

Załącznik nr 8 do SWZ

Wzór umowy (Umowa) nr

Zawarta w dniu**2022 r.** pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasicznego

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzoną przez pod numerem, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.9.2022** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów w zabudowie wielorodzinnej. Inteligentne urządzenia z kontrolą dostępu, wagi legalizowane, pomiar zapelniania.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności: zaprojektowanie, dostawę i uruchomienie kompleksowego Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów. Systemem zostaną objęte wskazane miejsca gromadzenia odpadów w zabudowie wielorodzinnej. Inwestycja polega na dostawie i zamontowaniu urządzeń mechanicznych do gromadzenia odpadów komunalnych (inteligentne moduły wyposażone w kontrolę dostępu, wagi legalizowane, pomiar zapelniania, system monitoringu), zamontowaniu systemu informatycznego oraz zapewnieniu dostępu i licencji do informatycznej warstwy centralnej przez okres utrzymania i gwarancji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik A.**

§ 2. Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany maksymalnie **w terminie dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy (zgodnie ze złożoną ofertą*), tj. do dnia.....
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich prac i zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, tempo prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich

- zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy podczas stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, jednak po wcześniejszym uzasadnieniu przez Strony, z załączeniem odpowiednich dokumentów i oświadczeń dotyczących np.:
 - a) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 Ustawy dotyczącej COVID-19 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).
 5. Zamawiający ustosunkuje się w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy dotyczącego sytuacji, o których mowa w **ust 4**.
 6. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w **§ 15** niniejszej umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wskazanie miejsc, do których odbywać się będą dostawy oraz montaż urządzeń,
 - 2) wskazanie Wykonawcy granic terenu prac,
 - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
 - 4) bieżąca kontrola jakości wykonywanych prac oraz ich zgodności z opisem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) najpóźniej w terminie **7 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy dostarczenie harmonogramu rzeczowo–finansowo–terminowego prac (z podziałem na poszczególne obiekty objęte zadaniem), uwzględniającego zapisy zawarte w SWZ i OPZ.
Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi harmonogram rzeczowo–finansowo–terminowy najpóźniej w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedstawienia harmonogramu Zamawiającemu do akceptacji.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowany harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego, w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag.
Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przygotowanie dokumentacji warsztatowej przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja warsztatowa obejmuje wszelkie projekty, rysunki, opisy, opracowania lub inne dokumenty opisujące w sposób szczegółowy prace niezbędne do wykonania montażu oraz sposób ich wykonania,
 - 3) ewentualne dokonanie zgłoszenia do stosownego organu administracyjnego umożliwiającego rozpoczęcie prac (o ile będzie wymagane).
 - 4) przy wykonywaniu przedmiotu umowy używanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego zamówienia,

- 5) wykonanie przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ. Za jakość prac odpowiada Wykonawca,
- 6) zapewnienie, aby materiały i wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia spełniały wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- 7) zapewnienie ewentualnej obsługi geodezyjnej robót,
- 8) przeszkolenie osób wskazanych w OPZ na zasadach tam określonych,
- 9) usunięcie ~~wszelkich~~ wad, o których mowa w § 10 ust. 8, stwierdzonych przez Zamawiającego na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
- 10) zorganizowanie terenu wykonania prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac,
- 11) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach,
- 12) zorganizowanie terenu wykonania prac i zaplecza prac własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywanie porządku na terenie wykonania prac. Po zakończeniu realizacji prac doprowadzenie terenu wykonania prac do stanu zgodnego z przeznaczeniem,
- 13) przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 14) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza prac oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia prac, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych prac.
- 15) zapewnienie niezbędnej ilości wody i energii elektrycznej dla miejsca wykonywania prac, staraniem i na koszt Wykonawcy,
- 16) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 17) zapewnienie w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac, zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych prac,
- 18) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren prac od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu prac, aby nie spowodował on szkód na drogach,
- 19) uprzątnięcie terenu prac oraz przekazanie go Zamawiającemu po wykonaniu prac,

