

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**DOTYCZĄCY CZĘŚCI DZIAŁKI NR 761/28****POŁOŻONEJ W SIDRZE, GMINA SIDRA****I. DANE OGÓLNE:**

| | | |
|-------------------------------|---|----------------|
| INWESTOR: | Gmina Sidra ul. Rynek 5, 16-124 Sidra | |
| BUDOWA: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE | |
| ADRES BUDOWY: | CZĘŚĆ DZ. NR 761/28 SIDRA, GMINA SIDRA | Podpis: |
| AUTOR OPRACOWANIA: | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch. | |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz | |

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Kopia mapy zasadniczej.
- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji;
- Program i uzgodnienia robocze z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89 poz. 414 z późn. zm.);
- Przyjęta przez Inwestora koncepcja opracowania budowlanej;
- Warunki budowy określa Decyzja o Warunkach Zabudowy nr BKR.6733.5.2024 z dn. 16.08.2024r. wydaną przez Wójta Sidry

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części działki nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra, na której projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej z ławką solarną i oświetleniem solarnym LED.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się w Sidrze (gmina Sidra) części działki nr 761/28. Przedmiotowa działka stanowi teren Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sidrze, a w chwili opracowania projektu na działce znajduje się budynek gospodarczy, zbiornik wodny, plac zabaw oraz niecka nieczynnego basenu zewnętrznego. Na terenie działek znajdują się także powierzchnie porośnięta zielenią niską, średniowysoką oraz wysoką.

Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działki od strony południowo- zachodniej działka przylega do działki drogowej nr 761/27 (droga gminna).

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 761/28:**a) USYTUOWANIE WIATY REKREACYJNEJ:**

Projektowana wiatka rekreacyjna zlokalizowana zostanie w środkowej części działki.

b) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Dojście oraz dojazd do projektowanej wiaty rekreacyjnej od strony południowo- zachodniej z drogi gminnej nr 761/27.

c) UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren w obrębie działki jest w miarę wyrównany z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**5.1. POSADOWIENIE PROJEKTOWANEJ WIATY REKREACYJNEJ:**

Fundamenty zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych. Przyjęto poziom posadowienia na głębokość 1,2 m poniżej terenu (poniżej strefy przemarzania gruntu).

Stopy fundamentowe należy posadowić na gruncie rodzimym, na warstwie wyrównawczej z chudego betonu B-10 grubości 10 cm.

Fundamenty projektuje się żelbetonowe, monolityczne, wylwane na mokro w szalunkach z betonu B-20, zbrojone podłużnie stalą klasy A-0 i A-III z prętami 4 x \varnothing 12 mm i poprzecznymi trzemionami 6 mm, co 25-30 cm, szerokości 60 cm i wysokości 40 cm.

5.2. PODŁOGA NA GRUNCIE:

Podłoga na gruncie w postaci kostki betonowej np. polbrukowej posadowionej na warstwie piasku stabilizowanego cementem gr. 8cm wraz z wykonaniem warstwy podsypki piaskowej gr.10cm oraz piasku zagęszczonego mechanicznie gr.30cm.

5.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Konstrukcja nośna wiaty w postaci słupów drewnianych 15cm x 15cm. Projektuje się również na fragmentach elewacji pomiędzy słupami deskowanie gr. 2n5cm.

5.4. DACH:

Więźba dachowa dwuspadowa drewniana stanowi konstrukcję nośną dachu o konstrukcji krokwiowo-jętkowej opartej bezpośrednio na oczepach oraz nośnych słupach.

Maksymalna wilgotność drewna 15 %. Drewno konstrukcyjne sosnowe klasy K27 (K30),

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty np.: wielofunkcyjny preparat OGNIPOCHRON – przez minimum 2-krotne smarowanie, stosować wg zaleceń producenta.

Pokrycie dachu z zastosowaniem gontu bitumicznego na deskowaniu pełnym.

VI. INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW:

Działka, na której jest projektowana inwestycja nie jest położona w strefie rejestru zabytków oraz ochrony konserwatorskiej. Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działki i nie zagrazi obiektom istniejącym.

VII. WPŁYW NA WARUNKI OCHRONY P.POŻ.:

Planowana inwestycja nie posiada wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia układu dróg dojazdowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

