

Gdańsk, dnia 02.03.2021 r.

DAZ-Z.272.67.2020

**Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej  
dotyczy części 1, 3, 4 i 5**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na: **Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną – dotyczy części 1, 3, 4 i 5**

Na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z Pzp informuję, że w wyżej wymienionym postępowaniu:

**1. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty tj.:**

**1.1. Wyboru Oferty nr 1 w ramach części 1 i 5 Wykonawcy**

**AMJ Aleksandra Bongart**

**ul. Kaszubska 7**

**81-813 Sopot**

**Cena ofertowa brutto: 293 150,00 zł brutto**

**Cena ofertowa brutto: 261 000,00 zł brutto**

**Uzasadnienie**

Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą w ramach części 1 i 5 spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z kryteriami oceny określonymi w SIWZ zarówno w ramach części 1 jak i w części 5 uzyskał 80 pkt (Cena brutto wykonania zamówienia 60,00 pkt, Kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane 0,00 pkt, Doświadczenie zawodowe kierownika budowy 20,00 pkt) oraz spełnił wszystkie warunki i wymagania postawione przez Zamawiającego.

### 1.2. Wyboru Oferty nr 7 w ramach części 3 Wykonawcy

PHU ELPOM s.c.

ul. Gdańska 65

84-120 Władysławowo

Cena ofertowa brutto: 258 377,74 zł brutto

#### Uzasadnienie

Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą w ramach części 3 spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z kryteriami oceny określonymi w SIWZ uzyskał 85,00 pkt (Cena brutto wykonania zamówienia 60,00 pkt, Kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane 20,00 pkt, Doświadczenie zawodowe kierownika budowy 5,00 pkt) oraz spełnił wszystkie warunki i wymagania postawione przez Zamawiającego.

### 1.3. Wybór oferty nr 2 w ramach części 4 Wykonawcy

DOMEX Janusz Pióro

ul. Wodna 14

83-400 Kościerzyna

Cena ofertowa brutto: 887 590,00 zł brutto

#### Uzasadnienie

Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą w ramach części 4 spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z kryteriami oceny określonymi w SIWZ uzyskał **88,98 pkt** (Cena brutto wykonania zamówienia 48,98 pkt, Kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane 20,00 pkt, Doświadczenie zawodowe kierownika budowy 20,00 pkt ) oraz spełnił wszystkie warunki i wymagania postawione przez Zamawiającego.

2. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na zamówienie wynosi łącznie **1 844 283,82 zł brutto**, w tym:

nr części	wartość (zł brutto)
1	265 363,52
2	320 264,75
3	334 283,64
4	692 694,31
5	231 677,60
	1 844 283,82

3. W terminie składania ofert wpłynęło **8 (osiem) ofert**, w tym:

- na część 1 wpłynęły 2 oferty,
- na część 2 wpłynęły 5 ofert,
- na część 3 wpłynęły 5 ofert,
- na część 4 wpłynęły 3 oferty,
- na część 5 wpłynęły 3 oferty,

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Numer części	Cena brutto wykonania zamówienia (w zł)	Termin wykonania zamówienia	Okres gwarancji	Warunki płatności
1.	AMJ Aleksandra Bongart Ul. Kaszubska 7 81-813 Sopot	1	293 150,00 zł brutto	Zgodny z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	60 miesięcy	Zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
		2	309 000,00 zł brutto			
		3	382 000,00 zł brutto			
		4	724 600,00 zł brutto			
		5	261 000,00 zł brutto			
2.	DOMEX Janusz Pióro Ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	2	532 900,00 zł brutto	Zgodny z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	84 miesiące	Zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
		4	887 590,00 zł brutto			
		5	394 000,00 zł brutto			
3.	HARDBUD Budownictwo Andrzej Licbarski Ul. Łąkowa 39 83-331 Przyjaźń	1	364 006,62 zł brutto	Zgodny z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	66 miesięcy	Zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
		2	474 909,44 zł brutto			
		3	441 264,36 zł brutto			
		4	1 176 460,06 zł brutto			
		5	346 856,23 zł brutto			
4.	Firma Bolek i Lolek Bogdan Janusz Ul. Górna 2 83-250 Skarszewy	2	283 145,33 zł brutto	Zgodny z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	84 miesiące	Zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

5.	SKARBUD BUDOWNICTWO Maciej Janusz Ul. Wąska 2 83-250 Skarszewy	2	<b>242 874,96 zł brutto</b>	Zgodny z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	84 miesiące	Zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
6.	Firma Budowlana „Kompleks” Janusz Bryła Ul. Nowy Świat 11 84-100 Puck	3	<b>307 657,96 zł brutto</b>	Zgodny z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	60 miesięcy	Zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
7.	PHU Elpom s.c. Ul. Gdańska 65 84-120 Władysławowo	3	<b>258 377,74 zł brutto</b>	Zgodny z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	84 miesiące	Zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
8.	XEMAR sp. z o.o. Ul Hiacyntowa 3 81-198 Kosakowo	3	<b>336 030,29 zł brutto</b>	Zgodny z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	84 miesiące	Zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**4. Ocena i porównanie ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z kryteriami określonymi w Rozdziale XIII SIWZ, tj.:**

Kryterium	Waga %
Cena brutto wykonania zamówienia	60%
Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane	20%
Doświadczenie zawodowe kierownika budowy	20%

4.1. Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu w zakresie części 1.