- 20) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastowa naprawa,
 - 21) wykonanie, jeżeli zajdzie taka konieczność, na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie go przez właściwe organy,
 - 22) współdziałanie na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń,
 - 23) przygotowanie i montaż tablic informacyjnych dotyczących współfinansowania Projektu ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład, po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca montażu z Zamawiającym. Tablice powinny być zamontowane po 1 szt. w każdej lokalizacji. Tablica informacyjna według wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
 - 24) zgłoszenie pisemne wykonanych prac do odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania wraz ze zgłoszeniem do gotowości do odbioru końcowego wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przekazania Zamawiającemu:
 - 1) dokumentu gwarancji,
 - 2) instrukcji obsługi do wdrożonego Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów oraz wszystkich zainstalowanych urządzeń,
 - 3) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 4) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 5) dokumentacji techniczno-ruchowej,
 - 6) dokumentacji warsztatowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 2),
 - 7) ewentualnej dokumentacji powykonawczej, w tym:
 - instrukcji użytkowania systemów i urządzeń,
 - opracowania zasad dotyczących gwarancji i serwisu,
 - 8) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane (jeżeli jest wymagana).
 3. W przypadku, gdy na etapie projektowania okaże się, że biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa lub uwarunkowania terenowe, nie można zamontować niektórych urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji montażu elementów systemu.
 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz posiada wymagane prawem decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie,
 - 2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
 - 3) dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
 5. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po przeprowadzonych pracach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

6. W przypadku stwierdzonych niedociągnięć i zaniedbań, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie **48 godzin** od powiadomienia przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych.
7. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
8. Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy **z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca będzie zobowiązany do:**
 - 1) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w pracach i materiałach wcześniej wykonywanych, ~~w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,~~
 - 2) ponoszenia odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,
 - 4) ~~w przypadkach zawinionych, poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.~~
9. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania prac, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia prac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, o którym mowa w **§ 10 ust. 2**, do świadczenia bieżącej obsługi Systemu, w szczególności w warstwie informatycznej. Użytkownicy, w tym Zamawiający, jak również osoby posiadające dostęp do panelu administratora Systemu, będą zgłaszały za pośrednictwem tego panelu lub na adres e-mail:..... problemy związane z funkcjonowaniem Systemu, w tym awarie Systemu, usterki Systemu oraz błędy Systemu.
12. Czas usunięcia awarii / usterki / błędu Systemu wynosi odpowiednio:
 - 1) usunięcie awarii krytycznej Systemu, tj. awarii jednego (lub więcej) komponentu Systemu, w tym jakiegokolwiek elementu Oprogramowania, która całkowicie uniemożliwia eksploatację Systemu – **48 godzin**;
 - 2) usunięcie awarii niekrytycznej Systemu, tj. awarii jednego (lub więcej) komponentu Systemu, w tym jakiegokolwiek elementu oprogramowania, która negatywnie wpływa na jego wydajność lub funkcjonalność, lecz nie uniemożliwia działania Systemu – **72 godziny**;
 - 3) usunięcie usterki Systemu, tj. zdarzenia, w którym stwierdzono nieprawidłowość działania lub uszkodzenie jednego (lub więcej) komponentu Systemu, niewpływającego na funkcjonalność i wydajność całego Systemu – **4 dni robocze**;
 - 4) usunięcie błędu Systemu, tj. nieprawidłowego funkcjonowania Systemu, rozumianego jako działanie w sposób niezgodny z dokumentacją warsztatową i powodującego ograniczenie korzystania z Systemu przy jednoczesnym zachowaniu spełniania jego podstawowych funkcji - **7 dni roboczych**.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
.....
nazwa podwykonawcy nazwa części zamówienia
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców.

§ 6. Odbiory

1. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 9 ust. 1 i 2.
2. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **7 dni kalendarzowych** po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Z czynności odbiorów sporządza się protokół. Odbiór bez zastrzeżeń jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów prac zostaną stwierdzone usterki lub wady, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający dokona odbioru prac, a w protokole odbioru prac w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - naliczyć kary wynikające ze zwłoki Wykonawcy;
 - zażądać ponownego wykonania umowy.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac. Po usunięciu przez Wykonawcę wad na własny koszt, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu i warunków wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w **ust. 2**. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7.

