

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45451200-5 Zakładanie paneli
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : Katowice, ul. Panewnicka 14/11
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Edward Buława (budowlana)
Jerzy Wysocki (instalacje elektryczne)
Michał Bień (instalacje sanitarne)

DATA OPRACOWANIA : 18.01.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.01.2022 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego - Katowice, ul. Panewnicka 14/11					
1		Roboty budowlane - lokal mieszkalny			
1	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
d.1	0903-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR-W 4-01	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.1	0919-24	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR-W 4-01	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
d.1	0921-11	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR-W 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0921-16	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR 19-01	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - wziernik	szt.		
d.1	1025-14	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.1	1212-02	2.95*0.25	m ²	0.74	
				RAZEM	0.74
7	KNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych (drzwi wewnętrzne, częściowo przeszklone, z zamkami, klamkami, łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm ² , ościeżnice stalowe standard)	m ²		
d.1	0702-05	0.80*2.05+0.70*2.05*2	m ²	4.51	
				RAZEM	4.51
8	NNRNKB	(z.II) Wymiana naświetla otwierane szklone pojedynczo, fabrycznie wykończone o pow. do 1.0 m ²	m ²		
d.1	202 1019-08	0.90*0.70	m ²	0.63	
				RAZEM	0.63
9	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	0.65*0.82*1.60	m ³	0.85	
				RAZEM	0.85
10	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o pow. do 2.5 m ² (kolor - odtworzeniowy, śr. współczynnik przenikania ciepła okna U=0,9 W/m ² K, z nawiewnikami zamontowanymi przez producenta w ramie okna, podział i kształt jak oryginalne okna w budynku, parapety wewnętrzne z drewna, parapety zewnętrzne blaszane z wykończeniem) - kuchnia, pokój. Patrz STIOR pkt. 7.	m ²		
d.1	0929-10	1.50*1.65*2	m ²	4.95	
				RAZEM	4.95
11	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio-nych.	m ²		
d.1	0426-04	0.81*0.66*2	m ²	1.07	
	analogia			RAZEM	1.07
12	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m ²		
d.1	0811-07	1.78*1.75	m ²	3.12	
				RAZEM	3.12
13	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²		
d.1	0807-04	1.78*1.75	m ²	3.12	
				RAZEM	3.12
14	KNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	3.23*1.26	m ²	4.07	
		3.20*4.14-1.87*1.90-0.20*1.08	m ²	9.48	
		3.90*5.48-0.20*3.06	m ²	20.76	
				RAZEM	34.31
15	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych - płyty pilśniowych	m ²		
d.1	0428-01	34.31	m ²	34.31	
				RAZEM	34.31
16	KNR 4-01	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m ²		
d.1	0411-05	(3.20*4.14-1.87*1.90-0.20*1.08)*25%	m ²	2.37	
				RAZEM	2.37
17	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na podsypce	m		
d.1	0411-01	3.20*2	m	6.40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB3	m ²	RAZEM	6.40
d.1	4007-03	34.31	m ²	34.31	
				RAZEM	34.31
19	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1102-01	zatarte na ostro	m ²	3.12	
