
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami
ADRES INWESTYCJI : Stary Rynek 2, 61-740 Poznań, dz. Nr 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 96/1, 96/2, 128 nr arkusza:17, obręb 51, oraz część działki nr 66/7 arkusz nr 17, obręb 51
INWESTOR : Urząd Miasta Poznania
ADRES INWESTORA : Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sylwia Budzyńska - Łojko (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2.03.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2.03.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
8	d.1 kalk. własna	Dostawa i montaż okiennic do nowo zamontowanych okien drewnianych	m ²		
		1.18*1.36*2	m ²	3.210	
				RAZEM	3.210
2		ELEWACJA			
9	TZKNBK VIII	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m ²		
d.2	05-147	elewacja północna <przybudówka> (0.77+1.17+1.24)*3.00+(3.18+2.26)*0.34	m ²	11.390	
		elewacja południowa <przybudówka> (1.48+1.18+0.78)*3.00+(3.18+2.26)*0.34	m ²	12.170	
		elewacja wschodnia <przybudówka> (17.91-0.82-2.51)*3.35	m ²	48.843	
				RAZEM	72.403
10	TZKNBK XI	Naprawa cokolków cementowych o wysokości do 10 cm z zatarciem na gładko przy długości do 1 m w jednym miejscu - WYPEŁNIENIE UBYTKÓW NA COKOLE ORAZ ELEWACJI	m ²		
d.2	1004-20 analogia	<przyjęto 15% powierzchni elewacji do naprawy> 0.15*poz.9	m ²	10.860	
				RAZEM	10.860
11	TZKNBK VIII	Tynki zewnętrzne do budynków zabytkowych np tynk Deckputz firmy KEIM	m ²		
d.2	01-01 analogia	pod oknem wstawionym po zdemontowanych drzwiach	m ²	0.600	
		poz.16			
				RAZEM	0.600
12	NNRNKB	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z miedzi - parapety	m ²		
d.2	202 0533-01	poz.2 dla nowych okien	m ²	0.972	
		<okno O13> (1.20+0.05*2)*0.15*1	m ²	0.195	
		<okno O132> (1.18+0.05*2)*0.15*4	m ²	0.768	
				RAZEM	1.935
13	d.2 wycena indywidualna	Montaż, demontaż, najem rusztowania na okres wykonywania prac elewacyjnych	m ²		
		elewacja północna <przybudówka> (0.77+1.17+1.24+3.18+2.26+0.50*2)*3.60	m ²	34.632	
		elewacja południowa <przybudówka> (0.77+1.17+1.24+3.18+2.26+0.50*2)*3.60	m ²	34.632	
		elewacja północna <przybudówka> (0.77+1.17+1.24)*3.00+(3.18+2.26)*0.34	m ²	11.390	
				RAZEM	80.654
14	d.2 kalk. własna	Odtworzenie dolnego profilu na kolumnach: - obtoczyć na nowo w celu odtworzenia dolnej części profilu - profil wykonać na wzór zachowanej kolumny, która zlokalizowana jest na elewacji południowej bezpośrednio przy budynku	kpl.		
		6.00	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
15	d.2 kalk. własna	Dostawa i montaż nowego logotypu na elewacji	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 ceg. - PODMUROWANIE ŚCIANY POD OKNO PO ZDEMONTOWANYCH DRZWIACH	m ²		
d.2	0103-02	1.00*(2.00-1.40)	m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
3		ODNOWIENIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3	TZKNBK VIII 05-147 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich <schody do piwnicy> $4.63*0.72+0.72*0.97$ <schody wejściowe, frontowe> $1.81*3.775+2*(1.81+1.47+1.15+0.82)*0.12+1.46*0.70$	m ² m ² m ²	 4.032 9.115	
				RAZEM	13.147
18 d.3	TZKNBK XI 1001-11	Uzupełnienie posadzki cementowej o grubości do 3 cm i powierzchni 1-5 m ² w jednym miejscu na ostro obmiar z pozycji wyżej poz.17	m ² m ²	 13.147	
				RAZEM	13.147
19 d.3	KNR 0-26 0640-06	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchnie betonów porowatych obmiar z pozycji wyżej poz.17	m ² m ²	 13.147	
				RAZEM	13.147
4		TARAS			
4.1		Prace rozbiórkowe			
20 d.4. 1	KNR 4-04 0301-07 analogia	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm - ROZBIÓRKA WARSTWY CHUDEGO BETONU grubości 10cm $(3.18*0.35*2+2.26*14.55)*0.1$	m ³ m ³	 3.511	
				RAZEM	3.511
21 d.4. 1	KNR 4-04 0301-07 analogia	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm - ROZBIÓRKA WARSTWY WYLEWI BETONOWEJ grubości 10cm Z pozycji wyżej poz.20	m ³ m ³	 3.511	
				RAZEM	3.511
22 d.4. 1	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) $(3.18*0.35*2+2.26*14.55)*0.3$	m ³ m ³	 10.533	
				RAZEM	10.533
4.2		Nowe warstwy tarasu			
23 d.4. 2	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu $(3.18*0.35*2+2.26*14.55)$	m ² m ²	 35.109	
				RAZEM	35.109
24 d.4. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu C 12/15 poz.23*10	m ³ m ³	 351.090	
				RAZEM	351.090
25 d.4. 2	KNR 2-02 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa obmiar z poz wyżej poz.23	m ² m ²	 35.109	
				RAZEM	35.109
26 d.4. 2	KNR 2-02 0602-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa obmiar z poz wyżej poz.25	m ² m ²	 35.109	
				RAZEM	35.109
27 d.4. 2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m ² obmiar z poz wyżej poz.25	m ² m ²	 35.109	
				RAZEM	35.109
28 d.4. 2	kalk. własna	Wykonanie wylewki betonowej z betonu C 20/25 gr. 25,00 cm, zbrojona siatką fi 8 mm o oczkach 15x15 cm, zatartej i utwardzonej powierzchniowo	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		obmiar z poz wyżej poz.25	m ²	35.109	
				RAZEM	35.109
5		WYWIEZIE NIE, UTYLIZACJA GRUZU, MATERIAŁU Z ROZBIÓRKI			
29 d.5	KNR 4-01 0106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie gruzu i ziemi <po rozbiórce tarasu> 26.00*0.15	m ³ m ³	 3.900	
				RAZEM	3.900
30 d.5	KNR 4-04 1103-04 analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km - wraz z kosztami utylizacji obmiar z pozycji wyżej poz.29	m ³ m ³	 3.900	
				RAZEM	3.900
31 d.5	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - wraz z kosztami utylizacji Krotność = 10 obmiar z pozycji wyżej poz.29	m ³ m ³	 3.900	
				RAZEM	3.900
32 d.5	kalk. własna	Koszt utylizacji zmieszanego materiału z rozbiórki obmiar z pozycji wyżej poz.29	m ³ m ³	 3.900	
				RAZEM	3.900
33 d.5	kalk. własna	Załadunek, wywiezienie i utylizacja: - drzwi wraz z ościeżnicami, przeznaczonych do demontażu; - parapetów zewnętrznych; - obróbki blacharskie; - materiałów z rozbiórki, podestu 1.00	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
6		INNE			
34 d.6	kalk. własna	Koszty zajęcia pasa drogowego, chodnika - na okres 4 miesięcy 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000