



Kórnik, dnia 21 stycznia 2022 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. „budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 26/8 w Szczodrzykowie” wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. **Dokumentacja projektowa** musi być opracowana na podstawie obowiązującego Prawa Budowlanego, przepisów techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej; w zakresie opracowania wchodzi:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych,
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - c) projekt architektoniczno –budowlany,
 - d) projekt techniczny,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - f) część kosztorysowa (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu),
 - g) plan ewentualnej wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na ich wycinkę.
 - h) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i ewentualne uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. **Projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),
3. **Projekt architektoniczno - budowlany i techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane musi zawierać:
 - a) część rysunkową:
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych przedstawiający stan istniejący i stan projektowany,
 - plan sytuacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych z zestawieniem urządzeń nowych oraz istniejących, nasadzeń, nawierzchni, obiektów małej architektury i ogrodzenia. Plan sytuacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji,
 - komplet szczegółowych rzutów i przekrojów elementów zagospodarowania;
 - b) część opisowo- obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - informację BIOZ;

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).



II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Działki objęte zakresem opracowania, stanowiące własność Miasta i Gminy Kórnik:
 - a) nr 26/8 zakwalifikowana jako inne tereny zabudowane Bi,
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Na działce znajduje się budynek świetlicy oraz przepompownia ścieków(w trakcie realizacji).
4. Założenia projektowe:
 - a) należy wykonać kompleksowy projekt placu zabaw w oparciu o założenia uzgodnione z Inwestorem, w zakresie nowych urządzeń, wykonania nasadzeń, wykonania nawierzchni, montaż obiektów małej architektury i ogrodzenia,
 - b) wytyczne projektowe:
 - od 5 do 10 urządzeń placu zabaw,
 - montaż tablicy regulaminowej, ławek, koszy itp.,
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznych pod urządzenia placu zabaw (piasek),
 - wykonanie utwardzenia wokół budynku świetlicy (m.in. dojścia, miejsca postojowe).
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji tj. usunięcie krzewów, itp.
6. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
 - a) PN-EN 1176-1:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 1: ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
 - b) PN-EN 1176-7:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacja i eksploatacji,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przedstawionej koncepcji w formie pisemnej (papierowej lub e-mailowej), na które Wykonawca zobowiązuje się reagować. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF),
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie),
 - c) projekt architektoniczno –budowlany – 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
 - d) projekt techniczny – 3 egz.,
 - e) przedmiar i kosztorysy – 1 egz.,



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

- f) ewentualna inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną – 2 egz.,
 - g) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu, całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive). Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie pdf oraz w formie Microsoft Word czy Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie pdf oraz Autocad.
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
 4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
 6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
 7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
 8. **Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.**
 9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do dnia 29 lipca 2022r.**

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem opracowania.
2. Wzór umowy.

Opracowała:

Dąbrówka Stein
tel. 61-8170-411, wewn. 734

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Jolanta Grzybowska