		1.78*1.75		RAZEM	3.12
20	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-	m ²		
d.1	1102-03	trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²	3.12	
		Krotność = 2		RAZEM	3.12
		1.78*1.75			
21	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07	1.78*1.75	m ²	3.12	
				RAZEM	3.12
22	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-	m ²		
d.1	0607-01	ziome podposadzkowe	m ²	3.12	
		1.78*1.75		RAZEM	3.12
23	KNR 2	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm	m ²		
d.1	1209-03	układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m ²	3.12	
		1.78*1.75		RAZEM	3.12
24	KNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1209-05	(1.78+1.75)*2-0.70	m	6.36	
				RAZEM	6.36
25	KNR-W 2-15	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 250 x 300 mm	szt.		
d.1	0142-03	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
26	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłó-	m ²		
d.1	0101-07	ża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm	m ²	34.31	
		34.31		RAZEM	34.31
27	KNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyj-	m ²		
d.1	1206-02	nej (rulonowa wykładzina podłogowa z PCW gr. 2,0 mm, min. warstwa ścierna	m ²	34.31	
		na 0,3 mm, kl. ścieralności T, wgniecenia resztkowe max 0,2 mm, odporność		RAZEM	34.31
		na oddziaływanie krzesła na rolkach)			
		34.31			
28	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile - listwy przypodłó-	m		
d.1	1124-06	gowe LM 60+łączniki i narożniki.	m	5.98	
		(3.23+1.26)*2-0.80*2-0.70*2	m	13.98	
		(3.20+4.14)*2-0.70	m	17.96	
		(5.48+3.90)*2-0.80		RAZEM	37.92
29	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
30	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
31	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
32	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na stropach płaskich,	m ²		
d.1	0601-02	belkach i schodach	m ²	2.60	
		2.60		RAZEM	2.60
33	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach,	m ²		
d.1	0601-01	pilastrach	m ²	2.99	
		(1.10+1.20)*1.30		RAZEM	2.99
34	KNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy	m ²		
d.1	0602-01	cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,	m ²	19.03	
		zagrunť.siatkach		RAZEM	19.03
		126.89*15%			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNNR 9 d.2 0201-01	Wymiana tablic licznikowych	szt.	RAZEM	10.00
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	KNNR 9 d.2 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
52	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
53	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
54	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
55	KNR 5-08 d.2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
56	KNR 5-08 d.2 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
57	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
58	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
59	KNR 5-08 d.2 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem, IP 44	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
60	KNR 4-03 d.2 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
61	KNR 4-03 d.2 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
62	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	5.00	
		5			
				RAZEM	5.00
63	KNR-W 5-08 d.2 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar · pomiar ·	5.00	
		5			
				RAZEM	5.00
64	KNR-W 5-08 d.2 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar · pomiar ·	5.00	
		5			
				RAZEM	5.00
65	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar · pomiar ·	1.00	
		1			
				RAZEM	1.00
66	kalk.własna d.2	Plombowanie licznika energii elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		INSTALACJE WOD-KAN-GAZ			
3.1		rob.przygotowawcze			
67	KNR 4-02 d.3.1 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	d.3.1 kalk. własna	Czyszczenie urządzeń sanitarnych - zlewozmywak	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
69	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.3.1	0132-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
70	KNR 4-02	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
d.3.1	0132-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
71	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.3.1	0235-08	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
72	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.3.1	0233-08	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
73	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.3.1	0336-01	1.8+1.2+1.3	m	4.30	
				RAZEM	4.30
74	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.3.1	0120-01	1.8*2+1.3*2+0.8+0.8	m	7.80	
				RAZEM	7.80
3.2		wod-kan			
75	5,3	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w bruzdach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3.2		1.8+1.8+0.8	m	4.40	
				RAZEM	4.40
76	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3.2	0111-01	4.2	m	4.20	
				RAZEM	4.20
77	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
d.3.2	0101-03	6.6	m	6.60	
				RAZEM	6.60
78	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m		
d.3.2	0325-01	4.3	m	4.30	
				RAZEM	4.30
79	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową (odpływ z pralki) - łazienka	m		
d.3.2	0205-01	1.8+0.5	m	2.30	
				RAZEM	2.30
80	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.3.2	0207-01	1.5+1.8	m	3.30	
				RAZEM	3.30
81	KNR-W 2-15	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy L - 1400 mm	kpl.		
d.3.2	0231-04	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
82	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.2	0137-05	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
83	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym min.40-50cm szer.	kpl.		
d.3.2	0230-02	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
84	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.2	0137-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
85	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.2	0137-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
86	KNR-W 2-15	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.3.2	0218-03	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.3.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
88 d.3.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
89 d.3.2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
90 d.3.2	KNNR 4 0115-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
91 d.3.2	KNNR 4 0211-01 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych (z pralki)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
92 d.3.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
93 d.3.2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
94 d.3.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (do pralki)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.3	GAZ				
95 d.3.3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	m		
		1.8	m	1.80	
				RAZEM	1.80
96 d.3.3	KNR-W 2-15 0305-03 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach zaciskowych o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1.8	m	1.80	
				RAZEM	1.80
97 d.3.3	KNR-W 4-02 0315-03	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym i iskrownikiem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
98 d.3.3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
99 d.3.3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
100 d.3.3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
101 d.3.3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00