

ZND.5183.196.2022.MK

Słupsk, dnia 30 maja 2022 r.

Pracownia Projektowo-Realizacyjna
„AR-KON”
ul. Filmowa 3A
76-200 Słupsk

dotyczy: zaleceń konserwatorskich do remontu budynku przy ul. Partyzantów 27 w Słupsku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 – tekst jednolity) oraz na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgrodzie I” (uchwała Nr XLI/494/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.05.2005r.), poniżej przedstawia wytyczne konserwatorskie dotyczące remontu budynku przy ul. Partyzantów 27 w Słupsku, obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego:

1. Elewacja frontowa – zachowany detal architektoniczny należy poddać renowacji, zakaz docieplania:
 - 1.1. oczyszczenie z warstw farby: tynków, profili ciągniętych, zachowanej dekoracji sztukatorskiej, gzymsów podokiennych, konsol, maszkaronów;
 - 1.2. uzupełnienie ubytków w dekoracji j.w. oraz odtworzenie zniszczonych elementów na podstawie istniejących, zachowanych elementów materiałami do form sztukatorskich;
 - 1.3. usunięcie wtórnych tynków cementowych i cementowo-wapiennych;
 - 1.4. zastosowanie materiałów renowacyjnych z grupy WTA;
 - 1.5. zachowanie i poddanie pracom renowacyjnym zachowanych balustrad wraz ze zmiany ich wysokości poprzez zastosowanie jedynie nowego pochwyty na odpowiedniej normowej wysokości; kwietniki do zachowania i poddania renowacji bez zmiany ich położenia poprzez m.in. uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie antykorozyjne;
 - 1.6. wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych na nowe z tytan-cynku;
 - 1.7. odtworzenie pierwotnej kolorystyki budynku na podstawie miejscowych odkrywek; w tym celu należy przeprowadzić stosowne badania stratygraficzne;
 - 1.8. nie dopuszcza się zastosowanie okładziny cokołu w postaci płytek klinkierowych lub innych;
2. Elewacja tylna i boczne
Dopuszcza się ocieplenie elewacji tylnej i bocznych metodą lekko-mokrą;
Cokół budynku dopuszcza się docieplić i zróżnicować kolorystycznie w stosunku do ścian powyżej;
3. Remont dachu
Podczas remontu dachu należy zaplanować prace związane z ewentualną naprawą i impregnacją więźby dachowej; nowe pokrycie dopuszcza się wykonać jako odtworzenie istniejącego pokrycia z dachówki w odcieniach czerwieni oraz papy; obróbki, pas nadrynnowy i podrynnowy należy wykonać z blachy tytan-cynk.
4. Stolarka okienna:
Pierwotna stolarka okienna do zachowania i poddania pracom renowacyjnym; wtórna przeznaczona do wymiany na nową o konstrukcji drewnianej z zachowaniem pierwotnego podziału; w dokumentacji projektowej należy przedłożyć stosowne zestawienie stolarki poddanej renowacji i przeznaczonej do wymiany;

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat;
2. a/a;

Otrzymano
02. 06. 2022

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Katarzyna Mazurkiewicz-Palacz
WJEWÓDZKI DELEGATY W SŁUPSKU