VIII. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

IX. WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

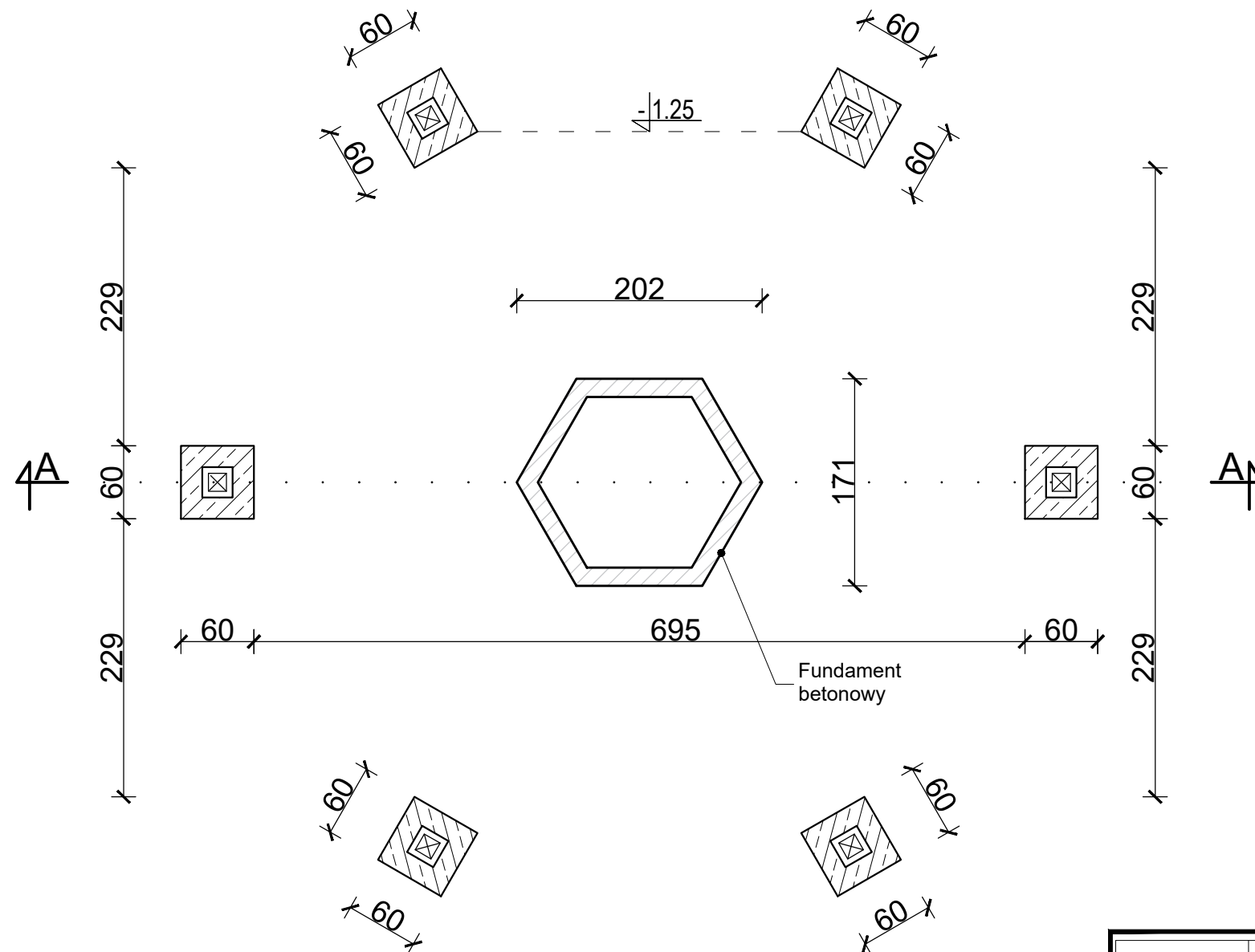
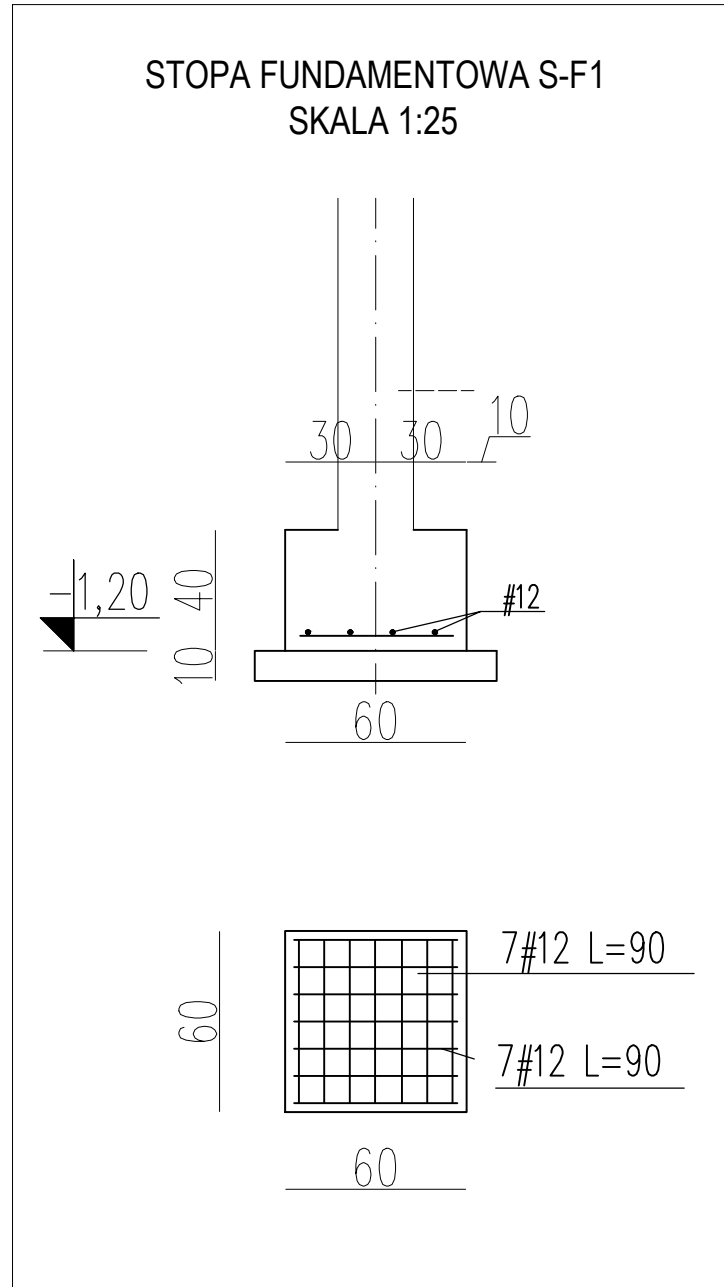
Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, a przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcyjne i techniczne nie wpłyną na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne objekty.

X. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA:

Projektowana wiata rekreacyjna nie będzie wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Nie będzie powodować zacinienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy wiaty rekreacyjnej pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią opracowanego terenu. Wody opadowe z powierzchni wiaty odprowadzane będą na teren inwestora.

Sokółka, dnia 26 / 08 / 2024r.

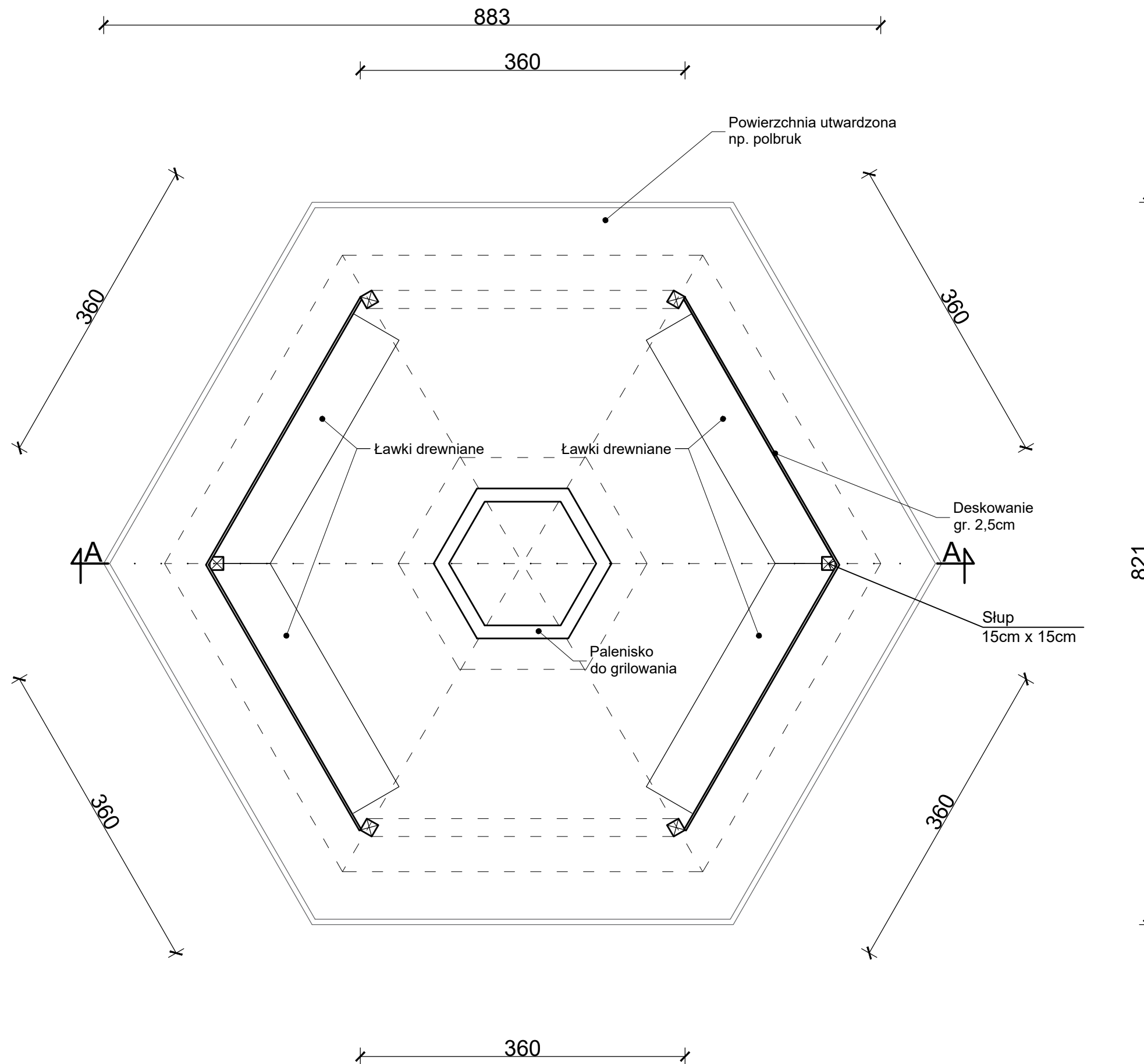
WIATA REKREACYJNA: RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1:50



| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| BIURO PROJEKTOWE: | Biuro projektowe Archi Projekt mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405 | |
| OPRACOWANIE: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE, cz. dz. nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra | |
| PRZEDMIOT I SKALA RYS.: | WIATA REKREACYJNA: RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1 : 50 | Rys. 2 |
| data: | 26 / 08 / 2024r. | PODPIS: |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | | |
| AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud. | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch. | |
| ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz | |

WIATA REKREACYJNA: RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:50

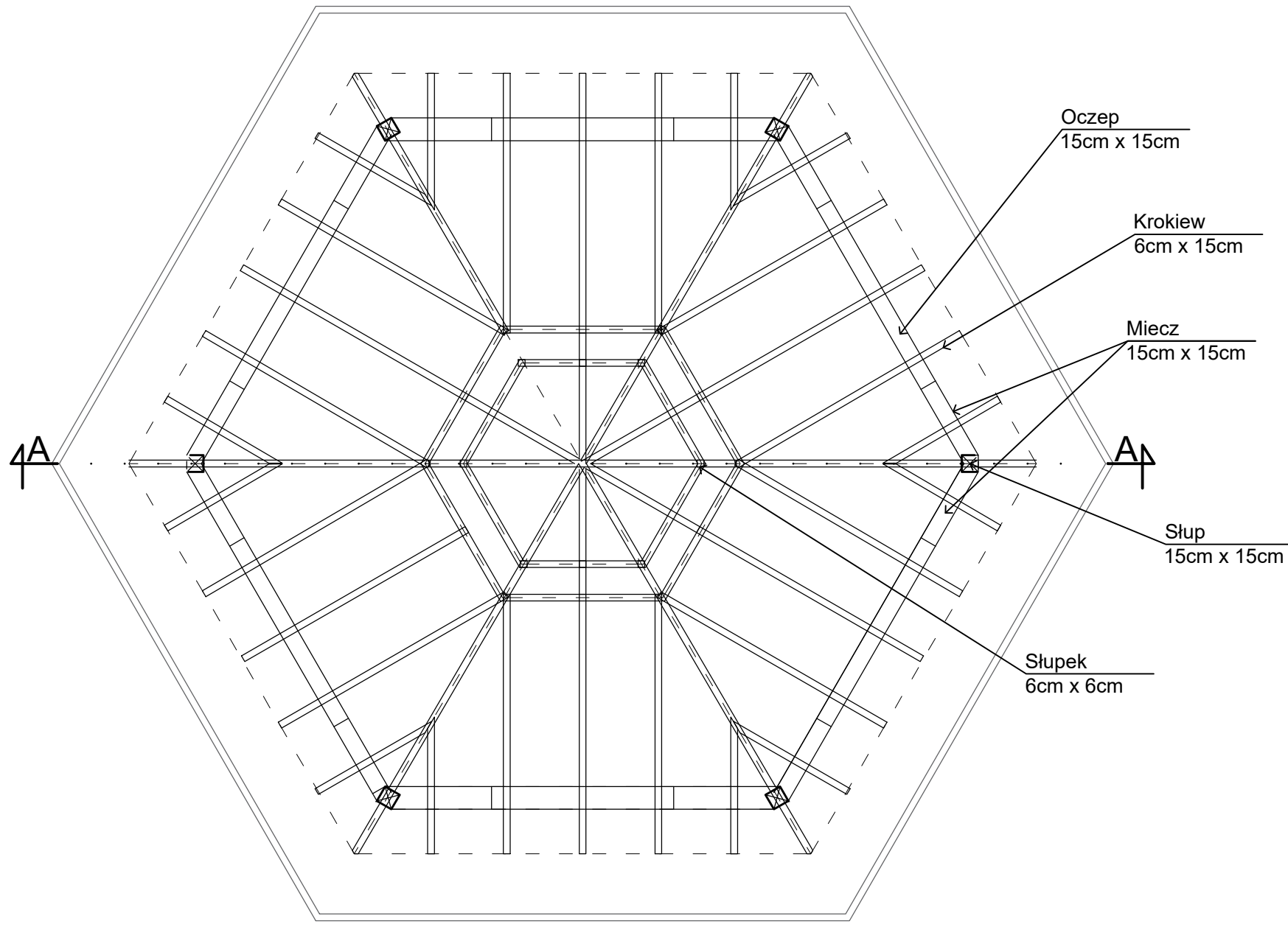


Powierzchnia zabudowy: 33,57m²

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| BIURO PROJEKTOWE: | Biuro projektowe Archi Projekt mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405 | |
| OPRACOWANIE: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE, cz. dz. nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra | |
| PRZEDMIOT I SKALA RYS.: | WIATA REKREACYJNA: RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1 : 50 | Rys. 2 |
| data: 26 / 08 / 2024r. | | PODPIS: |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | | |
| AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud. | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BL - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch. | |
| ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz | |

WIATA REKREACYJNA: SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU

SKALA 1:50



Przekroje elementów drewnianych:

