Umowa nr

„Wynajem sprzętu budowlanego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej”

zawarta w dniu ……………….r. w Nowej Wsi Wielkiej pomiędzy **Gminą Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka** w imieniu której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej 86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Rolna 6**, reprezentowany przez **Jacka Puszka – dyrektora**, zwanym dalej „Zamawiającym”.

A firmą

Nazwa………………………………….., z siedzibą ………………………………, reprezentowaną przez ………………………………………………

zwany dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - dalej p.z.p. Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem sprzętu budowlanego w postaci……………………… wraz z obsługą operatorską.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Załącznik jest częścią umowy.

4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są

współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej

realizacji zamówienia.

§ 2

Czas trwania umowy

Zamówienie będzie realizowane przez okres 12 miesięcy licząc od dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 3

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- mgr. inż. Tomasz Nowakowski

telefon do kontaktu: 602 687 579

e-mail: [zgk-nww@data.pl](mailto:zgk-nww@data.pl)

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

§ 4

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na ............................... PLN brutto (słownie.................................................. złotych) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.

2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Strony ustalają **cenę jednostkową w wysokości ..…… zł brutto za 1 rbg pracy sprzętu**. Ceny jednostkowe stanowią cenę ryczałtową.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy:

.........................................................................................................................................................

po zaakceptowaniu przez pracownika ZGK prawidłowo wystawionej faktury.

2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

3. Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT po zrealizowaniu zamówienia, w okresach miesięcznych. Do faktury dołączony zostanie dowód wykonania przedmiotu zamówienia objętych daną fakturą.

§ 6Prawo Opcji

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji tj. zmian ilościowych zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Prawem opcji objęte jest do…… rbg. Ceny jednostkowe rbg w ramach prawa opcji będą takie same jak zamówienia podstawowego, określonego w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
4. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Oświadczenie składane będzie drogą elektroniczną na adres e-mail ........................................ w terminie obowiązywania umowy.
6. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga podpisania dodatkowej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 8 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1,

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z

faktury Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:

a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

b) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 3.

2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
   1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
   2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
   3. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
   4. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
   5. zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.