

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania ul. Trakt św. Wojciecha 187 m14  
ADRES INWESTYCJI : ul. Trakt św. Wojciecha 187 m14 , 80-742 Gdańsk  
INWESTOR : TBS MOTŁAWA SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul.Szczygła 1, 80-742 Gdańsk

DATA OPRACOWANIA : 2020-10-21

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Zakres remontu uzgodniony z Działem Administracji

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2020-10-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty remontowo - budowlane</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty posadzkarskie</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z wykładziny PCV, dywanowej i paneli	m <sup>2</sup>		
		40,78			
		40,78	m <sup>2</sup>	40.780	
				RAZEM	40.780
				*1.5	61.170
		Mnożnik przedmiaru			
2 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych - aneks, pokoje, przedpokój	m <sup>2</sup>		
		25,57			
		25,57	m <sup>2</sup>	25.570	
				RAZEM	25.570
3 d.1.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - LenteX z wywnięciem na cokół 10cm - wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża - np. poszpachlowaniem ubytków po demontażu wcześniejszej wykładziny - kuchnia i przedpokój	m <sup>2</sup>		
		13,46m <sup>2</sup>			
		13,46	m <sup>2</sup>	13.460	
				RAZEM	13.460
4 d.1.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		66,76			
		66,76	m	66.760	
				RAZEM	66.760
<b>1.2</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
5 d.1.2	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
		31,25	m <sup>2</sup>	31.250	
				RAZEM	31.250
6 d.1.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek gipsowych	m <sup>2</sup>		
		Kuchnia			
		2,7m <sup>2</sup>			
		2,7	m <sup>2</sup>	2.700	
				RAZEM	2.700
7 d.1.2	KNR AT-40 0105-04	Wyrównanie podłoża pionowych - warstwa zaprawy grubość do 1 cm na podłożach pionowych murowych - kuchnia po skuciu kafli	m <sup>2</sup>		
		2,7	m <sup>2</sup>	2.700	
				RAZEM	2.700
8 d.1.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach wraz z usunięciem kołków i ubytków w ścianach	m <sup>2</sup>		
		198,06	m <sup>2</sup>	198.060	
				RAZEM	198.060
9 d.1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		198,06	m <sup>2</sup>	198.060	
				RAZEM	198.060
10 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności -sufity	m <sup>2</sup>		
		53,61	m <sup>2</sup>	53.610	
				RAZEM	53.610
11 d.1.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		53,61	m <sup>2</sup>	53.610	
				RAZEM	53.610
12 d.1.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		11,5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0324-02	Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i łazience	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14 d.1.2	KNR AT-40 0422-01	Wypełnienie jednoskładnikową masą silikonową - analogia - usunięcie starego silikonu i uzupełnienie styków między płytkami nowym silikonem, uzupełnienie pojedynczych ubytków w fudze	m		
		19,7	m	19.700	
				RAZEM	19.700
15 d.1.2	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża, demontaż istniejących elementów na elewacji	m <sup>2</sup>		
		20,5	m <sup>2</sup>	20.500	
				RAZEM	20.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-31	Uzupełnienie tynku elewacyjnego w miejscach uszkodzeń	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0501-01	1	m <sup>2</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0601-01	20.5	m <sup>2</sup>	20.500	
				RAZEM	20.500
<b>1.3</b>		<b>Roboty elektryczne</b>			
18	KNR 5-08	Wymiana gniazd elektrycznych na gniazda podwójne z uziemieniem	szt.		
d.1.3	0309-03	18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
19	KNR 5-08	Wymiana gniazd elektrycznych na gniazda pojedynczych z uziemieniem, bryzgoszczelne	szt.		
d.1.3	0309-03	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 5-08	Wymiana osprzętu instalacyjnego - włączniki światła	szt.		
d.1.3	0307-02	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
21	KNR-W 2-25	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - rtv	szt.		
d.1.3	0708-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNP 06	Zakup i montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem - wraz z złączem elastycznym	szt.		
d.1.3	0403-03.02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.4</b>		<b>Roboty stolarskie</b>			
23	KNNR-W 3	Wymiana szyb zespolonych w stolarni okiennej o powierzchni do 3,0 m <sup>2</sup> - ramy i ścianki PCV - trójżyłowe - dwukomorowe	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1107-05	1.8	m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
24	KNR-W 2-02	Wymiana ościeżnic drewnianych	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1026-01	11	m <sup>2</sup>	11.000	
				RAZEM	11.000
25	KNR 2-02	Demontaż starych i montaż nowego skrzydła drzwi wewnętrznych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1017-02	11	m <sup>2</sup>	11.000	
				RAZEM	11.000
26	KNR 4-01	Wymiana progów drzwiowych	szt.		
d.1.4	0902-03	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
27	Kalkulacja	Wymiana uszczelek i regulacja okien i drzwi wejściowych	szt		
d.1.4	własna	6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
28	KNR 13-23	Wymiana klamki z szyldami - drzwi wejściowe do mieszkania	szt.		
d.1.4	0603-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	NNRNKB	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - wymiana parapetów wewnętrznych gr. 2 cm	m		
d.1.4	202 2143-02	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
30	Kalkulacja	Naprawa okna - wymiana uszkodzonych okuć - okno nie zamyka się poprawnie - okno 1- skrzydłowe o wymiarach 1,2mx1,8m	szt		
d.1.4	własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
31	Kalkulacja	Czyszczenie okien i drzwi wejściowych , profili, okuć	m <sup>2</sup>		
d.1.4	własna	24.8	m <sup>2</sup>	24.800	
				RAZEM	24.800
32	TZKNBK	Wywietrzniki o powierzchni do 0.2 m <sup>2</sup> do okien - analogia uzupełnienie brakującego nawietrzaka w jednym z pokoi	szt		
d.1.4	XXIV 0701-01	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.5</b>		<b>Roboty sanitarne</b>			
33	KNR-W 2-02	Montaż szafki kuchennej zlewozmywakowej pod zlew dwukomorowy	szt		
d.1.5	1030-01	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 2 - komorowe 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.1.5	KNR 2-15 0115-02	Wymiana baterii w zlewozmywaku wraz z syfonem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.1.5	KNR 2-15 0115-04	Wymiana baterii wannowej ściennej o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.1.5	KNR 2-15 0115-01	Wymiana baterii umywalkowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.1.5	KNP 06 0218-02.02	Wymiana deski sedesowej z tworzywa 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.1.5	Kalkulacja własna	Czyszczenie grzejników 5	szt szt	 5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.1.5	Kalkulacja własna	Czyszczenie sanitariatów- wanna , umywalka muszla klozetowa 3	szt szt	 3.000	
				RAZEM	3.000
41 d.1.5	KNR 19-01 1314-07	Mycie posadzek i ścian z płytek w łazience 22,2 22.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.200	
				RAZEM	22.200
<b>1.6</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
42 d.1.6	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - na balkonie elewacja, barierki 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.000	
				RAZEM	3.000
43 d.1.6		Dorobienie klucza tradycyjnego - do drzwi klatki schodowej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.1.6		Naprawa skrytki na listy wraz z montażem nowego zamka z dwoma kluczami 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.1.6	Kalkulacja własna	Utylizacja odpadów po remoncie 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000