowych porach dnia, słońce zbyt mocno wysusza trawę, która staje się twarda i trudna do koszenia, a jej żdźbła narażone są na poszarpanie końcówek co prowadzi do ich żółknięcia i obumierania. Takie samo zagrożenie niesie ze sobą koszenie mokrego trawnika. Natomiast w okresie wyjątkowej suszy, gdy trawa jest łamliwa, nie należy kosić trawnika nawet jeśli nieco odrósł. Po każdym koszeniu konieczne jest zebranie skoszonej trawy w celu uniknięcia gnicia trawnika. Ten problem można rozwiązać dzięki kosiarce z opcją mulczowania, która ścina trawę na drobne elementy, dzięki czemu staje się ona naturalnym nawozem.

Jeżeli na trawniku pojawią się chwasty konieczne będzie stosowanie środków zwalczających. Do szkodników trawników przydomowych zaliczamy niektóre rośliny dwuliścienne takie jak: mniszek lekarski, babka szerokolistna, stokrotka, przetacznik, jasnoty, komosa i inne gatunki.

Oprysk herbicydem stosuje się od drugiego roku wzrostu trawy. Ważne jest by nie kosić trawnika 3 dni przed planowanym zastosowaniem środka i 3 dni po jego użyciu. Jeżeli to konieczne zabieg możemy powtórzyć po 8-10 tygodniach. Pamiętajmy o środkach ostrożności przy stosowaniu herbicydu oraz zachowania okresu prewencji w wymiarze 21 dni. Najlepszym sposobem walki chorobami roślin jest zapobieganie ich rozwojowi, poprzez prawidłową pielęgnację trawnika. Czynnościami jakie zaliczamy do tych zabiegów jest grabienie lub mulczowanie skoszonej trawy, koszenie na 1/3 wysokości żdźbła, odpowiednie nawadnianie trawnika, zapewnienie dobre napowietrzenia poprzez aerację oraz usuwanie filcu w którym mogą rozwijać się bakterie i grzyby (wertykulacja). Należy również regularnie w okresie jesienno zimowym grabić spadające liście z drzew z powierzchni trawnika.

2.6. BILANS TERENU DLA SKWERU PRZY ULICY KRASICKIEGO W GDAŃSKU

- Całkowita powierzchnia skweru (zakres wg OPZ): 1213,33 m²
- Powierzchnia trawników: 341,51 m²
- Powierzchnia z płyt betonowych: 600,57 m²
- Powierzchnia z płyt ażurowych: 214,35 m²
- Powierzchnia rabat: 104,15 m²

2.7. OCHRONA TERENU

Teren opracowanie nie jest objęty ochroną konserwatorką.

2.8. TERENY GÓRNICZE

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze górniczym.

2.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych.

2.10. PROJEKTOWANE INSTALACJE - elementy uzbrojenia terenu

- przyłącze instalacji elektryczna oświetlenia– wg projektu branżowego.

2.11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Inwestycja nie jest zaliczana do zadań mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja i związane z nią prace a także proces użytkowania nie zaburzą równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia dla życia ludzi. Projektowane nawierzchnie są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Elementy zagospodarowania ponadto nie powodują emisji zanieczyszczeń, ani hałasu.

2.12. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję posiada elementy do rozbiórki. W celu wykonania planowanych działań należy rozebrać starą nawierzchnię skweru wraz z usunięciem zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Przygotowanie terenu pod budowę obejmują zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy, wykonanie robót pomiarowych terenu objętego opracowaniem, korytowanie pod nawierzchnię z płyt betonowych oraz usunięcia zniszczonej nawierzchni z kostki brukowej oraz elementów wyposażenia terenu tj. słupki grodzące i murki oporowe.

Wykopy pod nawierzchnię z płyt betonowych:

$$814,92 \text{ m}^2 \times 0,3 = 244,48 \text{ m}^3$$

Wywóz gruntu z wykopu na wysypisko komunalne. Koryto pod nawierzchnię wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków następnie zagęścić do $I_s=1,0$.

