

*polka
wynylowa*

Protokół nr 3/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 3 w Lesznie przy ul. Wyspiańskiego 2

Data kontroli: 01.08.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a
Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Zakres wykonanych zaleceń z poprzedniej kontroli:

- 1.1. Usunięto przyczynę przelewania się wody w rynnie
- 1.2. Naprawiono ogrodzenie

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3 i stwierdzone nieprawidłowości:

- 2.1. Stropodach z pokryciem i obróbkami blacharskimi – stan techniczny dobry
- 2.2. Stropy nad piwnicą i piętrem – stan techniczny średni
- 2.3. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – stan techniczny średni, zawilgocone ściany piwnic
- 2.4. Ściany piwnic – stan techniczny średni, znaczne zawilgocenia
- 2.5. Schody wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 2.6. Stolarka okienna – stan techniczny dobry
- 2.7. Stolarka drzwiowa – stan techniczny dobry
- 2.8. Tynki wewnętrzne – stan techniczny zadowalający
- 2.9. Posadzki – stan techniczny średni z wyjątkiem posadzki w piwnicach
- 2.10. Okładziny ceramiczne – stan techniczny zadowalający
- 2.11. Elewacja – stan techniczny zły, złuszczenia farby, zawilgocenia
- 2.12. Tarasy – stan techniczny zły, konieczny kompleksowy remont
- 2.13. Schody zewnętrzne wejście główne – stan techniczny dobry
- 2.14. Schody zewnętrzne w szczytach budynku – stan techniczny zły, konieczność remontu
- 2.15. Brak dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami
- 2.16. Chodniki z płytek betonowych przy tarasie – stan techniczny średni, popękane płytki, nierówności
- 2.17. Ogrodzenie terenu – stan techniczny dobry

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku:

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują, niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. Zalecenia pokontrolne:

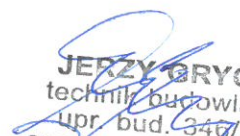
- 4.1. Wykonanie termomodernizacji ścian, dachu i zabezpieczenia zawilgoconych ścian piwnic
- 4.2. Remont tarasów
- 4.3. Remont schodów zewnętrznych przy ścianach szczytowych, schody do mieszkania, pilne zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia płyty biegowej i belek stalowych
- 4.4. Dokończyć modernizację bloku kuchennego
- 4.5. Wykonać nowe chodniki od strony tarasu
- 4.6. Remont nawierzchni betonowej
- 4.7. Zapewnić dostęp do budynku dla osób z niepełnosprawnościami
- 4.8. Zarządca budynku powinien zwrócić szczególną uwagę przy planowaniu robót remontowych na usuwanie w pierwszej kolejności wszelkich zagrożeń dla bezpiecznego użytkowania budynku, oraz zabezpieczenia budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.

5. Ocena stanu budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych

- 5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania.
- 5.2. Budynek nie jest w pełni zabezpieczony przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych z powodu znacznego zawilgocenia ścian piwnic.

6. Data kolejnej kontroli: 2023r.

7. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 4/1/2022

z kontroli obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 4 w Lesznie przy ul. Poplińskiego nr 5

Data kontroli: 09.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a
Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Zakres wykonanych zaleceń z poprzedniej kontroli:

1.1. Nie wykonano

2. Wyniki kontroli - stwierdzone nieprawidłowości

- 2.1. Elewacja budynku - zabrudzona, odpadający tynk na cokole, złuszczonej powłoka malarska,
- 2.2. Stolarka okienna – do wymiany okna piwniczne i okna pomiędzy salami a tarasem
- 2.3. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – zużyte technicznie drzwi do biura dyrektora
- 2.4. Opaska betonowa i chodnik - na części skorodowany i popękany beton
- 2.5. Schody zewnętrzne do pomieszczeń dyrekcji – zniszczony beton, uszkodzony daszek
- 2.6. Uszkodzona pokrywa lastrykowa na murku przy schodach do kuchni
- 2.7. Pomieszczenia piwniczne - wysokość 1,60 -1,80, ściany zawilgocone, brak okien, schody bez pochwytu
- 2.8. Pomieszczenia piwniczne po zlikwidowanej kotłowni węglowej do wykorzystania po wykonaniu remontu
- 2.9. Pomieszczenia sanitarno-socjalne przy bloku kuchennym – wąski korytarz, drzwi do pomieszczeń szer. 60 cm, brak wentylacji w sanitariacie
- 2.10. Nie dopuszczalne uskoki posadzek w przejściach pomiędzy pomieszczeniami
- 2.11. Posadzka lastrykowa na korytarzu i w kuchni popękana oraz z płytek w pom. zaplecza
- 2.12. Kuchnia – popękane i odspojone płytki na ścianie z drzwiami
- 2.13. Drzwi z sal na taras – niesprawne, wysoki próg
- 2.14. Przedsionek do biura dyrektora – zawilgocona ściana, odspojona miejscowa szpachla gipsowa

3. Zalecenia pokontrolne:

- 3.1. Wymiana drzwi i okien pomiędzy salami a tarasem
- 3.2. Wymiana okien piwnicznych
- 3.3. Wymiana zewnętrznych drzwi do biura dyrekcji
- 3.4. Remont schodów zewnętrznych do biura dyrekcji
- 3.5. Wymiana uszkodzonej okładziny lastrykowej na murku schodów do kuchni
- 3.6. Wymiana zniszczonych opasek betonowych
- 3.7. Likwidacja niedopuszczalnych uskoków posadzek w przejściach drzwiowych

- 3.8. Wymiana popękanych i odspojonych płytek w kuchni na ścianie drzwiowej
- 3.9. Oczyszczyć i wyprofilować cokolik w kuchni na ścianie okiennej
- 3.10. Zaplanować termomodernizację budynku
- 3.11. Zaplanować wykonanie` dostępności do budynku dla osób z niepełnosprawnościami
- 3.12. Remont pomieszczeń piwnicznych
- 3.13. Przy sporządzaniu planu robót remontowych w budynku, należy w pierwszej kolejności uwzględnić usuwanie wszelkich zagrożeń dla bezpiecznego użytkowania budynku
- 3.14. Systematyczne czyszczenie rynien i rur spustowych oraz przyłączy do kanalizacji
- 4. Ocena ogólna budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych
- 4.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania
- 3. Budynek nie jest w pełni zabezpieczony przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych- konieczna termomodernizacja.
- 4. Data kolejnej kontroli: 2023r.
- 5. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 5/1/2022

z kontroli obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 5 w Lesznie pl. Komeńskiego nr 5

Data kontroli 10.08.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej / roczna/ kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził tech.bud.Jerzy Gryga

- uprawnienia budowlane nr 346/70 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynierskiej
- członek WOIB Poznań nr ewid.WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniego protokołu:

- 1.1. Naprawiono uszkodzenia i odspojenia wykładziny PCV w Sali Biedronki i Pszczółki
- 1.2. Odnowiono malowanie kuchni

2. Stwierdzone w czasie kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. elewacja - złuszczone powłoka malarska na gzymsach, ślady zawilgoceń na cokołach i pod obróbkami blacharskimi, miejscowe ubytki natrysku
- 2.2. spękana okładzina cementowa na stopniach schodów zewnętrznych
- 2.3. nieszczelności i za niskie drzwi do piwnicy
- 2.4. w sali Motylki łatwopalna boazeria na ścianach, podciągu, słupka
- 2.5. łazienki dla personelu do remontu
- 2.6. regulacja drzwi pomiędzy salami na parterze
- 2.7. zabrudzona powłoka malarska w pomieszczeniach piwnicznych- poza kuchnią
- 2.8. ubytki tynku na cokole ogrodzenia i skorodowana miejscowo cegła
- 2.9. popękane filary bramy wjazdowej od strony kościoła

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 4:

- 3.1. Pokrycie dachu – stan techniczny dobry
- 3.2. Elewacja – stan techniczny średni
- 3.3. Ściany konstrukcyjne – stan techniczny dobry
- 3.4. Stropy – stan techniczny zadowalający
- 3.5. Stolarka okienna – stan techniczny dobry
- 3.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna do budynku – stan techniczny dobry
- 3.7. Schody wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 3.8. Tynki wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 3.9. Podłogi i posadzki – stan techniczny zadowalający
- 3.10. Okładziny ceramiczne ścian – stan techniczny dobry

3.11. Ogrodzenie od strony ulicy – stan techniczny dobry poza cokołem który jest w złym stanie technicznym, odspojone fragmenty okładziny, skorodowana cegła.

