
STADIUM DOKUMENTACJI**PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przyłącza wod-kan

BRANŻA**Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna**

**NAZWA
INWESTYCJI****Budowa budynku szatni wraz z zapleczem socjalnym i
światlicą**

ADRES**Dz nr 6/61, Strączno-obręb ewidencyjny 0054
Strączno jednostka ewidencyjna Wałcz ob.wiejski**

INWESTOR**Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz**

DATA**sierpień, 2021****Kategoria obiektu V**

Konstrukcja-główny projektant**mgr inż. DAMIAN SIWIEC upr. bud. nr ZAP/0026/PWOK/****Konstrukcja sprawdzający****mgr inż. Tadeusz SIWIEC upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/04****Architektura****inż. Piotr Schulz GPKZ-7342/149/93****Instalacje sanitarne****mgr inż. Szymon Karaśkiewicz ZAP/0107/PWOS/11****Instalacje elektryczne****tech. Mariusz Strażnikiewicz GP7342/1843/94**

Zawartość opracowania.

1.Opis techniczny zagospodarowania terenu działki	str. 3-8.
2.Część rysunkowa	
Mapa Projektu Zagospodarowania Terenu Działki	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku szatni wraz z zapleczem socjalnym i świetlicą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną .

1.Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Działka budowlana nr 6/61 stanowi własność inwestora i zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Strączno, Gmina Wałcz miejscowość Strączno. Zjazd z działki istniejący.

Przyłącze wodociągowe do wiejskiej sieci wodociągowej w oparciu o przyłącze istniejące. Należy wykonać studzienkę wodomierzową mrozoodporną. Należy również wykonać przyłącze kanalizacyjne w oparciu o przyłącze istniejące. Istniejącą przepławownie.

Teren działki budowlanej ,po dokonaniu przez inwestora niewielkiej niwelacji, nadaje się do celów budowlanych. Brak jakichkolwiek kolizji, w zakresie opracowania, z podziemnymi sieciami. Brak drzew do wycinki.

Inwestor planuje budowę budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ścieki odprowadzane będą do wiejskiej sieci kanalizacyjnej istniejące.

Na w/w działce inwestor planuje budowę n/w obiektów:

- budynku szatni wraz ze świetlicą
- miejsce na pojemniki na śmieci na odpady stałe
- tereny utwardzone(w tym miejsca postojowe, miejsce dla osób niepełnosprawnych pokryć niebieską farbą)
- przebudowę zewnętrznych instalacji wod-kan i wlv

2.Dane ogólne.

2.1.Inwestor: **Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz**

2.2.Adres budowy **Strączno, Gmina Wałcz DZ. NR 6/61 , 468 jedn. ewidencyjna Wałcz - ob.Wiejski, obręb ewidencyjny 0054 Strączno**

2.3.Powierzchnia opracowania	-11597m ²
Zabudowa projektowana	-261,21 m ²
Proj. powierzchnie utwardzone	- 182,30 m ²
Tereny zieleni	- 11153,49 m ²

Pozostałe dane szczegółowe budynku opisane zostały w Projekcie Budowlanym w/w obiektu ,stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

3.Opis stanu projektowanego.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego umożliwiającego budowę budynku szatni wraz ze świetlicą. Budynek planuje się przyłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przyłącze energetyczne (złącze kablowe) istniejące do przełożenia

Na w/w działce inwestor planuje budowę n/w obiektów:

- budynku szatni wraz ze świetlicą
- miejsce na pojemniki na śmieci na odpady stałe
- tereny utwardzone(w tym miejsca postojowe, miejsce dla osób niepełnosprawnych pokryć niebieską farbą)
- przebudowę zewnętrznych instalacji wod-kan i wlv

Teren o prostej konfiguracji. W większości pokryty trawą. Zjazd z działki istniejący .

Wody deszczowe z obiektów odprowadzone będą na teren własny inwestora.

4.Zewnętrzna instalacja wody, kanalizacji i przyłącze wod-kan.

Istniejąca do przełożenia pod nadzorem Referatu Gospodarki Wodno Ściekowej Gminy Wałcz. Wykorzystać istniejące przyłącza wod-kan, do których podłączyć zewnętrzne instalacje wody i kanalizacji zgodnie z PZT.

6.Odprowadzenie wód opadowych.

Z uwagi na brak ,w bezpośrednim sąsiedztwie, kolektora deszczowego, projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren własny inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez instalację deszczową wykonaną z rynien i rur spustowych PCV Ø120 i Ø100mm.

7.Przyłącze energetyczne.

Przełożyć istniejące.

8.Ogrodzenie.

Brak ogrodzenia w zakresie projektowanym.

9. Opis zabudowy sąsiedzkiej , oddziaływanie inwestycji

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oświadczam, iż w dalekim sąsiedztwie nowoprojektowanego budynku w znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, kształtem i wymiarami zbliżone do projektowanego budynku inwestora. Budynek szatni znajduje się w znacznych odległościach od działek sąsiadów i spełnia wymagania powyższego rozporządzenia. Inwestycja obejmuje działkę inwestora. **Z powyższego wynika, iż budynek wraz z urządzeniami zamyka się w granicach ww.działek i nie oddziałuje na działki sąsiednie .**

10.Ustosunkowanie się do obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego (A 10. US).

- 1.Budynek przeznaczony pod sport**
- 2.Pow. zabudowy poniżej 50%
- 3.Pow. biologicznie czynna pow. 30%
- 4.Linia zabudowy 25m od krawędzi jezdni
- 5.Wysokość budynku mniej niż 14m
- 6.Dach dwuspadowy 30 stopni
- 7.Poziom posadowienia mniej niż 0,5m n.p.t

11.Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy

12.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka inwestora nie leży na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

13. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

3.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery. Ścieki sanitarne usuwane są do kanalizacji wiejskiej

3.2. Odpady stałe.

Odpady składowane są w projektowanych, szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

3.3. Emisja hałasów i wibracji.

Inwestycja z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

3.4. Wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki inwestora.

Charakter użytkowania budynków nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

3.5. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

Budynek nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W budynku nie będzie urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Uwaga:

Użyte technologie i urządzenia spełniają normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

Wszystkie wskazane znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie projektowanych rozwiązań. Projektant dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Warunki zaakceptowania przez projektanta wyrobu jako równoważny oznaczają materiały o parametrach nie gorszych niż parametry określone w dokumentacji.

CAŁOŚĆ PRAC DO WYKONANIA OBJĘTY JEST W PROJEKCIE A
EWENTUALNE BRAKI KOSZTORYSOWE NALEŻY WYCENIĆ NA ETAPIE
SKŁADANIA OFERTY PRZETARGOWEJ.

Opracował:

2021.08.10