Rozbiórki zniszczonej nawierzchni:

$$794,59 \text{ m}^2 \times 0,06 = 47,68 \text{ m}^3$$

Płyty wywieźć w celu ponownego wykorzystania bądź utylizacji.

2.13. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI - INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego dotyczącego budowy skweru obejmuje swym oddziaływaniem głównie działkę nr 69/56 będącej w posiadaniu Gminy Miasta Gdańska.

3.1. PROJEKT BUDOWLANY URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY

ławka

- Długość całkowita ławki z oparciem: 150-160 cm (bez oparcia 180-190 cm)
- Wysokość siedziska po zamontowaniu: 40-45 cm
- Wysokość całkowita ławki: 80-85 cm (bez oparcia 40-45 cm)

- Głębokość siedziska: 40-45 cm

Ławka powinna posiadać podłokietniki wykonane z płaskowników stalowych, oparcie powinno mieć formę łuku. Konstrukcja ławki stalowa - ocynkowana, malowana proszkowo na kolor czarny RAL 9005. Łączenie elementów stalowych z drewnianymi powinno być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż. Szczelinki ławki montowane od tyłu oparcia i od spodu siedziska. Ławka mocowana w fundamencie, za pomocą prętów gwintowanych.

Kubik (siedziska) z betonu architektonicznego

- Podstawa kwadrat o wymiarze 50 cm x 50 cm
- Wysokość siedziska 40 cm
- waga ok. 250 kg

Siedzisko wykonane z betonu architektonicznego o wysokiej wytrzymałości powyżej 100. Betonowa kostka do siedzenia w kolorze betonu naturalnego, pokryta specjalnym impregnatem, który zmniejsza szanse przebarwienia, natomiast mieszanka betonowa samoczyszcząca, pod wpływem deszczu i słońca pozbywająca się części przebarwień i zabrudzeń ze swojej powierzchni.

Kosz na odpady

- Wysokość kosza: 80-85 cm
- Szerokość kosza: 42-43 cm
- Wysokość obręczy: 10 cm

Konstrukcja ze stali typu S235 ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor czarny RAL 9005, w wykończeniu mat struktura. Pręty stalowe o przekroju okrągłym, gładkie o średnicy 1 cm. Wewnętrzny wkład o pojemności 72 l i dostosowany do rozmiarów kosza. Otwierana pokrywa śmietnika montowana w sposób zapobiegający wyrwaniu. Montaż kosza na fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych. Na koszu umieścić tabliczkę z napisem "Gdański Zarząd Dróg i Zieleni" wg załącznika w części rysunkowej.

Stojak na rower

- Długość całkowita stojaka: 80 cm
- Wysokość całkowita stojaka: 90 cm

Stojak rowerowy z profilu stalowego prostokątnego. Stal ocynkowana lakierowana proszkowo na kolor RAL 9005, w wykończeniu mat struktura. Stojak montowany poprzez fundamentowanie.

Słupki grodzące:

- Wysokość nad ziemią: 80 cm
- Średnica: 9 cm

Słupek wykonany ze stali ocynkowanej lakierowanej proszkowo i kompozytu polimerowego lakierowanego. Słupek malowany na kolor czarny RAL 9005, w wykończeniu mat struktura.

Tabliczki na kosze na śmieci

Na koszach na śmieci należy zamontować tabliczkę z blachy kwasodpornej z wygrawerowaną i wypełnioną czarną farbą grafiką, zawierającą:

- Logo i napis "Gdański Zarząd Dróg i Zieleni" (czcionka DIN)
- Informację z datą (rok) i kosztem zakupu (czcionka Open Sans Semibold) 1 sztuki kosza
- Cenę jednostkową kosza wraz z montażem należy podać w zaokrągleniu do jedności wg wyceny wykonawczy np. Zakupiono w 2018 r. Koszt: 1 234 zł.
- Tabliczkę należy montować poprzez przyklejenie

