

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł działu
I.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
II.	OPIS TECHNICZNY
III.	SPIS RYSUNKÓW

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-242/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Hubert Maciejewski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 23 maja 1986 r. w Pleszewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0007/POOK/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Hubert Maciejewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Hubert Maciejewski
61-249 Poznań, ul. Falista 6/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-P83-YN6-2SM *

Pan Hubert Maciejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0377/17

adres zamieszkania ul. Falista 6/3, 61-249 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-01 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Poznań, grudzień 2019 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, iż projekt wykonawczy dla inwestycji pt. „**Remont elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami w budynku Wagi Miejskiej w Poznaniu**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Hubert Maciejewski
Upr. Nr WKP/0007/POOK/17
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
WKP/BO/0377/17



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-82/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Grzegorzowi Kalużnemu

magistrowi inżynierowi

kierunek: Budownictwo

urodzonemu dnia 17 czerwca 1975 r. w Turku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0055/POOK/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Kalużny posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Kałużny jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Kałużny
61-249 Poznań os. Stare Żegrze 40/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UN6-B47-R1Y *

Pan Grzegorz Zbigniew Kałużny o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0721/04

adres zamieszkania ul. Pucka 10, 60-454 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Poznań, grudzień 2019 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, iż projekt wykonawczy dla inwestycji pt. „**Remont elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami w budynku Wagi Miejskiej w Poznaniu**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Grzegorz Kałużny
Upr. Nr WKP/0055/POOK/04
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
WKP/BO/0721/04

II. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ZAKRES OPRACOWANIA
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. NORMY
4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE
5. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE
 - 5.1. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
 - 5.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO
 - 5.3. STREFY OBCIĄŻEŃ KLIMATYCZNYCH
 - 5.4. OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE
 - 5.5. OBCIĄŻENIA STAŁE
6. OPIS PRAC I ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH
 - 6.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - 6.2. KONSTRUKCJA STAŁOWA DACHU
 - 6.3. WEJŚCIE DO BAMBERKI – RENOWACJA KOLUMN DREWNIANYCH I PODMURÓWKI
7. ANALIZA WPŁYWU INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY OBIEKT
8. UWAGI KOŃCOWE

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami w budynku Wagi Miejskiej w Poznaniu przy ul. Stary Rynek 2.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej dla przedmiotowej inwestycji.

Zakres prac konstrukcyjnych dla przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- Remont ścian zewnętrznych budynku,
- Remont konstrukcji stalowej dachu budynku,
- Remont wejścia do restauracji Bamberka.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa na prace projektowe,
- projekt budowlany branży architektonicznej,
- ekspertyza budowlana,
- wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego oraz normy projektowe.

3.1. Normy

- | | |
|---------------------|---|
| – PN-82/B-02000 | Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości. lub równoważne |
| – PN-82-B-02001 | Obciążenia budowli. Obciążenia stałe lub równoważne |
| – PN-82/B-02003 | Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. lub
równoważne |
| – PN-80/B-02010/Az1 | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem. lub
równoważne |
| – PN-77/B-02011/Az1 | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem. lub
równoważne |
| – PN-90/B-03200 | Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie. lub
równoważne |

4. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

4.1. Charakterystyka istniejącego obiektu

Budynek Wagi Miejskiej zlokalizowany jest przy ul. Stary Rynek 2 w Poznaniu. Budynek składa się z dwóch części, części głównej (Wagi Miejskiej) oraz przybudówki, zajmowanej przez restaurację Bamberka. Część główna to obiekt o rzucie na planie dwóch przenikających się prostokątów i wymiarach ok. 21,1m x 17,6m. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, 1 piętro, poddasze), w całości podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Ściany wykonane z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy gęstożębrowe typu Ackermana. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych. Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej. Schody żelbetowe, monolityczne. Więźba dachowa stalowa, wykonana w formie wiązarów kratownicowych. Nad niższą częścią dachu więźba drewniana, płatwiowo-kleszczowa (zabudowana, bez dostępu). Budynek pełni funkcję Sali Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego oraz centrum kulturalnego. Przybudówka Bamberki to obiekt na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony, parterowy, z nieużytkowym poddaszem. Budynek przylega swym dłuższym bokiem do wschodniej elewacji Wagi. Strop nad parterem wysunięto poza ściany i wsparto na drewnianych kolumnach tworząc obszerny podcień. Budynek wzniesiony w tym samym czasie i technologii co część główna. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, strop na parterze wykonano na belkach dwuteowych, co stwierdzono na podstawie zdjęć archiwalnych. Na stropie znajduje się drewniana konstrukcja więźby dachowej przybudówki.

