

Nr protokołu 1/2022

Leszno, dnia 27.06.2022 r.

M. Franek
- kons. sp. (sp.)
- wiceprez. bud.
5.02.2022
Sh

Protokół z okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego elementów budowlanych obiektu, przydatności do użytkowania obiektu budowlanego

położonego
w Lesznie, Nowy Rynek

Rodzaj: kontrola okresowa – roczna
Podstawa: Prawo Budowlane art. 62 ust. 1a

1. Rynek, 64-100 Leszno:
2. Właściciel budynku:
3. Zarządca budynku:
4. Powierzchnia zabudowy
5. Powierzchnia użytkowa:
6. Kubatura budynku:
7. Ilość kondygnacji
8. Powierzchnia dachu
9. Data ostatniej kontroli, co 5 lat
10. Data ostatniej kontroli okresowej
11. Technologia wykonania:
12. Rok budowy/modernizacji
13. Charakterystyka obiektu

Szalet miejski

Miasto Leszno
Wdział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Leszna

brak danych m2

54,02 m2,

brak danych m3,

- 1

ca 90 m2

28.06.2019 r.

06.07.2021 r.

tradycyjna

2009 r.

budynek wolnostojący z poddaszem nieużytkowym, ściany murowane,
strop żelbetowy z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym
dachówką karpiówką
szalet miejski

14. Przeznaczenie budynku:

Wyniki kontroli:

Zakres kontroli:

Budynek poddano okresowej – rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu:

1. stanu sprawności technicznej
2. wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,

Kontrolą objęto następujące elementy lub instalacje budynku:

1. elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne,
2. elementy budynku narażone na niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. stan sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,

Nie objęto kontrolą:

1. instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)
2. instalacje elektryczne i piorunochronne,
3. instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,

Przewody dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne zostały sprawdzone przez mistrza kominarskiego i stanowią oddzielne opracowanie.

Opis stanu technicznego

Budynek zabezpieczony jest właściwie przed szkodliwymi wpływami atmosferycznymi.
Nie stwierdzono również, aby były narażone elementy budynku czynnikami wytwarzanymi przez siły natury tj. wilgocią.
Nie ma w budynku ani w jego bliskości żadnych drgań, które by mogły wpływać na sprawność konstrukcyjną budynku.
Nie występują objawy mogące świadczyć o nadmiernej degradacji konstrukcji.
Stan techniczny budynku określam jako – zadowalający.

Konstrukcja ścian i stropów - wykazuje drobne spękania. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm. Mury i posadzki suche, choć w części frontowej na linii cokołowej widoczne zawilgocenia, co może świadczyć o wadliwości wykonania izolacji poziomych fundamentów.
 Powierzchnia dachu – równa, bez śladów przecieków.
 Stołarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry.
 Posadzki – stan techniczny dobry.
 Powierzchnie okładzin wew. – stan techniczny dobry.
 Ścianki systemowe kabin sanitarnych – stan techniczny dobry.

Ocena organoleptyczna konstrukcji obiektu i elementów wykończenia

Ocena kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu: - stan średni (zużycie 26-40%)
 Ocena kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu: - stan średni (zużycie 31-45%)

(Uwaga: do oceny organoleptycznej stopnia zużycia zastosowano wzorce zawarte w opracowaniu „Zasady ustalania zużycia technicznego budynków”. Skrypt opracowany dla potrzeb szkoleniowych WCETOB-PZITB, Warszawa 1994)

Stan sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego

Stan sprawności i wartości użytkowej obiektu jest zadowalający.

Stwierdzone nieprawidłowości i opis uszkodzeń

1. Konstrukcja dachu:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 1 p. 3**

Opis elementu kontrolowanego	Konstrukcja dachu drewniana.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie konstrukcji drewnianej – nie oceniano – brak możliwości wejścia na poddasze nieużytkowe.
Opis uszkodzeń	Nie ma.
Zalecenia	Nie ma.

2. Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wazy na dach, drabiny:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 3 i 4**

Opis elementu kontrolowanego	Budynek pokryty jest dachówką karpiówką w koronkę, Opierzenia, rynny i rury spustowe wykonane z blachy tytan-cynk.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie pokrycia oceniam na 16-25%
Opis uszkodzeń	Nie ma.
Zalecenia	brak

3. Elementy odwodnienia obiektu

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 3**

Opis elementu kontrolowanego	Rury spustowe.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-25%
Opis uszkodzeń	Nie ma
Zalecenia	Nie ma

4. Kominy i przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1e § 5 ust. 1 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Kominy wentylacyjne murowane, w części zew. z cegły klinkierowej, kratki wentylacyjne PCV.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-30%
Opis uszkodzeń	brak

5. Elementy ścian zewnętrznych: gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Gzymsy zew. murowane i otynkowane. Daszki systemowe. Balustrady ze stali nierdzewnej
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 0-15%
Opis uszkodzeń	Nie ma.

Zalecenia	Nie ma.
-----------	---------

6. Elewacja:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Budynek jest otynkowany i pomalowany farbami elewacyjnymi.
Opis uszkodzeń	Nie ma
Zalecenia	Nie ma

7. Mocowanie urządzeń do ścian zewnętrznych i dachów:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 2**

Opis elementu kontrolowanego	Balustrady i poręcze przy wjeździe dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Płatki śniegowe – systemowe. Daszki nad wejściami – systemowe.
Opis uszkodzeń	Nie ma.
Zalecenia	Nie ma

8. Stolarka zewnętrzna:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 2 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Drzwi wejściowe do obu w.c. są metalowe ocieplane
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-30%
Opis uszkodzeń	Brak
Zalecenia	Nie ma

9. Stropy:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 1 p. 3**

Opis elementu kontrolowanego	Stropy żelbetowe
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-25%
Opis uszkodzeń	1. brak

10. Fundamenty:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 ust. 1 p. 3**

Opis elementu kontrolowanego	Brak informacji na temat wykonanych fundamentów.
Opis uszkodzeń	Brak
Zalecenia	Nie ma

11. Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych): tynki, spoiny, złącza:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 6 i 5 ust. 1 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Ścian wew. – murowane, tynkowane z okładziną z płytek ceramicznych
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na 16-30%
Opis uszkodzeń	brak

12. Posadzki:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a § 5 i 6 ust. 1 p. 1**

Opis elementu kontrolowanego	Posadzki wykonano z płytek gres
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na na 16-30%
Opis uszkodzeń	Nie ma
Zalecenia	Nie ma

13. Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: **Art. 62.1 ust. 1a**

Opis elementu kontrolowanego	Rozdzielnia elektryczna w budynku. Przyłącze wodne w budynku.
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Zużycie oceniam na na 46-60%

Opis uszkodzeń	Brak
Zalecenia	Nie ma

14. Izolacje cieplne i zawilgocenia:

Podstawa prawna do prowadzenia kontroli okresowej: Art. 62.1 ust. 2 § 5 i 6 ust. 1 p. 1

Opis elementu kontrolowanego	Brak danych na temat izolacji stropu i ścian
Ocena organoleptyczna stanu technicznego elementów wykończeniowych obiektu	Nie oceniano
Opis uszkodzeń	Brak
Zalecenia	Brak

Określenie zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania:

Nie ma robót remontowych do wykonania!

Wnioski końcowe:

1. budynek znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
2. ~~budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytych stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego bieżącego remontu.~~
3. ~~budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego;~~
4. ~~budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania;~~
5. ~~budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania;~~
6. ~~budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.~~

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie ma zagrożenia dla ludzi lub mienia!

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

1. Dokumentacja fotograficznej – nie wykonano, bo nie było uwag.

Inne informacje


1. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: pierwszy w celu załączenia do Książki Obiektu Budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę.
2. W trakcie przeglądu okresowego – rocznego zapoznano się z następującymi protokołami:
 - Protokół z kontroli stanu technicznego całego obiektu z 06.07.2021 r.