Tabliczki na ławki miejskie

Na ławkach miejskich należy zamontować tabliczkę z blachy kwasodpornej z wygrawerowaną i wypełnioną czarną farbą grafiką, zawierającą:

- Logo i napis "Gdański Zarząd Dróg i Zieleni" (czcionka DIN)
- Informację z datą (rok) i kosztem zakupu (czcionka Open Sans Semibold) 1 sztuki ławki
- Cenę jednostkową ławki wraz z montażem należy podać w zaokrągleniu do jedności wg wyceny wykonawczy np. Zakupiono w 2018 r. Koszt: 1 234 zł.
- Tabliczkę należy montować poprzez przyklejenie, na tylnej stronie oparcia ławki, w prawym górnym rogu. W przypadku ławek bez oparcia, po stronie tylnej, na płaszczyźnie pionowej siedziska.

Przedstawione elementy zagospodarowania terenu tj. urządzenia małej architektury są przykładowe. Można zastąpić je innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania warunków bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych. Dopuszcza się odchyłkę od podanych wymiarów elementów wyposażenia w zakresie $\pm 5\%$.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

UWAGA:

Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie technicznym, a nie przedstawione w innych w/w częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.

Wszelkie niezgodności projektowe przysły Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.

Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.



ul. Brazylijska 10a, lok. 57
03-822 Warszawa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”

OBIĘKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

" Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku "
Działka nr ew.: 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk

ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk**

UMOWA (numer, data):

Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr. inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

1. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 20 ust. 1b oraz art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

2. DANE OGÓLNE

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Adres: ul. Krasickiego, Gdańsk

Obiekt: Skwer przy ulicy Krasickiego w Gdańsku (Działka nr 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk)

3. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚCI REALIZACJI

W zakres robót podstawowych wchodzi:

- usunięcie zniszczonych elementów na terenie;
- prace pielęgnacyjne na istniejącym drzewostanie (zgodnie z inwentaryzacją);
- zastosowanie nowej nawierzchni z płyt betonowych w dwóch kolorach (jasny szary i grafitowy - wymiar 50x50x7 cm);
- wprowadzenie elementów małej architektury, o podobnej kolorystyce i nowoczesnych formach, współgrające ze sobą;
- nasadzenia roślinności krzewiastej;

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie brak jest elementów i obiektów budowlanych. Teren znajduje się w sąsiedztwie chodnika, drogi, przystanku i budynków usługowych.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ., wymaga się spełnienia warunków technologii robót, sprzęt musi spełniać warunki dopuszczenia do stosowania i musi być użyty zgodnie z instrukcją producenta oraz teren budowy powinien mieć wyznaczone prawidłowo miejsce składowania materiałów do wbudowania .

6. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- Skaleczenia mogą wystąpić niemalże w każdym miejscu i na każdym etapie prac budowlanych;
- Upadek z wysokości w czasie robót budowlanych;
- Porażenie prądem w czasie przyłączenia do sieci energetycznej oraz w czasie obsługi urządzeń zasilanych energią elektryczną;
- Zagrożenie pożarem;
- Przygniecenie elementami budowlanymi;
- Zatrucie preparatami chemicznymi do zabezpieczenia drewna przeciw korozji biologicznej oraz p.poż., lakierami i farbami.

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować miejsce prowadzenia prac. Realizacja robót wymaga właściwej organizacji oraz właściwych dla technologii robót, materiałów i sprzętu. Przewidywane zagrożenia w małej skali mogą wystąpić z publicznego i otwartego charakteru obiektu.

7. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót należy przeszkolić z zakresu BHP, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie oraz zapoznać z planem BIOZ, a także przeszkolić z zakresu zasad korzystania z powierzonego sprzętu. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami ze szczególnym uwzględnieniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt ten potwierdzić przez pracowników własnoręcznym podpisem. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, potwierdzające ich zdolność do wykonywania prac na powierzonych im stanowiskach.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożeń dla ludzi. Należy odpowiednio zabezpieczyć pracowników zatrudnionych na budowie oraz zagospodarować teren budowy tj.:

- ogrodzić teren i utrzymywać go w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników;
- na terenie prowadzenia robót należy wyznaczyć miejsca przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowiska materiałów, należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;

- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- dopuścić do pracy osoby przeszkolone i wyposażone w odzież ochronną. Na terenie prowadzenie prac powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Wypis z rejestru gruntów z dnia 18 sierpnia 2019 r.

Wypis z rejestru gruntów z dnia 18 sierpnia 2019 r.

Nr kancelaryjny: WG-II.6621.5.2021.2019

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **m.Gdańsk**
 Jednostka ewidencyjna: **226101_1, M.Gdańsk**
 Obręb ewidencyjny: **226101_1.0045, 045**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **18-07-2019 15:34:56**Nr jednostki rejestrowej: **G717****Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	69/56	ul. Konstantego Ildefonsa Galczyńskiego 2	0.3334	Bi	0.3334	GD1G/00248269/6
Identyfikator: 226101_1.0045.69/56; Działka objęta formą ochrony przyrody: -Rejestr zabytków: -Data wpisu do rejestru zabytków: -Wartość: -Data określenia wartości: -Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.3334	ha		
Słownie:			trzy tysiące trzysta trzydzieści cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.4643 (cztery tysiące sześćset czterdzieści trzy metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.

Weryfikację podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
2019-07-18
dokument został podpisany elektronicznie

Helena Szpadzik
2019-07-18
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

SPIS RYSUNKÓW

- A-0 - Inwentaryzacja terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:500
- A-1 - Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:500
- A-1.1 - Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:200
- A-2 - Wzór w nawierzchni i rzędne terenu - Skala 1:200
- A-3 - Wymiarowanie - Skala 1:200
- A-4 - Mała architektura - ławki, krzesła, kosz na odpady - Skala 1:50, 1:10
- A-5 - Mała architektura - stojak na rowery, słupek grodzący, krata pod drzewo - Skala 1:50
- A-6 - Przekrój przez nawierzchnie - Skala 1:10
- A-6.1 - Przekrój przez nawierzchnie - Skala 1:15
- A-6.2 - Przekrój przez nawierzchnie zieleni - Skala 1:15
- A-7 - Rozmieszczenie roślinności projektowanej - Skala 1:200



III

WARUNKI, UZGODNIENIA, OPINIE

INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Gdańsk ul. Krasickiego Kategoria obiektu budowlanego: : VIII (inne)			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gdańsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0045, 0034 Numery działek ewidencyjnych: 69/56, 140/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MA/023/05	branża architektura branża architektura krajobrazu	16.09.2020	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek		16.09.2020	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter	branża architektura krajobrazu	16.09.2020	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jakub Hadała do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr upr. LOD/3600/PBE/18	branża elektryczna	16.09.2020	

Warszawa, 16.09.2020 r.

Warunki

- Warunki techniczne GZDiZ-PP-70-5(6)-2019-MB-PK z dnia 18.03.2019 r.

Uzgodnienia

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA-IV.6733.122-5.2020.PE.422138 z dnia 13.01.2021 r.
- Uzgodnienie z GZDiZ - branża architektura krajobrazu - nr 6336-278(2)-2020-ARL-1918 z dnia 22.06.2020 r.
- Uzgodnienie Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej nr 555/20 z dnia 02.10.2020 r
- Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa nr 14146/BR/OTI/2020 z dnia 05.11.2020 r.
- Uzgodnienie Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nr 213/2020 z dnia 4.11.2020 r.
- Uzgodnienie projektu z Gdańskie Wody Sp. z o.o.
- Uzgodnienie projektu z GiWK Sp. z o.o.

Opinie

- Opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Wojciech Książkiewicz, inż. Piotr Jęsień, GEO-AQUA, z października 2019 r.