Budynek został zrekonstruowany w latach 1958 – 1960. W 1971 roku został wpisany do zespołu zabytkowego pod nr rejestru A 195 „Zespół urbanistyczno – architektoniczny Starego Rynku wraz z kompleksem budynków”.

4.2. Strefy obciążeń klimatycznych

- obciążenie śniegiem: strefa II wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- obciążenie wiatrem: strefa I wg PN-B-02011:1977/Az1
- strefa przemarzania gruntu 0,8 m p.p.t.

4.3. Obciążenia użytkowe

- Pomosty robocze poddasza z dostępem przez wyłaz 0,50 kN/m²

4.4. Obciążenia stałe

a) dach	kN/m ²	γ _f	kN/m ²
- dachówka ceramiczna (z uwzględnieniem łat i krokwi)	0,90	1,20	1,08
- ciężar własny konstrukcji (uwzględniony automatycznie w programie obliczeniowym)	-	1,10	-
RAZEM	0,90	1,20	1,08
b) sufit podwieszany nad poddaszem użytkowym	kN/m²	γ_f	kN/m²
- wełna mineralna miękka 20cm	0,20	1,20	0,24
- sufit podwieszany kasetonowy	0,15	1,20	0,18

RAZEM

0,35

1,20

0,42

5. OPIS PRAC I ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH

5.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Luźne, odspojone, wybrzuszone powierzchnie tynków należy zbić, drobne rysy poszerzyć i pogłębić w celu ich późniejszego, prawidłowego wypełnienia. W przypadku nielicznych większych zarysowań, jak. np. nad wejściem głównym należy wykonać odkrywki tynku w celu rozpoznania głębokości rys. W przypadku stwierdzenia zarysowań sięgających konstrukcyjnych warstw ściany, należy wykonać wzmocnienia w technologii systemowych spiralnych prętów stalowych wklejanych w spoiny lub bruzdy wycięte w murze na specjalistyczną zaprawę naprawczą. Pręty należy umieścić w przybliżeniu prostopadłe do kierunku zarysowania i zakotwić poza rysą na odcinku wymaganym specyfikacją produktu. W miejscu odstąpienia lica cegieł, ubytki spoin uzupełnić renowacyjną zaprawą do spoinowania. Następnie należy odtworzyć tynki w technologii tynków renowacyjnych, z wierzchnią warstwą barwioną w masie, z odtworzeniem detali architektonicznych.

Prace należy wykonać zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich, ostateczną kolorystykę uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków

5.2. Konstrukcja stalowa dachu

Główna część budynku Wagi przykryta jest stromym dwuspadowym dachem o konstrukcji stalowej. Główne układy nośne zaprojektowano jako symetryczne więzary kratownicowe, wykonane jako spawane w całości z kształtowników gorąco walcowanych. Pasy kratownic wykonano w formie przekroju U z dwóch kątowników L100x75x8, zespawanych razem krótszymi półkami. Zakratowanie wykonano jako dwugateżiowe z kątowników o przekroju L45x45x5, spawane bezpośrednio do pasów. W węzłach kratownic za pośrednictwem stolików montażowych giętych z blach oparto płatwie z kształtownika IN200 o schemacie belek ciągłych dwuprzęsłowych i przegubowym styku montażowym. Końce płatwi zakotwiono (zamurowano) w ścianach szczytowych, tworząc w ten sposób boczne podparcie stabilizujące ściany. W skrajnych polach między więzarów wykonano niepełne stężenia połaciowe z pręta okrągłego średnicy 16mm. Na płatwiach opierają się w rozstawie średnio ok. 65cm krokwie wykonane z kątownika L65x65x7 z dodaną kontrłatą drewnianą ok. 6x4,5cm, mocowaną do kątowników na gwoździe. Pokrycie stanowią membrana dachowa wiatroizolacyjna,łaty sosnowe i dachówki ceramiczne.

