

Przedsiębiorstwo Handlowo Techniczne
GASKOM
64-100 Leszno ul. Austriacka 8

URZĄD MIASTA LESZNA
Biuro Gospodarki Komunalnej
wpłynęło dnia 19.07.2022
Nr ah 278



**PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI
ORAZ DOROCZNEGO PRZEGLĄDU
I KONSERWACJI HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH**

Rodzaj hydrantów:	Wewnętrzne			
Obiekt:	Kaplica			
Adres:	ul. Osiecka 64-100 Leszno			
Data przeglądu:	2022-07-13			
Data następnego przeglądu:	2023-07			
Osoba kontaktowa:				
Telefon:				
Płatnik - dane do faktury lub uwagi:				

Spis treści

- I. Informacje ogólne
- II. Wymagania przepisów i norm
- III. Metodyka pomiarów urządzeniem
- IV. Doroczne przeglądy i konserwacje
- V. Okresowe przeglądy i konserwacje wszystkich węży
- VI. Parametry przeglądów

- 1. Kaplica

- VII. Wnioski

I. INFORMACJE OGÓLNE

Badania wykonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).
- Polska Norma PN -EN 671-1:2012 "Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym".
- Polska Norma PN -EN 671-2:2012 "Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym".
- Polska Norma EN 671-3:2009 E "Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym".
- Polska Norma PN - 97/B - 02865 - "Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa" (dla hydrantów innych niż zgodne PN-EN i starych)

II. WYMAGANIA PRZEPISÓW I NORM

Ciśnienie na zaworach hydrantowych

Dla zapewnienia wymaganego zasięgu hydrantów wewnętrznych DN19, DN25, DN33, DN52, podczas poboru normatywnej ilości wody, ciśnienie na zaworze hydrantowym, położonym najniekorzystniej ze względu na wysokość i opory hydrauliczne, nie może być niższe niż 0,2MPa.

Wydajność nominalna hydrantów i zaworów hydrantowych

Obowiązują następujące wartości wydajności minimalnej hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych mierzonej na wylocie prądownicy podczas poboru wody:

- hydrantu wewnętrznego DN19 – 0,5 dm³/s
- hydrantu wewnętrznego DN25 – 1,0 dm³/s
- hydrantu wewnętrznego DN33 – 1,5 dm³/s
- hydrantu wewnętrznego DN52 – 2,5 dm³/s
- zaworu hydrantowego DN52 – 2,5 dm³/s

Wydajność i ciśnienie na hydrancie zewnętrznym

Obowiązują następujące minimalne wydajności hydrantów zewnętrznych:

- 5,00 dm³/s – nadziemny/podziemny DN80 – j. osadnicze
- 10,00 dm³/s – podziemny DN80
- 10,00 dm³/s – nadziemny DN80
- 15,00 dm³/s – nadziemny DN100
- 20,00 dm³/s – nadziemny DN150

III. METODYKA POMIARÓW URZĄDZENIEM HYDRO-TEST

Metodykę pomiarów określa Dokumentacja Techniczno – Ruchowa wydana przez producenta w oparciu o Świadectwo badań Wydziału Mechanicznego Politechniki Białostockiej.

Budowa urządzenia HYDRO-TEST

- wąż tłoczny z wykładziną gumową W75/2,0m zakończony łącznikami tłocznymi 75 – 1 szt.
- wąż tłoczny z wykładziną gumową W52/1,5m zakończony łącznikami tłocznymi 52 – 1 szt.
- wąż tłoczny z wykładziną gumową W25/1,5m zakończony łącznikami tłocznymi 25 – 1 szt.
- kolektor z uchwytem, nasadami 52 i szybkozłączem typu żeńskiego z zaworem kulowym – 1 szt.
- kolektor z uchwytem, nasadami 25 i szybkozłączem typu żeńskiego z zaworem kulowym – 1 szt.
- pokrywa nasady 75 – 1 szt.
- dysze równoważne wzorcowane z wyznaczonym współczynnikiem K i wydajnością Q
 - DR10 / K=42 / Q=60 dm³/min – 1 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
 - DR12 / K=64 / Q=90 dm³/min – 1,5 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
 - DR13 / K=85 / Q=120 dm³/min – 2 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
 - DR13 / K=110 / Q=150 dm³/min – 2,5 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
- dysze pomiarowe wzorcowane z wyznaczoną wydajnością Q
 - DP26 / Q=600 dm³/min – 10 dm³/s 0,2 MPa (Q=300 dm³/min – 5 dm³/s 0,1 MPa) – 2 szt.
 - DP32 / Q=900 dm³/min – 15 dm³/s 0,2 MPa – 2 szt.
 - DP37 / Q=1200 dm³/min – 20 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
- przełącznik 25 /52 – 1szt.
- przełącznik 75 /52 – 1szt.
- kompletne szybkozłącze – 1 szt.
- walizka profesjonalna (kufer) Stanley - 1 szt.
- kolano z łącznikami 75 kierujące strumień wody do hydrantów zewnętrznych – 1 szt.
- materiały pomocnicze w języku polskim – 1 kpl.

Odczyt ciśnienia pracy

Obliczenia punktu pracy hydrantu realizowane są za pomocą manometrów w klasie 1.6, oprogramowaniem SamSerwis, elektronicznymi urządzeniami pomiarowymi HT-02, HATEST, BlueTest i zapewniają dokładność pomiaru określoną w Świadectwie Wzorcowania.

Parametry techniczne

Zastosowana technika pomiaru wydajności przyrządem HYDRO-TEST oparta jest na zjawisku Bernoulliego i klasycznej metodzie pomiaru dyszami, zwężkami i kryzami stosowanymi powszechnie w technice pomiarowej laboratoryjnej i przemysłowej. Zastosowane wzorcowane dysze równoważne odpowiadają wymaganiom stawianym przy tego typu pomiarach a szczegółowo określonych w normach.

Błąd pomiaru wydajności wzorcowanymi dyszami równoważnymi wynosi odpowiednio:

- Dla błędu wzorcowania dyszy równoważnej wynoszącego $\Delta K = 2\%$ błąd pomiaru wydajności wynosi $\Delta Q = 2\%$.
- Przy błędzie dokładności pomiaru ciśnienia wynoszącego $\Delta K = 1,6\%$ błąd pomiaru wydajności wynosi odpowiednio $\Delta Q = 0,8\%$.

Maksymalny błąd pomiaru wydajności hydrantu wzorcowanymi dyszami równoważnymi przy zakładanych maksymalnych błędach wzorcowania dysz równoważnych i wskazań manometru obliczony ze wzoru $\Delta Q = f(\Delta K, \Delta p)$ wynosi odpowiednio :

- $\Delta K = 2,0\%$ i $\Delta p = 1,6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 2,79\%$
- $\Delta K = 0,0\%$ i $\Delta p = 1,6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 0,80\%$
- $\Delta K = 0,5\%$ i $\Delta p = 0,6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 0,80\%$

IV. COROCZNE PRZEGLĄDY I KONSERWACJE HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

Wg EN 671-3:2009 E Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - część 3: konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzem płasko składanym).

Przeglądy i konserwacje przeprowadzane są przez osobę kompetentną. Wąż hydrantu powinien zostać całkowicie rozwinięty. Hydrant powinien zostać poddany ciśnieniu panującemu w instalacji w budynku i sprawdzony wg następujących punktów:

- a) Urządzenie nie jest zastawione, wolne od uszkodzeń, a jego części składowe nie są skorodowane i nie przeciekają;
- b) Instrukcja obsługi jest zrozumiała i czytelna;
- c) Lokalizacja jest wyraźnie oznaczona;
- d) Wsporniki zamontowane do ściany są odpowiednie do swojego przeznaczenia oraz pewnie zamontowane;
- e) Przepływ wody jest stabilny i wystarczający. Uwaga: wskazane jest użycie miernika przepływu i manometru. Hydranty wewnętrzne z węzem płasko składanym mogą zostać sprawdzone za pomocą węża tego samego rodzaju, np. krótszego;
- f) Manometr, jeżeli jest zamontowany, pracuje odpowiednio w swym zakresie pracy;
- g) Całkowita długość węża powinna zostać sprawdzona pod względem wad i pęknięć, zniekształceń, uszkodzeń; jeżeli wykazuje jakiegokolwiek wady powinien zostać zastąpiony bądź sprawdzony na maksymalne ciśnienie robocze;
- h) Zaciski i taśmowanie węża są odpowiedniego typu i są bezpiecznie spięte;
- i) Zwijadło węzowe obraca się lekko w obu kierunkach;
- j) Dla wychylnych zwijadeł, należy sprawdzić czy trzpień obraca się z łatwością oraz zwijadło obraca się pod właściwym minimalnym kątem określonym w części 1 i 2 niniejszej normy;
- k) Dla ręcznych zwijadeł, należy sprawdzić manualnie zamknięcie zaworu odcinającego, czy jest właściwego typu oraz czy operowanie nim jest łatwe i prawidłowe;
- l) Dla automatycznych zwijadeł, należy sprawdzić właściwe działanie zaworu automatycznego oraz sprawdzić czy właściwa jest praca dodatkowego serwisowego zaworu odcinającego;
- m) Sprawdzić stan węża doprowadzającego wodę, szczególna uwaga powinna być poświęcona każdemu elastycznemu przewodowi pod względem śladów lub posiadania uszkodzeń;
- n) Po zamontowaniu hydrantu do szafki, sprawdzić pod względem śladów uszkodzeń oraz czy drzwiczki szafki otwierają się z łatwością;
- o) Sprawdzić czy prądownica jest odpowiedniego typu i łatwa w obsłudze;
- p) Sprawdzić przewód eksploatacyjny (DTR) i upewnić się, czy hydranty zostały prawidłowo i mocno unieruchomione;
- q) Pozostawić hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym i płasko składanym gotowe na natychmiastowe użycie; jeżeli wymagana jest dłuższa konserwacja hydrantu należy oznaczyć go jako „USZKODZONY” i osoba kompetentna powinna poinformować o tym użytkownika/właściciela;

V. OKRESOWE PRZEGLĄDY I KONSERWACJE WSZYSTKICH WĘŻY

Co 5 lat wszystkie węże powinny być poddane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze instalacji, zgodnie z PN-EN 671-1:2012 i/lub PN-EN 671-2:2012.

Hydranty wewnętrzne:

Nominalna średnica węża (mm)	maksymalne ciśnienie robocze (MPa)
25	1,2
33	1,2
52	1,2

VI. PARAMETRY PRZEGLĄDÓW

1. Lokalizacja: Kaplica [DN25]

Planowana data próby węża: 2026-07

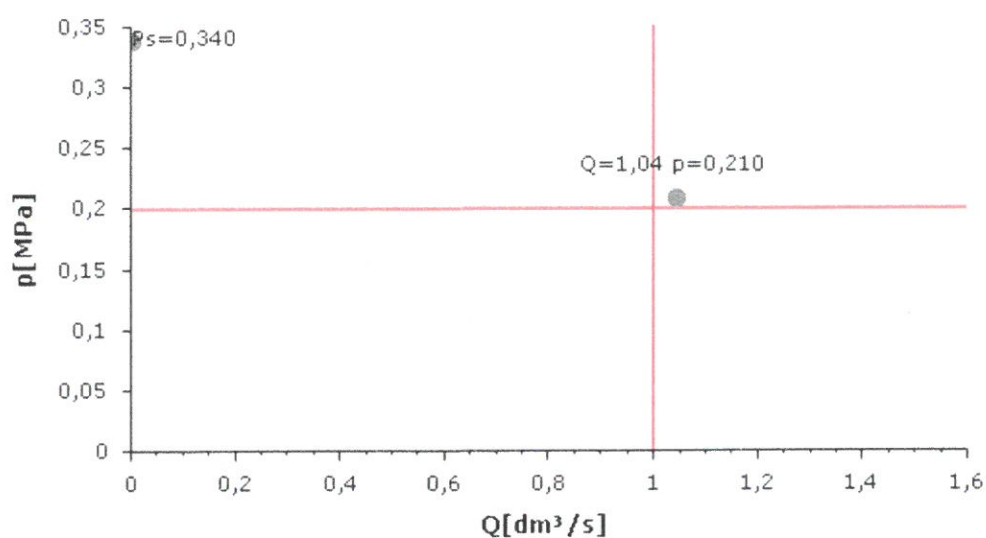
Data wykonania pomiaru: 2022-07-13

Ciśnienie hydrostatyczne: **ps[MPa]=** **0,340**

Parametry obliczeniowe: **K** **43,00**

Ciśnienie hydrodynamiczne: **p[MPa]** **0,210**

Wydajność hydrantu: **Q[dm³/s]** **1,04**



Schemat czynności: Hydranty wewnętrzne

Czynności

☒ a ☒ b ☒ c ☒ d ☐ e ☒ f ☒ g ☒ h ☒ i ☐ j ☐ k ☐ l ☒ m ☒ n ☒ o ☒ p ☒ q

Wypożyczenie

Typ sprzętu	Ilość	Producent
-------------	-------	-----------

Uwagi

Oznaczenia: DR-dysza równoważna, K-współczynnik, p-ciśnienie, Q-wydajność

VII. WNIOSKI

VII.1 ANALIZA PRZEGLĄDU I WYNIKÓW POMIARÓW

- Zmierzona wydajność hydrodynamiczna hydrantu wewnętrznego o współczynniku $K=42$ i przy dyszy pomiarowej **DR10**, wykazała, że ciśnienie hydrodynamiczne jest wyższe niż **0,2 MPa**, a wydajność hydrodynamiczna powyżej **1 dm³/s**, w związku z powyższym parametry techniczne hydrantu określa się jako **pozytywne**.
- Badanie hydrantu przeciwpożarowego przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do zobrazowania pełnej charakterystyki pracy wykonano pomiary w każdym urządzeniu gaśniczym.
- Źródłem zasilania instalacji jest: **sieć miejska – nieograniczona**
- Przeprowadzono badanie 1 hydrantu.

Pomiaru dokonano urządzeniem z ważnym Świadectwem Wzorcowania

nr świadectwa: **BIATECH06.04.21/1125** oraz certyfikatu: **1125/2021** ważne do: **06.04.2023 r.**

VII.2 WNIOSKI I ZALECENIA

Badany hydrant przeciwpożarowy na terenie obiektu **SPEŁNIA** wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego.

Pomiar został dokonany przez serwisanta Łukasza Przybyłaka.

Protokół zawiera 8 stron

Wzrost: 1,80 m

Łukasz Przybyłak

.....
pieczęć imienna i podpis
wykonawcy badania

PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-TECHNICZNE
GASKOM
64-100 Leszno, ul. Austriacka 8
tel./fax 65 529 48 16
NIP 6972091335 REGON 361474853

M. Franz
- do vedliční
(Kob)
24.06.2022

URZĄD MIASTA LESZNA
Biuro Gospodarki Komunalnej
wpłynęło dnia 23.06.2022
Nr Cde 274

PROTOKÓŁ

Okresowej kontroli przewodów kominowych

Na podstawie art.62 ust.1 pkt.1c oraz ustawy ust.6 pkt.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane Dz.U. nr.:89 poz.414 z późniejszymi zmianami przeprowadzono okresową kontrolę stanu technicznego, sprawności oraz podłączeń kominów.

Dotyczy budynku: Dom Przedpogrzebowy na Cmentarzu Komunalnym
ul. Osiecka

Będący własnością: **Miasto Leszno**
pełna nazwa i adres
właściciela / administratora / najemcy **ul. Karasia 15**
64-100 Leszno

Podczas przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne posiadają drożność prawidłowy ciąg i nadają się do użytkowania.

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i mienia:

Inne uwagi po za kontrolne; Brak.

Zgodnie z art.70 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz 414 z późn. Zm) właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia i braki, które mogły by spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Zgodnie z art. 82 § 1 pkt.2 i pkt.4 ustawy z dnia 20 maja 1971 roku Kodeks Wykroczeń (Dz.U.Nr 12, poz 114 z późniejszymi zmianami) kto nie ostrożnie obchodzi się z ogniem lub wykracza przepisom dotyczącym zapobiegania i zwalczania pożarów, a w szczególności:

Pkt.2 – utrudnia okresowe czyszczenie komina lub nie dokonuje bez zwłoki naprawy uszkodzeń komina i wszelkich przewodów dymnych,
Pkt.4 – eksploatuje w sposób nie właściwy urządzenia energetyczne lub ciepłne lub pozostawiają uszkodzone w stanie mogąącym spowodować wybuch lub pożar
podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.

Zgodnie z §1 ust.2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 Listopada 2003r. w sprawie wysokości grzywnien nakładanych w drodze mandatów karnych za wybrane rodzaje wykroczeń (załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24.11.2013r.), wysokość grzywny za:

- utrudnianie okresowych czyszczeń komina lub nie dokonanie naprawy uszkodzeń komina i przewodów dymnych wynosi: 150 zł
- nie usuwanie lub nie zabezpieczenie w obrębie budynków, urządzeń lub materiałów stwarzających niebezpieczeństwo powstawania pożaru wynosi: 200 zł

Termin następnego przeglądu stanu technicznego Czerwiec 2023 r

Protokół otrzymują:

- 1) Właściciel/zarządca obiektu budowlanego
- 2) Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
- 3) Państwowy Instytut Nadzoru Budowlanego

/czytelny podpis kontrolowanego/

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Tadeusz Nędzyk

MISTRZ KOMINIARSKI
64-100 ILISNO, ul. Piłsudskiego 15
tel.: 65 570 30 45; 691 075 936
NIP: 692 711 112 KRS: 000049672

Leszno. 12.07.2022

PROTOKÓŁ

Z okresowego przeglądu technicznego (roczny) instalacji sanitarnych w domu przedpogrzebowym w Lesznie ul. Osiecka.

Dnia 12.07.2022 przeprowadzono kontrolę w budynku:

– domu przedpogrzebowego

kontroli technicznej poddano instalacje: wod.-kan., wentylacji grawitacyjną i mechaniczną wraz z urządzeniami chłodniczymi.

1. Dom przedpogrzebowy

instalacja wody zimnej i ciepłej	stan techniczny dobry Uwaga: poprawić mocowanie baterii umywalkowej w WC męskim i damskim (ogólnodostępnym)
instalacja kanalizacyjna	stan techniczny dobry Uwaga: Usunąć nieczystości w zbiorniku bezodpływowym „szambo”
instalacja wentylacji (mechaniczna + grawitacyjna)	stan techniczny dobry protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych - aktualny
instalacja wraz z urządzeniami chłodniczymi	Stan techniczny dobry Uwaga: Wykonać przegląd urządzeń

Stan techniczny urządzeń dobry - nadają się do dalszej eksploatacji.

Przeprowadzający kontrolę:

mgr inż. LUKASZ FISZER
Uprawnienia budowlane
do kierowania i projektowania
bez ograniczeń w specjalności
Instalacje i sieci sanitarne
nr ewid. 82/POOS/09
nr ewid. WKP/03.4/POOS/09
tel. 601 668 772

**PROTOKÓŁ KONTROLI ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO
604/E/2021**

M. Francuski
- upr. 603
13.07.2022
kl

Obiekt :Dom Przedpogrzebowy
położony ul.Osiecka,64-100 Leszno

Zespół dokonujący przeglądu w składzie :

1. Krzysztof Nowakowski

2.

URZĄD MIASTA LESZNA
Biuro Gospodarki Komunalnej
wpłynęło dnia 13.07.2022
Nr Gk 303

dokonał zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. Z 2003r nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) w dniu . 2022.07.06.przeglądu rocznego obiektu budowlanego położonego ul.Osiecka, 64-100 Leszno

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z :

- a) protokołami z poprzednich kontroli,
- b) istniejącymi pomiarami elektrycznymi,
- c) protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku/obiekcie,
- d) innymi dokumentami

W trakcie kontroli ustalono co następuje :

załącznik numer 1

Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

6.

7.

8.

Stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa Budowlanego, informuje się, że kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wLesznie.....

.....
(podpis osoby potwierdzającej uchybienia i braki – czytelny)

inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli stanowi załącznik numer 2 do niniejszego protokołu.-nie dotyczy.

Wnioski końcowe
Krzysztof Nowakowski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
instalacji elektrycznych
Nr ewid. 922/02 WKP/IE/6792/02

.....
obiekt znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego użytkowanie

Osoby dokonyujące kontroli :
(pieczęć i podpis)

1. Krzysztof Nowakowski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
instalacji elektrycznych
Nr ewid. 922/02 WKP/IE/6792/02

2.

z badań okresowych
Normalny

Strona nr : 1/9

6. Wyniki pomiarów

Wyniki z pomiarów natężenia oświetlenia

Ip.	Symbol	Nazwa obwodu lub urządzenia	Rodzaj oświetlenia	E_z [lx]	E_w [lx]	Ocena Pomiaru
		Sala ceremoni Kaplica				
1		Drzwi wej.	Obszar zadania	2	1	Tak
2		Drzwi wej.	Obszar zadania	2	1	Tak
3		Punkt	Ogólne	2	1	Tak
4		Punkt	Ogólne	2	1	Tak
5		Punkt	Ogólne	2	1	Tak
6		Punkt	Ogólne	2	1	Tak

Oznaczenia: Ip - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, E_z - zmierzona wartość natężenia oświetlenia, E_w - wymagana wartość natężenia oświetlenia, E_{sr} - średnia wartość natężenia oświetlenia.

Wyniki z pomiarów rezystancji izolacji instalacji TNS

Ip.	Symbol	Nazwa obwodu	R _{L1-L2} [MΩ]	R _{L2-L3} [MΩ]	R _{L3-L1} [MΩ]	R _{L1-PE} [MΩ]	R _{L2-PE} [MΩ]	R _{L3-PE} [MΩ]	R _{L1-N} [MΩ]	R _{L2-N} [MΩ]	R _{L3-N} [MΩ]	R _{N-PE} [MΩ]	R _w [MΩ]	Ocena Pomiaru
1		Obwód 3-fazowy	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	0,5	Tak
2		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
3		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
4		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
5		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
6		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
7		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
8		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
9		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
10		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
11		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
12		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
13		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
14		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
15		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
16		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
17		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
18		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
19		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
20		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
21		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
22		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
23		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
24		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak

Oznaczenia: Ip - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, R_{L1-L2} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L1 i L2, R_{L2-L3} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L2 i L3, R_{L3-L1} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L3 i L1, R_{L1-PE} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L1 i PE, R_{L2-PE} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L2 i PE, R_{L3-PE} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L3 i PE, R_{L1-N} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L1 i N, R_{L2-N} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L2 i N, R_{L3-N} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L3 i N, R_{N-PE} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami N i PE, R_w - rezystancja wymagana, Ocena pomiaru jest pozytywna jeżeli każda zmierzona wartość jest większa lub równa wartości wymaganej R_w.

Wyniki pomiarów skuteczności samoczynnego wyłączenia

lp.	Symbol	Nazwa obwodu	Typ Zabezp.	I_n [A]	I_a [A]	t_a [s]	Z_{sz} [Ω]	Z_s [Ω]	Ocena Pomiaru
Biuro									
1		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
2		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
3		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
4		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
5		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
6		Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
Pom.Socjalne									
7		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
8		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
9		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
10		Bojler elektryczny	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
Toaleta									
11		Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
12		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
13		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
Kaplica									
14		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
15		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
16		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
17		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
18		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
19		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
20		Gniazdo 2-bieg. pojedyncze z uziem. n/t-	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
21		Gniazdo 2-bieg. pojedyncze z uziem. n/t-	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
22		Gniazdo 2-bieg. pojedyncze z uziem. n/t-	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
23		Gniazdo 2-bieg. pojedyncze z uziem. n/t-	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
Pom.Celebranta									
24		Gniazdo 2-bieg. pojedyn. z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
25		Gniazdo 2-bieg. pojedyn. z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
26		Gniazdo 2-bieg. pojedyn. z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
27		Gniazdo 2-bieg. pojedyn. z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
28		Gniazdo 2-bieg. pojedyn. z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
29		Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
30		Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
Toaleta									
31		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak

32	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
33	Bojler elektryczny	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
Chłodnia								
34	Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
35	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
36	Ogrzewacz przepływowy	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
37	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
38	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
39	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
40	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
41	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
42	Agregat	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
Pom.Gospodarcze								
43	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
WC-D								
44	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
45	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
46	Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
WC-M								
47	Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
48	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
49	Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
Zewnątrz								
50	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
51	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
52	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
53	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
54	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
55	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
56	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
57	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
58	Gniazdo 2-bieg. podwójne z uziem. p/t	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,7	14,3125 kΩ	Tak
59	Oprawa parkowa	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak

Oznaczenia: I_p - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, I_n - prąd znamionowy zabezpieczenia, I_a - prąd zapewniający samoczynne wyłączenie, t_a - maksymalny czas wyłączenia urządzenia zabezpieczającego, Z_{SZ} - zmierzona impedancja pętli zwarcia, Z_S - dopuszczalna impedancja pętli zwarcia, R_A - dopuszczalna wartość rezystancji uziemienia badanego urządzenia, R_E - obliczona wartość rezystancji uziemienia uwzględniająca stan gruntu.

Wyniki z badania wyłączników różnicowoprądowych

lp.	Symbol	Nazwa obwodu lub urządzenia	Typ Zabezp.	Przycisk TEST	I_n [A]	I_{DN} [mA]	I_D [mA]	T_D [ms]	U_d [V]	Ocena Pomiaru
1		Hager	Hager	Tak		30	22	22	<1	Tak
2		Hager	Hager	Tak		30	22	22	<1	Tak

Oznaczenia: lp - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, I_n - prąd znamionowy, I_{DN} - znamionowy prąd różnicowy, I_D - prąd zadziałania, t_D - czas zadziałania, U_d - napięcie dotykowe.

Wyniki z pomiarów obwodów piorunochronnych i uziomów

Ip.	Symbol	Nazwa obwodu	R_{uz} [Ω]	K_R [-]	R_U [Ω]	R_w [Ω]	Ocena Pomiaru
1	1	Zacisk kontrolny	8	1,4	11,2	20	Tak
2	2	Zacisk kontrolny	8	1,4	11,2	20	Tak
3	3	Zacisk kontrolny	8	1,4	11,2	20	Tak
4	4	Zacisk kontrolny	8	1,4	11,2	20	Tak
5		Ciągłość przewodu odprowadzającego	8	1,4	11,2	20	Tak
7		Ciągłość przewodu odprowadzającego	8	1,4	11,2	20	Tak
8		Ciągłość przewodu odprowadzającego	8	1,4	11,2	20	Tak
9		Ciągłość przewodu odprowadzającego	8	1,4	11,2	20	Tak

Oznaczenia: Ip - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, R_{uz} - zmierzona rezystancja uziemienia, K_R - współczynnik sezonowych zmian rezystywności gruntu, R_U - rezystancja uziemienia przeliczona z uwzględnieniem współczynnika K_R , R_w - rezystancja wymagana, Ocena pomiaru jest pozytywna jeżeli zmierzona wartość z uwzględnieniem współczynnika jest mniejsza lub równa wartości wymaganej R_w .

Przegląd obiektu budowlanego

lp.	Przedmiot oględzin	Ocena Tak/Nie
Ocena ogólna		
1	Spełniono wymagania bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami przepisów	Tak
2	Brak uszkodzeń pogarszających bezpieczeństwo	Tak
3	Zastosowano właściwy sposób ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym	Tak
4	Właściwie dobrano i oznaczono przewody neutralne, ochronne i fazowe	Tak
5	Właściwie dobrano i oznaczono zabezpieczenia i aparaturę	Tak
6	Zapewniono dostęp do urządzeń dla wygodnej obsługi, konserwacji i napraw	Tak
Wyłącznik przeciwpożarowy		
7	Wyłącznik przeciwpożarowy jest umieszczony w pobliżu wejścia głównego do obiektu i jest odpowiednio oznakowany	Tak
8	Zadziałanie wyłącznika przeciwpożarowego nie powoduje samoczynne załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne	Tak
9	W wyniku 3-krotnego wyzwolenia wyłącznika przeciwpożarowego napięcie na badanym aparacie zostało wyłączone	Tak
Oświetlenie awaryjne		
10	Wszystkie urządzenia zastosowane na obiekcie posiadają niezbędne i prawidłowe certyfikaty i deklaracje zgodności	Tak
11	Oświetlenie awaryjne jest wykonane zgodnie z Polskimi Normami	Tak
12	Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych są prawidłowo oświetlone i jednoznacznie wskazują drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca	Tak
13	Zanik zasilania opraw podstawowych powoduje włączenie oświetlenia awaryjnego	Tak
14	Istnieje możliwość testowania opraw oświetlenia awaryjnego bez wyłączania zasilania	Tak
Instalacja odgromowa		
15	Sprawdzenie zgodności wykonania instalacji odgromowej z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej	Tak
16	Stan techniczny widocznej części nadziemnej urządzenia piorunochronnego	Tak
17	Sprawdzenie stopnia skorodowania zwodów i przewodów odprowadzających	Tak
18	Sprawdzenie wsporników zwodów poziomych i pionowych	Tak
19	Sprawdzenie stanu mocowań do elementów metalowych konstrukcji budynku	Tak
20	Sprawdzenie stanu skorodowania przewodów odprowadzających i uziołów	Tak
21	Sprawdzenie stanu połączeń zwodów pionowych z uziołem	Tak

Oznaczenia: lp - liczba porządkowa

7. Uwagi i wnioski

WNIOSKI Z POMIARÓW

1. Stosowane przepisy:

Pomiary wykonano zgodnie z PN-IEC 60364-6-61, przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, "Prawo budowlane" z dn. 07.07.1994r. (Dz.U.2003, nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), "Prawo energetyczne" z dn. 10.04.1997r. (Dz.U.2003, nr 153, poz. 1504 z późn. zm.), ust. o normalizacji z dn. 12.09.2002r. (Dz.U.2002, nr 169, poz. 1386 z późn. zm.), Rozp. z dn. 12.04.2002r. (Dz.U.2002, nr 75, poz. 690 z późn. zm.), oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

2. Układ sieci : TN-C-S

3. Wartości napięć :

- | | |
|---|------------|
| a) Znamionowe napięcie międzyfazowe | Us = 400 V |
| b) Znamionowe napięcie względem ziemi | Un = 230 V |
| c) Dopuszczalne napięcie dotyku
(Ul=50V dla warunków normalnych)
(Ul=25V dla warunków o zwiększonym zagrożeniu)
(Ul=12V dla warunków o szczególnym zagrożeniu) | U1 = 50 V |
| d) Pomierzone napięcie w czasie pomiarów | Uo = 229 V |
| e) Współczynnik korekcyjny dla pętli zwarcia
lub rezystancji uziemienia | Wk = 1,0 |

4. Jako ochronę przeciwporażeniową zastosowano samoczynne wyłączenie realizowane poprzez:
wyłączniki i bezpieczniki samoczynne oraz wyłączniki różnicowoprądowe

5. Przyrządy pomiarowe do pomiarów:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| - impedancji pętli zwarcia: | MZC 303 80676 |
| - rezystancji izolacji: | MIC-1 nr 026375 |
| - wyłączników różnicowoprądowych: | MRP-1 nr 060471 |
| - instalacji odgromowej i uziomów: | IMU nr 3201110 |
| - rezystancji izolacji kabli: | MIC-1 IMI-413 nr 1712135 |
| - rezystancji uzwojeń i styków: | Mostek Thompsona |
| - miernik natężenia oświetlenia: | Luksomierz PU 550 |

6. OGÓLNE WNIOSKI POKONTROLNE :

Instalacja nadaje się do eksploatacji

7. Miejsce i data sporządzenia protokołu: Leszno 6 lipiec 2022

Krzysztof Nowakowski
Pomiary elektryczne
64-100 LESZNO, ul. Opalińskich 4
tel. 500 283 222
E/405/517/18, D/405/518/18

b) -----
podpis i pieczętka

Krzysztof Nowakowski
Uprawniony do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
instalacji elektrycznych
Nr ewid. 923/86/Lo WKP/IE/6792/02

pieczętka firmowa

ZAKŁAD ELEKTRYCZNY
Krzysztof Nowakowski
64-100 LESZNO, ul. Opalińskich 4
tel. 500 283 222
NIP 697-101-75-03 R. 410010857

8. Orzeczenie

Instalacja nadaje się

9. Data następnego badania

Nie później niż lipiec 2023

10. Pomiary wykonał

Krzysztof Nowakowski
Świadectwo kwalifikacyjne Nr upr. E/405/517/18
Świadectwo kwalifikacyjne Nr upr. D/405/518/18

Leszno, dnia 27.06.2022r.

Nr protokołu 1/2022

M. Franeh
- kos (yp) /
- zlecenie
5.02.2022
JM

Protokół z kontroli stanu technicznego całego obiektu budowlanego

położonego
w Lesznie, ul. Osiecka

Rodzaj: kontrola okresowa – roczna

Podstawa: Prawo Budowlane art. 62 ust.1 pkt 2

1. ul. Osiecka, 64-100 Leszno:

2. Właściciel budynku:

3. Zarządca budynku:

4. Powierzchnia zabudowy

5. Powierzchnia użytkowa:

6. Kubatura budynku:

7. Ilość kondygnacji

8. Powierzchnia dachu

9. Data ostatniej kontroli, co 5 lat

10. Data ostatniej kontroli okresowej

11. Technologia wykonania:

Dom przedpogrzebowy

Miasto Leszno

Wdział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Leszna

404,30 m²

427,60 m²,

4 406,90 m³,

- 1

brak danych m²

28.06.2019 r.

06.07.2021 r.

mieszana szkieletowo-stalowa obudowana tradycyjną konstrukcją
muru żelbetonowego, dach o konstrukcji stalowej z poszyciem z blachy
miedzianej

2008 r.

Jest to obiekt jedno i w części centralnej dwukondygnacyjny częściowo
podpiwniczony. Budynek wykonany jest w technologii mieszanej – wg
opisu j.w.. Dach o konstrukcji stalowej z poszyciem z blachy miedzianej
układanej na pełnym deskowaniu, ocieplony wełną mineralną.

Odwodnienie wewnętrzne kosztami spustowymi.

Kaplica laicka i wiele wyznaniowa służąca do odprawiania ceremoniału
pogrzebowego mieszkańców miasta chowanych na cmentarzu
komunalnym.

12. Rok budowy/modernizacji

13. Charakterystyka obiektu

14. Przeznaczenie budynku:

Wyniki kontroli:

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej - **rocznej** kontroli polegającej na sprawdzeniu:

1. stanu sprawności technicznej
2. wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,

Kontrolą objęto następujące elementy lub instalacje budynku:

1. elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne,
2. elementy budynku narażone na niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. stan sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,

Nie objęto kontrolą:

1. instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)
2. instalacje elektryczne i piorunochronne,
3. instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,

Przewody dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne zostały sprawdzone przez mistrza
kominarskiego i stanowią oddzielne opracowanie.

Opis stanu technicznego

Budynek zabezpieczony jest właściwie przed szkodliwymi wpływami atmosferycznymi.
Nie stwierdzono również, aby były narażone elementy budynku czynnikami wytwarzanymi przez siły natury tj. wilgocią.
Nie ma w budynku ani w jego bliskości żadnych drgań, które by mogły wpływać na sprawność konstrukcyjną budynku.
Nie występują objawy mogące świadczyć o nadmiernej degradacji konstrukcji.
Stan techniczny budynku określam jako – zadawalający.
Konstrukcja ścian i stropów – nie wykazuje spękań. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
Mury i posadzki suche.
Powierzchnia dachu – zgodna z projektem o kształcie owalnym, z drobnymi śladami starych przecieków.
Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry.
Posadzki – stan techniczny dobry.
Powierzchnie okładzin wew. – stan techniczny dobry.
Elewacja – stan techniczny zadawalający.

Ocena organoleptyczna konstrukcji obiektu i elementów wykończenia

Ocena kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu: - stan zadawalający (zużycie 16-25%)
Ocena kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu: - stan (zużycie 31-45%)

(Uwaga: do oceny organoleptycznej stopnia zużycia zastosowano wzorce zawarte w opracowaniu „Zasady ustalania zużycia technicznego budynków”. Skrypt opracowany dla potrzeb szkoleniowych WCETOB-PZITB, Warszawa 1994)

Stan sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego

Stan sprawności i wartości użytkowej obiektu jest zadawalający.

Stwierdzone nieprawidłowości i opis uszkodzeń

1. Konstrukcja dachu:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 1 p. 3**

Opis elementu kontrolowanego	Konstrukcja dachu stalowa.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie konstrukcji stalowej oceniam na 0-15%.
Opis uszkodzeń	Nie ma.
Zalecenia	brak

2. Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wazy na dach, drabiny:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 3 i 4**

Opis elementu kontrolowanego	Budynek pokryty jest blachą miedzianą. Opierzenia, rynny i rury spustowej wykonane z blachy tytan-cynk.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie pokrycia oceniam na 16-25%
Opis uszkodzeń	Nie ma
Zalecenia	Nie ma

3. Elementy odwodnienia obiektu

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 3**

Opis elementu kontrolowanego	Rury spustowe wew. w systemie Geberit.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-25%
Opis uszkodzeń	Nie ma.
Zalecenia	Nie ma

4. Kominy i przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1e § 5 ust. 1 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Kominy wentylacyjne murowane, kratki wentylacyjne PCV.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 0-15%
Opis uszkodzeń	Nie ma.
Zalecenia	Brak

5. Elementy ścian zewnętrznych: gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Gzymsy zew. murowane lub licowane cegłą ceramiczną czerwoną. Daszki systemowe. Balustrady ze stali malowane. Filary zew. betonowe pokryte wyprawą elewacyjną i malowane farbą zew. emulsyjną.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-30%
Opis uszkodzeń	Nie ma
Zalecenia	Nie ma

6. Elewacja:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Budynek jest otynkowany z nałożoną warstwą wyprawy tynkarskiej – tynk silikatowy.
Opis uszkodzeń	Nie ma
Zalecenia	Nie ma

7. Stolarka zewnętrzna:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Drzwi wejściowe główne i drzwi do pomieszczeń technicznych wykonane z drewna dębowego okładane blachą miedzianą, pozostałe w wykonaniu drewnianym i aluminiowym.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 15-30%
Opis uszkodzeń	Zewnętrzna faktura drewna – ubytki lakierobejcy
Zalecenia	Zagruntować dwukrotnie wszystkie drzwi drewniane lakierem ochronnym
Sugerowany termin usunięcia niedoróbek, usterek wynikających z protokołu z dnia 27-06-2022 r.	30.10.2022

8. Strop:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 1 p. 3**

Opis elementu kontrolowanego	Stropy żelbetowe nad częścią piwniczną
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-25%
Opis uszkodzeń	Brak
Zalecenia	Nie ma

9. Fundamenty:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 1 p. 3**

Opis elementu kontrolowanego	Fundamenty żelbetowe.
Opis uszkodzeń	Brak
Zalecenia	Nie ma

10. Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 6 i 5 ust. 1 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Ścian wew. – murowane, tynkowane z okładziną z płytek ceramicznych
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-30%
Opis uszkodzeń	1. Drobne spękania na ścianach w pom. chłodni. 2. Wszystkie sufity i ściany brudne z licznymi starymi plamami po zaciekach
Zalecenia	Konieczność malowania wszystkich pom. kaplicy
Sugerowany termin usunięcia niedoróbek, usterek wynikających z protokołu z dnia 27-06-2022 r.	30.06.2023

11. Posadzki:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 i 6 ust. 1 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Posadzki wykonano z płyt gresowych o różnym formacie i kształcie.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 0-15%
Opis uszkodzeń	Nie ma
Zalecenia	Nie ma

12. Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej;
Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: Art. 62.1 ust. 1a

Opis elementu kontrolowanego	Rozdzielnia elektryczna w budynku. Przyłącze wodne w budynku.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 0-15%
Opis uszkodzeń	Nie ma
Zalecenia	Nie ma

13. Izolacje cieplne i zawilgocenia:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: Art. 62.1 ust. 2 § 5 i 6 ust. 1 p. 1

Opis elementu kontrolowanego	Kopuła i stropodach ocieplony jest warstwą wełny mineralnej grub. 18 cm. Na dachu płaskim jest wełna mineralna w płytach pokryta warstwą izolacji p.wilgociowej z papy termozgrzewalnej.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-30%
Opis uszkodzeń	Brak
Zalecenia	Nie ma

Określenie zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania:

1. Konieczność lakierowania drzwi drewnianych.
2. Konieczność wykonania robót malarskich wew.
3. Wymiana 4 szt. baterii umywalkowych.
4. Oczyszczenie wpustu dachowego.

Wnioski końcowe:

1. budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,

2. ~~budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego bieżącego remontu.~~
3. ~~budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego;~~
4. ~~budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy zakazać jego użytkowania;~~
5. ~~budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy zakazać jego użytkowania;~~
6. ~~budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.~~

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

1. Lakierowanie drzwi drewnianych.

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

1. Do protokołu dołączono 22 zdjęcia.

Inne informacje

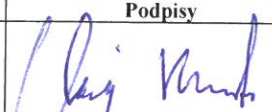
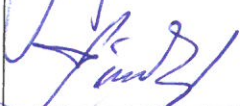
1. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: pierwszy w celu załączenia do Książki Obiektu Budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę.
2. W trakcie przeglądu okresowego – rocznego zapoznano się z następującymi protokołami:
 - Protokołem z kontroli stanu technicznego budynku z dnia 07.06.2021 r.

Data kolejnej kontroli okresowej – rocznej: **2023 r.**

Data kolejnej kontroli okresowej – 5 letniej: **2024 r.**

Wykaz osób:

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

Imię i Nazwisko	Nazwa specjalności	Nr i rodzaj uprawnień	Podpisy
mgr inż. Maciej Bonikowski	Konstrukcyjno-budowlana	Nr. Ewid. uprawnień WKP/0194/OWOK/10	 
t.b. Stanisław Bojkowski	Architektoniczna i konstrukcyjno-inżynierska	Nr ewid. uprawnień 40/75/Pw Rodzaj upr. § 11 ust. 1 pkt 1 i 21 ust. 2	

Dane osoby sporządzającej protokół:

Data sporządzenia protokołu	Imię i Nazwisko	Nr i rodzaj uprawnień	Podpis
27.06.2022 r.	Stanisław Bojkowski	Nr ewid. uprawnień 40/75/Pw Rodzaj upr. § 11 ust. 1 pkt 1 i 21 ust. 2	