



WAU.RAB.6741.9.2022.BK

DECYZJA Nr 76/2022

Na podstawie art. 28 w związku z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lutego 2022 roku,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę
dla inwestora:

Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie,
ul. Rzeźnicza 11, 31-540 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika
Pana Marcina Borutę, ul. Mokra 20, 32-005 Niepołomice

obejmujące:

rozbiórkę zespołu budynków administracyjno aresztowych dawnej Komendy Miejskiej Policji w Nowym Sączu na działce nr 37, w obr. 89 przy ul. Sienkiewicza 55 w Nowym Sączu /kat. obiektu budowlanego - XII/

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem na rozbiórkę, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i BHP, oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - wykonać stosowne zabezpieczenia placu rozbiórki oraz innych miejsc prowadzenia prac rozbiórkowych przed dostępem osób trzecich w czasie ich trwania.
 - odcięcia przyłączy do budynku dokonać w porozumieniu z gestorami poszczególnych sieci.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾~~
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~
 - ustanowić kierownika budowy, który powinien opracować lub zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 37 w obr. 89 w Nowym Sączu.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 11 lutego 2022 roku z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę zespołu budynków administracyjno aresztowych dawnej Komendy Miejskiej

Policji w Nowym Sączu na działce nr 37, w obr. 89 przy ul. Sienkiewicza 55 w Nowym Sączu /kat. obiektu budowlanego - XII/.

Pismem z dnia 17 lutego 2022 roku zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W oznaczonym terminie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej strony postępowania nie wniosły uwag.

Do wniosku o wydanie niniejszej decyzji została dołączona zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy, co omówiono wyżej, orzeczono jak w sentencji decyzji.

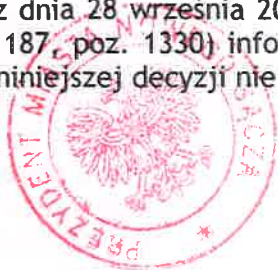
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Nowego Sącza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją art. 8 ust. 3 oraz art. 10 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 roku, nr 187, poz. 1330) informuję, że za dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z. pp. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jolanta Polańska-Skrężyna
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
-656-

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Marcin Boruta, ul. Mokra 20, 32-005 Niepołomice, pełnomocnik Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie, ul. Rzeźnicza 11, 31-540 Kraków.
2. Pan Ferdynand Rybski, Roztoka Brzeziny 71, 33-316 Roztoka-Brzeziny
3. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szwedzka 5, 33-300 Nowy Sącz

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej/e-mail, których zakres może zawierać (imię, nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie <https://bip.malopolska.pl/nowysacz> lub pod bezpośrednim linkiem <https://bip.malopolska.pl/nowysacz,m,305474,obowiazek-informacyjny-rod.html>. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).