

Istniejące kominy;
należy poddać renowacji

Wymiana obróbek blacharskich na nowe
miedziane, ze względu na zły stan istniejących
oraz liczne zacieki na ścianie attykowej

Istniejące detale, opaski okienne;
oczyszczanie; wzmocnienie materiału;
rekonstrukcja brakujących form; kolorystyka
zgodnie z PPK; ostateczny dobór koloru do
uzgodnienia z MKZ
na etapie wykonawstwa

Istniejące okna w złym stanie,
przeznaczone do renowacji

Istniejący gzyms- oczyszczanie; wzmocnienie
materiału; kolorystyka zgodnie
z PPK; Ostateczny dobór koloru do
uzgodnienia z MKZ na etapie wykonawstwa

Uchwyt na flagi montowany do
ściany przeznaczony do demontażu

Istniejące boniowanie; usunięcie wtórnych
tynków, oczyszczenie pozostawionych tynków
z zabrudzeń oraz uzupełnienie ubytków;
kolorystyka zgodnie z PPK; Ostateczny dobór
koloru elewacji do uzgodnienia z MKZ
na etapie wykonawstwa

Boczne drzwi wejściowe wtórne
przeznaczone do demontażu;
projektowane okno o analogicznym
wyglądzie do oryginalnych

Logo restauracji
do demontażu

Projektowane okiennice
analogicznie do istniejących okien

Drewniane kolumny;
dolna część kolumny do wymiany,
części profilu - wykonać na wzór
zachowanej kolumny

Podest betonowy przy restauracji
do rozbiórki, na istniejącym gruncie
wykonać warstwę chudego betonu,
izolację przeciwwodną oraz
wylewkę betonową zacieraną ze
spadkiem min. 0,5%; wykonać
także izolację pionową między
budynkiem, a słupami

Drewniane schody wtórne
przeznaczone do demontażu

Schody zewnętrzne z piaskowca
do przełożenia; dostosowanie
wysokości schodów-zgodnie z
odrębnym Projektem Płyty Starego
Rynku

Istniejące oświetlenie nad
wejściem do budynku do
renowacji

Projektowane uchwyty na flagi
przy wejściu do budynku

Drzwi wejściowe przeznaczone
do renowacji; oczyszczenie,
zabezpieczanie powłoką lakieru
zgodną z oryginalną

Liczne ubytki na elewacjach;
oczyszczenie istniejących
tynków z zabrudzeń
uzupełnienie ubytków,
przemalowanie elewacji

Istniejąca kratka wentylacyjna
przeznaczona do wymiany na nową

Wymiana dolnej części rury
spustowej (przebiegowej) na nową,
miedzianą; rewizja poniżej oryginalna
do zachowania oraz zlicowania
z posadzką rynku zgodnie
z odrębnym opracowaniem dla
Płyty Starego Rynku

Metalowa tablica
historyczna do renowacji

Istniejąca okna w piwnicy
przeznaczone do renowacji

Istniejące okna w złym stanie,
przeznaczone do renowacji,

Istniejące kraty w oknach;
oczyszczanie
oraz zabezpieczenie antykorozyjne
metalowych krat

Istniejące pokrycie dachowe,
dachówka do przełożenia

Istniejące okna w złym stanie,
przeznaczone do renowacji

Oczyszczenie tynków wtórnych;
doczyszczanie istniejących tynków
z zabrudzeń, uzupełnienie ubytków;
Nowa kolorystyka elewacji zgodnie
z PPK; Ostateczny dobór koloru
elewacji do uzgodnienia z MKZ
na etapie wykonawstwa

Uchwyt na flagi montowany
do ściany przeznaczony do
demontażu

Istniejące okna w złym stanie,
przeznaczone do renowacji

Parapety zewnętrzne oraz pozostałe
obróbki blacharskie przeznaczone do
wymiany należy zdemontować
i zastąpić nowymi

Istniejące uchwyty na flagi
mocowane do ramy okiennej
do demontażu

Oczyszczenie studni,
przemalowanie oraz
oczyszczenie istniejących krat
w studniach

Istniejące okna w złym stanie,
przeznaczone do renowacji

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Legenda

- Wtórne zaprawy tynkarskie, zacieki, zniszczenia
- Stan istniejący
- Wyburzenia
- Stan projektowany/renowacja

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zinventoryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Urząd Miasta Poznania plac Kolegiacki 17 61-841 Poznań		
INWESTYCJA	Remont elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami w budynku zabytkowego Urzędu Miasta Poznania Waga Miejska		
LOKALIZACJA	Waga Miejska, Stary Rynek 2, 61-740 Poznań dz. nr 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 96/1, 96/2, 128, ark.17, obręb 51 oraz część działki nr 66/7 ark.17, obręb 51		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
<div>ul. Lubeckiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demiurg.com.pl</div> <div>DEMIURG PROJECT S.A.</div>			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Rafał Murat	88/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej WP-0898	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Plachetka		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA
ELEWACJA PÓŁNOCNA STAN PROJEKTOWANY/WYBURZENIA			1:100
DATA	30 GRUDZIEŃ 2019	NR KONTRAKTU	002037
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00
			A.3.01