

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ROZBIÓRKOWYCH**  
**dla zadania inwestycyjnego pod nazwą**  
**„Remont budynku Wagi Miejskiej”**

**ADRES INWESTYCJI:** Stary Rynek 2, 61-740 Poznań  
dz. Nr 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 96/1, 96/2, 128 nr arkusza:17,  
obręb 51 oraz część działki nr 66/7 arkusz nr 17, obręb 51

**INWESTOR:** Urząd Miasta Poznania  
Plac Kolegiacki 17  
61-841 Poznań

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Adam Kalinowski

Grudzień 2019

**Kody CPV**

**Kod CPV 45111300-1** Roboty rozbiórkowe

**Kod CPV 45111220-6** Roboty w zakresie usuwania gruzu

## Spis treści

Kody CPV .....	2
Kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe.....	2
<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA</b> .....	4
1.1.Nazwa zamówienia.....	4
1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST).4	
1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy .....	4
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
2.0.MATERIAŁY .....	5
3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN .....	5
4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .....	5
5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	5
5.1. Ogólne warunki wykonania robót.....	5
5.2. Zakres wykonania Robót.....	5
6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	6
7.0.OBMIAR ROBÓT .....	6
8.0.ODBIÓR ROBÓT .....	6
8.1.Ogólne zasady odbioru Robót.....	6
9.0. ROZLICZENIE ROBÓT .....	6
9.1 Ustalenia ogólne.....	6
9.2.Płatności. ....	6
10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	7

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna **SST-01.00 „Roboty rozbiórkowe”** odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych przy realizacji prac związanych z remontem zabytkowego budynku „Waga Miejska” w Poznaniu

### **1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1.

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar robót i obejmuje :

- Rozbiórka konstrukcji ścian i dachu hali, wraz z fundamentami;
- Rozbiórka pokrycia dachu i obudowy ścian zewnętrznych;
- Rozbiórka ścianek działowych, nadproży drzwiowych;
- Rozbiórkę posadzek wraz z podłogami i izolacjami wodno – termicznymi;
- Rozbiórkę ścian zgodnie z Projektem Wykonawczym lub też wykonanie przebić w ścianach dla otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórka kominów wentylacyjnych;
- Całkowite zbitcie tynków w miejscach odparzeń, uszkodzeń i znaczących nierówności;
- Demontaż istniejącego ocieplenia na ścianach zewnętrznych;
- Demontaż wyposażenia, instalacji itp.

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- Roboty towarzyszące - Zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki.

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

### **1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy**

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami.

## **2.0.MATERIAŁY**

Materiały pochodzące z rozbiórki – do utylizacji zgodnie z ustawą.

## **3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót , zaakceptowanym przez Inżyniera( Inspektora Nadzoru). Zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Technicznej do wykonywania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu :

- młoty udarowe , szlifierki kątowe

## **4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 "Warunki ogólne „

## **5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót.**

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać :

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia
- wygradzenia stref bezpieczeństwa
- wygradzenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu

### **5.2. Zakres wykonania Robót.**

#### **5.2.1. Rozbiórka elementów betonowych i ceglanych**

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania.

W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi zgodnie z opracowanym projektem. Wykonanie otworów drzwiowych należy rozpocząć po uprzednim podstemplowaniu stropu w strefie robót. Roboty prowadzić ręcznie lub przy pomocy narzędzi pneumatycznych.

Po wykonaniu stemplowania stropu w miejscu projektowanego otworu drzwiowego. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

#### **5.2.2. Rozbiórka posadzek,**

Rozbiórkę posadzek należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych.

Materiały uzyskane z rozbiórki wywozić na bieżąco.

#### **5.2.3. Wywóz i utylizacja odpadów**

Materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

### **7.0.OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Jednostką obmiaru jest :

- dla rozbieranych obiektów – [m<sup>2</sup>, szt, m<sup>3</sup>, kpl] w zależności od tego jakie prace są wykonywane.

### **8.0.ODBIÓR ROBÓT**

#### **8.1.Ogólne zasady odbioru Robót.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”.

### **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT**

#### **9.1 Ustalenia ogólne.**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

#### **9.2.Płatności.**

Należy wykonać zakres robót wymieniony w SST-01.

Cena robót obejmuje :

- ✓ zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,

- ✓ zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem,
- ✓ przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów,
- ✓ czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów, - załadunek i wyładunek gruzu,
- ✓ koszt składowania gruzu,
- ✓ uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

#### **10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.