§ 7. Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, w wysokości: zł; (słownie: złotych), w tym stawka podatku VAT %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, dokonanego z uwzględnieniem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia. Żadne niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania warunków koniecznych do prawidłowego wykonania umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
3. Zamawiający po zawarciu umowy wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w **ust. 1** przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze zaliczkowej w terminie do **30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania faktury zaliczkowej wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w **§ 8** umowy. Zaliczka udzielona Wykonawcy jest zaliczką brutto.
4. Zaliczka po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie rozliczona i zaliczona na poczet wynagrodzenia.
5. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT w terminie 7 dni od zrealizowania przedmiotu umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu niniejszej umowy, zaliczka podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi w transakcjach handlowych liczonymi od dnia przekazania zaliczki do dnia zwrotu włącznie. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wystawić fakturę korygującą.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do **30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura za wykonane prace wystawiona będzie na: Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, NIP 5882367750.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał prace, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z Umowy, płatności będą wstrzymane.
11. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w **§ 6 ust. 3** oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w **§ 5**, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
12. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w **ust. 11**, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
13. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy. Ustęp 12, zdanie 2 stosuje się odpowiednio.
14. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców

obciążają Wykonawcę.

15. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę, o której mowa w **ust. 5** może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w **§ 12** umowy.
16. Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmianie o więcej niż **10%** zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu prac z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w **ust. 16**.
18. Wykonawca nie może wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
19. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dofinansowane jest z Programu Rządowego Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.**

§ 8. Zabezpieczenie zaliczki

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie rozliczenia zaliczki w formiew wysokości **5% ceny ofertowej brutto**, tj., słownie: (.....).
2. Wykonawca zobowiązany wniesie zabezpieczenie zaliczki w terminie do **30 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Wypłata zaliczki nastąpi w maksymalnym terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury zaliczkowej wraz z jej zabezpieczeniem.
4. Zabezpieczenie rozliczenia zaliczki stanowić będzie podstawę wypłaty zaliczki i musi obejmować okres od dnia wypłaty zaliczki do 30 dni od terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 niniejszej umowy**.

§ 9. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) -
 - 2) -
2. W trakcie realizacji umowy osobami do reprezentacji Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)
3. Osoby wymienione w **ust. 1-2** są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu Stron.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
5. Zmiany, o których mowa w **ust. 4**, mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu poświadczonym przez drugą Stronę.
6. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
- 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
 - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadzrędnego,
 - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

§ 10. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli **60 miesięcznej gwarancji na części mechaniczne**.
Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
2. Wykonawca udzieli **60 miesięcznej gwarancji na system**.
W ramach gwarancji na system Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji, naprawą i wymianą niezbędnych jej elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego oraz bieżąca obsługa Systemu (warstwy lokalnej i centralnej).
Zamawiający wymaga, aby okres udzielonej rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji **na części mechaniczne**, objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji na system, strony wyłączają stosowanie art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane prace i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania prac niezgodnie z SWZ,
 - 2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy.
W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.

11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
12. Po wykonaniu prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie **14 dni** od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w § 7 ust. 1 umowy, w formie tj. kwotę..... zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 12, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w § 11 ust. 2 lit. b), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:

- 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 3. Kary za każde z wymienionych w ust. 1 i 2 uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.
 4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają w wysokości **30%** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13. Prawa autorskie oraz licencje na System

1. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania ze wszelkich utworów wchodzących w skład Systemu, w tym do Oprogramowania (tj. wszelkie komponenty składające się na System będące programami komputerowymi, niezbędne do zapewnienia jego funkcjonalności i prawidłowego funkcjonowania na zasadach określonych w umowie) oraz że utwory te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich i korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę w ramach wdrożenia Systemu utworów stworzonych przez osoby trzecie, które będą producentami tych utworów, Wykonawca zobowiązuje się udzielić sublicencji na korzystanie z takich Utworów na zasadach określonych poniżej.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela – w chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy – Użytkownikom (tj. każdej osobie fizycznej lub prawnej