Data kolejnej kontroli okresowej – rocznej: 2023 r.

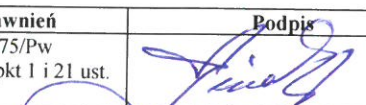
Data kolejnej kontroli okresowej – 5 letniej: 2024 r.

Wykaz osób:

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

Imię i Nazwisko	Nazwa specjalności	Nr i rodzaj uprawnień	Podpisy
t.b. Stanisław Bojkowski	Architektoniczna i konstrukcyjno-inżynierska	Nr ewid. uprawnień 40/75/Pw Rodzaj upr. § 11 ust. 1 pkt 1 i 21 ust. 2	

Dane osoby sporządzającej protokół:

Data sporządzenia protokołu	Imię i Nazwisko	Nr i rodzaj uprawnień	Podpis
27.06.2022 r.	Stanisław Bojkowski	Nr ewid. uprawnień 40/75/Pw Rodzaj upr. § 11 ust. 1 pkt 1 i 21 ust. 2	

M. Formanek
- wpis do KOS
5.08.2022

Leszno. 08.07.2022

PROTOKÓŁ

Z okresowego przeglądu technicznego (roczny) instalacji sanitarnych w szalecie publicznym w Lesznie ul. Nowy Rynek.

URZĄD MIASTA LESZNA
Biuro Gospodarki Komunalnej
04.08.2022
340

Dnia 08.07.2022 przeprowadzono kontrolę w budynku:

– szalet publiczny przy ul. Nowy Rynek
kontroli technicznej poddano instalacje: wod.-kan., wentylacji grawitacyjną i mechaniczną.

1. Szalet publiczny (Nowy Rynek)

instalacja wody zimnej i ciepłej	stan techniczny dobry
instalacja kanalizacyjna	stan techniczny dobry wraz z urządzeniami sanitarnymi
instalacja wentylacji (mechaniczna + grawitacyjna)	stan techniczny dobry protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych – aktualny
Instalacja ogrzewcza	Stan techniczny dobry

Stan techniczny urządzeń dobry - nadają się do dalszej eksploatacji.

Przeprowadzający kontrolę:

mgr inż. ŁUKASZ FISZER
Uprawnienia budowlane
do kierowania i projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacje i sieci sanitarne
nr ewid. 82/NOS/05
nr ewid. WKP/0344/POOS/09
tel. 601 668 772

**PROTOKÓŁ KONTROLI ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO
600/E/2021**

M. Parnal
- wps rob
13.07.2022
[signature]

Obiekt :Szalet Miejski
położony Nowy Rynek 32,64-100 Leszno

URZĄD MIASTA LESZNA
Biuro Gospodarki Komunalnej
wpłynęło dnia 13.07.2022
Nr GK 299

Zespół dokonujący przeglądu w składzie :

1. Krzysztof Nowakowski

2.

dokonał zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. Z 2003r nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) w dniu . 2022.07.06.przeglądu rocznego obiektu budowlanego położonego Nowy Rynek, 64-100 Leszno

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z :

- a) protokołami z poprzednich kontroli,
- b) istniejącymi pomiarami elektrycznymi,
- c) protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku/obiekcie,
- d) innymi dokumentami

W trakcie kontroli ustalono co następuje :

załącznik numer 1

Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

8.

(podpis osoby potwierdzającej uchybienia i braki – czytelny)

inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli stanowi załącznik numer 2 do niniejszego protokołu.-nie dotyczy.

Wnioski końcowe.

Krzysztof Nowakowski
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności Instalacje i Inżynieria Instalacji elektrycznych
Nr ewid. 923/86/Lo WKP/IE/6792/02

obiekt znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego użytkowanie.

