



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 76 723 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław 15 lutego 2023r.

Wyjaśnienie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr:

04/POOD/DCZP/2023/P

na

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont i przebudowę oddziałów stacjonarnych DCZP”

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

Dzień dobry, uprzejmie proszę o podanie danych powierzchniowych i kubaturowych dla poszczególnych części oraz opisu planowanych prac na potrzeby obliczenia kosztów projektowania. Brak tych informacji w OPZ. Uprzejmie dziękuję

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowych danych dot. danych powierzchniowych.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej, dodatkowo w załączeniu do Wyjaśnień Zamawiający udostępni projekt oddziału, który został wyremontowany. Pozostałe oddziały : I,II,III,IV,V są powierzchniowo i funkcjonalnie bardzo zbliżone do poprzednio remontowanego oddziału.

Pytanie nr 2:

W OPZ brakuje jakichkolwiek oczekiwań Inwestora dla zakresu remontu i przebudowy. Jaki jest zakres przebudowy i remontu? Ilu i jakich pomieszczeń dotyczy? Jaka jest powierzchnia użytkowa każdego z przebudowywanych Oddziałów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź Zamawiającego jak w pytaniu 1.

Pytanie nr 3:

Ilu jest obecnie i jaka jest planowana ilość pacjentów w każdym przebudowywanym Oddziale?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na poszczególnych oddziałach przebywa w przybliżeniu 30 pacjentów.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu: Inwentaryzacji budowlanej każdej branży, koncepcyjnych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych każdego Oddziału, projektów budowlanych, przeglądów kominiarskich, scenariusza i zaleceń ppoż.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej każdej branży, koncepcyjne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe każdego Oddziału będą zbliżone do rozwiązań na oddziale już wyremontowanym – dokumenty w załączeniu, Zamawiający nie posiada projektów budowlanych, Zamawiający posiada przeglądy kominiarskie. Zamawiający nie posiada żadnych zaleceń ppoż.

Pytanie nr 5:

Czy przebudowa będzie zwiększała zapotrzebowanie mediów i konieczność zaprojektowania nowych przyłączy i wystąpienie do dostawców o zwiększenie dostaw?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca nie będzie musiał występować o zwiększenie dostaw ani projektować nowych przyłączy.

Pytanie nr 6:

Czy w oddziałach mają znaleźć się gabinety zabiegowe wymagające specjalistycznej technologii medycznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje gabinetów zabiegowych wymagających specjalistycznej technologii medycznej.

Pytanie nr 7:

Czy należy przewidzieć pomieszczenia specjalistyczne np. na aptekę szpitalną, laboratoria, pomieszczenia przygotowania leków, posiłków, palarnie itp.? Pomieszczenia takie wymagają odpowiedniej wentylacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje na każdym oddziale palarnię, gabinet zabiegowy oraz kuchenkę oddziałową.

Pytanie nr 8:

Czy pokoje pacjentów mają układ docelowy czy mają być zmieniane np. powiększane, pomniejszane lub dzielone, łączone? Czy mają być pokoje z łazienkami lub innymi instalacjami (umywalkami, wentylacją, telewizją dozorową, zamkami elektrycznymi lub mechanicznymi)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje na każdym oddziale dwa pokoje o podwyższonym standardzie z aneksem higienicznym.

Pytanie nr 9:

Czy i w których oddziałach, muszą być zaprojektowane pomieszczenia specjalne dla pacjentów niebezpiecznych, specjalnej opieki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje na każdym oddziale dwie sale obserwacyjne – z widokiem z dyżurki pielęgniarstwa oraz dopuszcza możliwość wykonania po jednej ilozatce na oddziale wyściełanej miękkim, niepalnym materiałem.

Pytanie nr 10:

Czy obecne sanitariaty w poszczególnych oddziałach są wystarczające? Czy mają być remontowane, przebudowywane czy zaprojektowane nowe, w nowym usytuowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje remont i przebudowę obecnych sanitariatów.

