

ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.  
UL. OPOLSKA 15, 15-549 BIAŁYSTOK  
NIP: 9662097078; REGON: 361242019; KRS: 0000552810  
tel. 85 667 29 23, 606 205 923

<b>KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO SŁUŻĄCEGO GOSPODARCE LEŚNEJ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>DZIAŁKA NR 274/2, BLUDZIE WIELKIE, OBRĘB EW. 0005 BUDWIECIE, JEDNOSTKA EW. DUBENINKI</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>III</b>
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NR DZIAŁKI	<b>JEDNOSTKA EWID. DUBENINKI OBRĘB EWID. 0005 BUDWIECIE DZ. NR 274/2</b>
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	<b>NADLEŚNICTWO GOŁDAP UL. 1 MAJA 33, 19-500 GOŁDAP</b>
SPIS ZWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY 3. PROJEKT TECHNICZNY 4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE</b>

Białystok 19.10.2021

ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.  
 UL. OPOLSKA 15, 15-549 BIAŁYSTOK  
 NIP: 9662097078; REGON: 361242019; KRS: 0000552810  
 tel. 85 667 29 23, 606 205 923

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
NR TOMU/ ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	<b>1/4</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO SŁUŻĄCEGO GOSPODARCE LEŚNEJ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>DZIAŁKA NR 274/2, BLUDZIE WIELKIE, OBRĘB EW. 0005 BUDWIECIE, JEDNOSTKA EW. DUBENINKI</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>III</b>
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NR I NAZWA OBRĘBU EWID., NR DZIAŁKI	<b>JEDNOSTKA EWID. DUBENINKI OBRĘB EWID. 0005 BUDWIECIE DZ. NR 274/2</b>
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	<b>NADLEŚNICTWO GOŁDAP UL. 1 MAJA 33, 19-500 GOŁDAP</b>

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEŃ  NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI</u>  budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  <i>KPOKK IA 51/2008</i>	19.10.2021	
KONSTRUKCJA	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEŃ  <u>NUMER UPR.</u>	<u>MGR INŻ. RAFAŁ WASILCZYK</u>  w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń  <i>MAZ/0513/PWBKb/18</i>	19.10.2021	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEŃ  NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ROBERT GRODZKI</u>  budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  <i>PDL/0101/POOE/06</i>	19.10.2021	

## SPIS TREŚCI

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA</b>		str. 3
1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		str. 3
2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 3
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		str. 3
4) ZESTAWIENIE		str. 3
5) INFORMACJE I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU		str. 4
6) DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		str. 5
7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH		str. 5
8) INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		str. 5
<b>2. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>		str. 6
- RYS. Z1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	str. 6

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA:

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy nr IGP.6730.3.2020 z dnia 07.07.2020 r.
- Aktualna mapa do celów projektowych

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego służącego gospodarce leśnej jako zaplecze techniczno-magazynowo-garażowe, lokalizowanego na dz. nr ewid. 274/2, obręb ewidencyjny 0005 Budwiecie, jedn. ewid. Dubeninki.

Podstawowe wymiary projektowanego budynku w obrysie to: szerokość (elewacja frontowa od strony drogi) – 15,0m, długość – 8,0m, wysokość kalenicy od poziomu gruntu – 9,40m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 45°. Działka dostępna jest z istniejącej drogi leśnej.

### **2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU**

Przedmiotowa działka nr ewid. 274/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Jeden z budynków gospodarczych przewidziany jest do rozbiórki (wg odrębnego zgłoszenia rozbiórki).