Osoby dokonywujące kontroli :
(pieczęć i podpis)

Krzysztof Nowakowski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności instalacyjno-inżynierskiej
instalacji elektrycznych
WKP/IE/6792/86/L0 WKP/IE/6792/02

2.

6. Wyniki pomiarów

Wyniki z pomiarów rezystancji izolacji instalacji TNS

Ip.	Symbol	Nazwa obwodu	R_{L1-L2} [MΩ]	R_{L2-L3} [MΩ]	R_{L3-L1} [MΩ]	R_{L1-PE} [MΩ]	R_{L2-PE} [MΩ]	R_{L3-PE} [MΩ]	R_{L1-N} [MΩ]	R_{L2-N} [MΩ]	R_{L3-N} [MΩ]	R_{N-PE} [MΩ]	R_w [MΩ]	Ocena Pomiaru
1		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
2		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
3		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
4		Obwód 1-fazowy				>100			>100			>100	0,5	Tak
5		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
6		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
7		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
8		Obwód 1-fazowy					>100			>100		>100	0,5	Tak
9		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
10		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
11		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
12		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
13		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
14		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
15		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
16		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
17		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
18		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak
19		Obwód 1-fazowy						>100			>100	>100	0,5	Tak

Oznaczenia: Ip - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, R_{L1-L2} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L1 i L2, R_{L2-L3} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L2 i L3, R_{L3-L1} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L3 i L1, R_{L1-PE} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L1 i PE, R_{L2-PE} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L2 i PE, R_{L3-PE} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L3 i PE, R_{L1-N} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L1 i N, R_{L2-N} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L2 i N, R_{L3-N} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami L3 i N, R_{N-PE} - rezystancja zmierzona pomiędzy obwodami N i PE, R_w - rezystancja wymagana, Ocena pomiaru jest pozytywna jeżeli każda zmierzona wartość jest większa lub równa wartości wymaganej R_w .

Wyniki pomiarów skuteczności samoczynnego wyłączenia

Ip.	Symbol	Nazwa obwodu	Typ Zabezp.	I_n [A]	I_a [A]	t_a [s]	Z_{sz} [Ω]	Z_s [Ω]	Ocena Pomiaru
1		TR	BMs	25 mA	0,025	0,4	0,5	9,16 kΩ	Tak
2		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
3		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
4		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
5		Bojler elektryczny	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
6		Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
7		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
Toaleta Damska									
8		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
9		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
10		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
11		Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
12		Grzejnik	S191 B	16	80	0,4	0,8	2,86	Tak
Toaleta Męska									
13		Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
14		Grzejnik	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
15		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
16		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
17		Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	S191 B	16 mA	0,016	0,4	0,8	14,3125 kΩ	Tak
18		Klimatyzator	S191 B	16	80	0,4	0,75	2,86	Tak
19		Klimatyzator	S191 B	16	80	0,4	0,75	2,86	Tak

Oznaczenia: Ip - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, I_n - prąd znamionowy zabezpieczenia, I_a - prąd zapewniający samoczynne wyłączenie, t_a - maksymalny czas wyłączenia urządzenia zabezpieczającego, Z_{sz} - zmierzona impedancja pętli zwarcia, Z_s - dopuszczalna impedancja pętli zwarcia, R_A - dopuszczalna wartość rezystancji uziemienia badanego urządzenia, R_E - obliczona wartość rezystancji uziemienia uwzględniająca stan gruntu.

Wyniki z badania wyłączników różnicowoprądowych

lp.	Symbol	Nazwa obwodu lub urządzenia	Typ Zabezp.	Przycisk TEST	I_n [A]	$I_{\Delta N}$ [mA]	I_{Δ} [mA]	T_D [ms]	U_d [V]	Ocena Pomiaru
1		P 312	P 312	Tak	25	30	23	21	<1	Tak
2	1	P 312	P 312	Tak	25	30	22	19	<1	Tak
3	2	P 312	P 312	Tak	25	30	23	21	<1	Tak
4	3	P 312	P 312	Tak	25	30	23	21	<1	Tak

Oznaczenia: lp - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, I_n - prąd znamionowy, $I_{\Delta N}$ - znamionowy prąd różnicowy, I_{Δ} - prąd zadziałania, t_{Δ} - czas zadziałania, U_d - napięcie dotykowe.

Wyniki z pomiarów natężenia oświetlenia

lp.	Symbol	Nazwa obwodu lub urządzenia	Rodzaj oświetlenia	E_z [lx]	E_w [lx]	Ocena Pomiaru
-----	--------	-----------------------------	-----------------------	---------------	---------------	------------------

Oznaczenia: lp - liczba porządkowa, Symbol - oznaczenie na rysunku, E_z - zmierzona wartość natężenia oświetlenia, E_w - wymagana wartość natężenia oświetlenia, E_{sr} - średnia wartość natężenia oświetlenia.

Przegląd obiektu budowlanego

lp.	Przedmiot oględzin	Ocena Tak/Nie
Ocena ogólna		
1	Spełniono wymagania bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami przepisów	Tak
2	Brak uszkodzeń pogarszających bezpieczeństwo	Tak
3	Zastosowano właściwy sposób ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym	Tak
4	Właściwie dobrano i oznaczono przewody neutralne, ochronne i fazowe	Tak
5	Właściwie dobrano i oznaczono zabezpieczenia i aparaturę	Tak
6	Zapewniono dostęp do urządzeń dla wygodnej obsługi, konserwacji i napraw	Tak

Oznaczenia: lp - liczba porządkowa

7. Uwagi i wnioski

WNIOSKI Z POMIARÓW

1. Stosowane przepisy:

Pomiary wykonano zgodnie z PN-IEC 60364-6-61, przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, "Prawo budowlane" z dn. 07.07.1994r. (Dz.U.2003, nr 207, poz.2016 z późn.zm.), "Prawo energetyczne" z dn. 10.04.1997r. (Dz.U.2003, nr 153, poz.1504 z późn.zm.), ust. o normalizacji z dn. 12.09.2002r. (Dz.U.2002, nr 169, poz.1386 z późn.zm.), Rozp. z dn. 12.04.2002r. (Dz.U.2002, nr 75, poz.690 z późn.zm.), oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

2. Układ sieci : TN-C-S

3. Wartości napięć :

- | | |
|--|------------------------|
| a) Znamionowe napięcie międzyfazowe | Us = 400 V |
| b) Znamionowe napięcie względem ziemi | Un = 230 V |
| c) Dopuszczalne napięcie dotyku
(U _l =50V dla warunków normalnych)
(U _l =25V dla warunków o zwiększonym zagrożeniu)
(U _l =12V dla warunków o szczególnym zagrożeniu) | U _l = 50 V |
| d) Pomierzone napięcie w czasie pomiarów | U _o = 229 V |
| e) Współczynnik korekcyjny dla pętli zwarcia
lub rezystancji uziemienia | W _k = 1,0 |

4. Jako ochronę przeciwporażeniową zastosowano samoczynne wyłączenie realizowane poprzez:
wyłączniki i bezpieczniki samoczynne oraz wyłączniki różnicowoprądowe

5. Przyrządy pomiarowe do pomiarów:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| - impedancji pętli zwarcia: | MZC 303 80676 |
| - rezystancji izolacji: | MIC-1 nr 026375 |
| - wyłączników różnicowoprądowych: | MRP-1 nr 060471 |
| - instalacji odgromowej i uziomów: | IMU nr 3201110 |
| - rezystancji izolacji kabli: | MIC-1 IMI-413 nr 1712135 |
| - rezystancji uzwojeń i styków: | Mostek Thompsona |
| - miernik natężenia oświetlenia: | Luksomierz PU 550 |

6. OGÓLNE WNIOSKI POKONTROLNE :

Instalacja nadaje się do eksploatacji. Dobudować oświetlenie awaryjne.

