

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Prace modernizacyjne w ramach zadania „Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”
Budowa	ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin dz. we. nr 168/4 , 168/6, 168/6, 168/8 obr. 0028 Wołomin
Inwestor	Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4 05-200 Wołomin
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Sp. z o.o. ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU OPRACOWANIA - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr Bartłomiej Siekierkowski

Bydgoszcz Lipiec 2024r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Spis działów przedmiaru robót

Prace modernizacyjne w ramach zadania „Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Wymiana z dostosowaniem barierki schodowych				
2.	Założenie plomb betonowych maskujących poprzedni montaż barierki				
3.	Modernizacja i odnowienie powierzchni schodowych z dostosowaniem				
3.1.	Projektowana modernizacja powierzchni schodów CK01				
3.2.	Remont istniejącej podłogi lastrykowej CK02				
3.3.	Projektowana modernizacja powierzchni fragmentu podłogi CK03				
3.4.	Modernizacja fragmentów stopni CK04				
3.5.	Cokoły				
4.	Zakup krzeseł ewakuacyjnych				
5.	Zakup tabliczek z numeracją pokoi				
6.	Inne				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Prace modernizacyjne w ramach zadania „Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Wymiana z dostosowaniem barierek schodowych				
1	KNR 4-04 0804/03 analogia	Rozebranie istniejących balustrad i pochwytów	m	62,090
2	KNR AT-06 0102/02	Ręczny załadunek, wyładunek materiałów budowlanych przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych	t	0,473
3	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 15km	kurs	1,000
4	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	t	0,473
5	KNR-W 2-02 1208/02	Balustrada klatki schodowej wraz z elementami mocującymi zgodnie z projektem	m	25,000
6	KNR-W 2-02 1208/03	Pochwyty stalowe wraz ze wspornikiem oraz elementami mocującymi zgodnie z projektem	m	40,000
7	KNR-W 2-02 1208/03 analogia	Pochwyty drewniane wraz z elementami mocującymi zgodnie z projektem	m	40,000
8	Kalkulacja indywidualna	Słupki końcowe poręczy	szt	11,000
9	Kalkulacja indywidualna	Tabliczka tyflograficzna	szt	8,000
2. Założenie plomb betonowych maskujących poprzedni montaż barierek				
10	KNR-W 9 1104/02	Wiercenie otworów o średnicy do 67mm w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40cm w ścianie lub stropie	otwór	67,000
11	KNR 0-32 0626/01 analogia	Zabezpieczenie otworów taśmą wzmocnioną	m	10,519
12	KNR 4-04 0306/05 analogia	Skucie nierówności betonu - założono	m3	0,100
13	KNR K-24 0101/05 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2	0,288
14	KNR 4-01 0206/01	Wypełnienie otworów masą w kolorze jasnym z jasnym kruszywem kamiennym	szt	67,000
3. Modernizacja i odnowienie powierzchni schodowych z dostosowaniem				
3.1. Projektowana modernizacja powierzchni schodów CK01				
15	KNR-W 4-01 0812/05	Rozebranie okładziny schodów z płytek gresowych wraz z cokołami	m2	1,470
16	KNR K-11 0101/01	Szlifowanie powierzchni	m2	1,470
17	KNR AT-06 0102/02	Ręczny załadunek, wyładunek materiałów budowlanych przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych	t	0,084
18	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 15km	kurs	1,000

Prace modernizacyjne w ramach zadania „Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	t	0,084
20	KNR BC-02 0218/01 analogia	Warstwa szczepna - masa szczepna do betonu	m2	1,470
21	KNR-W 2-02 1104/02	Wylewka betonowa zbrojona	m2	1,470
22	KNR BC-02 0416/01	Wylewka samopoziomująca	m2	1,470
23	KNNR 2 1204/02 analogia	Posadzki schodów - płyta schodowa prosta o wymiarze całego stopnia z lastryko z wierzchnią warstwą szlifowanego konglomeratu kamienno-cementowego gr. 4cm z pasem antypoślizgowym wygroszkowanym	m2	1,470
3.2. Remont istniejącej podłogi lastrykowej CK02				
24	KNR-W 2-02 1104/02 analogia	Uzupełnienia masą betonowo-żwirową - zał.10% powierzchni	m2	17,203
25	KNNR-W 3 0808/01 analogia	Szlifowanie posadzek lastrykowych - 3 razy	m2	172,030
26	KNNR 3 0807/05 analogia	Polerowanie szczotką polerską z pastą	m2	172,030
27	KNR K-24 0401/07	Impregnacja i konserwacja powierzchni lastrico	m2	172,030
3.3. Projektowana modernizacja powierzchni fragmentu podłogi CK03				
28	KNR-W 4-01 0812/05	Rozerbanie okładziny z płytek gresowych wraz z cokołami	m2	1,000
29	KNR K-11 0101/01	Szlifowanie powierzchni	m2	1,000
30	KNR AT-06 0102/02	Ręczny załadunek, wyładunek materiałów budowlanych przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych	t	0,021
31	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 15km	kurs	1,000
32	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	t	0,021
33	KNR 2-31 0502/01 analogia	Płyty betonowe o wymiarze 30x30 z wierzchnią warstwą szlifowanego konglomeratu kamienno-cementowego gr. 4cm z wykończeniem antypoślizgowym wygroszkowanym	m2	1,000
3.4. Modernizacja fragmentów stopni CK04				
34	KNNR-W 9 1104/02	Wycinanie otworów w stropie	otwór	16,000
35	KNR 0-32 0626/01 analogia	Zabezpieczenie otworów taśmą wzmocnioną	m	30,000
36	KNR 4-04 0306/05 analogia	Skucie nierówności betonu - założono	m3	0,016

Prace modernizacyjne w ramach zadania „Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
37	KNR K-24 0101/05 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2	1,600
38	KNR 4-01 0206/01	Wypełnienie otworów masą w kolorze jasnym z jasnym kruszywem kamiennym	szt	16,000
3.5. Cokoły				
39	KNR-W 2-02 1119/03 analogia	Cokoliki z płytki granitowej C01 - Projektowany montaż na klej wykończenia z płytki kamiennej granitowej polerowanej gr. 1cm w kolorze białym na istniejącą zgroszkowaną podstopnicę schodową. Wysokość dopasowana do istniejącej wysokości stopnia pod wystającą płytą stopnicy. Pierwszy i ostatni stopień w każdym biegu.	m	30,000
40	KNR-W 2-02 1119/03 analogia	Cokoliki z płytki granitowej C02 - Projektowany montaż na klej wykończenia cokołu przyściennego z płytki kamiennej gr. 1cm granitowej polerowanej w kolorze białym o wys. ok. 15cm na prostym poziomym odcinku podłogi spocznika	m	45,000
41	KNR-W 2-02 1119/03 analogia	Cokoliki z płytki granitowej C03 - Projektowany montaż na klej wykończenia cokołu przyściennego z płytki kamiennej gr. 1cm granitowej polerowanej w kształcie "czapki biskupa" w kolorze białym na schodach - efekt skośnej linii górnej krawędzi płytek	m	15,000
42	KNR-W 2-02 1119/03 analogia	Cokoliki ze stali nierdzewnej C04 - Projektowana wymiana cokołu na kolumnach na cokół ze stali nierdzewnej szczotkowanej o wysokości 15cm.	m	3,500
4. Zakup krzeseł ewakuacyjnych				
43	Kalkulacja indywidualna	Wyposażenie - Krzesło ewakuacyjne	szt	3,000
5. Zakup tabliczek z numeracją pokoi				
44	Kalkulacja indywidualna	Tabliczka z numeracją pokoju - dostawa i montaż	szt	74,000
6. Inne				
45	Kalkulacja indywidualna	Listwa przykręcana - zmiana nawierzchni	m	5,900
46	KNR-W 2-02 0840/02 analogia	Wykończenie płytką kamienną glifu ściennego na szer. 15cm	m2	2,160
47	Kalkulacja indywidualna	Renowacja policzka bocznego biegu spocznika	m	25,000
48	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż drzwi aluminiowych D01	szt	3,000
49	Kalkulacja indywidualna	Doprowadzenie zasilania (5mb) do 3 punktów	kpl	1,000