Pytanie nr 11:

Dla ilu pielęgniarek i lekarzy należy przewidzieć: gabinety, pokoje, zaplecza socjalne i sanitariaty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do ustalenia w trakcie inwentaryzacji i konsultacji na poszczególnych oddziałach Zamawiającego.

Pytanie nr 12:

Czy w każdym Oddziale należy zaprojektować pomieszczenia rekreacyjne („światlice”)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje pomieszczenie rekreacyjne na każdym oddziale.

Pytanie nr 13:

Jakie instalacje mają zostać przeprojektowane lub zaprojektowane od nowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje przeprojektowanie lub zaprojektowanie wszystkich instalacji.

Pytanie nr 14:

Czy mają zostać wymienione lub przeprojektowane instalacje elektryczne i teletechniczne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje przeprojektowanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Pytanie nr 15:

Czy ma być zaprojektowana telewizja dozorowa, gdzie, przez kogo dozorowana, o jakich parametrach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Telewizja dozorowa ma być zaprojektowana na oddziale III i V (zadanie 3 i zadanie 5).

Pytanie nr 16:

Czy należy zaprojektować system SSP, SAP, DSO?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy przeprojektować i dostosować do nowej aranżacji w konsultacji z firmą obsługującą Zamawiającego w zakresie SSP, SAP. Nie ma potrzeby projektowania systemu DSO.

Pytanie nr 17:

W jakim zakresie przeprojektować lub zaprojektować instalacje sanitarne – np. ile na poszczególnych Oddziałach ma być wanien, pryszniców?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje pełen zakres przeprojektowania instalacji sanitarnych zgodnie z potrzebami ustalonymi na poszczególnych oddziałach.

Pytanie nr 18:

Czy oddziały są koedukacyjne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Oddziały Zamawiającego są koedukacyjne.

Pytanie nr 19:

Czy należy przewidzieć projekt nowych pionów wod.-kan. I wentylacyjnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien przewidzieć projekt nowych pionów wod.-kan. I wentylacyjnych.

Pytanie nr 20:

Czy należy zaprojektować klimatyzację wszystkich lub wybranych pomieszczeń? Których?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć projekt klimatyzacji wszystkich pomieszczeń z pominięciem korytarzy.

Pytanie nr 21:

Czy dla budynku Inwestor ma Ekspertyzę techniczną stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowaną zgodnie z aktualnymi przepisami i wytycznymi Miejskiego Komendanta PSP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowaną zgodnie z aktualnymi przepisami i wytycznymi Miejskiego Komendanta PSP.

Pytanie nr 22:

Czy na oddziałach są pacjenci łózkowi tj.: „o ograniczonej zdolności poruszania się” ? Ma to odpowiedni wpływ na parametry dróg ewakuacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien przewidzieć możliwość pojawienia się w oddziałach Zamawiającego pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania się.

Pytanie nr 23:

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Jego wnętrza są zabytkowe np. zabytkowa klatka schodowa, sztukaterie, stolarka drzwiowa itp. Każda zmiana będzie wymagała opiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgadza się z powyższym stwierdzeniem Wykonawcy.

Pytanie nr 24:

w pkt. 2 OPZ „Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.” – Jakie doświadczenie musi mieć wykonawca? Jaki

potencjał wykonawczy? Jakie osoby przeznaczone do wykonania zadania muszą mieć kwalifikacje i doświadczenie zawodowe? Firma, główny projektant i projektanci branżowi? Czy wystarczy aby mieli tylko odpowiednie uprawnienia budowlane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Osoby zajmujące się wykonaniem zadania muszą posiadać kwalifikacje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Wystarczy aby mieli odpowiednie uprawnienia budowlane.

Pytanie nr 25:

Czy wystarczy wykonać poszczególne dokumentacje w 1 egz.? (- patrz OPZ p.3.)

- jeżeli ma to być wersja papierowa to: 2 egz. – Konserwator Zabytków; 3 egz. – Wydział Architektury, plus jeden egz. dla Inwestora, żeby zanim otrzyma 1 egz. opieczetowany z Pozwoleniem na budowę, wiedział co zostało złożone w urzędach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pełną dokumentację, będącą wynikiem realizacji niniejszej umowy, dla każdego z zadań dokumentację projektową i kosztorysową wraz z przedmiarem robót należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku pamięci np. pendrive w wersji elektronicznej możliwej do odczytu w formatach doc. (do obróbki z możliwością kopiowania) oraz pdf

Pytanie nr 26:

2 punkcie 5.: „Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.” – Proszę rozwinąć ten zapis. Czy Zamawiający ustanawia kwotę wynagrodzenia ryczałtowego?, - to po co cała procedura przetargowa skoro Zamawiający już „ustanowił”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wysokość wynagrodzenia zostaje ustanowiona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie ustalone w umowie w stałej, niezmiennej kwocie, gdzie Wykonawca przed przystąpieniem do umowy musi przewidzieć wszelkie koszty związane z jej wykonaniem.

Pytanie nr 27:

Czy będzie klimatyzacja (jeśli tak to w których zadaniach i w ilu pomieszczeniach)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć projekt klimatyzacji wszystkich pomieszczeń z pominięciem korytarzy.

Pytanie nr 28:

Czy będzie wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (jeśli tak to w których zadaniach i w ilu pomieszczeniach)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wentylacji nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.

Pytanie nr 29:

Czy będzie wentylacja wywiewna z uwagi na brak grawitacyjnej (jeśli tak to w których zadaniach i w ilu pomieszczeniach)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji według potrzeb ustalonych w trakcie inwentaryzacji.

Pytanie nr 30:

Czy w oknach są nawiewniki? są nowe okna

Odpowiedź Zamawiającego:

W oknach nie ma nawiewników, należy jest uwzględnić w projekcie.

Pytanie nr 31:

Czy w zakres remontu wchodzi instalacja gazów medycznych (jeśli tak to jakie gazy, w których zadaniach i w ilu pomieszczeniach)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje remontu instalacja gazów medycznych, ponieważ nie posiada i nie planuje przedmiotowej instalacji.

Pytanie nr 32:

Dzień dobry, proszę o potwierdzenie czy należy zaprojektować :

- instalację przyzywową w każdym oddziale, i gdzie?
- kontrole dostępu
- sygnalizacje ppoż
- monitoring - gdzie / jakie pomieszczenia?
- sieć strukturalną , ?gdzie
- czy opracowanie obejmuje klatki schodowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje konieczność zaprojektowania: kontroli dostępu – na każdym oddziale, monitoringu na oddziale III oraz V, sygnalizacji ppoż – jak w pyt. 16, sieć strukturalną (komputerową) – na każdym oddziale. Opracowanie nie obejmuje klatek schodowych.

Pytanie nr 33:

czy klatki schodowe w obrębie skrzydła lewego i prawego (w stosunku do głównego wejścia) posiadają klapy dymowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Klatki schodowe posiadają klapy dymowe.

W związku z wpływem do Zamawiającego pytań od Wykonawców dotyczących zapisów SWZ oraz OPZ, w w/w postępowaniu, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022.1710 ze zm.) przedłużył termin składania ofert do dnia 24 lutego 2023 r. godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 24 lutego 2023 r. godz. 10:30.

Zmianie ulega treść SWZ w następujący sposób:

BYŁO:

13. Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa 17.02.2023 r., o godz. 10:00

14. Termin i sposób otwarcia ofert

14.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.02.2023 r., o godz. 10:30

JEST:

13. Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa 24.02.2023 r., godz. 10:00

14. Termin i sposób otwarcia ofert

14.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.02.2023 r. godz. 10:30

Powyższe Sprostowanie wiąże Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.

Załączniki:

Dokumentacja projektowa oddziału wyremontowanego.