Wyżej wymieniona decyzja o warunkach zabudowy zezwala na realizację planowanej inwestycji.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na podstawie stosownej umowy, doprowadzenie energii z istniejącego budynku mieszkalnego,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie w energię cieplną – nie dotyczy;

b) Sposób odprowadzenia ścieków:

- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

c) Układ komunikacyjny:

- zjazd z istniejącej drogi leśnej zapewniający połączenie z projektowanym budynkiem poprzez utwardzone wejście i wjazdy. Dojścia i dojazdy z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce piaskowo-cementowej;

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

- dojazd do projektowanego budynku zjazdem z drogi leśnej;

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV - moc przyłączeniowa 10kW;

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- teren przeznaczony pod zabudowę posiada niewielki spadek terenu w kierunku wschodnim (rzedne od 173,80mnpm do 173,60mnpm). W granicach opracowywanego terenu nie występują zadrzewienia. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Teren opracowania jest porośnięty niską zielenią (trawy). Projektuje się częściowe podwyższenie terenu z rzędnych 173,80mnpm i 173,60mnpm do rzędnej 173,90mnpm. W projektowanym zagospodarowaniu działki przewiduje się układ zieleni niskiej (trawy, byliny) zgodnie z częścią graficzną projektu rys. Z-1.

### **4. ZESTAWIENIE**

Projekt przewiduje budowę budynku gospodarczego służącego gospodarce leśnej jako zaplecze techniczno-magazynowo-garażowe oraz budowę utwardzonego dojścia i dojazdu do projektowanego zamierzenia. Projektowane zagospodarowanie terenu uwzględnia wymogi zawarte w w/w decyzji o warunkach zabudowy.

W granicach opracowania zostanie zachowane (w stosunku do powierzchni działki objętej opracowaniem):

Powierzchnia działki (zakres opracowania)	5635,00m <sup>2</sup>	100,00%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku gosp.	120,00m <sup>2</sup>	2,13%
Powierzchnia istniejącego budynku mieszkalnego	175,00m <sup>2</sup>	3,11%
Powierzchnia istniejących dwóch budynków gospodarczych	180,00m <sup>2</sup>	3,19%
Istniejące utwardzenie terenu	170,00m <sup>2</sup>	3,02%
Projektowane utwardzenie terenu – dojskie, dojazd, śmietnik	83,00m <sup>2</sup>	1,47%
Powierzchnia biologicznie czynna	4907,00m <sup>2</sup>	87,08%

## **5. INFORMACJE I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:**

a) wynikające z ograniczeń lub zakazów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy:

- rodzaj inwestycji: uzupełnienie istniejącego gospodarstwa leśnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się,
- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się ze względu na znikomą zmianę zainwestowania w stosunku od powierzchni dz. nr geod. 274/2 położonej w obrębie Budwiecie (27,7137ha),
- obszar biologicznie czynny: tereny niezabudowane dz. nr 274/2 położonej w obrębie Budwiecie należy utrzymać jako obszar biologicznie czynny,
- szerokość elewacji frontowej: do 18m, szerokość elewacji bocznej do 10m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu): do 4,50m mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej,
- dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30 do 45 stopni: projektowany: 45 stopni,
- wysokość kalenicy: do 9,50m mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej – projektowana wysokość: 9,40m;

b) określające czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy jest objęta ochroną konserwatorską:

Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2018r. Poz. 799 ze zm.)

teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tj. Dz. U. Z 2018r, poz. 2067) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Teren inwestycji położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, ustanowionego rozporządzeniem nr 35/05 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej. Na w/w terenach między innymi zakazuje się:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

Teren inwestycji nie jest położony w 100m strefie ochronnej w/w obiektów. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej.

Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” (PLH 280005). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 55) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Użytkowanie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie przekroczy standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę - nie dotyczy.

d) określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników: planowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi. Przewiduje się miejsce na pojemnik na odpady socjalno- bytowe posiadający zamknięty otwór wrzutowy (zlokalizowany na działce utwardzony plac), które będą wywożone na miejskie wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę. Dojście do kontenera na odpady będzie utwardzone, umożliwiające przemieszczanie pojemnika na własnych kołach.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

- kategoria zagrożenia ludzi - PM,
- klasa odporności ogniowej D - konstrukcja nośna murowana,
- wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć środkiem p.poż /np FOBOS M4 zgodnie z instrukcją stosowania/;

#### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak.