Zestawienie robocizny

Prace modernizacyjne w ramach zadania „Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	39,184		
2	Brukarze gr.II	r-g	0,240		
3	Cieśle gr.II	r-g	22,825		
4	Robotnicy gr.I	r-g	63,291		
5	Robotnicy gr.II	r-g	0,319		
6	Robotnicy	r-g	606,470		
7	Spawacze gr.II	r-g	3,105		
		Razem	735,434		

Prace modernizacyjne w ramach zadania „Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,497		
2	ASO-UNIGRUND-K - koncentrat gruntujący uniwersalny	dm3	0,088		
3	Balustrada klatki schodowej wraz z elementami mocującymi zgodnie z projektem	m	25,500		
4	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	0,030		
5	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,171		
6	Cement portlandzki 35	t	0,249		
7	Cement portlandzki CEM I 32,5	t	0,021		
8	Cokoły ze stali nierdzewnej	m	3,570		
9	Demontaż i ponowny montaż drzwi aluminiowych D01	kpl	3,000		
10	Doprowadzenie zasilania (5mb) do 3 punktów	kpl	1,000		
11	Elektrody do spawania stali niskowęglowych - ER fi 3,25 mm, dł. 450 mm	100 szt	11,905		
12	Kamień szlifierski	kg	34,406		
13	Klej do cokołów ze stali nierdzewnej	kg	0,700		
14	Klej	dm3	1,524		
15	Listwa przykręcana - zmiana nawierzchni	m	6,018		
16	Masa betonowo-żwirowa	m3	0,177		
17	Masa szczepna do betonu	kg	2,499		
18	Masa w kolorze jasnoszarym z jasnym kruszywem kamiennym	kg	8,300		
19	Pasta do lastryko	kg	17,203		
20	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,415		
21	Piasek	m3	0,063		
22	Płyta schodowa prosta o wymiarze całego stopnia z lastryko z wierzchnią warstwą szlifowanego konglomeratu kamienno-cementowego gr. 4cm z pasem antypoślizgowym wygroszkowanym	m2	1,499		
23	Płytkamienna	m2	11,700		
24	Płytki kamienne	m2	2,268		
25	Płyty betonowe o wymiarze 30x30 z wierzchnią warstwą szlifowanego konglomeratu kamienno-cementowego gr. 4cm z wykończeniem antypoślizgowym wygroszkowanym	m2	1,020		
26	Pochwyty drewniane wraz z elementami mocującymi zgodnie z projektem	m	40,800		
27	Pochwyty stalowe wraz ze wspornikiem oraz elementami mocującymi zgodnie z projektem	m	40,800		
28	Pokost lniany	dm3	3,250		
29	Renowacja policzka boczno biegu spocznika	m	25,500		
30	Słupki końcowe poręczy	szt	11,000		
31	SOLOPLAN 30 - samopoziomująca zaprawa do posadzek stosowana wewnątrz i na zewnątrz	kg	24,549		
32	Środek czyszczący	dm3	17,203		
33	Środek gruntujący	dm3	0,378		
34	Tabliczka tyflograficzna	szt	8,000		
35	Tabliczka z numeracją pokoju - dostawa i montaż	szt	74,000		
36	Taśma wzmocniona	m	42,545		
37	Tlen techniczny sprężony	m3	4,222		
38	Włókna polipropylenowe, zbrojenie rozproszone do betonu	kg	0,026		
39	Woda	m3	2,515		
40	Wyposażenie - Krzesło ewakuacyjne	szt	3,000		
41	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,105		
42	Zaprawa cementowa M12	m3	0,323		
43	Zaprawa do spoinowania	kg	1,080		
44	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	6,134		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Zestawienie sprzętu

Prace modernizacyjne w ramach zadania „Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy z przyczepą do 5t	m-g	1,646		
2	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,071		
3	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,250		
4	Samochód samowyładowawczy pow. 15,0-20 t (1)	m-g	0,809		
5	Samochód samowyładowawczy 5t	m-g	0,128		
6	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	11,250		
7	Szlifierka do podłoży betonowych elektryczna	m-g	0,963		
8	Szlifierka	m-g	73,973		
9	Środek transportowy	m-g	0,730		
10	Wiertnica elektryczna	m-g	29,050		
11	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,315		
12	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	2,350		
13	Wyciąg	m-g	1,009		
14	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	3,725		
15	Żuraw okienny przenośny	m-g	4,150		
		Razem	130,419		