

Słupsk, dnia 28.06.2022 r.



B.6740.117.2022.GA

DECYZJA NR 138/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.06.2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Akademii Pomorskiej w Słupsku z siedzibą przy ul. Arciszewskiego 22

obejmujące:

przebudowa balkonów oraz wzmocnienie stropów w pomieszczeniu nr 23 i 203 w budynku Instytutu Geografii zlokalizowanym na działce nr 802/8 w obręb nr 6 w Słupsku przy ul. Partyzantów 7

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. Konstantego Lemańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 201/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BO/5887/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- a) odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779),
 - b) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- wynikających z: art. 36 ust.1, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 1 i 3 i art. 45a ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Projekt architektoniczno-budowlany, ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji - załącznik nr I (tecz. nr 1,2).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz.1923 z późn. zm.)



Z up. PREZYDENTA
inż. Anna Rajter-Szczepańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Akademia Pomorska w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a
- pełnomocnik Konstanty Lemański

+ 1 egz. - zał. nr I (tecz. nr 1,2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Słupsk
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
2. a/a (l.dz. 740/2022)

+ 1 egz. - zał. nr I (tecz. nr 1,2)

+ 1 egz. - zał. nr I (tecz. nr 1,2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).