7. Miejsce i data sporządzenia protokołu: Leszno 6 lipiec 2022

Krzysztof Nowakowski
Pomiary elektryczne
64-100 LESZNO, ul. Opalińskich 4
tel. 500 283 222
a) 65 520 92 04, 500 283 222

podpis i pieczęć

Krzysztof Nowakowski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
b) w szczególności w zakresie inżynierskiej
instalacji elektrycznych
podpis i pieczęć
Nr ewid. 923 837 LG WKP/IE/0792/02

ZAKŁAD ELEKTRYCZNY
Krzysztof Nowakowski
64-100 LESZNO, ul. Opalińskich 4
tel. 500 283 222
NIP 697-101-75-03 R: 410010857

pieczęć firmowa

8. Orzeczenie

Instalacja nadaje. Należy wykonać oświetlenie awaryjne.

9. Data następnego badania

Nie później niż lipiec 2023

10. Pomiary wykonał

Krzysztof Nowakowski
Świadectwo kwalifikacyjne Nr upr. E/405/517/18
Świadectwo kwalifikacyjne Nr upr. D/405/518/18

M. Frankiewicz
- do realizacji
(KOB)
22.06.2022

URZĄD MIASTA LESZNA
Biuro Gospodarki Komunalnej
wpłynęło dnia 23.06.2022
Nr Gk 273

PROTOKÓŁ

Okresowej kontroli przewodów kominowych

Na podstawie art.62 ust.1 pkt.1c oraz ustawy ust.6 pkt.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane Dz.U. nr.:89 poz.414 z późniejszymi zmianami przeprowadzono okresową kontrolę stanu technicznego, sprawności oraz podłączeń kominów.

Dotyczy budynku: Budynek szkieletu miejskiego
Nowy Rynek 32

Będący własnością: Miasto Leszno
pełna nazwa i adres
właściciela / administratora / najemcy
ul. Karasia 15
64-100 Leszno

Podczas przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne posiadają drożność prawidłowy ciąg i nadają się do użytkowania.

~~II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i mienia:~~

Inne uwagi po za kontrolne; Brak.

Zgodnie z art.70 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz 414 z późn. Zm) właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia i braki, które mogły by spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Zgodnie z §1 ust.2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 maja 1971 roku Kodeks Wykroczeń (Dz.U.Nr 12, poz 114 z późniejszymi zmianami) kto nie ostrożnie obchodzi się z ogniem lub wykracza przepisom dotyczącym zapobiegania i zwalczania pożarów, a w szczególności:

Pkt.2 – utrudnia okresowe czyszczenie komina lub nie dokonuje bez zwłoki naprawy uszkodzeń komina i wszelkich przewodów dymnych,

Pkt.4 – eksploatuje w sposób nie właściwy urządzenia energetyczne lub ciepłe lub pozostawiają uszkodzone w stanie mogącym spowodować wybuch lub pożar podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.

Zgodnie z §1 ust.2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 Listopada 2003r. w sprawie wysokości grzywien nakładanych w drodze mandatów karnych za wybrane rodzaje wykroczeń (załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24.11.2013r.), wysokość grzywny za:

- utrudnianie okresowych czyszczeń komina lub nie dokonanie naprawy uszkodzeń komina i przewodów dymnych wynosi: 150 zł

- nie usuwanie lub nie zabezpieczenie w obrębie budynków, urządzeń lub materiałów stwarzających niebezpieczeństwo powstawania pożaru wynosi: 200 zł

Termin następnego przeglądu stanu technicznego Czerwiec 2023 r

Protokół otrzymują:

- 1) Właściciel/zarządca obiektu budowlanego
- 2) Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
- 3) Państwowy Instytut Nadzoru Budowlanego

.....
/czytelny podpis kontrolowanego/

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Tadeusz Nędzyk
MISTRZ KOMINIARSKI
64-100 LESZNO, ul. Piastowska 15
tel. 691 075 936
Wpieczęta oraz podpis kontrolującego/