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko i adres wykonawcy	Cena	Okres gwarancji	Kryterium Cena brutto wykonania zamówienia waga 60% pkt	Kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane waga 20% pkt	Kryterium Doświadczenie zawodowe kierownika budowy waga 20% pkt	Łączna punktacja
1.	AMJ Aleksandra Bongart ul. Kaszubska 7 81-813 Sopot	293 150,00	60	60,00	0,00	20,00	80,00
2.	DOMEX Janusz Pióro ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna						
3.	HARDBUD Budownictwo Andrzej Licbarski ul. Łąkowa 39 83-331 Przyjaźń	364 006,62	66	48,32	5,00	20,00	73,32
4.	Firma Bolek i Lolek Bogdan Janusz ul. Górna 2 83-250 Skarszewy						
5.	SKARBUD BUDOWNICTWO Maciej Janusz ul. Wąska 2 83-250 Skarszewy						
6.	Firma Budowlana "Kompleks" Janusz Bryła ul. Nowy Świat 11 84-100 Puck						
7.	PHU ELPOM s.c. ul. Gdańska 65 84-120 Władysławowo						
8.	XEMAR Sp. z o.o. ul. Hiacyntowa 3 81-198 Kosakowo						

4.2. Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu w zakresie części 3.

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko i adres wykonawcy	Cena	Okres gwarancji	Kryterium Cena brutto wykonania zamówienia waga 60% pkt	Kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane waga 20% pkt	Kryterium Doświadczenie zawodowe kierownika budowy waga 20% pkt	Łączna punktacja
1.	AMJ Aleksandra Bongart ul. Kaszubska 7 81-813 Sopot	382 000,00	60	40,58	0,00	20,00	60,58
2.	DOMEX Janusz Pióro ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna						
3.	HARDBUD Budownictwo Andrzej Licbarski ul. Łąkowa 39 83-331 Przyjaźń	441 264,36	66	35,13	5,00	20,00	60,13
4.	Firma Bolek i Lolek Bogdan Janusz ul. Górna 2 83-250 Skarszewy						
5.	SKARBUD BUDOWNICTWO Maciej Janusz ul. Wąska 2 83-250 Skarszewy						
6.	Firma Budowlana "Kompleks" Janusz Bryła ul. Nowy Świat 11 84-100 Puck	307 657,96	60	50,39	0,00	5,00	55,39
7.	PHU ELPOM s.c. ul. Gdańska 65 84-120 Władysławowo	258 377,74	84	60,00	20,00	5,00	85,00
8.	XEMAR Sp. z o.o. ul. Hiacyntowa 3 81-198 Kosakowo	336 030,29	84	46,13	20,00	0,00	66,13

4.3. Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu w zakresie części 4.

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko i adres wykonawcy	Cena	Okres gwarancji	Kryterium Cena brutto wykonania zamówienia waga 60% pkt	Kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane waga 20% pkt	Kryterium Doświadczenie zawodowe kierownika budowy waga 20% pkt	Łączna punktacja
1.	AMJ Aleksandra Bongart ul. Kaszubska 7 81-813 Sopot	724 600,00	60	60,00	0,00	20,00	80,00
2.	DOMEX Janusz Pióro ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	887 590,00	84	48,98	20,00	20,00	88,98
3.	HARDBUD Budownictwo Andrzej Licbarski ul. Łąkowa 39 83-331 Przyjaźń	1 176 460,06	66	36,95	5,00	20,00	61,95
4.	Firma Bolek i Lolek Bogdan Janusz ul. Górna 2 83-250 Skarszewy						
5.	SKARBUD BUDOWNICTWO Maciej Janusz ul. Wąska 2 83-250 Skarszewy						
6.	Firma Budowlana "Kompleks" Janusz Bryła ul. Nowy Świat 11 84-100 Puck						
7.	PHU ELPOM s.c. ul. Gdańska 65 84-120 Władysławowo						
8.	XEMAR Sp. z o.o. ul. Hiacyntowa 3 81-198 Kosakowo						

4.4. Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu w zakresie części 5.

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko i adres wykonawcy	Cena	Okres gwarancji	Kryterium Cena brutto wykonania zamówienia waga 60% pkt	Kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane waga 20% pkt	Kryterium Doświadczenie zawodowe kierownika budowy waga 20% pkt	Łączna punktacja
1.	AMJ Aleksandra Bongart ul. Kaszubska 7 81-813 Sopot	261 000,00	60	60,00	0,00	20,00	80,00
2.	DOMEX Janusz Pióro ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	394 000,00	84	39,75	20,00	20,00	79,75
3.	HARDBUD Budownictwo Andrzej Licbarski ul. Łąkowa 39 83-331 Przyjaźń	346 856,23	66	45,15	5,00	20,00	70,15
4.	Firma Bolek i Lolek Bogdan Janusz ul. Górna 2 83-250 Skarszewy						
5.	SKARBUD BUDOWNICTWO Maciej Janusz ul. Wąska 2 83-250 Skarszewy						
6.	Firma Budowlana "Kompleks" Janusz Bryła ul. Nowy Świat 11 84-100 Puck						
7.	PHU ELPOM s.c. ul. Gdańska 65 84-120 Władysławowo						
8.	XEMAR Sp. z o.o. ul. Hiacyntowa 3 81-198 Kosakowo						

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

DYREKTOR  
REGIONALNEGO OŚRODKA POLITYKI SPOŁECZNEJ  
Katarzyna Weremko