Poszycie dachowe i krokwie należy zdemontować, sufit poddasza użytkowego, warstwy izolacyjne i podesty robocze rozebrać. Ścianki działowe w miejscach przenikania elementów stalowych częściowo rozebrać. Płatwie należy zdemontować, zastępując je tymczasowymi tężnikami stalowymi o przekroju np. RK100x4, kotwionymi w ścianach szczytowych. Zdemontowane elementy stalowe i więzary należy oczyścić przez obróbkę strumieniowo-ścierną (piaskowanie) do stopnia czystości Sa2,5 i ponownie ocenić stan oczyszczonej konstrukcji stalowej, zwracając uwagę na połączenia, węzły i miejsca trudno dostępne jako szczególnie narażone na korozję. Ew. uszkodzone fragmenty płatwi oraz pasów więzarów należy wzmocnić przez spawanie nakładek z blach lub wymianę odcinka płatwi, uszkodzone krzyżulce, krokwie, blachy węzłowe

należy wymienić na nowe. Należy szacunkowo założyć, że wszystkie krokwie i ok. 10% zasadniczej konstrukcji dachu podlega wymianie. Uzpełnić układ stężeń połaciowych, stosując pręty 16Φ ze stali S235JR z nakrętkami napinającymi. Konstrukcję należy zabezpieczyć antykorozyjnie stosownie do klasy korozyjności środowiska C3 lub wyższej i klasy trwałości H oraz ogniochronnie do klasy R30. Do zabezpieczenia konstrukcji należy zastosować system malarski trójwarstwowy, w którym pierwszą warstwę stanowi podkład antykorozyjny epoksydowy, drugą specjalistyczna farba pęczniejąca ogniochronna a trzecią poliuretanowa farba nawierzchniowa. Grubości warstw należy dobrać zgodnie z wytycznymi wybranego systemu malarskiego, stosowanie do określonych wyżej parametrów. Tak zabezpieczoną konstrukcję stalową należy ponownie zmontować, używając przy scalaniu nowych łączników mechanicznych – śrub cynkowanych ogniowo klasy 8.8. Złącza zabezpieczyć tym samym systemem malarskim, który zastosowano do konstrukcji. Drewniane elementy pokrycia dachu – kontrłaty iłaty należy wymienić na nowe, wykonane z drewna klasy C24, impregnowanego ciśnieniowo przeciwko pleśniam, grzybom i szkodnikom technicznym drewna preparatem niezawierającym związków chromu.

Sufity podwieszane i izolację termiczną wykonać zgodnie z projektem branży architektonicznej.

Nowe pomosty robocze umożliwiające poruszanie się ponad sufitem podwieszanym, w przestrzeni nieużytkowej poddasza wykonać na belkach drewnianych o przekroju $H \times B = 16 \times 8 \text{ cm}$ co ok. 60 cm z poszyciem ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej gr. 24 mm. Belki oprzeć na poziomych odcinkach pasów wiązarów stalowych za pośrednictwem legarów drewnianych o przekroju $12 \times 12 \text{ cm}$ ułożonych wewnątrz profili U i połączyć łącznikami ciesielskimi kątowymi cynkowanymi ogniowo. Legary i belki podestów wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy C24, impregnowanego ciśnieniowo przed działaniem ognia, pleśni, grzybów i szkodników drewna preparatem niezawierającym związków chromu.

Jako zabezpieczenie pomostów zaprojektowano balustrady wykonane z profili stalowych o przekroju $RK60 \times 4$, mocowane na śruby do pasów dźwigarów dachu, lokalnie wzmocnionych nakładkami z blach. Stal S235JRG2.

Aby umożliwić montaż nowego sufitu kasetonowego, zaprojektowano ruszt stalowy, podwieszany do istniejących dźwigarów kratowych. Główne belki rusztu zaprojektowano z kształtowników zamkniętych $RP120 \times 60 \times 4$, S235JRG2, belki poprzeczne należy wykonać z profili zimnogiętych typu CZ100x48x2.0, S350GD. Uwaga: Ruszt zaprojektowano wyłącznie pod obciążenia wynikające z ciężaru sufitu i izolacji termicznej. Nie jest przystosowany do użytkowania jako podest roboczy.

5.3. Wejście do Bamberki – renowacja kolumn drewnianych i podmurówki

Podcień przybudówki Bamberki otoczony jest ośmioma kolumnami z litego drewna iglastego. Kolumny wykonano jako okrągłe, o średnicy dolnej ok. 43 cm, zmniejszającej się ku górze. Kolumny posadowione są na cokółkach z dwóch sklejonych płyt betonowych (chodnikowych) o wymiarach $2 \times 5 \times 50 \times 50 \text{ cm}$ i podmurówce z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Górą kolumny zwieńczono prostą głowicą.

W pierwszej kolejności należy zweryfikować czy kolumny pełnią funkcję podpór stropu nad parterem. W takim przypadku strop należy wyprzeć na podporach tymczasowych, w celu umożliwienia demontażu kolumn. Kolumny należy zdemontować i oczyścić z istniejących powłok. Spróchniałe części cokołowe o wysokości ok. 40 cm od spodu kolumn należy wybrać, zachowując zdrowy rdzeń i naprawić metodą flekowania, elementami wykonanymi z drewna litego na wzór oryginalnych podstaw. W przypadku stwierdzenia głęboko sięgających uszkodzeń rozważyć wymianę całej dolnej części. Następnie wykonać niezbędne naprawy stolarskie, wypełnienie mniejszych ubytków i zabezpieczyć głębokopenetrującym preparatem wzmacniającym strukturę drewna na bazie żywic oraz zaimpregnować przeciwko korozji biologicznej i szkodnikom drewna. W przypadku kolumn z oryginalną, wcześniej nienaprawianą częścią cokołową,

ostateczną decyzję o naprawie lub wymianie dolnego fragmentu należy podjąć po demontażu, oczyszczeniu i ponownej ocenie stanu technicznego.

Cokoły betonowe, wierzchnią warstwę ścian fundamentowych (podmurówki kolumn) i posadzkę na gruncie w podcieniu należy rozebrać. Ściany fundamentowe poniżej płyty rynku odstąpić w celu wykonania izolacji pionowej. Ocenic stan podłoża pod posadzką, w razie konieczności podłoże dogłębić lub wymienić wierzchnią warstwę na pospółkę stabilizowaną cementem gr. 20cm. Następnie ułożyć beton podkładowy gr. 10cm klasy C12/15, wierzch ścian fundamentowych wyrównać zaprawą i wykonać na całej powierzchni izolację przeciwwodną poziomą. Na tak przygotowanym podłożu wykonać nową płytę gr. 15cm z betonu klasy C30/37, zbrojonego siatką z prętów #10 co 10cm, oddylatowaną od ściany budynku. W płycie wykonać nacięcia dylatacyjne, zachowując stosunek pól płyty 1:1,5. Nowe cokoły kolumn proponuje się, w porozumieniu z Konserwatorem wykonać jako kamienne, z bloków granitowych o wymiarach 50x50cm gr. 10cm. Warstwy izolacyjne wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

Ostateczny zakres i sposób wykonania prac oraz kolorystykę kolumn i elementów kamiennych należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

6. Analiza wpływu inwestycji na istniejący obiekt

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się remont elewacji budynku Wagi Miejskiej w Poznaniu. Inwestycja zakłada również kompleksową renowację istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont konstrukcji stalowej dachu i wejścia do restauracji Bamberka. Dokonano wizji lokalnej, wykonano niezbędne odkrytki oraz obliczenia sprawdzające w celu oceny stanu technicznego przedmiotowych elementów. Podano zalecenia odnośnie wymaganych napraw i wzmocnień istniejącej konstrukcji. W ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynków sąsiednich. Można stwierdzić, że przy zachowaniu zaleceń wynikających z niniejszego opracowania planowana inwestycja wpłynie korzystnie na konstrukcję i bezpieczeństwo budynku bezpośrednio nią objętego.

7. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z zasadami obowiązującego Prawa Budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów

lub

- deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- prawo budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),

- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-
instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Niniejszy projekt branży konstrukcyjnej stanowi część projektu wielobranżowego i jako taki, powinien być rozpatrywany z projektami pozostałych branż. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. Rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót, odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Zamawiającego. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót. Wykonawca dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien zdawać sobie sprawę z zakresu i rodzaju prac jakie należy wykonać. W oparciu o posiadaną wiedzę techniczną i niezbędne doświadczenie powinien uzupełnić szczegóły, które mogły zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat. Wszystkie rozwiązania szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Zamawiającego lub u Projektanta.

Roboty należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, centymetrach lub milimetrach. Niedopuszczalne jest domierzanie wymiarów nie podanych wprost na rysunkach. Wykonawca zobowiązany jest do porównania wymiarów podanych na rysunkach z rzeczywistymi wymiarami na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy, zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację Projektantowi.

W trakcie prac może, w niewielkim zakresie, zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszym opracowaniu.

Projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego (lub jego wydruków) bazie jakichkolwiek prac budowlanych. Podstawę wykonania prac budowlanych stanowi egzemplarz w wersji papierowej, opatrzony podpisem uprawnionego Projektanta.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP, pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

Wszystkie materiały budowlane użyte przez Wykonawcę muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty. Zmiana użytych materiałów na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.

Opracował

Mgr inż. Hubert Maciejewski

III. SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
KM.01	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:50
KM.02	PRZEKRÓJ A-A	1:50
KW.01	PODEST ROBOCZU	1:50
KW.02	BALUSTRADA	1:50
KW.03	RUSZT SUFITU PODWIESZANEGO	1:50