3.12. Filary bramy wjazdowej – stan techniczny zły, przemurować górne części i otynkować

4. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują, niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

5. Zalecenia pokontrolne:

5.1. Zdemontować łatwopalne okładziny ścian, podciągu i słupka w Sali Motylki

5.2. Wykonać remont zniszczonego cokołu ogrodzenia i filarów bramy wjazdowej

5.3. Wykonać remont wejścia zewnętrznego do piwnicy wraz z wymianą drzwi

5.4. Naprawić uszkodzoną okładzinę cementową stopni schodów zewnętrznych

5.5. Wykonać remont łazienki dla personelu

5.6. Wykonać regulację drzwi pomiędzy salami na parterze

5.7. Wykonać malowanie pomieszczeń piwnicznych, poza kuchnią

5.8. Zaplanować remont elewacji

5.9. Po sezonie jesiennym należy oczyścić rynny

5.10. Zarządca budynku powinien zwrócić szczególną uwagę przy planowaniu prac remontowych na usuwanie w pierwszej kolejności wszelkich zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i zabezpieczenie budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych

6. Ocena stanu konstrukcji budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych

6.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkownika

6.2. Budynek zabezpieczony przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych

7. Data kolejnej kontroli: 2023r.

7. Podpis osoby przeprowadzającej kontrolę i sporządzającej protokół:

JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 6/1/2021

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

BUDYNEK PO PRZEDSZKOLU NR 6 w Lesznie przy ul. 17 Stycznia

Data kontroli 15.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Zakres wykonanych zaleceń z poprzedniej kontroli:

1.1. Zamknięto przedszkole

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3 i stwierdzone nieprawidłowości:

- 2.1. Pokrycie dachu z blachy wraz z obróbkami blacharskimi – stan techniczny średni ,zniszczona powłoka malarska, ślady miejscowych ognisk rdzy, zacieki pod obróbkami gzymsów i występow elewacyjnych, elementy odwodnienia dachu i obróbek blacharskich w złym stanie technicznym
- 2.2. Rynny i rury spustowe – stan techniczny rur spustowych zły, dziurawe odcinki rur spustowych na połączeniu z rynnami, brak odpływu wody z rury spustowej na elewacji frontowej, teren przy ścianie zalany wodą
- 2.3. Kominy ponad dachem – spękania w górnej części i zniszczona nakrywa betonowa
- 2.4. Konstrukcja drewniana dachu – stan techniczny średni, na elementach zewnętrznych złuszczone powłoka
- 2.5. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 2.6. Stropy nad piwnicą i piętrem – stan techniczny zadowalający
- 2.7. Ściany piwnic – stan techniczny średni, zawilgoceń
- 2.8. Schody wewnętrzne – drewniane schody o parametrach niezgodnych z normatywnymi
- 2.9. Stolarka okienna – stan techniczny średni, zużyta technicznie do sukcesywnej wymiany
- 2.10. Stolarka drzwiowa – stan techniczny średni, zużyta technicznie do sukcesywnej wymiany
- 2.11. Elewacja – stan techniczny średni, złuszczone powłoka malarska na gzymsach, ślady zawilgoceń na cokołach i pod obróbkami blacharskimi , miejscowe ubytki tynku natryskowego
- 2.12. Wejście zewnętrzne do piwnicy – stan techniczny zły, popękana i zawilgocona ściana oporowa, brak prawidłowego odpływu wody , nawierzchnia betonowa popękana
- 2.13. Zadaszenie nad schodami zewnętrznymi, stan techniczny średni, bardzo zabrudzone przeszklenie daszku, zniszczona powłoka malarska na elementach stalowych
- 2.14. Chodniki z płytek betonowych – stan techniczny dobry, fragment od strony północno-zachodniej do remontu
- 2.15. Ogrodzenie terenu – odnowić filary i cokoły, oraz wymienić skorodowane przęsła ogrodzenia

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują, niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. Zalecenia pokontrolne:


- 4.1. Wymienić dziurawe odcinki rur spustowych i poprawić rurę spustową na dachu części niższej
- 4.2. Sprawdzić drożność przyłącza rury spustowej na elewacji frontowej
- 4.3. Odnowić powłokę malarską blachy pokrycia dachowego
- 4.4. Wykonać impregnację wszystkich zewnętrznych elementów konstrukcji dachowej
- 4.5. Wykonać remont kominów ponad dachem
- 4.6. Wykonać remont elewacji
- 4.7. Schody zewnętrzne główne – uszczelnić spękany beton na spoczniku, uzupełnić ubytki betonu
- 4.8. Daszek nad wejściem bocznym – konstrukcja stalowa do malowania, oczyścić zabrudzone szkło pokrycia
- 4.9. Wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnicznych
- 4.10. Naprawić uszkodzenia ogrodzenia
- 4.11. Wykonać nowe chodniki od strony północno-zachodniej

5. Ocena stanu budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych:

- 5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkownika.
- 5.2. Budynek nie jest w pełni zabezpieczony przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych z powodu zawilgocenia ścian piwnic.

6. Data kolejnej kontroli: 2023r.

7. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 6/1/2021

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

BUDYNEK PO PRZEDSZKOLU NR 6 w Lesznie przy ul. 17 Stycznia

Data kontroli 15.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Zakres wykonanych zaleceń z poprzedniej kontroli:

1.1. Zamknięto przedszkole

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3 i stwierdzone nieprawidłowości:

- 2.1. Pokrycie dachu z blachy wraz z obróbkami blacharskimi – stan techniczny średni ,zniszczona powłoka malarska, ślady miejscowych ognisk rdzy, zacieki pod obróbkami gzymsów i występow elewacyjnych, elementy odwodnienia dachu i obróbek blacharskich w złym stanie technicznym
- 2.2. Rynny i rury spustowe – stan techniczny rur spustowych zły, dziurawe odcinki rur spustowych na połączeniu z rynnami, brak odpływu wody z rury spustowej na elewacji frontowej, teren przy ścianie zalany wodą
- 2.3. Kominy ponad dachem – spękania w górnej części i zniszczona nakrywa betonowa
- 2.4. Konstrukcja drewniana dachu – stan techniczny średni, na elementach zewnętrznych złuszczone powłoka
- 2.5. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 2.6. Stropy nad piwnicą i piętrem – stan techniczny zadowalający
- 2.7. Ściany piwnic – stan techniczny średni, zawilgocenia
- 2.8. Schody wewnętrzne – drewniane schody o parametrach niezgodnych z normatywnymi
- 2.9. Stolarka okienna – stan techniczny średni, zużyta technicznie do sukcesywnej wymiany
- 2.10. Stolarka drzwiowa – stan techniczny średni, zużyta technicznie do sukcesywnej wymiany
- 2.11. Elewacja – stan techniczny średni, złuszczone powłoka malarska na gzymsach, ślady zawilgocenia na cokołach i pod obróbkami blacharskimi , miejscowe ubytki tynku natryskowego
- 2.12. Wejście zewnętrzne do piwnicy – stan techniczny zły, popękana i zawilgocona ściana oporowa, brak prawidłowego odpływu wody , nawierzchnia betonowa popękana
- 2.13. Zadaszenie nad schodami zewnętrznymi, stan techniczny średni, bardzo zabrudzone przeszklenie daszku, zniszczona powłoka malarska na elementach stalowych
- 2.14. Chodniki z płytek betonowych – stan techniczny dobry, fragment od strony północno-zachodniej do remontu
- 2.15. Ogrodzenie terenu – odnowić filary i cokoły, oraz wymienić skorodowane przęsła ogrodzenia

