

Rumia, 09.11.2021r.



### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 28.10.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 0017662000249616/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 09.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00262780/01.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

#### **Pytanie nr 1**

**Proszę o podanie zapotrzebowania mocy elektrycznej dla 1 segmentu.**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Przewiduje się moc elektryczną dla 1 segmentu w wysokości 25kW. Zamawiający informuje, że nie wyklucza konieczności zwiększenia mocy na etapie użytkowania budynku.

#### **Pytanie nr 2**

**Ile przewidzieć punktów poboru i jakiej mocy 3-fazowej i 230v dla 1 segmentu hali**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Należy przyjąć wyposażenie każdego modułu hali w zestaw: 2 gniazda 3-fazowe + 4 gniazda 230V, punkty poboru powinny być zlokalizowane na zewnętrznej ścianie hali. Dodatkowo należy uwzględnić możliwość późniejszej rozbudowy liczby punktów poboru.

#### **Pytanie nr 3**

**Jakie natężenie oświetlenia przyjąć dla hali (w luxach)**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Należy przyjąć natężenie oświetlenia w hali w wysokości 300lx.

#### **Pytanie nr 4**

**Czy posiadają Państwo warunki techniczne z energii na budowę trafostacji? Proszę o wskazanie z jakiego miejsca należy doprowadzić zasilanie trafostacji.**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych z Energii.

#### **Pytanie nr 5**

**Proszę o doprecyzowanie rodzaju wentylacji w PFU opisano: grawitacyjna lub mechaniczna zgodnie z decyzją zamawiającego.**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

W PFU określono wentylację hali jako grawitacyjną. Zamawiający informuje, że przy projektowaniu hali należy wziąć pod uwagę możliwość późniejszej zmiany sposobu wentylacji przez użytkownika z grawitacyjnej na mechaniczną. Wykonany obiekt nie może wykluczać takiej zmiany.

#### **Pytanie nr 6**

**Czy jest możliwość odprowadzenia wód deszczowych do zbiorników retencyjnych (osobny zbiornik dla zadania 1 i osobny dla zadania 2) ze zrzutem awaryjnym z każdego zbiornika (w przypadku napelnienia) do sieci kanalizacji deszczowej (zbierającej wodę z nawierzchni drogowej) albo do rowu melioracyjnego przebiegającego wzdłuż ul. Krzemowej (po jej południowej stronie)?**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Należy przewidzieć osobne projekty zagospodarowania wód opadowych dla budowy hali oraz budowy drogi i placu składowego. Rozwiązanie projektowe należy oprzeć o warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych wydane przez zarządcę sieci.

Warunki techniczne w załączeniu.

#### **Pytanie nr 7**

**Z uwagi na przypadające święta i przedłużone urlopy istnieje możliwość przesunięcia terminu składania ofert na dzień 17.11.2021?**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający dokona zmiany treści SWZ w ww. zakresie.

#### **Pytanie nr 8**

**Zgodnie z PFU pkt. 1.2.2 podpunkt 5 i 6 w zakres przedsięwzięcia wchodzi budowa placu składowego o powierzchni ok. 2000 m<sup>2</sup> na działkach nr 39/1,39/2,39/3,39/4,39/6,39/7 i 40/1 obręb 5 wraz z odwodnieniem i oświetleniem i ogrodzeniem. Dodatkowo plac składowy został zobrazowany na "Rys. 9 - Koncepcja zagospodarowania części działek 39/1,39/2,39/3,39/4,39/6,39/7 i 40/1 - plac z dojazdem" Proszę o informację w jaki sposób należy zagospodarować pozostałą powierzchnię działek nr 39/1,39/2,39/3,39/4,39/6,39/7 i 40/1 obręb 5**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Należy wykonać plac z odwodnieniem i oświetleniem zgodnie z Rys. 9 oraz wykonać ogrodzenie i oświetlenie strefy granicznej terenu wymienionych działek.

Z poważaniem  
Agnieszka Rodak

Prezes Zarządu