#### **8. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi. Zgodnie z §28 i §29 W.T. kierunek spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony, będą odprowadzone na własną działkę.

Odległość projektowanego budynku od sąsiedniej działki nr 250/2 wyniesie:

- od strony północnej – 18,85m (od okapu 18,05m)
- od strony zachodniej – 22,40m (od okapu 21,90m)

Odległość projektowanego budynku od istniejącej na działce zabudowy wyniesie:

- istniejący budynek mieszkalny – 20,60m
- istniejący budynek gospodarczy – 16,60m

W związku z powyższym projektowany budynek nie będzie miał wpływu na hipotetyczną i istniejącą zabudowę na działce sąsiedniej i własnej mając na uwadze §13 odnośnie przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Mając na uwadze § 271 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, w przypadku budynków należących do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie powinna być mniejsza niż 8 m.

W związku z powyższym, mając na uwadze warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności wytyczne w zakresie przesłaniania i zacieniania oraz warunki ochrony przeciwpożarowej, obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie terenu inwestycji tj. działki Inwestora nr geod. 274/2.

***Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie  
z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą.  
Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować lub montować zgodnie z  
zaleceniami i instrukcjami producentów***

ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.  
 UL. OPOLSKA 15, 15-549 BIAŁYSTOK  
 NIP: 9662097078; REGON: 361242019; KRS: 0000552810  
 tel. 85 667 29 23, 606 205 923

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NR TOMU/ ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	<b>2/4</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO SŁUŻĄCEGO GOSPODARCE LEŚNEJ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>DZIAŁKA NR 274/2, BLUDZIE WIELKIE, OBRĘB EW. 0005 BUDWIECIE, JEDNOSTKA EW. DUBENINKI</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>III</b>
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NR I NAZWA OBRĘBU EWID., NR DZIAŁKI	<b>JEDNOSTKA EWID. DUBENINKI OBRĘB EWID. 0005 BUDWIECIE DZ. NR 274/2</b>
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	<b>NADLEŚNICTWO GOŁDAP UL. 1 MAJA 33, 19-500 GOŁDAP</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEN  NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI</u>  budowane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  <i>KPOKK IA 51/2008</i>	19.10.2021	
KONSTRUKCJA	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEN  <u>NUMER UPR.</u>	<u>MGR INŻ. RAFAŁ WASILCZYK</u>  w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń  <i>MAZ/0513/PWBKb/18</i>	19.10.2021	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEN  NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ROBERT GRODZKI</u>  budowane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  <i>PDL/0101/POOE/06</i>	19.10.2021	

## SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA		str. 3
1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		str. 3
2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		str. 3
3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO		str. 3
4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO		str. 3
5) OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU		str. 3
6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH		str. 4
7) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE		str. 4
8) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO		str. 4
9) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMP.		str. 4
10) INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH		str. 4
11) DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		str. 5
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA		str. 6
- A-1. RZUT PARTERU	skala 1:100	str. 6
- A-2. RZUT PODDASZA	skala 1:100	str. 7
- A-3. RZUT DACHU	skala 1:100	str. 8
- A-4. PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	str. 9
- A-5. PRZEKRÓJ B-B	skala 1:100	str. 10
- A-6-9 ELEWACJE	skala 1:100	str. 11-14
- A-10 KOLORYSTYKA ELEWACJI – WIZUALIZACJA	skala 1:100	str. 15
- A-11 SCHEMAT BRAMY GARAŻOWEJ	skala 1:25	str. 16
- A-12 SCHEMAT DACHU NAD WEJŚCIEM	skala 1:25	str. 16a
3. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		str. 17



## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Projektowany obiekt to budynek gospodarczy, kategoria obiektu budowlanego III - m.in. budynki gospodarcze.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:**

Projektowany obiekt to budynek gospodarczy służący gospodarce leśnej jako zaplecze techniczno-magazynowo-garażowe. Budynek niepodpiwniczony, parterowy z częściowym wykorzystaniem poddasza na użytkowe. Budynek jak w temacie inwestycji przeznaczony gospodarce leśnej.

Projektowany układ funkcjonalny został podyktowany wymaganiami inwestora. Program użytkowy budynku obejmuje pomieszczenia:

PARTER: trzy pomieszczenia gospodarcze,

PODDASZE: pomieszczenie gospodarcze;

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:**

Projektowany budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej jako parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Forma, kolorystyka i kształt dachu nawiązują do istniejącej zabudowy i nie wpłyną negatywnie na krajobraz okolicznego obszaru.

Konstrukcję główną wewnątrz budynku stanowią projektowane ściany murowane gr. 24cm z bloczków z betonu komórkowego oraz projektowane żelbetowe podciągi, nadproża i słupy. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych gr. 24cm, ściany konstrukcyjne zewnętrzne w całym budynku przewidziano z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm. Nad częścią parteru przewidziano strop na belkach drewnianych. Konstrukcję dachu stanowi więźba dachowa drewniana (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° z pokryciem dachówką ceramiczną).

Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii (nie wymaga ogrzewania oraz energooszczędne oświetlenie)

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:**

Powierzchnia zabudowy*	120,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa*	141,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	161,28 m <sup>2</sup>
Kubatura*	798,00 m <sup>3</sup>
Wysokość x długość x szerokość el. frontowej	9,40m x 8,00m x 15,00m

- kategoria zagrożenia ludzi – PM
- klasa odporności ogniowej D – konstrukcja nośna murowana
- Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć środkiem p.poż /np FOBOS M4 zgodnie z instrukcją stosowania/;

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU:**

W miejscu planowanej zabudowy znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego zgłoszenia. Powierzchnia terenu jest płaska i wolna od jakiegokolwiek uzbrojenia podziemnego w media. Na przedmiotowej działce przewiduje się wybudowanie dwukondygnacyjnego (parter z częściowym poddaszem użytkowym) budynku gospodarczego, bez podpiwniczenia. Technologia wykonania tradycyjna murowana, ze ścianami zewnętrznymi jedno-warstwowymi, fundamentami żelbetowymi oraz wieńcami na poziomie stropu.

Zaleca się posadowienie planowanego budynku na poziomie -1,40m p.p.t. (zgodnie ze strefą przemarzania gruntu: IV strefa)

- strefy klimatyczna IV
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011
- strefa śniegowa IV wg PN-80/B-02010/Az1:200
- głębokość przemarzania gruntu h<sub>z</sub>=1,4m wg PN-81/B-03020
- warunki gruntowo - wodne: ze względu na brak badań geotechnicznych przyjęto posadowienie na minimalnym poziomie możliwego występowania wód gruntowych. Kategoria geotechniczna: I
- warunki posadowienia i roboty ziemne: przyjęto stopień zagęszczenia nadający się do bezpośredniego posadowienia
- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne;
- sztywność poprzeczną i podłużną zapewniają: rdzenie, wieńce, podciągi żelbetowe oraz układ murowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru

- sposób posadowienia – na ławach fundamentowych wylewach z betonu klasy C25/30  
**Nad robotami ziemnymi należy zapewnić nadzór geotechniczny przez osobę uprawnioną.**

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Projektowany budynek gospodarczy nie posiada lokali mieszkalnych i użytkowych.

## **7. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU GOSPODARCZEGO CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

### **7.1 INSTALACJE WODY ZIMNEJ**

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

### **7.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

W budynku gospodarczym nie występuje instalacja kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki z przeznaczeniem na wsiąkanie.

### **7.3 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**

Nie dotyczy.

### **7.4 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

W budynku gospodarczym będą wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem i przebywaniem w nim osób. Odpady gospodarcze gromadzone będą w szczelnym pojemniku hermetycznym usytuowanym na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny. Pojemnik usytuowany na terenie utwardzonym wyposażony w kółka.

## **8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

W projektowanym budynku gospodarczym nie projektuje się ogrzewania c.o. oraz nie projektuje się ogrzewania c.w.u. Nie występują systemy zaopatrzenia w energię oraz ciepło.

## **9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMP. ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

W projektowanym budynku gospodarczym nie projektuje się ogrzewania c.o. oraz nie projektuje się ogrzewania c.w.u. Nie występują systemy zaopatrzenia w energię oraz ciepło.

## **10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **1. Zasilanie budynku**

Projektowany budynek gospodarczy zasilany będzie kablem zalicznikowym z szafki licznikowej ZK+TL zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego. Złącze i przyłącze energetyczne wg. oddzielnego opracowania dostawcy energii.

Od szafki licznikowej do rozdzielnic RG budynku należy ułożyć kabel ziemny typu YKYżo5x10mm<sup>2</sup>. Kabel w ziemi należy układać linią falistą na głębokości 0,7m na podsypce z piasku grubości 10 cm. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku grubości 10 cm, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o grubości minimum 0,5mm i szerokości przykrywającej ułożony kabel (nie mniej niż 0,2m) po czym uzupełnić wykop do końca gruntem rodzimym. W trakcie zasypywania rowu kablowego należy zagęszczać warstwy gruntu co ok. 0,20m. Wykop należy odpowiednio zabezpieczyć, a w miejscach przejść przez rowy należy wykonać odpowiednie pomosty. Należy zachować odległości określone w normie PN-76 E-05125 od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu.

W miejscach skrzyżowań lub kolizji z innymi sieciami kabel osłaniać rurą osłonową koloru niebieskiego typu DVK, z drogami i przejazdami kabel osłaniać rurą koloru niebieskiego typu SRS.

#### **2. Rozdzielnice elektryczne**

Budynek gospodarczy będzie posiadać rozdzielnicę elektryczną RG zasilaną z szafki licznikowej ZK+TL kablem zalicznikowym. Rozdzielnicę zlokalizowano w pomieszczeniu gospodarczym nr 3.

Rozdzielnicę wykonać jako natynkową w II klasie ochronności, zamykaną drzwiami przezroczystymi, stopień ochrony IP65, z rezerwą miejsca 30%.

Rozdzielnica będą wyposażona w:

- rozłącznik izolacyjny,
  - szyny zbiorcze w systemie TN-S i okablowanie wewnętrzne,
  - ochronnik przeciwprzepięciowy,
  - urządzenia sygnalizacji napięcia,
  - zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe oraz różnicowo-prądowe dla poszczególnych obwodów odpiływowych.
- Wszystkie odpiły w każdej rozdzielnicie elektrycznej muszą być opisane czytelnie oraz w sposób zrozumiały.

#### **3. Instalacja oświetleniowa wewnętrzna**

Oświetlenie w budynku należy wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> w ścianach murowanych.

Przewody należy prowadzić: w rurkach karbowanych giętkich bezhalogenowych w przypadku układania instalacji

w ścianach gipsokartonowych, w tynku w przypadku ścian murowanych i tynkowanych lub w listwach PCV na ścianie.

Wszystkie łączniki i przełączniki projektowane są na prąd znamionowy 10A. Łączniki oświetleniowe montować na wysokości 1,4m od posadzki. Przewody należy łączyć bezpuszkowo. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować osprzęt w stopniu szczelności min. IP44.

#### 4. Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazdową oraz instalację wydzieloną należy wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> w ścianach murowanych. Przewody należy prowadzić: w rurkach karbowanych giętkich bezhalogenowych w przypadku układania instalacji w ścianach gipsokartonowych, w tynku w przypadku ścian murowanych i tynkowanych lub w listwach PCV na ścianie.

Zasilanie 3-fazowe do gniazd 3-fazowych wykonać przewodami YDYżo 5x2,5mm<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować osprzęt w stopniu szczelności min. IP44.

Ostateczną lokalizację gniazd wtykowych i wypustów zasilających oraz typ osprzętu ustalić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

#### 5. Instalacja połączeń wyrównawczych

Instalacja połączeń wyrównawczych zostanie osiągnięta za pomocą przewodów wyrównawczych.

Projektuje się główną szynę wyrównawczą w pobliżu rozdzielnicy RG. Do szyny wyrównawczej należy przyłączyć przewody wyrównawcze. Połączeniami wyrównawczymi należy objąć m.in. metalowe schody, przewód ochronny PE, itp.

#### 6. Instalacja odgromowa

Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej w postaci zwodów poziomych i pionowych drutem stalowym ocynkowanym DFeZn Ø8mm i w postaci masztów odgromowych 1m. Zwody poziome należy mocować za pomocą dedykowanych uchwytych odgromowych do dachów krytych dachówką ceramiczną. Przewody odprowadzające wykonać drutem Fe/Zn Ø8mm mocowanym za pomocą uchwytych odgromowych. Elementy znajdujące się na dachu należy chronić przed bezpośrednimi wyładowaniami atmosferycznymi zwodami podwyższonymi o wysokości h=1m, połączonymi do instalacji odgromowej.

Przewody odprowadzające instalacji odgromowej stanowią zwody pionowe, które należy wykonać drutem stalowym ocynkowanym Ø8mm i mocować na uchwytych dystansowych. Projektowaną instalację odgromową należy połączyć z uziomem fundamentowym poprzez złącza kontrolne ZK.

#### 7. Instalacja uziomu fundamentowego

Uziom wykonać jako fundamentowy z bednarki Fe czarnej bez powłoki 30x4 układanej w fundamentach pionowo za pomocą uchwytych skręcanych. Połączenia należy wykonać poprzez spawanie na odcinku min. 10cm. Uziemienie fundamentowe musi być otoczone min. 5cm z każdej strony warstwą betonu. Łączenia prętów wykonać poprzez spawanie. Spaw zabezpieczyć przed korozją farbą antykorozyjną.

Wypusty do złącz kontrolnych instalacji odgromowej i rozdzielnic elektrycznych wykonać bednarką stalową pomiedziowaną 30x4. Wykonanie uziemienia potwierdzić odbiorem przez kierownika robót elektrycznych oraz wpisem do dziennika budowy.

#### 8. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową podstawową stanowić będzie izolacja części czynnych. Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa dla instalacji odbiorczej będzie realizowana poprzez samoczynne wyłączniki zasilania w układzie sieciowym TN-S przez wyłączniki nadmiarowoprądowe. Dodatkowo projektuje się wyłączniki różnicowoprądowe stanowiące ochronę przeciwporażeniową uzupełniającą.

UWAGA: Szczegółowy opis instalacji elektrycznej wraz z częścią rysunkową znajdują się w projekcie technicznym, branża elektryczna.

### **ŹRÓDŁO CIEPŁA**

Nie występują w projektowanym budynku.

### **WENTYLACJA**

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna. Wentylacja pomieszczeń gospodarczych na parterze zapewniona będzie poprzez otwory o przekroju 15x15cm w ścianach zewnętrznych. Wentylacja przestrzeni poddasza otworami wywiewnymi śr. 20cm w ścianach szczytowych budynku.

### **INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku za pomocą rynien Ø120mm oraz rur spustowych Ø100mm połączonych z zewnętrzną instalacją deszczową odprowadzającą wody na bezpieczną odległość od budynku zapewniającą zabezpieczenie przed nawodnieniem ścian fundamentowych i ław. Zagłębienie instalacji min. 1,0m poniżej poziomu terenu. Dalej wody zostaną rozsączone na terenie własnej działki. Wody z powierzchni utwardzonych zostaną rozprowadzone na tereny zielone w obrębie własnej działki.

### **11. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Budynek gospodarczy zaprojektowano jako murowany.

- kategoria zagrożenia ludzi – „PM”,
- klasa odporności ogniowej „D” – konstrukcja nośna murowana,
- wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć środkami ognioochronnymi,

Budynek spełnia wszystkie wymagania określone w ekspertyzie przeciwpożarowej. Ściana zewnętrzna budynku od strony zachodniej zaprojektowana jest jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60. Ściana z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, obłożona od zewnątrz wełną mineralną gr. 5cm z siatką na zaprawie klejącej oraz tynkiem cienkowarstwowym silikonowym.

## WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

**TEMAT:** Budowa budynku gospodarczego służącego gospodarce leśnej

**ADRES**

**INWESTYCYJ:** Działka nr 274/2, Bludzie Wielkie, obręb ew. 0005 Budwiecie, jednostka ew. Dubeninki

**INWESTOR:** Nadleśnictwo Gołdap, ul. 1 Maja 33, 19-500 Gołdap

<b>OKNO (symbol)</b>	<b>Szerokość / wysokość w świetle muru (cm)</b>	<b>Ilość (sztuk)</b>
<b>O1</b> - okno PCV	120 / 70	4

<b>DRZWI (symbol)</b>	<b>Szerokość / wysokość w świetle muru (cm)</b>	<b>Ilość (sztuk) lewe / prawe</b>
<b>Dz</b> – drzwi zewnętrzne stalowe	100 / 210	- / 1
<b>Dw</b> – drzwi wewnętrzne stalowe	100 / 210	1 / 2
<b>Bg</b> - brama garażowa stalowa rozwierana dwuskrzydłowa	350 / 350	3

<b>ARCHITEKTURA:</b>		
<b>PROJEKTANT:</b>	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr <i>KPOKK IA 51/2008</i>	

ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.  
 UL. OPOLSKA 15, 15-549 BIAŁYSTOK  
 NIP: 9662097078; REGON: 361242019; KRS: 0000552810  
 tel. 85 667 29 23, 606 205 923

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
NR TOMU/ ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	<b>4/4</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO SŁUŻĄCEGO GOSPODARCE LEŚNEJ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>DZIAŁKA NR 274/2, BLUDZIE WIELKIE, OBRĘB EW. 0005 BUDWIECIE, JEDNOSTKA EW. DUBENINKI</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>III</b>
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NR I NAZWA OBRĘBU EWID., NR DZIAŁKI	<b>JEDNOSTKA EWID. DUBENINKI OBRĘB EWID. 0005 BUDWIECIE DZ. NR 274/2</b>
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	<b>NADLEŚNICTWO GOŁDAP UL. 1 MAJA 33, 19-500 GOŁDAP</b>

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIENI  NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI</u>  budowane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  <i>KPOKK IA 51/2008</i>	19.10.2021	

## **SPIS TREŚCI**

1. INFORMACJA BIOZ	str. 3
2. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 6

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO SŁUŻĄCEGO GOSPODARCE  
LEŚNEJ

**NAZWA JEDN. EWID.,  
NAZWA I NR OBRĘBU  
EWID., NR DZIAŁKI:**

JEDNOSTKA EWID. DUBENINKI, OBRĘB EWID. 0005 BUDWIECIE,  
DZ. NR 274/2

**INWESTOR:**

NADLEŚNICTWO GOŁDAP, UL. 1 MAJA 33, 19-500 GOŁDAP

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEN  NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ARCH. ARCH ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI</u>  budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  <i>KPOKK IA 51/2008</i>	19.10.2021	
KONSTRUKCJA	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEN  <u>NUMER UPR.</u>	<u>MGR INŻ. RAFAŁ WASILCZYK</u>  w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń  <i>MAZ/0513/PWBKb/18</i>	19.10.2021	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<u>PROJEKTANT</u>  SPEC. UPRAWNIEN  NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ROBERT GRODZKI</u>  budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  <i>PDL/0101/POOE/06</i>	19.10.2021	

## **OPIS DO INFORMACJI BIOZ**

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczego służącego gospodarce leśnej na dz. nr ewid. 274/2, obręb ewidencyjny 0005 Budwiecie, jedn. ewid. Dubeninki. Planuje się utwardzony dojazd i dojście do projektowanego budynku, utwardzony plac do ustawienia pojemników na odpady stałe.

### **I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW :**

Zakres robót związanych z budową budynku mieszkalnego, etapy prac budowlanych:

- zagospodarowanie terenu budowy
- prace ziemne - zebranie humusu i wykonanie wykopu pod fundamenty
- prace murarskie ścian fundamentowych,
- prace murarskie ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wykonanie stropu,
- wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty instalacyjne wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- prace wykończeniowe budynku,
- wykonanie ukształtowania terenu,
- wykonanie dojazdu i dojścia,
- prace porządkowe na działce.

Prace budowlane należy wykonać w powyższej kolejności.

### **II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Przedmiotowa działka nr ewid. 274/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Jeden z budynków gospodarczych przewidziany jest do rozbiórki (wg odrębnego zgłoszenia rozbiórki). W miejscu projektowanych robót budowlanych nie występują media infrastruktury technicznej (zgodnie z mapą do celów projektowych).

### **III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Brak.

### **IV. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m. Takie roboty mogą wystąpić przy wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych budynku gospodarczego (nie dotyczy),
- robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Będą to prace wykonywane wewnątrz budynku przy montażu instalacji elektrycznych,
- robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Będą to roboty związane z budową więźby dachowej i wykonywaniem pokrycia,
- wykonania instalacji elektrycznych, montażu tablicy rozdzielczej;

Skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty ziemne – wykopy wąskie i szeroko-przestrzenne; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez zasypanie, zgniecenie; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów,
- wykonywanie elementów monolitycznych; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- wykonanie więźby dachowej; skala zagrożeń – duża w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- montaż stolarki otworowej; skala zagrożeń – średnia w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość uderzenia, upadku; miejsce i czas – w obiekcie;

### **V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie technologii robót, występujących zagrożeń oraz określenia zasad postępowania w przypadku ich wystąpienia. Należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony



osobistej, odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych z zakresem prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożeń na danym odcinku robót budowlanych. Objąść konieczność przestrzegania zasad BHP (przy obsłudze maszyn i urządzeń) oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia. Należy zapewnić nadzór bezpośredni nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby posiadające odpowiednią wiedzę i przygotowanie zawodowe. Zabrania się spożywania alkoholu lub środków odurzających na budowie oraz wykonywania robót w stanie ograniczonej świadomości. Należy wskazać osoby odpowiedzialne przy robotach szczególnie niebezpiecznych. Każde szkolenie pracownika należy odnotować w jego książeczce szkoleń. Wszyscy pracownicy powinni być ubezpieczeni od nieszczęśliwych wypadków, posiadać aktualne, odpowiednie do zakresu robót badania lekarskie oraz aktualne szkolenia BHP.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Zwracając szczególną uwagę na:

Rozdział 3. Zagospodarowanie terenu budowy  
Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w  
budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie  
Rozdział 6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne  
Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne  
Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze  
Rozdział 9. Roboty na wysokości  
Rozdział 10. Roboty ziemne  
Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie  
Rozdział 13. Roboty ciesielskie  
Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie  
Rozdział 16. Roboty spawalnicze  
Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne

#### VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt.5.  
Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek pożarowych.  
Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.  
Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.  
Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.  
Ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami.  
Zabezpieczenie wykopów.

#### Uwagi dodatkowe:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o :
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120,poz. 1126).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przedstawione wyżej informacje nie mogą zastąpić fachowego przygotowania wykonawcy, zwłaszcza kierownika budowy i nie zwalniają z obowiązku stosowania zasad wiedzy budowlanej oraz przestrzegania przepisów BHP

#### VII. UWAGI KOŃCOWE.

Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.  
Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.

**Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.**