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują, niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. Zalecenia pokontrolne:


- 4.1. Wymienić dziurawe odcinki rur spustowych i poprawić rurę spustową na dachu części niższej
- 4.2. Sprawdzić drożność przyłącza rury spustowej na elewacji frontowej
- 4.3. Odnowić powłokę malarską blachy pokrycia dachowego
- 4.4. Wykonać impregnację wszystkich zewnętrznych elementów konstrukcji dachowej
- 4.5. Wykonać remont kominów ponad dachem
- 4.6. Wykonać remont elewacji
- 4.7. Schody zewnętrzne główne – uszczelnić spękany beton na spoczniku, uzupełnić ubytki betonu
- 4.8. Daszek nad wejściem bocznym – konstrukcja stalowa do malowania, oczyścić zabrudzone szkło pokrycia
- 4.9. Wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnicznych
- 4.10. Naprawić uszkodzenia ogrodzenia
- 4.11. Wykonać nowe chodniki od strony północno-zachodniej

5. Ocena stanu budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych:

- 5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania.
- 5.2. Budynek nie jest w pełni zabezpieczony przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych z powodu zawilgocenia ścian piwnic.

6. Data kolejnej kontroli: 2023r.

7. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GZYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 7/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 7 w Lesznie przy ul. Żeromskiego nr 20

Data kontroli 15.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniej kontroli

1.1. Wykonano czyszczenie rynien

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3

2.1. Stropodach wraz z pokryciem z papy i obróbkami blacharskimi – stan techniczny dobry

2.2. Strop nad piwnicą i I piętem – stan techniczny dobry

2.3. Ściany konstrukcyjne – stan techniczny dobry

2.4. Elewacja – stan techniczny dobry

2.5. Stolarka okienna – stan techniczny dobry

2.6. Stolarka drzwiowa – stan techniczny dobry

2.7. Schody wewnętrzne – stan techniczny zadowalający, miejscowe odklejenia wykładziny PCV

2.8. Posadzki – stan techniczny dobry

2.9. Stolarka drzwiowa – stan techniczny dobry

2.10. Schody zewnętrzne – stan techniczny dobry

2.11. Droga dojazdowa z betonu – stan techniczny średni, spękania nawierzchni betonowej, brak prawidłowego odwodnienia powoduje, że po opadach tworzą się duże zastoiska wody

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. **Zalecenia pokontrolne:**
- 4.1. wymiana nawierzchni betonowej na drodze dojazdowej
 - 4.2. oczyszczenie złuszczonej farby i pomalowanie ramek przeszł ogrodzenia i słupków od strony ulicy
 - 4.3. oczyszczenie rynien i rur spustowych przed sezonem zimowym oraz sprawdzenie drożności przyłączy
5. **Ocena stanu technicznego całego budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych**
- 5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania
 - 5.2. Budynek zabezpieczony przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych
6. Data kolejnej kontroli: 2023r.
7. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:



JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 7a/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

Kotłownia przy Przedszkolu nr 7 w Lesznie przy ul. Żeromskiego nr 20

Data kontroli: 15.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniej kontroli

1.1. Wykonano czyszczenie rynien

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3

- 2.1. Stropodach wraz z pokrycie z papy i obróbkami blacharskimi – stan techniczny średni
2.2. Ściany konstrukcyjne – stan techniczny dobry
2.3. Elewacja – stan techniczny dobry
2.4. Stolarka okienna – stan techniczny dobry
2.5. Posadzki – stan techniczny zły
2.6. Stolarka drzwiowa – stan techniczny zły
2.7. Tynki wewnętrzne – stan techniczny zły

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują, niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. Zalecenia pokontrolne:

4.1. W związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku przedszkola na gazowe, należy rozważyć możliwość wykorzystania budynku kotłowni węglowej dla potrzeb magazynowych przedszkola.

4.2. Oczyszczenie rynien przed sezonem zimowym oraz sprawdzenie drożności przyłączy

5. Ocena stanu technicznego budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych

5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania.

5.2. Budynek zabezpieczony przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.

6. Data kolejnej kontroli: 2023r.

7. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół.

JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 8/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 8 w Lesznie przy ul. Jagiellońskiej nr 6

Data kontroli: 08.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Zakres wykonanych zaleceń z poprzedniej kontroli:

1.1. Nie wykonano

2. Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. Zniszczenia okładzin stopni i ścianek schodów zewnętrznych do bloku kuchennego i wejścia głównego, uszkodzona balustrada
- 2.2. Zużyta technicznie drewniana stolarka okienna części pomieszczeń piwnicznych
- 2.3. Zużyta technicznie wykładzina PCV na korytarzach
- 2.4. Zniszczona posadzka betonowa na korytarzach w piwnicy
- 2.5. Zniszczona elewacja szczytowa
- 2.6. Chodniki z płytek betonowych – popękane płytki , nierówności nawierzchni

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 4

- 3.1. Stropodach z pokryciem i obróbkami blacharskimi – stan techniczny dobry
- 3.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – stan techniczny zadawalający
- 3.3. Stropy nad piwnicą i piętrem – stan techniczny dobry
- 3.4. Schody zewnętrzne wejścia głównego – stan techniczny średni
- 3.5. Schody zewnętrzne do bloku kuchennego – stan techniczny zły
- 3.6. Schody wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 3.7. Stolarka okienna – stan techniczny dobry, poza oknami piwnicy których stan techniczny jest zły
- 3.8. Stolarka drzwiowa – stan techniczny średni – do sukcesywnej wymiany
- 3.9. Posadzki – stan techniczny zadawalający , poza korytarzami, których stan techniczny jest zły
- 3.10. Okładziny ceramiczne – stan techniczny zadawalający
- 3.11. Elewacja – stan techniczny średni poza elewacją szczytową która jest w złym stanie technicznym
- 3.12. Chodniki z płytek betonowych – stan techniczny zły
- 3.13. Nawierzchnia betonowa parkingu i droga dojazdowa – stan techniczny średni
- 3.14. Ogrodzenie terenu – stan techniczny średni

4. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

5. Zalecenia pokontrolne:

- 5.1. remont chodników z płytek betonowych
- 5.2. remont schodów zewnętrznych do bloku kuchennego i wejścia głównego
- 5.3. wymienić pozostałą starą stolarkę okienną piwnic
- 5.4. wymiana wykładzin PCV na korytarzach
- 5.5. remont posadzki betonowej w piwnicy na korytarzach
- 5.6. remont elewacji szczytowej budynku
- 5.7. bieżące czyszczenie rynien i rur spustowych oraz ich przyłączy do kanalizacji.
- 5.8. usuwanie na bieżąco nieszczelności i uszkodzeń pokryć dachowych, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
- 5.9. zaplanować wykonanie prac termomodernizacyjnych stropodachu i ścian.
- 5.10. przy planowaniu robót remontowych budynku, należy uwzględnić w pierwszej kolejności usuwanie wszelkich zagrożeń dla bezpiecznego użytkowania i zabezpieczenie budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych

6. Ogólna ocena budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych

- 6.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkownika
- 6.2. Budynek jest zabezpieczony przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych

7. Data kolejnej kontroli: 2023r.

8. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 546/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 10/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 10 w Lesznie przy ul. Prusa 22c

Data kontroli: 07.09.2022r.

Właściciel obiektu: Miasto Leszno

Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu – Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniego protokołu:

1.1. Wykonano czyszczenie rynien

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3 i stwierdzone nieprawidłowości:

2.1. Pokrycie z papy wraz obróbkami blacharskimi – stan techniczny dobry

2.2. Stropodach o konstrukcji drewnianej – stan techniczny dobry, oceny dokonano w trakcie wykonywania izolacji termicznej stropodachu

2.3. Ściany konstrukcyjne drewniane – zabudowane, brak możliwości oceny, nie stwierdzono oznak destrukcji

2.4. Okładzina elewacyjna z płyt ACEKOL – stan techniczny zadawalający, miejscowe ubytki powłoki malarskiej

2.5. Stolarka okienna – stan techniczny dobry

2.6. Okładziny wewnętrzne na ścianach i sufitach drewnianych – stan techniczny dobry

2.7. Okładziny ceramiczne – stan techniczny zadawalający

2.8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – zużyta technicznie, do sukcesywnej wymiany

2.9. Posadzki – stan techniczny zadawalający poza oddziałami II, IV i V o dużym stopniu zużycia

2.10. Chodniki i nawierzchnie z kostki brukowej – stan techniczny dobry

2.11. Chodniki i nawierzchnie betonowe, stan techniczny średni, spękania, powierzchniowe ubytkami, nierówności

2.12. Ogrodzenie terenu – stan techniczny średni, odspojone okładziny na murku cokołowym, częściowo skorodowane słupki i przęsła

2.13. Osłona śmietnikowa – stan techniczny zły, do likwidacji pokrycie z płyt azbestowo-cementowych, korozja elementów stalowych

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. Zalecenia pokontrolne:

- 4.1. Zaplanować wymianę częściowo zużytych wykładzin podłogowych z PCV
- 4.2. Wykonać remont zniszczonych nawierzchni betonowych na chodnikach i placach
- 4.3. Wymienić odspojone okładziny lastrykowe na cokole pod ogrodzeniem
- 4.4. Wymienić skorodowane słupki i pręśla ogrodzenia
- 4.5. Wykonać remont osłony śmietnikowej
- 4.6. Przed sezonem zimowym wykonać oczyszczenie rynien i rur spustowych oraz sprawdzenie drożności przyłączy
- 4.7. Zapewnić bieżące usuwania śniegu z dachu z uwagi na płaski dach o lekkiej drewnianej konstrukcji
- 4.8. Przy planowaniu robót remontowych budynku, należy w pierwszej kolejności uwzględnić usuwanie wszelkich zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i zabezpieczenie budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.

5. Ocena stanu konstrukcji budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.

5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania

5.2. Budynek zabezpieczony przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.

6. Data kolejnej kontroli: 2023r.

7. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 11/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 11 w Lesznie przy ul. Prochownia nr 25B

Data kontroli: 07.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Zakres wykonanych zaleceń z poprzedniej kontroli:

1.1. Nie wykonano

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3 i stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. Stropodach z pokryciem i obróbkami blacharskimi – stan techniczny dobry
- 2.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – stan techniczny zadowalający, zarysowania ścian podokiennych i oparcia nadproża okiennego. Rysy nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji
- 2.3. Stropy nad piwnicą i piętrem – stan techniczny dobry
- 2.4. Schody wewnętrzne i zewnętrzne – stan techniczny dobry
- 2.5. Stolarka okienna – stan techniczny dobry
- 2.6. Stolarka drzwiowa – stan techniczny starej drewnianej stolarki zły, nowa z profili PCV stan techniczny dobry
- 2.7. Posadzki – stan techniczny zadowalający, w Sali Skrzaty pojawiły się miejscowe rozwarstwienia styków wykładzin oraz spękania
- 2.8. Okładziny ceramiczne – stan techniczny zadowalający
- 2.9. Malowanie wewnętrzne – stan techniczny zadowalający poza blokiem kuchennym i klatką schodową , które wymagają malowania ze względu na zabrudzenia
- 2.10. Elewacja – stan techniczny zły, zabrudzenia, złuszczenia powłoki malarskiej, ślady zawilgocenia, spękania tynku, odspojona okładzina lastrykowa na cokole
- 2.11. Tarasy – stan techniczny zły, popękana, pozapadana i powysadzana posadzka lastrykowa, uszkodzone donice
- 2.12. Chodniki z płytek betonowych – stan techniczny zły, popękane płytki, nierówności
- 2.13. Nawierzchnia betonowa parkingu i droga dojazdowa – stan techniczny zły, popękany i skorodowany beton, nierówności nawierzchni
- 2.14. Ogrodzenie terenu – stan techniczny ogrodzenia od strony ulicy zły ,odspojone górne fragmenty murowanych słupków i luźne betonowe nakrywy. Obecny stan stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników przedszkola i przechodniów.

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. Zalecenia pokontrolne:

- 4.1. remont ogrodzenia i powiększenie szerokości bramy dla potrzeb wjazdu wozu strażackiego – pilne
 - 4.2. remont tarasów – pilne, do czasu remontu wyłączyć z użytkowania
 - 4.3. wymiana nawierzchni betonowej parkingu – pilne
 - 4.4. remont pozostałych chodników z płytek betonowych
 - 4.5. rozwiązać problem niesprawnej wentylacji poprzez okap w kuchni
 - 4.6. wymienić pozostałą starą stolarkę drzwiową
 - 4.7. naprawić łączenia i spęknięcia wykładzin podłogowych w Sali Skrzaty
 - 4.8. odnowienie malowania klatki schodowej i holu na I p.i bloku kuchennego
 - 4.9. bieżące czyszczenie rynien i rur spustowych oraz ich przyłączy do kanalizacji.
 - 4.10. usuwanie na bieżąco nieuszczelności i uszkodzeń pokryć dachowych, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
 - 4.11. zaplanować kompleksowe wykonanie prac termomodernizacyjnych stropodachu i ścian
 - 4.12. przy planowaniu robót remontowych budynku, należy uwzględnić w pierwszej kolejności usuwanie wszelkich zagrożeń dla bezpiecznego użytkowania i zabezpieczenie budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych
5. Ocena stanu konstrukcji budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych
- 5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania
 - 5.2. Budynek jest zabezpieczony przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.
6. Stan techniczny ogrodzenia od strony ulicy i tarasów zagraża bezpieczeństwu użytkowników
7. Data kolejnej kontroli: 2023r.
8. Podpis dokonującego kontroli i sporządzającego protokół:


JERZY BRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 12/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 12 Leszno ul. Czarnoleska nr 7

Data kontroli: 09.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej / roczna/ kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrolę przeprowadził tech.bud. Jerzy Gryga

- uprawnienia budowlane nr 346/70 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynierskiej
- członek WOIB Poznań nr ewid.WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniego protokołu:

- 1.1. Nie wykonano

2. Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. schody na piętro drewniane
- 2.2. brak przedsionka przy wejściu głównym
- 2.3. drzwi 2-skrzydłowe na drodze ewakuacyjnej z szatnia otwierane do wewnątrz, skrzydła drzwi wewnętrznych i zewnętrznych za wąskie powinny być o szerokości 90 cm
- 2.4. progi o wys. ok 5 cm w drzwiach do sal
- 2.5. elewacja – do odnowienia malowanie elewacji tylnej
- 2.6. wymiana pozostałych okien drewnianych
- 2.7. przeciek z dachu w przybudówce w pomieszczeniu wc dla personelu i na korytarzu
- 2.8. skorodowana i dziurawa rynna na przybudówce
- 2.9. do wymiany niesprawne zamki w drzwiach do kabin sanitarnych w przybudówce.

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 4:

- 3.1. Pokrycie dachu budynku głównego – stan techniczny dobry
- 3.2. Pokrycie dachu przybudówki – stan techniczny zły
- 3.3. Elewacja frontowa – stan techniczny dobry, elewacja tylna – stan techniczny średni
- 3.4. Ściany konstrukcyjne – stan techniczny dobry
- 3.5. Strop budynku głównego i stropodach przybudówki – stan techniczny zadawalający
- 3.6. Stolarka okienna drewniana – stan techniczny zły
- 3.7. Stolarka okienna z profili PCV – stan techniczny dobry
- 3.8. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana – stan techniczny zły
- 3.9. Stolarka drzwiowa wewnętrzna - stan techniczny średni
- 3.10. Tynki wewnętrzne – stan techniczny zadawalający
- 3.11. Podłogi i posadzki – stan techniczny zadawalający
- 3.12. Okładziny ceramiczne ścian – stan techniczny zadawalający

4. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku:

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

5. Zalecenia pokontrolne: ze względu na planowane zamknięcie przedszkola zalecenie dotyczą tylko zabezpieczenia budynku

- 5.1. Uszczelnić pokrycie dachowe na przybudówce
- 5.2. Wymienić skorodowaną rynnę na przybudówce,
- 5.3. Oczyszczenie rynien i rur spustowych oraz ich przyłączy do kanalizacji

6. Ocena stanu budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych:

- 6.1. Budynek główny zabezpieczony przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych,
- 6.2. Dobudówka nie jest zabezpieczona przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych ze względu na nieuszczelnności w pokryciu dachowym i zniszczoną rynnę

7. Data kolejnej kontroli: 2023r.

8. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 12//1/b.g./2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

Budynek gospodarczy przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Lesznie ul. Czarnoleska nr 7

Data kontroli 09.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

1. Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.

2. Kontrolę przeprowadził tech.bud.Jerzy Gryga

- uprawnienia budowlane nr 346/70 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynierskiej
- członek WOIB Poznań nr ewid.WKP/BO/1351/01

3. Wykonane zalecenia z poprzedniego przeglądu:

3.1. Wykonano naprawę części pokrycia dachu

4. Stwierdzone nieprawidłowości:

4.1. Dach budynku o konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu w bardzo złym stanie technicznym, bardzo duże ugięcia krokwi dachowych, obecnie zabezpieczone stemplami

4.2. Ściany murowane z cegły popękane, brak tynków wewnętrznych, zniszczone posadzki

5. Ocena stanu technicznego budynku:

5.1. Ze względu na zły stan konstrukcji dachu i ścian należy pilnie podjąć decyzję o dalszym przeznaczeniu budynku.

5.2. Budynek ze względu na zły stan konstrukcji wyłączono z użytkowania.

6. Data kolejnej kontroli: 2023r.

7. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 18/1/2022
z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 18 w Lesznie ul. Włodarczaka nr 3

Data kontroli 30.08.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu / Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrolę przeprowadził

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniej kontroli:

1.1. Wykonano remont 2-ch łazienek

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3 i stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. Pokrycie dachu z papy – stan techniczny dobry, przy wyłazie na dach wystąpiły nieszczelności
- 2.2. Stropodach – konstrukcja stan techniczny dobry , niedostateczne ocieplenie stropodachu powoduje nadmierne straty ciepła
- 2.3. Stropy z płyt kanałowych – stan techniczny dobry, powstałe zarysowania na stykach płyt nie stwarzają zagrożenia dla stabilności konstrukcji budynku,
- 2.4. Ściany zewnętrzne – występujące pęknięcia nie ulegają zwiększeniu, obecny stan nie stanowi zagrożenia dla stabilności konstrukcji budynku , stan techniczny zadawalający
- 2.5. Ściany piwnic , nie stwierdzono spękań ani zawilgocenia, stan dobry
- 2.6. Pralnia w piwnicy – brak pokrywy kratki ściekowej, brak balustrady przy schodach, uszkodzony pierwszy stopień betonowy
- 2.7. Fundamenty, nie stwierdzono oznak osiadania, stan techniczny dobry , w celu zabezpieczenia fundamentów przed napływem wody opadowej należy zlikwidować zapadliny opasek i chodników wokół budynku
- 2.8. Schody zewnętrzne wejścia głównego - stan techniczny średni, wymiana spękanych okładzin lastrykowych
- 2.9. Schody zewnętrzne na plac zabaw – stan techniczny zły, nierówności powierzchni i znaczne ubytki betonu
- 2.10. Schody zewnętrzne do kuchni – stan techniczny średni, popękane i uszkodzone okładziny lastrykowe, skorodowany beton płyty spocznikowej
- 2.11. Taras – stan techniczny średni , popękane okładziny lastrykowe ścian oporowych
- 2.12. Stolarka drewniana okienna – stan techniczny stolarki PCV dobry, drewniana stan zły
- 2.13. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny stolarki Al. I stalowej dobry, drewnianej zły
- 2.14. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – stan techniczny średni
- 2.15. Schody wewnętrzne – stan techniczny zadawalający
- 2.16. Ścianki działowe – stan techniczny dobry
- 2.17. Tynki i okładziny wewnętrzne – stan zadawalający

- 2.18. Posadzki – stan techniczny średni, do wymiany zniszczone wykładziny podłogowe na korytarzu piętra
- 2.19. Powłoki malarskie – stan techniczny zadawalający, w bloku kuchennym malowanie do odnowienia
- 2.20. Elewacja – stan techniczny średni, do odnowienia wraz z naprawą spękań ścian i uzupełnieniem tynku
- 2.21. Place i chodniki – stan nawierzchni zły – konieczna wymiana nawierzchni
- 2.22. Ogrodzenie z siatki w ramach z kątownika – stan techniczny zły, do wymiany
- 2.23. Murowane słupki pergoli – stan techniczny zły – do rozbiórki

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują, niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. Zalecenia pokontrolne:

- 4.1. Uszczelnić pokrycie dachu przy wyłazie na dach
- 4.2. Wykonać malowanie pomieszczeń bloku kuchennego
- 4.3. Wymienić wykładzinę podłogową na płytki na korytarzy piętra
- 4.4. Wykonać remont schodów zewnętrznych
- 4.5. Wymienić pozostałą stolarkę drewnianej okiennej i drzwiowej
- 4.6. Pralnia w piwnicy – uzupełnić pokrywę kratki ściekowej, wykonać balustradę naprawić uszkodzony stopień schodowy
- 4.7. Wykonać remont popękanej okładziny lastrykowej na ścianach oporowych tarasu
- 4.8. Wykonać remont nawierzchni z płytek chodnikowych na placu i chodnikach
- 4.9. Wymienić zniszczone przęsła ogrodzenia
- 4.10. Kontrolować drożność wpustów dachowych
- 4.11. Zaplanować kompleksową termomodernizację budynku
- 4.12. Roboty remontowe należy planować z uwzględnieniem w pierwszej kolejności usunięcie wszelkich zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i zabezpieczenie budynku przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych
- 4.13. W wyniku dokonanego przeglądu stwierdzam, że budynek przedszkola pomimo powyższych uwag i konieczności wykonania prac remontowych jest w stanie technicznym pozwalającym na dalsze użytkowanie.