- posiadającej prawo do korzystania z Systemu, w tym Oprogramowania, na podstawie udzielonej licencji), licencji niewyłącznej lub sublicencji na wszelkie utwory wchodzące w skład Systemu, w szczególności na Oprogramowanie. Wykonawca zapewnia przy tym pełną możliwość korzystania z Oprogramowania na potrzeby związane z korzystaniem z funkcjonalności Systemu opisanych w dokumentacji Postępowania, w tym SWZ oraz w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że uprawnienia licencyjne przysługujące Użytkownikom mają na celu zapewnienie Użytkownikom korzystanie z Systemu, w szczególności Oprogramowania, na potrzeby własne i w zakresie niezbędnym do korzystania z jego funkcjonalności, na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystania z wymaganych funkcjonalności Oprogramowania,
 - b) wprowadzanie i zapisywanie oprogramowania aplikacyjnego, wspierającego działanie Systemu zarówno w warstwie lokalnej jak i centralnej, w pamięci komputerów i sieci wewnętrznych typu Internet, które to oprogramowanie aplikacyjne wykorzystywane jest przez Użytkownika w jego lokalnym środowisku komputerowym,
 - c) odtwarzanie,
 - d) przechowywanie,
 - e) wyświetlanie,
 - f) stosowanie,
 - g) instalowanie i deinstalowanie Oprogramowania,
 - h) sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa) nośników instalacyjnych i nośników z zainstalowanym Oprogramowaniem,
 - i) korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji Systemu przez Zamawiającego, w szczególności danych, raportów, zestawień oraz innych dokumentów kreowanych w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowania tych produktów i dalszego z nich korzystania.
 4. Z zastrzeżeniem art. 75 ust. 2 i ust. 3 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, Zamawiający nie ma prawa:
 - 1) kopiować, reprodukować, dekompilować ani deasemblować całości lub którejkolwiek części Oprogramowania,
 - 2) rozpowszechniać, w tym użyczać ani wynajmować Oprogramowania ani jego kopii innym podmiot niż Użytkownicy.
 5. Udzielenie licencji następuje w sposób nieograniczony co do miejsca i czasu.
 6. Licencja obejmuje także uaktualnienia programu udostępniane przez Wykonawcę w czasie trwania Umowy.
 7. W ramach udzielonej licencji Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z Oprogramowania przez upoważnionych pracowników Zamawiającego jak również podmioty z nim współpracujące oraz przez pozostałych – nieograniczonych co do ilości – Użytkowników.
 8. Z chwilą zakończenia umowy, rozwiązanie techniczne systemu powinno umożliwiać przeniesienie warstwy centralnej systemu z infrastruktury Wykonawcy na infrastrukturę Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z tej opcji, nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw licencyjnych do bezterminowego użytkowania systemu wraz z funkcjonalnościami, które były dostępne na dzień zakończenia umowy, pod warunkiem uzgodnienia parametrów technicznych infrastruktury sieciowo - serwerowej
 9. Z chwilą udzielenia Zamawiającemu licencji na Zamawiającego przechodzi własność ewentualnych nośników, na których utrwalono utwory.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym Systemu i Oprogramowania, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 11. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci

Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

W przypadku wystąpienia ww. roszczeń, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę oraz wyznaczy 14 dniowy termin na odniesienie się do nich.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2) i ust. 3.**
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych prac, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w § 7 ust. 1, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 1.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 1, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) zmian teled adresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teled adresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku:
 - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie realizacji umowy i mających wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
 - 3) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów;
 - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, ekshumacje;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
 8. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
 9. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§ 16. Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 i 6, na następujące adresy Stron:
 - 1) Wykonawca:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....
 - 2) Zamawiający:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Załącznik A – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA