

*Zamawiający:* Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 1-3 - Miejski Zarząd Nieruchomości  
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

### **ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA**

*Nazwa zamówienia:* opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie placyku gospodarczego do gromadzenia odpadów wraz z wykonaniem wiaty śmietnikowej.

*Adres:* Jastrzębie-Zdrój, ul. Miodowa 1-3

*Nazwa zamówienia  
według CPV:* usługi projektowania architektonicznego

*Kod zamówienia  
według CPV:* 74222000-1

*Data  
opracowania:* maj 2023 r.

*Autor  
opracowania:* Paweł Posanow

*Sprawdził:* Karol Janiszewski

## 1.CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie wiaty śmietnikowej na istniejącym placyku dla budynku mieszkalnego przy ul. Miodowej 1-3 na dz. nr 496/2.

#### Podstawowe dane:

- działka nr 496/2 o pow. 2279 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, dzierżawa przez Wspólnotę Mieszkaniową

#### Podstawowe dane charakteryzujące istniejący placyk:

Należy zaprojektować wiatę śmietnikową, w której będą umieszczone pojemniki do gromadzenia odpadów z budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Miodowej 1-3. Obecnie pojemniki znajdują się na istniejącym wygrodzonym placyku na końcu drogi dojazdowej do budynku.

Parametry istniejącego placyku:

- wymiary 9m x 3m
- nawierzchnia: kostka brukowa
- wygrozdzenie: tak
- bardzo blisko istniejące drzewa

W razie braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z przepisami zawartymi w warunkach technicznych, projektant musi uzyskać odstępstwa od tych warunków, tj. wystąpienia do Wydziału Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstępstwo.

#### 1.1.1 Podstawowe parametry wiaty śmietnikowej:

- wymiary odpowiednie do umieszczenia wewnątrz pojemników na odpady zmieszane - 4 szt. o poj. 1 100 litrów, 1 pojemnik na odpady BIO o poj. 240 litrów oraz 3 szt. pojemników na segregację typu dzwon o poj. 1 500 litrów, gabaryty.
- brama wiaty wyposażona w czytnik zbliżeniowy (kompatybilny z czytnikami wejść do klatek).
- Należy przewidzieć zasilanie elektryczne umożliwiające montaż czytnika zbliżeniowego, oświetlenia oraz monitoringu. Przewód zasilający zaprojektować z RG budynku.
- parametry techniczne oraz wygląd wiaty należy uzgodnić z Wydziałem Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju.

#### 1.2.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt map do projektowania oraz dokonania uzgodnień z dostawcami mediów (prąd, gaz, wod-kan i inne niezbędne do realizacji zadania);

2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku do Wydziału Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju o ewentualne odstępstwo od warunków technicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentacji projektowej w Wydziale Architektury UM Jastrzębie-Zdrój wraz z wnioskiem zgłoszenia robót .

### 1.3 Wymagania wobec Wykonawcy:

- uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub z ograniczeniami uprawniające do projektowania w wymaganym zakresie – zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Architektów aktualne na dzień składania oferty,
- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub z ograniczeniami uprawniające do projektowania w wymaganym zakresie - zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa aktualne na dzień składania oferty,
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub z ograniczeniami uprawniające do projektowania w wymaganym zakresie - zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa aktualne na dzień składania oferty,

### 1.4 Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie i ilościach:

1. konceptja – należy przekazać Zamawiającemu proponowany wariant uzgodniony z Wydziałem Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju, 1 egzemplarz w wersji papierowej.

Po dokonaniu weryfikacji i akceptacji koncepcji, Wykonawca prześle Zamawiającemu:

2. projekt budowlany:

- w wersji papierowej – 4 szt.,

3. projekt techniczny:

- w wersji papierowej – 2 szt.,

4. kosztorys inwestorski – 2 szt.,

5. przedmiar robót – 2 szt.,

6. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 szt.,

7. wersję elektroniczną dokumentacji na płycie CD – 1 szt – w wersji edytowalnej (np. AutoCAD, program do kosztorysowania) i pdf.

8. inne dokumenty niezbędne do realizacji całości zadania (uzgodnienia, dokumentacje, oświadczenia)

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zgodności wersji papierowej dokumentacji z elektroniczną.

## 2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że działka będąca przedmiotem opracowania znajdują się w administrowaniu zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do zlecenia projektowania robót,
2. Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu zamawiającego do organów administracji publicznej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
3. Wykonawca otrzyma od zamawiającego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
5. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia - dokumentację projektową z przedmiarem robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
6. W wycenie czynniki cenotwórcze (ceny R, M, S, Kp i Z) należy przyjmować z aktualnych cenników np. Sekocenbud,
7. W przedmiarze robót ciągi liczb wymiarowych powinny być rozbite z opisem elementu obmiarowanego w sposób umożliwiający łatwą identyfikację w dokumentacji, przy każdej pozycji przedmiarowej powinien znajdować się nr specyfikacji technicznej,
8. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać wizji w terenie,
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.
10. Autor projektu zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich (z wyjątkiem osobistych) do swojego Dzieła, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 z późn. zmianami).

Załącznik:

- mapa pogładowa
- szkic istniejącego placyku.