5. Ocena stanu konstrukcji budynku i zabezpieczenia przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych:

- 5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania
- 5.2. Budynek zabezpieczony przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych.

5. Termin następnej kontroli – 2023r.

6. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:

:

INSPEKTOR NADZORU
 tech.bud. Jerzy Gryga
 upr. bud. nr 346/70
 spec. konstrukcyjno-inżynierska
 i architektoniczna

Protokół nr 19/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 19 w Lesznie ul. Osterwy 4

Data kontroli 08.09.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a
Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniego protokołu:

- 1.1. Wykonano remont schodów terenowych , chodników i placu przy budynku
- 1.2. Wymieniono drzwi zewnętrzne wejścia głównego
- 1.3. Wykonano modernizację łazienek przy salach

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 3 i stwierdzone nieprawidłowości:

- 2.1. Pokrycie dachowe z obróbkami blacharskimi – stan techniczny dobry
- 2.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 2.3. Stropy nad piwnicą – stan techniczny dobry
- 2.4. Elewacja – stan techniczny średni – elewacja wymaga remontu
- 2.5. Stolarka okienna – stan techniczny dobry- do wymiany okna piwniczne
- 2.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny dobry
- 2.7. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – stan techniczny średni – do sukcesywnej wymiany
- 2.8. Schody wewnętrzne do piwnicy – stan techniczny zły, konieczna przebudowa zejścia do piwnicy
- 2.9. Tynki wewnętrzne – stan techniczny zadowalający
- 2.10. Posadzki – stan techniczny średni – konieczne odnowienie lakierowanie parkietu i wymiana płytek PCV
- 2.11. Okładziny ceramiczne w kuchni – stan techniczny zły, do wymiany podczas modernizacji
- 2.12. Balkony i schody przy zapleczu kuchennym – stan techniczny zły,
- 2.13. Taras – stan techniczny dobry
- 2.14. Schody terenowe – stan techniczny dobry
- 2.15. Chodniki z płytek betonowych - stan techniczny dobry
- 2.16. Drogi i plac wewnętrzny o nawierzchni betonowej – stan techniczny średni, naprawa uszkodzeń

3. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadowalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują, niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

4. Zalecenia pokontrolne :

- 4.1. Elewacja – odpadający tynk na cokole, popękane ścianki osłonowe z cegły sylikatowej, złuszczone powłoki malarskie – konieczny remont
- 4.2. Okna piwniczne drewniane – do wymiany
- 4.3. Balkony i schody po stronie zaplecza kuchennego – odspojone i popękane płytki lastrykowe, skorodowany beton w płycie biegu schodowego, odsłonięte zbrojenie – należy usunąć skorodowaną warstwę betonu i nałożyć nową warstwę z zaprawy naprawczej w celu osłonięcia zbrojenia, balkony do kapitalnego remontu
- 4.4. Schody do piwnicy zewnętrzne – skorodowany beton stopni – konieczna naprawa
- 4.5. Wykładzina podłogowa na holu i płytki PCV w korytarzach – uszkodzenia, przetarcia, odspojenia – do wymiany
- 4.6. Schody wewnętrzne do piwnicy – bardzo niebezpieczne z powodu zbyt wąskich i wysokich stopni – niezbędna jest przebudowa zejścia do piwnicy
- 4.7. Posadzki z deszczulek – wytarty lakier – konieczne cyklinowanie i lakierowanie
- 4.8. Zacieki na sufitach i ścianach w kuchni, zmywalni i pokoju nauczycielskim – uszczelnić pokrycie dachowe przy wywietrznikach
- 4.9. Do wymiany zużyta technicznie brama z furtką wjazdu na parking i drogę wewnętrzną
- 4.10. Taras – uzupełnić ubytki spoin i wypełnienia silikonem
- 4.11. Przed sezonem zimowym wykonać oczyszczenie rynien i rur spustowych oraz sprawdzenie drożności przyłączy
- 4.12. Należy zapewnić bieżące usuwanie śniegu z płaskiego dachu o lekkiej konstrukcji drewnianej
- 4.13. Usuwanie na bieżąco nieszczelności i uszkodzeń pokryć dachowych, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- 4.14. Zarządca budynku powinien zwrócić szczególną uwagę przy planowaniu robót remontowych na usuwanie w pierwszej kolejności wszystkich zagrożeń dla bezpiecznego użytkowania budynku oraz zabezpieczenia budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych
- 4.15. Do czasu naprawy należy wyłączyć z użytkowania schody na balkon przy zapleczu kuchennym ze względu na zły stan żelbetowej płyty biegu schodowego (dopuszcza się tylko dostawy do bloku kuchennego)
- 3.1. W wyniku dokonanego przeglądu stwierdzam, że budynek przedszkola pomimo powyższych uwag i konieczności wykonania prac remontowych jest w stanie technicznym pozwalającym na dalsze użytkowanie.

5. Ocena stanu konstrukcji budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych

- 5.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania poza schodami zewnętrznymi do zaplecza kuchennego, których stan techniczny jest zły.
- 5.2. Budynek jest zabezpieczony przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych

6. Data kolejnej kontroli: 2023r.

7. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:

JERZY GRZYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 20/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 20 w Lesznie przy ul. Karasia 11

Data kontroli: 08.08.2022r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrole przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniej kontroli

1.1. Wymieniono część okien

2. Stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. Pęknięcia ścian w rejonie wieńca – nie ulegają widocznemu powiększeniu
- 2.2. Rozwarstwienie spoin stopnic na schodach zewnętrznych
- 2.3. Stolarka okienna drewniana – nieszczelności, przecieki wody podczas opadów
- 2.4. Chodniki i drogi wewnętrzne - nierówności, spękania nawierzchni, korozja betonu
- 2.5. Łazienki przy 3-ch salach – konieczna modernizacja
- 2.6. Blok kuchenny – do wymiany okładziny ścienne i posadzka z płytek
- 2.7. Posadzki parkietowe w 3-ch salach- wytarty lakier
- 2.8. Tarasy – odspojone płytki, ubytki spoin, nieszczelności i korozja betonu
- 2.9. Odgródzenie od strony ulicy – uszkodzenia cokołu, bramy i furtka zużyta technicznie
- 2.10. Zasiłek na opał – uszkodzone ściany

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 4::

- 3.1. Stropodach wraz z pokryciem z papy zgrzewalnej , elementami odwodnienia i obróbkami blacharskimi – stan techniczny dobry
- 3.2. Strop nad piwnicą i I piętrzem – stan techniczny dobry
- 3.3. Ściany konstrukcyjne – stan techniczny zadowalający,
- 3.4. Elewacja – stan techniczny średni
- 3.5. Izolacje termiczne stropodachu i ścian zewnętrznych – konieczna termomodernizacja w celu podwyższenia parametrów izolacyjności
- 3.6. Schody zewnętrzne – stan techniczny średni
- 3.7. Stolarka okienna drewniana – stan techniczny zły
- 3.8. Schody wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 3.9. Posadzki – stan techniczny średni

3.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – stan techniczny średni

3.11. Tarasy – stan techniczny zły

3.12. Chodniki i drogi wewnętrzne – stan techniczny zły

3.13. Zasiłek na opał – uszkodzone ściany

4. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należyście. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

5. Zalecenia pokontrolne:

- 5.1. zaplanować kompleksową termomodernizację budynku z wymianą drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- 5.2. modernizacja 3-ch łazienek przy salach
- 5.3. cyklinowanie i lakierowanie posadzek parkietowych w 3-ch salach
- 5.4. wymiana okładzin ceramicznych na ścianach i posadzce w bloku kuchennym
- 5.5. remont tarasów
- 5.6. wymiana nawierzchni chodników i dróg wewnętrznych
- 5.7. rozbiórka zasięku na opał
- 5.8. remont cokołu ogrodzenia od frontu z wymianą bram i furtki
- 5.9. oczyszczenie rynien i rur spustowych przed sezonem zimowym oraz sprawdzenie drożności przyłączy
- 5.10. usuwanie na bieżąco nieszczelności i uszkodzeń pokryć dachowych, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- 5.11. zarządca budynku powinien zwrócić szczególną uwagę przy planowaniu robót remontowych na usuwanie w pierwszej kolejności wszelkich zagrożeń dla bezpiecznego użytkowania budynku oraz zabezpieczenie budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych
- 5.12. W wyniku dokonanego przeglądu stwierdzam, że budynek przedszkola pomimo powyższych uwag i konieczności wykonania prac remontowych jest w stanie technicznym pozwalającym na dalsze użytkowanie.

6. Ocena ogólna budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych

- 6.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania
- 6.2. Budynek nie jest wystarczająco zabezpieczony przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych – konieczna termomodernizacja

3. Data kolejnej kontroli: 2023r.

4. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GEYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr 21/1/2022

z kontroli obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 21 w Lesznie przy ul. Armii Krajowej nr 11

Data kontroli: 09.08.2022r.

Właściciel obiektu: Miasto Leszno

Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniego przeglądu:

1.1. Aktualnie prowadzona jest modernizacja bloku kuchennego i wymiana drzwi zewnętrznych wejścia głównego

2. Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. Elewacja – zawilgocenia i spękania tynków, odparzenia i ubytki okładziny lastrykowej w części cokołowej
- 2.2. Spękania ścian w rejonie wieńcy i nadproży należy naprawić przy remoncie elewacji, w obecnej chwili spękania ścian nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji.
- 2.3. Schody zewnętrzne do wejścia głównego – odspojone płytki, pochylnia o zbyt dużym spadku
- 2.4. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana szklona pojedynczą szybą.
- 2.5. Teren przy wejściu do budynku ukształtowany ze spadkiem w stronę budynku, pozapadane opaski z płytek chodnikowych
- 2.6. Zniszczone posadzki betonowe w pomieszczeniach piwnicznych
- 2.7. Drogi wewnętrzne betonowe – miejscowe zapadliny i uskoki, powierzchniowe złuszczenia betonu.

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 4:

- 3.1. Stropodach z pokryciem z papy i obróbkami blacharskimi – stan techniczny dobry
- 3.2. Stropy międzykondygnacyjne – stan techniczny dobry
- 3.3. Ściany konstrukcyjne – stan techniczny zadowalający
- 3.4. Elewacja – stan techniczny średni
- 3.5. Izolacje termiczne stropodachu, ścian i pozostałej drewnianej i stalowej stolarki zewnętrznej nie spełniają parametrów izolacyjności i powoduje znaczne straty ciepła.
- 3.6. Stolarka okienna z profili PCV – stan techniczny dobry
- 3.7. Schody wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 3.8. Tynki wewnętrzne i okładziny ceramiczne – stan techniczny zadowalający
- 3.9. Podłogi i posadzki – stan techniczny dobry poza kuchnią i piwnicą
- 3.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – stan techniczny średni, do sukcesywnej wymiany
- 3.11. Schody zewnętrzne – stan techniczny średni, poza pochylnią która nie spełnia parametrów technicznych

3.12. Opaski z płytek chodnikowych – stan techniczny zły

3.13. Drogi wewnętrzne betonowe- stan techniczny średni.

4. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

5. Zalecenia pokontrolne:

- 5.1. Zaplanować termomodernizację budynku – stropodach, ściany, wymiana pozostałej stolarki drewnianej i zewnętrznych drzwi stalowych.
- 5.2. Przykleić odspojone płytki na schodach zewnętrznych i zlikwidować pochylnię niespełniającą parametry.
- 5.3. Ukształtować teren ze spadkiem od budynku przy wejściu głównym, wyrównać opaskę z płytek
- 5.4. Wykonać remont betonowej drogi wewnętrznej
- 5.5. Systematyczne czyszczenie wpustów dachowych i usuwanie śniegu z dachu zagłębionego
- 5.6. Zarządca budynku planując remonty budynku powinien mieć na uwadze w pierwszej kolejności usuwanie wszelkich zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i zabezpieczenie budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.
- 5.7. W wyniku dokonanego przeglądu stwierdzam, że budynek przedszkola pomimo powyższych uwag i konieczności wykonania prac remontowych jest w stanie technicznym pozwalającym na dalsze użytkowanie.
6. Ocena ogólna budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych
- 6.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkownika
- 6.2. Budynek nie jest wystarczająco zabezpieczony przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych – konieczna termomodernizacja.
7. Data kolejnej kontroli: 2023r.
8. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
 technik budowlany
 upr. bud. 346/70
 spec. architektoniczna
 i konstrukcyjno-inżynierska

Protokół nr Ż/1/2022

z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

ŻŁOBEK - Leszno ul. Jagiellońska 7a

Data kontroli 08.09.2022r.

Właściciel obiektu: Miasto Leszno

Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu i sprawdzenie wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

Jerzy Gryga - uprawnienia budowlane nr 346/70, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- członek WOIB nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Zakres wykonanych zaleceń z poprzedniej kontroli:

1.1. Nie wykonano

2. Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. Brak odpowiedniej izolacji cieplnej stropodachu powoduje ,że w okresie upałów użytkowanie pomieszczeń na piętrze budynku jest utrudnione ze względu na wysoką temperaturę w pomieszczeniach.
- 2.2. Drewniane okładziny stopni schodów na klatce ewakuacyjnej
- 2.3. Nie zagospodarowane pomieszczenia po byłej kotłowni
- 2.4. Elewacja budynku - złuszczone powłoka malarska, zawilgocenia tynku, miejscowe odspojenia tynku, na szczycie budynku i kotłowni
- 2.5. Drzwi zewnętrzne drewniane i okna kotłowni – zużyte technicznie , nieszczelne
- 2.6. Chodniki i plac – pozapadane i popękane płytki chodnikowe , nierówności
- 2.7. Uszkodzone betonowe podesty przed drzwiami drewnianymi od strony kotłowni

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 4:

- 3.1. Stropodach z pokryciem – pokrycie z papy stan techniczny dobry, brak odpowiedniej izolacji cieplnej dachu
- 3.2. Strop – stan techniczny dobry
- 3.3. Ściany konstrukcyjne – stan techniczny dobry
- 3.4. Elewacja - ściany zewnętrzne nie spełniają wymagań dotyczących izolacyjności
- 3.5. Ścianki działowe – stan techniczny dobry
- 3.6. Stolarka okienna – stan techniczny zadawalający, pozostałe okna drewniane do wymiany
- 3.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny dobry, pozostałe stare drzwi do wymiany
- 3.8. Tynki wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 3.9. Podłogi i posadzki – stan techniczny zadawalający
- 3.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – stan techniczny dobry, pozostałe stare drzwi do wymiany
- 3.11. Taras – stan techniczny dobry
- 3.12. Podest i pochylnia do wejścia głównego – stan techniczny dobry
- 3.13. Chodniki i nawierzchnia placu – stan techniczny zły, konieczna wymiana
- 3.14. Ogrodzenie – stan techniczny dobry

4. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1.	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3.	Średni	W elementach budynku występują, niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

5. Zalecenia pokontrolne:


- 5.1. wykonanie kompleksowej termomodernizacji – ściany, stropodach, elewacja, wentylacja
- 5.2. zagospodarowanie pomieszczeń po kotłowni
- 5.3. wymiana drewnianych okładzin stopni na klatce schodowej ewakuacyjnej na okładziny niepalne
- 5.4. wymiana nawierzchni chodników i placu
- 5.5. zaplanowanie robót remontowych przy uwzględnieniu w pierwszej kolejności usunięcia wszelkich zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i zabezpieczenia budynku przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych
- 5.6. W wyniku dokonanego przeglądu stwierdzam, że budynek przedszkola pomimo powyższych uwag i konieczności wykonania prac remontowych jest w stanie technicznym pozwalającym na dalsze użytkowanie.

6. Ocena stanu konstrukcji budynku i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych

- 6.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania
- 6.2. Budynek nie jest wystarczająco zabezpieczony przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych z powodu niskiej izolacyjności przegród zewnętrznych.

7. Data kolejnej kontroli: 2023r.

8. Podpis osoby dokonującej kontroli i sporządzającej protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/79
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska

PROTOKÓŁ NR P/1/2022
z kontroli obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)
ŚRODOWISKOWA PŁYWALNIA EDUKACYJNA
Leszno al. Jana Pawła II nr 10

Data kontroli: 19.08.2021r.
Właściciel obiektu: Miasto Leszno
Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadzili:

mgr inż. Krzysztof Stróżycki- specjalność: konstrukcyjno – budowlana
- uprawnienia budowlane nr WKP/0131/OWOK/03 , WKP/BO/0102/04
przy udziale:
tech. bud. Jerzy Gryga - specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska
- uprawnienia budowlane nr 346/70, WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniej kontroli:

1.1. Nie wykonano

2. Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości:

- 2.1. Znaczna korozja betonu czapek kominowych, odsłonięte zbrojenie
- 2.2. Brak odpowiedniego spadku pokrycia dachu nad łącznikiem, zastoiny wody
- 2.3. Korozja obudowy pod wentylatorami na dachu
- 2.4. Brak drabin umożliwiających wejście na dachy
- 2.5. Elewacja budynku – miejscowe odspojenia tynku cienkowarstwowego, wypłowiła powłoka zabezpieczająca elementy drewniane przy oknach
- 2.6. Stolarka okienna części basenowej - rozszczelnienie szyb podwójnych, nieszczelności
- 2.7. Pęknięcie ściany podłużnej części basenowej – nie stwierdzono powiększenia rysy

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku wg kryteriów pkt 4

- 3.1. Pokrycie dachów z blachy miedzianej – stan techniczny dobry
- 3.2. Pokrycie dachu z papy nad halą – stan techniczny zadowalający
- 3.3. Konstrukcja stalowa hali basenowej – stan techniczny dobry
- 3.4. Ściany konstrukcyjne – stan techniczny dobry
- 3.5. Ściany wypełniające – stan techniczny średni, pęknięcia ściany w hali basenowej
- 3.6. Stropy – stan techniczny dobry
- 3.7. Niecka basenowa – stan techniczny zadowalający, nie stwierdzono przecieków wody
- 3.8. Schody wewnętrzne – stan techniczny dobry
- 3.9. Okładziny niecki basenowej – stan techniczny dobry

- 3.10. Posadzki – stan techniczny dobry
- 3.11. Stolarka okienna aluminiowa w hali basenowej – stan techniczny zły
- 3.12. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – stan techniczny dobry
- 3.13. Elewacja – stan techniczny zły
- 3.14. Schody zewnętrzne – stan techniczny dobry
- 3.15. Kominy ponad dachem – zły stan techniczny nakryw żelbetowych

4. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp	Kwalifikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
1	Dobry	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Zadawalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3.	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	Zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

5. Zalecenia pokontrolne:

5.1. Wymienić rozszczelnione zestawy szyb w oknach hali basenowej

5.2. Wymienić zniszczone czapki kominowe

- 5.3. Zaplanować zwiększenie warstwy ocieplenia dachu nad basenem
- 5.4. Poprawić spadek pokrycia dachowego na łączniku ze szkołą i usunąć skutki przecieku pokrycia
- 5.5. Elewacja – renowacja tynków cienkowarstwowych, impregnacja elementów drewnianych
- 5.6. Zamontować drabiny umożliwiające wejście na dach budynku
- 5.7. Zabezpieczyć antykorozyjnie stalową podstawę pod wentylatorami na dachu
- 5.8. Przed zimą oczyścić rynny i wpusty dachowe
- 5.9. Na bieżąco usuwać śnieg z dachów

6. Ocena obiektu budowlanego i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych

- 6.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania
- 6.2. Budynek nie w pełni jest zabezpieczony przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych z powodu nieszczelności okien w hali basenowej.

7. Data kolejnej kontroli: 2023r.

8. Podpisy osób dokonujących kontroli i sporządzających protokół:

JERZY GRYGA
 technik budowlany
 upr. bud. 346/70
 spec. architektoniczna
 i konstrukcyjno-inżynierska

mgr inż. Krzysztof Stróżycki
 uprawnienia budowlane
 z art. 13 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5
 N/WKP/0131/OWOK/03

1. Wskazanie
2. Wskazanie
3. Wskazanie
4. Wskazanie

PROTOKÓŁ NR 4/1/2022

z kontroli obiektu budowlanego (okresowa – co 1 rok)

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 3, Leszno, pl. Komeńskiego 5

Data kontroli: 12.09.2022r.

Właściciel obiektu: Miasto Leszno

Zarządca obiektu: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Leszna

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane art. 62 ust 1 pkt. 1a

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej / roczna/ kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli

Kontrolę przeprowadził:

mgr inż. Krzysztof Stróżycki

-- uprawnienia budowlane nr WKP/0131/OWOK/03, specjalność: konstrukcyjno – budowlana
-członek WOIBB Poznań nr ewid. WKP/BO/1102/04

przy udziale

tech.bud.Jerzy Gryga

- uprawnienia budowlane nr 346/70 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- inżynierskiej
- członek WOIBB Poznań nr ewid. WKP/BO/1351/01

1. Wykonane zalecenia z poprzedniej kontroli

1.1. Uszczelniono pokrycie dachowe nad salą gimnastyczną

2. Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości:

2.1. Zaciek na ścianie w Sali nr 61 w nowym budynku

2.2. Brak możliwości stałego wejścia na dach budynku sali gimnastycznej.

2.3. Odpadająca płytka elewacyjna na ościeżu okiennym – korytarz IIp

2.4. W pomieszczeniu natrysków rozstawiono brodziki co ok. 10 cm i wydzielone zostały cienką ścianką.

Woda spływa po ścianie i obok obrzeża brodzików wylewa się poza kabiny natryskowe.

2.5. Pod schodami wejścia głównego zapadliny gruntu

3. Zalecenia pokontrolne:

3.1. Usunąć przyczynę zacieku w w Sali nr 61

3.2. Rozwiązać problem wejścia na dach sali gimnastycznej

3.3. Rozwiązać problem zalewania pomieszczenia natrysków z kabin natryskowych

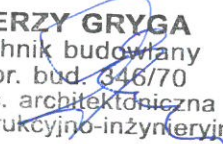
4. Ocena stanu konstrukcji budynku i zabezpieczenia przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych:

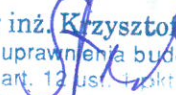
4.1. W budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji lub bezpieczeństwu użytkowania

4.2. Budynek szkoły zabezpieczony przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych.

5. Termin następnej kontroli – 2023r.

6. Podpisy osób dokonujących kontroli i sporządzających protokół:


JERZY GRYGA
technik budowlany
upr. bud. 346/70
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-inżynierska


mgr inż. Krzysztof Stróżycki
uprawnienia budowlane
z art. 12 ust. 1 pkt 2 3 4 5