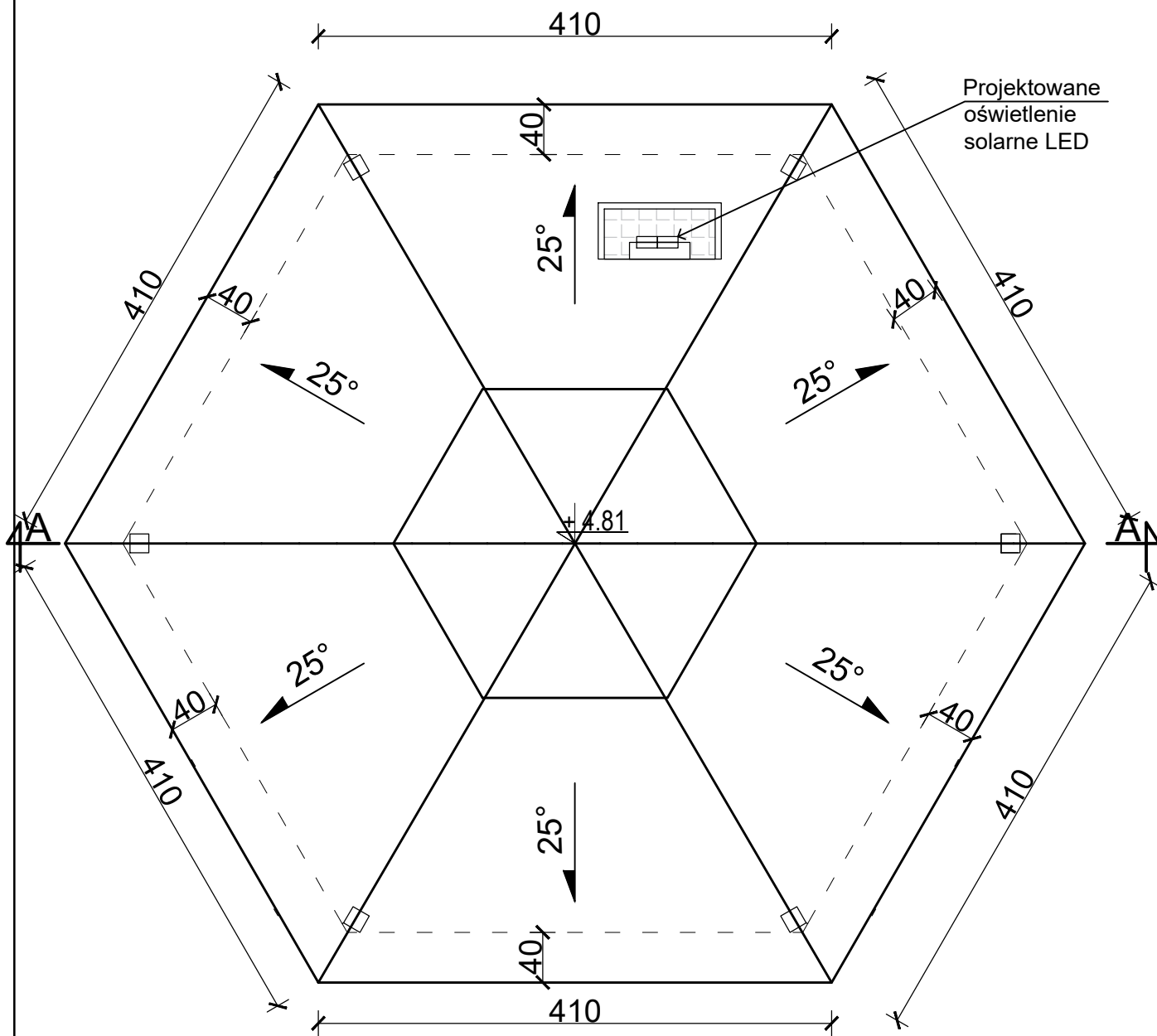
- Krokwie: 6cm x 15cm
- Oczipy: 15cm x 15cm
- Miecze: 15cm x 15cm
- Słupy: 15cm x 15cm
- Słupki: 6cm x 15cm

UWAGA:
1. Drewno sosnowe/świerkowe klasy C-30.

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| BIURO PROJEKTOWE: | Biuro projektowe Archi Projekt mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405 | |
| OPRACOWANIE: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE, cz. dz. nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra | |
| PRZEDMIOT I SKALA RYS.: | WIATA REKREACYJNA: SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU SKALA 1 : 50 | Rys. 3 |
| data: | 26 / 08 / 2024r. | PODPIS: |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | | |
| AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud. | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BL - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch. | |
| ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz | |

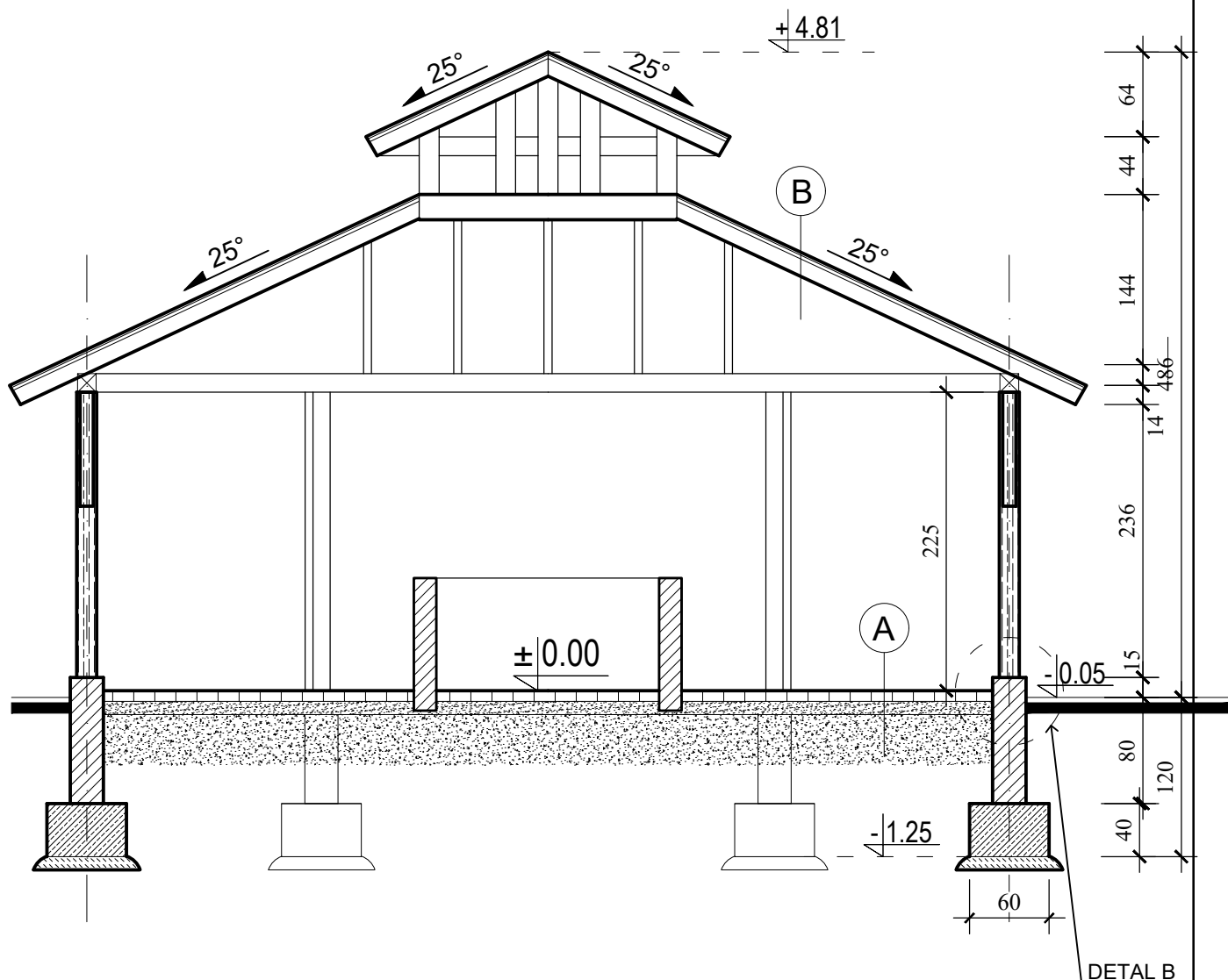
WIATA REKREACYJNA: RZUT DACHU

SKALA 1:50



| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| BIURO PROJEKTOWE: | Biuro projektowe Archi Projekt mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz ul. H. Kollątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405 | |
| OPRACOWANIE: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE, cz. dz. nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra | |
| PRZEDMIOT I SKALA RYS: | WIATA REKREACYJNA: RZUT DACHU SKALA 1 : 50 | Rys. 4 |
| data: 26 / 08 / 2024r. | | PODPIS: |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | | |
| AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud. | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch. | |
| ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz | |

WIATA REKREACYJNA: PRZEKRÓJ A - A SKALA 1:50



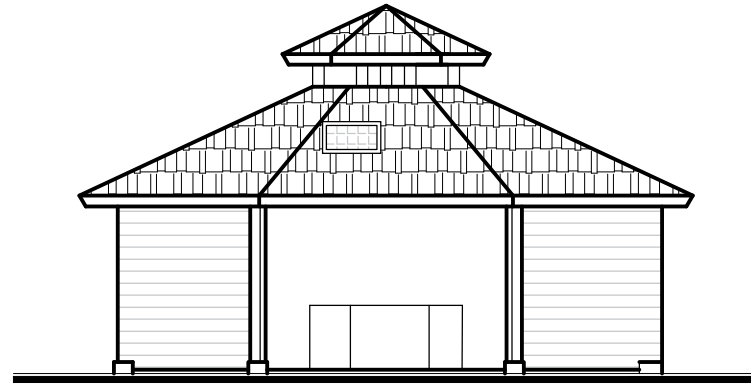
- A** PODŁOGA NA GRUNCIE:
- POLBRUK;
 - PIASEK STABILIZOWANY CEMENTEM gr. 8cm - 10cm;
 - PODSYPKA PIASKOWA 10cm;
 - GRUNT RODZIMY

- B** DACH:
- NP. BLACHA PŁASKA, BLACHODACHÓWKA LUB GONT BITUMICZNY;
 - POSZYCIE Z DESEK ROZMIESZCZONYCH W KILKUCENTYMETROWYCH ODSTĘPACH;
 - KROKWIE 6cm x 15cm

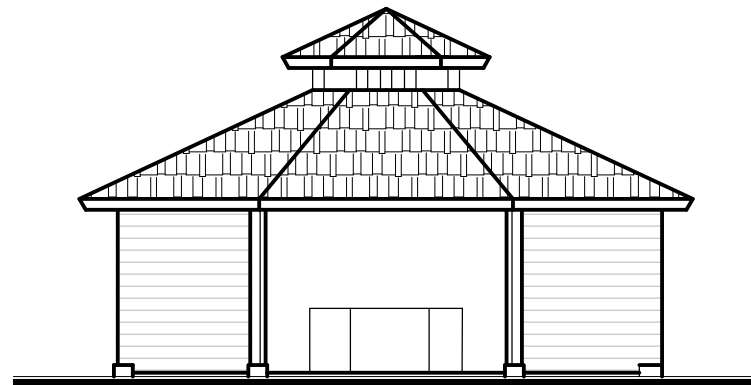
| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| BIURO PROJEKTOWE: | Biuro projektowe Archi Projekt mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz ul. H. Kollątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405 | |
| OPRACOWANIE: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE, cz. dz. nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra | |
| PRZEDMIOT I SKALA RYS: | WIATA REKREACYJNA: PRZEKRÓJ A - A SKALA 1 : 50 | Rys. 5 |
| data: 26 / 08 / 2024r. | | PODPIS: |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | | |
| AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud. | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch. | |
| ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz | |

Str.

WIATA REKREACYJNA:
WIDOKI ELEWACJI 1
SKALA 1:100



ELEWACJA FRONTOWA
(ELEWACJA PÓŁNOCNA)

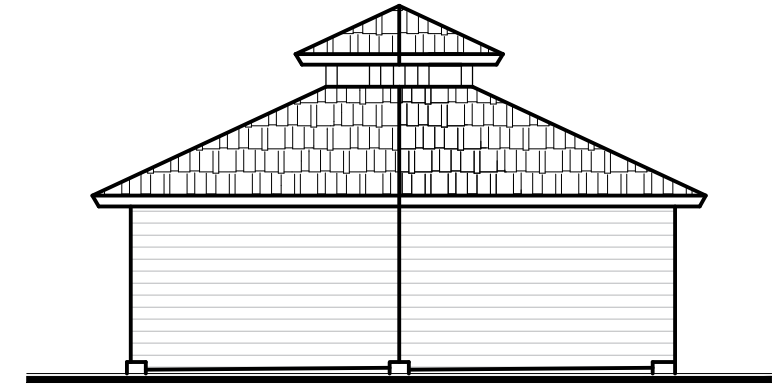


ELEWACJA TYLNA
(ELEWACJA POŁUDNIOWA)

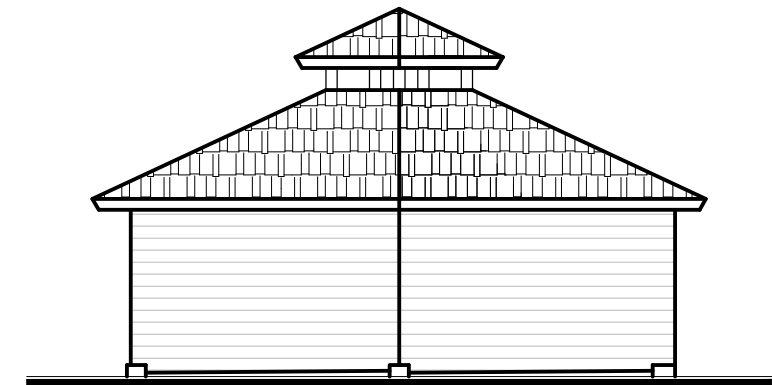
| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| BIURO PROJEKTOWE: | Biuro projektowe Archi Projekt mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz ul. H. Kollątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405 | |
| OPRACOWANIE: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE, cz. dz. nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra | |
| PRZEDMIOT I SKALA RYS.: | WIATA REKREACYJNA: WIDOKI ELEWACJI 1 SKALA 1 : 100 | Rys. 7 |
| data: | 26 / 08 / 2024r. | PODPIS: |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | | |
| AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud. | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BL - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch. | |
| ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz | |

Str.

WIATA REKREACYJNA:
WIDOKI ELEWACJI 2
SKALA 1:100



ELEWACJA BOCZNA
(ELEWACJA WSCHODNIA)



ELEWACJA BOCZNA
(ELEWACJA ZACHODNIA)

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| BIURO PROJEKTOWE: | Biuro projektowe Archi Projekt mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz ul. H. Kollątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405 | |
| OPRACOWANIE: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE, cz. dz. nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra | |
| PRZEDMIOT I SKALA RYS.: | WIATA REKREACYJNA: WIDOKI ELEWACJI 2 SKALA 1 : 100 | Rys. 8 |
| data: | 26 / 08 / 2024r. | PODPIS: |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | | |
| AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud. | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BL - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch. | |
| ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz | |

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | |
|---|---|
| Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (KERG) | Nr Rob. Wyk.: 286/2024 KERG: GKN.I.6642.6.1190.2024 |
| MIEJSCOWOŚĆ | |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator: 201107_2 nazwa: SIDRA |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator: 201107_2.0022 nazwa: SIDRA |
| SKALA MAPY | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich: Ukl. 2000 wysokościowych: PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji - (mapa aktualna w zasięgu) | ----- |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji* | Mapa do celów projektowych bez ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | Brak |
| data opracowania mapy: 03.07.2024 | ark. mapy zasadn.: 8.203.16.23.3.3 |
| INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA | |
| Nr punktu - brak | ---- |
| Geo-Inwest USŁUGI GEODEZYJNE WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Łukasz Moździerski Os. Centrum 17 16-100 Sokółka | Geodeta Uprawniony mgr inż. Łukasz Moździerski Nr upr. 20428 |
| NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej WYKONA WCĘ | Imię i nazwisko nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę |
| Pozza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie. | |

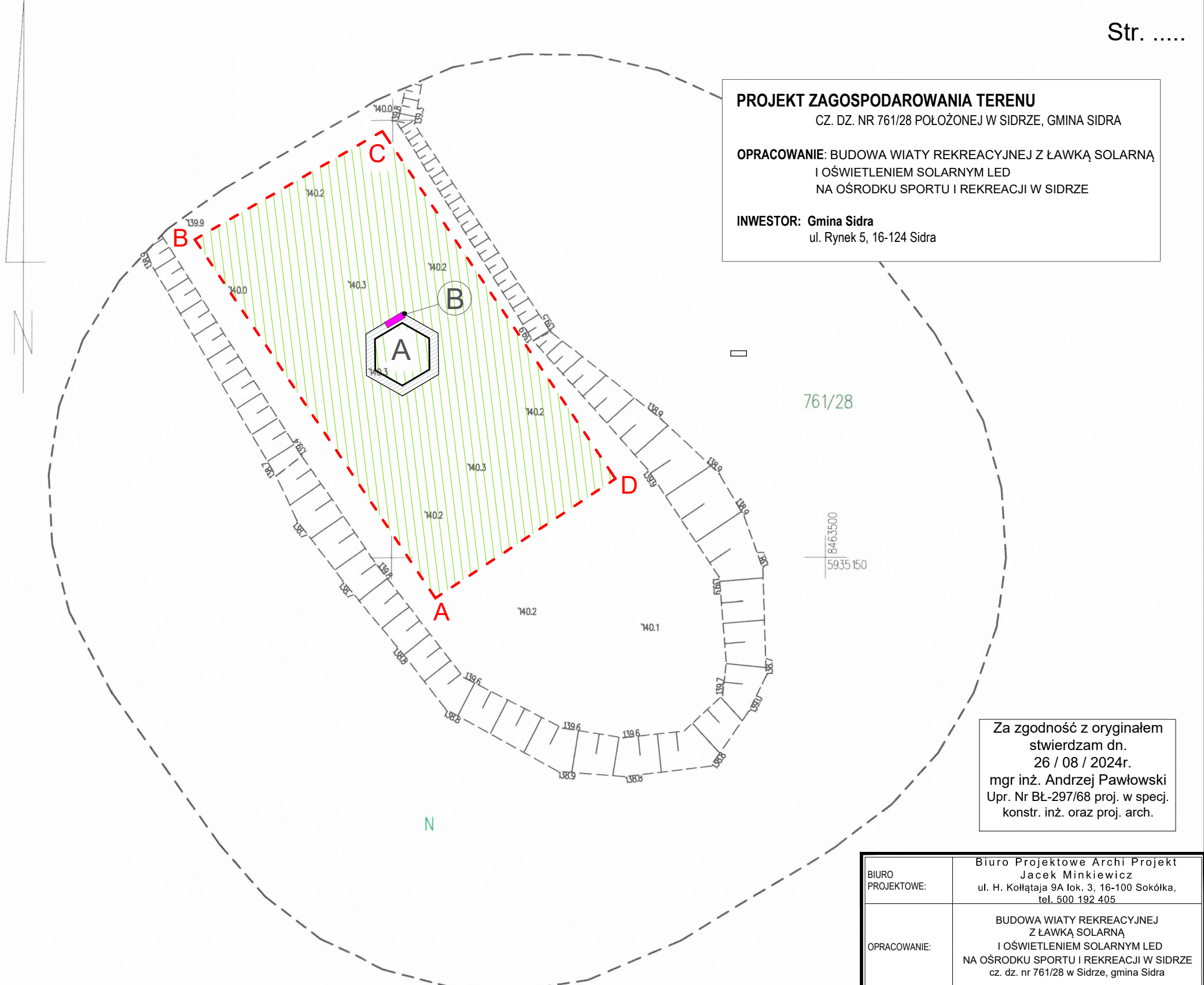
SZKIC ORIENTACJI



| | |
|--|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karami za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GKN-I.6642.6.1190.2024 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Sokółski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GEO-INWEST Łukasz Moździerski Osiedle Centrum 17, 16-100 Sokółka |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | data: 03.07.2024 r. GKN-I.6642.6.1190.2024_1 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Łukasz Moździerski 20428 sok 1 |

| BILANS TERENU: | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| A - D - TEREN OPRACOWANIA | - 1 200,00 m ² / 100% |
| PROJ. POW. ZABUDOWY | - 33,57 m ² / 2,79% |
| PROJ. POW. UTWARDZONA | - 25,50 m ² / 2,13% |
| PROJ. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA | - 1 140,93 m ² / 95,08% |

| LEGENDA: | |
|----------|---|
| A - D | TEREN OPRACOWANIA |
| A | PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA |
| B | PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ŁAWKI SOLARNEJ |
| ▨ | PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY |
| ▨▨▨ | ISTN. ZIELEŃ NISKA |



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZ. DZ. NR 761/28 POŁOŻONEJ W SIDRZE, GMINA SIDRA

OPRACOWANIE: BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE

INWESTOR: Gmina Sidra
ul. Rynek 5, 16-124 Sidra

Za zgodność z oryginałem stwierdzam dn. 26 / 08 / 2024r.
mgr inż. Andrzej Pawłowski
Upr. Nr BŁ-297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.

| | |
|----------------------------------|--|
| BIURO PROJEKTOWE: | Biuro Projektowe Archi Projekt Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405 |
| OPRACOWANIE: | BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ Z ŁAWKĄ SOLARNĄ I OŚWIETLENIEM SOLARNYM LED NA OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W SIDRZE cz. dz. nr 761/28 w Sidrze, gmina Sidra |
| PRZEDMIOT I SKALA RYS.: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA CZ. DZ. NR 761/28 W SIDRZE, GMINA SIDRA SKALA 1 : 500 |
| data: 26 / 08 / 2024r. | ARK. 1 PODPIS: |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | |
| AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud. | mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ-297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch. |
| ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz |