

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA: REMONT DWORKU W DUSZNIKACH	
ADRES: DUSZNIKI UL. JANA PAWŁA II NR 8	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY: KATEGORIA XII	
DANE EWIDENCYJNE: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302402_2 DUSZNIKI OBRĘB: 0604 DUSZNIKI NR EWID. DZIAŁKI: 597 i 596 (obie w części)	
INWESTOR: GMINA DUSZNIKI ul. Sportowa 1 64-550 Duszniki	
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż arch. Andrzej Koszla Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004	mgr inż. arch. Andrzej Koszla Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 7131/18/P/2004
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż arch. Witold Oleszak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/98	mgr inż. arch. Witold Oleszak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 54/P/98
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ mgr inż Michał Ludwiczak uprawnienia do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0386/POOS/22	mgr inż Michał Ludwiczak uprawnienia do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0386/POOS/22
MIEJSCE I DATA: POZNAŃ, DNIA 14 maja 2024	

Spis treści

Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	4
Opis projektu zagospodarowania działki	5
Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
Istniejący stan zagospodarowania działki	5
Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej	5
1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3. Układ komunikacyjny	5
4. Sposób dostępu do drogi publicznej	5
5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	5
Zestawienie powierzchni i bilans terenu	6
Odniesienie do zapisów decyzji o warunkach zabudowy	6
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	6
Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
Wpływ inwestycji na środowisko	6
Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
Obszar oddziaływania inwestycji	6
Rysunek Projektu Zagospodarowania Terenu nr 1	8
Kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby architektów RP	9
Spis treści	17
Oświadczenie projektanta	18
Opis projektu architektoniczno-budowlanego	19
Rodzaj i kategoria projektowanych obiektów budowlanych	19
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	19
Forma i układ przestrzenny	19
1. Układ przestrzenny	19
2. Forma architektoniczna	19
Spełnienie wymagań warunków miejscowych	19
Parametry charakterystyczne projektowanego budynku	19
Geotechniczne warunki posadowienia	20
Charakterystyka ekologiczna	21
3. Wpływ inwestycji na drzewostan	21
4. Wpływ inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę	21
5. Wpływ inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne	21
Wpływ obiektu na środowisko	21
Warunki ochrony przeciwpożarowej	21
Opis techniczno – budowlany	21
Remont elewacji	22
Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany południowo - zachodniej	22
Przebudowa kanału przeciwwilgociowego na tyłach obiektu z renowacją ścian piwnicy	23
Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu południowo - wschodnim z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów.	23

Dostosowanie nawierzchni utwardzonej przy szczycie południowo - zachodnim do poziomu nowej pochylni i schodów. _____	23
Uzupełnienie rynien na odcinkach daszków szczytowych. _____	23
Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinkach od rur spustowych do najbliższej studzienki. _____	23
Wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż kanału. _____	24
Roboty dodatkowe _____	24
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości racjonalnej realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło _____	24
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. _____	24
RYSUNKI TECHNICZNE _____	25

Oświadczenie projektanta

o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust 3d ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z dnia 10 marca 2023 roku),

oświadczamy, że:

projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego, polegającego na remoncie dworku w Dusznikach, na terenie inwestycji obejmującym fragmenty działek 597 i 596, obr. 0604 Duszniki, położonym przy ulicy Jana Pawła II pod nr 8, którego inwestorem jest Gmina Duszniki, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Koszła
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 7131/18/P/2004

mgr inż. arch. Witold Oleszak
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 54/P/98

mgr inż. Michał Ludwiczak
uprawnienia do projektowania bez ogr. w
specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
WKP/0386/POOS/22

Poznań, dnia 14 maja 2024.....

Opis projektu zagospodarowania działki

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku w zakresie zabezpieczenia przeciwwilgociowego, remontu elewacji oraz przebudowy wejścia bocznego wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Do robót towarzyszących należą ponadto prace związane z modernizacją orywnowania, instalacji kanalizacji deszczowej oraz niezbędna przebudowa utwardzenia z kostki betonowej, w celu dopasowania do nowego układu pochylni dla niepełnosprawnych.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji obejmuje fragment zespołu podworskiego z budynkiem oraz otaczającym go terenem zielonym i utwardzeniami wokół niego. Od zjazdu z ulicy do budynku prowadzi okrężny podjazd z chodnikiem prowadzącym przez jego środek, zlokalizowanym na osi wejścia do dworku. Od strony południowo - wschodniej teren graniczy z parkiem, który znajduje się w spisie rejestru zabytków pod numerem 769/Wlkp/A z 5.02.1981 i z 14.09.2009.

Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Pochylnia przy wejściu południowym zostanie przebudowana w obrębie istniejącego obszaru utwardzonego, który po przebudowie nie zmieni obrysu. Drenaż zostanie wykonany pod ziemią, z odtworzeniem nawierzchni. Kanał osuszający zostanie zmodernizowany w pierwotnym obrysie. Pozostałe roboty dotyczą obiektów kubaturowych.

1. *Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi*

Związana z obiektem infrastruktura - po za opisanym wyżej zakresem prac - pozostaje bez zmian.

2. *Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*

Bez zmian - po za zakresem projektu.

3. *Układ komunikacyjny*

Nie ulega zmianie.

4. *Sposób dostępu do drogi publicznej*

Istniejący zjazd z ulicy Jana Pawła II pozostaje bez zmian.

5. *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

Istniejące sieci pozostają bez zmian.

Drenaż wraz z modernizowaną instalacją Kd zostaną podłączone do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej.

6. *Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

Bez zmian.

Zestawienie powierzchni i bilans terenu

W związku z tym, że zagospodarowanie powierzchni terenu nie ulega zmianie, nie przeprowadzono analizy powierzchni zabudowy, utwardzeń i zieleni, jako elementów nie związanych z przedmiotem inwestycji.

Odniesienie do zapisów decyzji o warunkach zabudowy

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja dotyczy remontu obiektu istniejącego. W związku z tym, że żaden z jego parametrów charakterystycznych, jak i zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie, inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji znajduje się w granicach podworskiego parku w Dusznikach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 769/Wlkp/A. Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu parku. Przewidywane prace dotyczą niezbędnych prac związanych z utrzymaniem budynku. *Nie planuje się ingerencji w tereny zielone i drzewostan ani strukturę i zagospodarowanie parku.*

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Wpływ inwestycji na środowisko

Przewidywane prace oraz ich efekty nie wpłyną na środowisko przyrodnicze.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek w klasie zagrożenia ludzi ZLIII.

Istniejące warunki ochrony pożarowej nie ulegną zmianie.

Obszar oddziaływania inwestycji

Teren inwestycji obejmuje - wskazane na rysunku - fragmenty działek 597 i 596, obr. 0604 Duszniki, położonym przy ulicy Jana Pawła II pod nr 8. Zakres oddziaływania wszystkich emisji ograniczy się do terenu inwestycji.

Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

a) Projektowany budynek nie jest źródłem uciążliwości określonych w § 11, pkt 2, w szczególności promieniowania elektromagnetycznego, hałasu i drgań, zanieczyszczeń powietrza, wody, ani gruntu, nie spowoduje powodzi, zalewania wodami opadowymi, osuwania się gruntu, śniegu i skał, ani szkód górniczych.

b) Ściany zlokalizowane w odległości większej, niż 4m od granicy nieruchomości. Wobec powyższego, zgodnie z §271 pkt 1 i pkt 9 oraz §272 WT, inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

c) Odległość remontowanego budynku od budynków sąsiednich przekracza wysokość przesłaniania, a więc zgodnie z §13 nie zachodzi oddziaływanie na budynki sąsiednie poprzez przesłanianie.

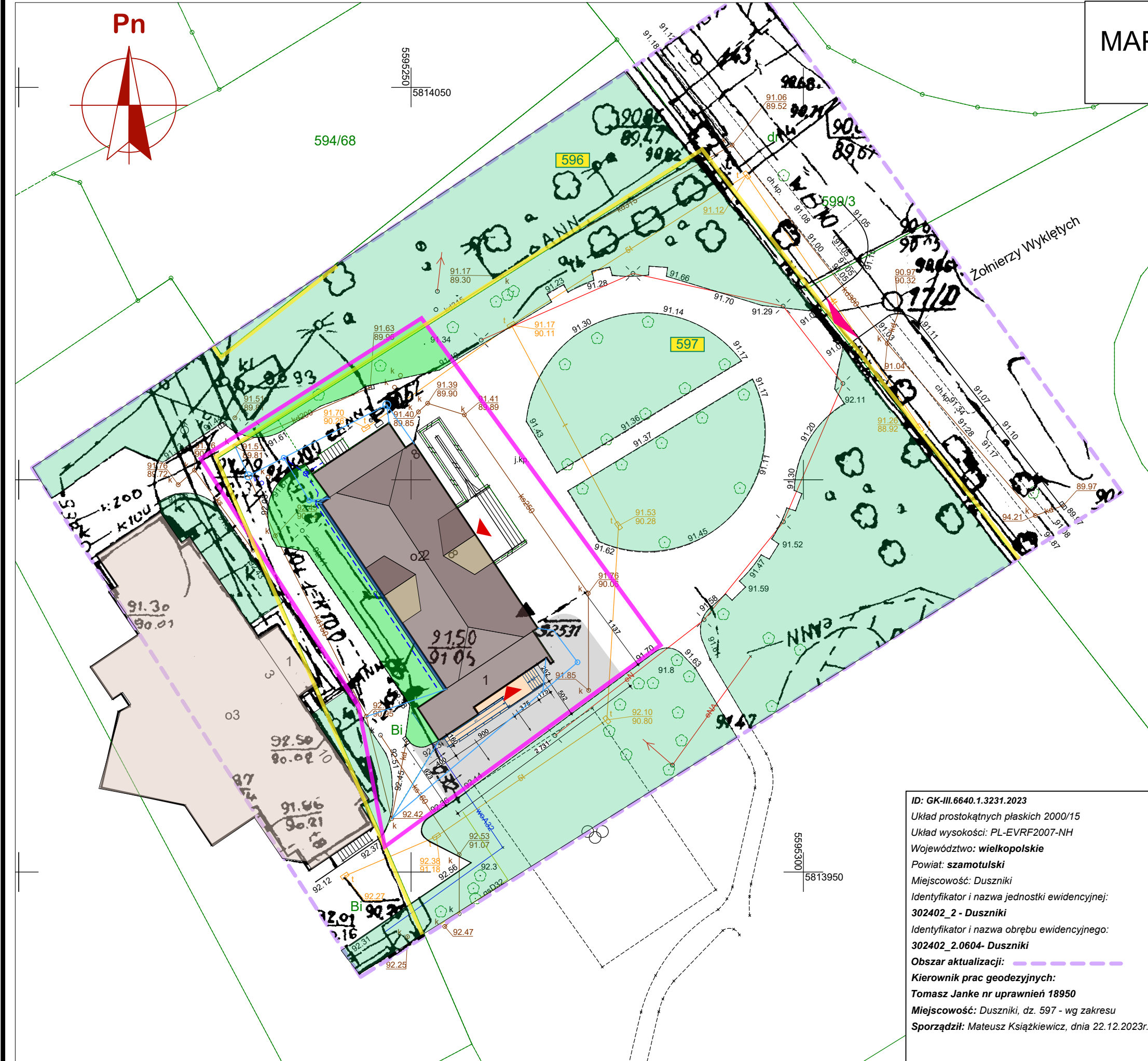
Zgodnie z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity), a w szczególności §11-43 oraz §271-273, a także sposoby oddziaływania określone w przepisach odrębnych, *jako teren oddziaływania inwestycji uznaje się teren inwestycji, czyli wskazane na rysunku fragmenty działek 597 i 596, obr. 0604 Duszniki, położonym przy ulicy Jana Pawła II pod nr 8.*

mgr inż. arch. Andrzej Koszla
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 7131/18/P/2004

mgr inż. arch. Witold Oleszak
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 54/P/98

mgr inż. Michał Ludwiczak
uprawnienia do projektowania bez ogr. w
specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
WKP/0386/POOS/22

Poznań, dnia 14 maja 2024.....



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Informacje o służebnościach gruntowych
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów,
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Mapa została wykonana
bez ustalania obciążeń
dotyczących służebności gruntowych
ujawnionych w KW

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej,
która podlega ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), kto (...) niszczy,
uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień 22 grudnia 2023r.

MAT-GEO
Usługi Geodezyjno- Kartograficzne
Mateusz Książkiewicz
ul. Aroniowa 13/2 64-530 Radziny
NIP 779-228-37-37
REGON 360008528

Tomasz Janke
GEODETA UPRAWNIONY
nr uprawnień 18950

ID: GK-III.6640.1.3231.2023
Układ prostokątnych płaskich 2000/15
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Województwo: wielkopolskie
Powiat: szamotulski
Miejscowość: Duszniki
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:
302402_2 - Duszniki
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:
302402_2.0604- Duszniki
Obszar aktualizacji:
Kierownik prac geodezyjnych:
Tomasz Janke nr uprawnień 18950
Miejscowość: Duszniki, dz. 597 - wg zakresu
Sporządził: Mateusz Książkiewicz, dnia 22.12.2023r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny
pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.1.3231.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Szamotulski
Wykonawca prac geodezyjnych	MAT-GEO Usługi Geodezyjno- Kartograficzne Mateusz Książkiewicz ul. Aroniowa 13/2 64-530 Radziny NIP 779-228-37-37 REGON 360008528
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 17.01.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Janke GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 18950

LEGENDA

- 111 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
- OBSZAR INWESTYCJI =
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- REMONTOWANY BUDYNEK DWORKU
- NOWE SCHODY ZEWNĘTRZNE
Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ZAKRES PRZEBUDOWY
NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
BEZ ZMIAN
- TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
BEZ ZMIAN
- PRZEBUDOWYWANY
KANAL PRZECIWWILGOCIOWY
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO DRENAŻU
- UKŁAD MODERNIZOWANEJ KANALIZACJI
DESZCZOWEJ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN DZIAŁKI

architekt
Andrzej Koszla
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
WOJA WP-0520
tel. 663 74 99 74
email: akoszla@op.pl

Przebudowa i modernizacja budynku Centrum Animacji Kultury Duszniki, ul. Jana Pawła II dz. nr 597, obr. Duszniki
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
mgr inż. arch. Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WOJA WP-0520 tel. 663 74 99 74 email: akoszla@op.pl
mgr inż. arch. Witold Oleszak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WOJA WP-0520 tel. 663 74 99 74 email: akoszla@op.pl
mgr inż. Michał Ludwiczak uprawnienia do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakresie elek. instalacji WOJA WP-0520 tel. 663 74 99 74 email: akoszla@op.pl
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
04.07.2024
1:500



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/24/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

nr uprawnień 7131/18/P/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Andrzej Koszla

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

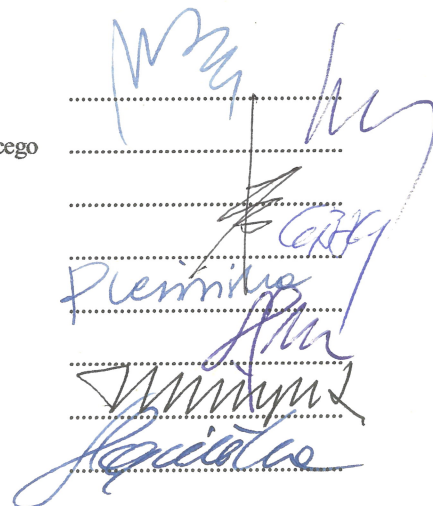


Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

Skład Orzekający:

- | | | |
|---|-----------------------------|-------|
| 1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak | – Przewodniczący | |
| 2. mgr inż. arch. Eryk Siciński | – Zastępca Przewodniczącego | |
| 3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz | – Sekretarz Komisji | |
| 4. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus | – członek Komisji | |
| 5. mgr inż. arch. Anna Plesińska | – członek Komisji | |
| 6. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak | – członek Komisji | |
| 7. dr inż. Marian Krzysztofiak | – członek Komisji | |
| 8. mgr Sylwia Sądzińska-Radomska | – obsługa prawna | |



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Koszła
zam. 61-714 Poznań, Al. Niepodległości 39/3a
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tadeusz Koszla

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/18/P/2004**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0520**.

Członek czynny od: 07-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0520-A159-CY27-439B-EYY3



Piła, dnia 29 grudnia 1998 r.

WOJEWODA PILSKI

Nr uprawn. 54 /P/ 98

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) oraz § 3 ust. 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.38) stwierdza się, że

Pan Witold OLESZAK

magister inżynier architekt
urodzony 29 lipca 1970 r. w Pile

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do

projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej.

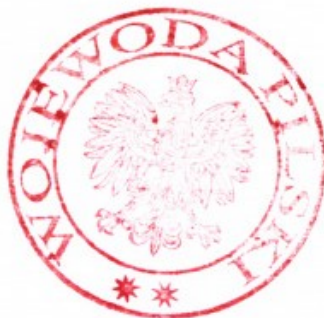
Pan Witold OLESZAK

jest uprawniony do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności architektonicznej, sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



Z UP. WOJEWODY

inż. Jerzy Frandzyszyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ŚRODOWISKA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold Oleszak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/P/98**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0371**.

Członek czynny od: 01-05-2002 r.

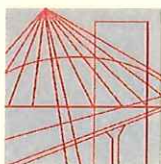
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0371-CY3A-74D8-Y756-48YC



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-238/2022

Poznań, dnia 20 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Michał Ludwiczak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 05 sierpnia 1986r. Poznań
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0386/POOS/22

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak
mgr inż. Renata Makowska:.....
mgr inż. Jacek Weiss:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Ludwiczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak :.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Michał Ludwiczak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LCZ-6YB-7RR *

Pan Michał Ludwiczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0264/14
adres zamieszkania ul. Kasprzaka 28, 62-030 Luboń
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Andrzej Koszla
tel. 663 74 99 74
e-mail: akoszla@op.pl
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń nr 7131/18/P/2004
Członek Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Architektów nr 520

architekt

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

INWESTYCJA:
REMONT DWORKU W DUSZNIKACH

ADRES:
DUSZNIKI UL. JANA PAWŁA II NR 8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY: KATEGORIA XII

DANE EWIDENCYJNE:
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302402_2 DUSZNIKI
OBRĘB: 0604 DUSZNIKI
NR EWID. DZIAŁKI: 597 i 596 (obie w części)

INWESTOR:
GMINA DUSZNIKI
ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż arch. Andrzej Koszla
Upewnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004

mgr inż. arch. Andrzej Koszla
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 7131/18/P/2004

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż arch. Witold Oleszak
Upewnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej 54/P/98

mgr inż. arch. Witold Oleszak
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 54/P/98

MIEJSCE I DATA:
POZNAŃ, DNIA 14 maja 2024

Spis treści

Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	4
Opis projektu zagospodarowania działki	5
Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
Istniejący stan zagospodarowania działki	5
Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej	5
1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3. Układ komunikacyjny	5
4. Sposób dostępu do drogi publicznej	5
5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	5
Zestawienie powierzchni i bilans terenu	6
Odniesienie do zapisów decyzji o warunkach zabudowy	6
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	6
Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
Wpływ inwestycji na środowisko	6
Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
Obszar oddziaływania inwestycji	6
Rysunek Projektu Zagospodarowania Terenu nr 1	8
Kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby architektów RP	9
Spis treści	17
Oświadczenie projektanta	18
Opis projektu architektoniczno-budowlanego	19
Rodzaj i kategoria projektowanych obiektów budowlanych	19
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	19
Forma i układ przestrzenny	19
1. Układ przestrzenny	19
2. Forma architektoniczna	19
Spełnienie wymagań warunków miejscowych	19
Parametry charakterystyczne projektowanego budynku	19
Geotechniczne warunki posadowienia	20
Charakterystyka ekologiczna	21
3. Wpływ inwestycji na drzewostan.	21
4. Wpływ inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę	21
5. Wpływ inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne	21
Wpływ obiektu na środowisko	21
Warunki ochrony przeciwpożarowej	21
Opis techniczno – budowlany	21
Remont elewacji	22
Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany południowo - zachodniej	22
Przebudowa kanału przeciwwilgociowego na tyłach obiektu z renowacją ściany piwnicy.	23
Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu południowo - wschodnim z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów.	23
Dostosowanie nawierzchni utwardzonej przy szczycie południowo - zachodnim do poziomu nowej pochylni i schodów.	23
Uzupełnienie rynien na odcinkach daszków szczytowych.	23
Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinkach od rur spustowych do najbliższej studzienki.	23
Wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż kanału.	24
Roboty dodatkowe	24
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości racjonalnej realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	24
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	24
RYSUNKI TECHNICZNE	25

Oświadczenie projektanta

o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust 3d ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z dnia 10 marca 2023 roku),

oświadczamy, że:

projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego, polegającego na remoncie dworku w Dusznikach, na terenie inwestycji obejmującym fragmenty działek 597 i 596, obr. 0604 Duszniki, położonym przy ulicy Jana Pawła II pod nr 8 , którego inwestorem jest Gmina Duszniki, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Koszla
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 7131/18/P/2004

mgr inż. arch. Witold Oleszak
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 54/P/98

Poznań, dnia 14 maja 2024.....

Opis projektu architektoniczno-budowlanego

Rodzaj i kategoria projektowanych obiektów budowlanych

Projekt dotyczy remontu dworku w Dusznikach, który obecnie pełni funkcję obiektu administracyjno - biurowego. Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), stan prawny na dzień 19 września 2020 roku należy on do **kategorii XII** obiektów budowlanych.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W budynku mają siedziby instytucje samorządowe, w tym m. in. urząd stanu cywilnego, centrum animacji kultury z biblioteką, gminny ośrodek pomocy społecznej, a także agencja pocztowa. Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

Forma i układ przestrzenny

1. Układ przestrzenny

Układ przestrzenny nie podlega zmianom.

2. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna nie ulega zmianom. Widoczne efekty robót ograniczą się do napraw i odnowienia elewacji oraz przebudowy podjazdu dla inwalidów przy wejściu bocznym. Pozostałe prace dotyczą jedynie infrastruktury technicznej budynku.

Spełnienie wymagań warunków miejscowych

Przewidywana inwestycja nie wymaga warunków zabudowy. Teren inwestycji nie jest też objęty miejscowym planem zagospodarowania. Wobec powyższego, inwestycja wymaga jedynie uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na położenie w obrębie podworskiego parku w Dusznikach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 769/Wlkp/A.

Parametry charakterystyczne projektowanego budynku

1. Kubatura: $Q = 4670 \text{ m}^3$
2. Powierzchnia zabudowy: $P_z = 538,25 \text{ m}^2$
3. Powierzchnia użytkowa - po za zakresie opracowania
4. Powierzchnia całkowita: $P_c = 1315 \text{ m}^2$
5. Gabaryty budynku:
 - 5.1.Szerokość: 38,50 m
 - 5.2.Długość: 18,45m
 - 5.3.Wysokość budynku w kalenicy: 11,72 m

-
6. Liczba kondygnacji
1 kondygnacja podziemna
2 kondygnacje nadziemne
poddasze strychowe

Geotechniczne warunki posadowienia

Nie przewiduje się posadowienia żadnych nowych budynków. Badania geologiczne miały na celu ustalenie składu gruntu, układu warstw oraz poziomu wody gruntowej. Jest to konieczne dla przeprowadzenia skutecznego remontu elewacji i zawilgoconych ścian podziemia.

Budowę geologiczną rozpoznano wierceniami do głębokości 4 m. Stwierdzono występowanie w podłożu utworów czwartorzędowych reprezentowanych przez:

- holoceniskie utwory antropogeniczne – nasypy,
- plejstoceniskie utwory akumulacji lodowcowej – gliny i piaski z okresu zlodowacenia północnopolskiego,

Od powierzchni terenu występuje nasyp głównie niebudowlany o miąższości 1,2 – 2,2 m. W składzie nasypu występują grunty piaszczyste i gliniaste.

Pod nasypami zalegają jednorodne grunty mineralne, rodzime w postaci głównie glin piaszczystych oraz piasków drobnych zalegających lokalnie na glinie.

Gliny w części stropowej znajdują się w stanie plastycznym a głębiej twardoplastycznym.

Podłoże zbudowane jest głównie z gruntów trudno przepuszczalnych – gliniastych oraz zalegających lokalnie na glinach gruntów przepuszczalnych - piasków. Grunty przepuszczalne - piaski występują również w nasypach.

Podczas prac terenowych wodę gruntową nawiercono we wszystkich wykonanych otworach. Występowała ona w drobnych przewarstwieniach piaszczystych w glinie na głębokości 1,70 – 2,60 m, t.j. między rzędnymi 89,14 – 89,88 m n.p.m.

Dodatkowo nieduże ilości wody gruntowej w postaci sączy, zaobserwowano w nasypach piaszczysto-gliniastych na głębokości 1,40 i 1,70 m (otw. 1 i 2). W czasie prac terenowych występowały wysokie stany wód gruntowych spowodowane wzmożonymi opadami atmosferycznymi.

Szczegółowe profile geologiczne otworów przedstawiono na załączonej opinii o warunkach gruntowo - wodnych.

Ze względu na warunki gruntowe, czynniki konstrukcyjne, stopień złożoności oddziaływań, stopień zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również wartość zabytkową i techniczną obiektu oraz zagrożenia środowiska, projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe), która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

Charakterystyka ekologiczna

Zapotrzebowanie na wodę oraz energię i inne media pozostaje bez zmian.

7. Wpływ inwestycji na drzewostan.

Planowane prace nie wpłyną ujemnie na drzewostan.

8. Wpływ inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się istotnej zmiany ukształtowania terenu. Wszelkie wykopy zostaną zasypane i odtworzone zostanie ukształtowanie pierwotne.

9. Wpływ inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na bilans wód podziemnych.

Zakłada się lokalne obniżenie poziomu wód gruntowych w sąsiedztwie południowo - zachodniej ściany piwnicy. Zabezpieczy to budynek przed podnoszeniem się okresowo poziomu wód gruntowych w trakcie opadów. Zebrana woda, jak reszta wód opadowych odprowadzana będzie do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Wpływ obiektu na środowisko

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek w klasie zagrożenia ludzi ZLIII.

Istniejące warunki ochrony pożarowej nie ulegną zmianie.

Opis techniczno – budowlany

Planuje się przeprowadzenie następujących robót:

1. Remont elewacji.
2. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany południowo - zachodniej.
3. Przebudowa kanału przeciwwilgociowego na tyłach obiektu z renowacją ściany piwnicy.
4. Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu południowo - wschodnim z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów.
5. Dostosowanie nawierzchni utwardzonej przy szczycie południowo - zachodnim do poziomu nowej pochylni i schodów.
6. Uzupełnienie rynien na odcinkach daszków szczytowych.
7. Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinkach od rur spustowych do najbliższej studzienki.
8. Wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż kanału.

Remont elewacji

Naprawę elewacji oparto na technologii i wyrobach przeznaczonych do renowacji zabytków firmy CAPAROL. Zastosowanie wskazanych materiałów pozwoli odtworzyć pierwotny wygląd elewacji oraz zapewni optymalne warunki w zakresie odporności fasady na wilgoć i zabrudzenia, przy jednoczesnym zachowaniu przepuszczalności pary wodnej na zewnątrz budynku.

Ponieważ miejscami, szczególnie po stronie zachodniej elewacja jest pokryta łuszczącą się, wtórnie nałożoną farbą, ściany należy mechanicznie oczyścić metodą strumieniową z drobnym ścierniwem, $\leq 0,2\text{mm}$ oraz z użyciem szczotek malarskich. Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca wyraźnie spękań, a także usunąć odspojone tynki zaprawą cementową.

Po oczyszczeniu mechanicznym, miejsca z występującymi oznakami glonów zabezpieczyć roztworem wodnym Capatox do usuwania pleśni i glonów. Odsłonięte cegły muru z oznakami osłabienia z powodu zawilgocenia, zagruntować gruntem Sylitol Konzentrat 111 w proporcji 2:1. Ubytki spoin pomiędzy ceglami należy wypełnić zaprawą cementowo – wapienną.

Oczyszczone mechanicznie tynki należy wzmocnić głęboko penetrującym gruntem polimerowym Dupa Grund.

W miejscu ubytków tynku należy zastosować zwiększającą przyczepność zaprawę mineralną Capatect ArmaReno 700. W przypadku całkowitego odpadającego tynku, w miejscu odsłoniętego muru konieczne jest wykonanie warstwy podkładowej z obrzutki cementowej Caparol. Narzut projektuje się z tynku Capatect-Leichtgrundputz 170. Jest to lekka zaprawa tynkarska na bazie wapienno-cementowej do wykonywania tynków podkładowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Tynki o wyraźnej fakturze, z uziarnieniem 2mm wykonywać należy z użyciem tynku Capatect-Leichtgrundputz 170. Powłoki barwne projektuje się z farb silikonowych w systemie silikonowych, matowych farb elewacyjnych, wypełniających i wysoko paro przepuszczalnych.

Drewnianą zabudowę werandy południowej należy oczyścić. Pola z płyty ponad oknami po zagruntowaniu należy pokryć deską boazerijną, układaną pod rzeźbieniami mieczy. Całość należy oczyścić, zmatowić i malować lakierobejcą przezroczystą w kolorze mahoniowym.

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany południowo - zachodniej

W celu przeprowadzenia prac należy w pierwszej kolejności wykonać wykop wzdłuż elewacji i rozebrać istniejący kanał wentylacyjny. Uwaga - należy zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przebiegającą przy elewacji.

Po odsłonięciu, zawilgocone mury należy oczyścić od strony zewnętrznej z istniejących farb i tynków, zachowując 1 metrowy zapas ponad zawilgocony obszar. Na oczyszczony mur należy nakładać dyfuzyjne wyprawy tynkarskie, osuszające wilgotne lub mokre mury. Należy stosować w tym celu dedykowane tynki renowacyjne WTA o wysokiej dyfuzyjności i dużej zawartości porów powietrznych, jak na przykład *SCHOMBURG THERMOPAL-SR44*, lub inny o podobnych właściwościach.

Przebudowa kanału przeciwwilgociowego na tyłach obiektu z renowacją ściany piwnicy.

Dno kanału należy wyrównać i uszczelnić. W tym celu należy w poziomie posadzki piwnicy wylać 20cm warstwę betonu PW8, zbrojonego włóknem szklanym. Dno kanału dodatkowo zabezpieczyć należy izolacją strukturalną w postaci warstwy trwale plastycznego kleju poliuretanowego SKABOND T8. Na tak przygotowanym fundamencie należy w odległości 25 cm od elewacji wykonać mur z cegły pełnej o grubości 12cm. W celu wzmocnienia, należy wykonać co 125 cm żebra usztywniające i co 2 spoinę uzbroić dwoma prętami $\varnothing 8$ ze stali AIII. Wymurowany kanał należy izolować warstwą kleju SIKABOND T8 na całą wysokość. Należy zwrócić uwagę na połączeniu izolacji pionowej z wykonaną wcześniej izolacją pionową. Koronę ścianki kanału należy wykonać - jak na rysunku z otworami wentylacyjnymi o szer. 2cm, pozwalającymi na odprowadzanie wilgoci z pustki wentylacyjnej. Pokrywę kanału projektuje się z płyt granitowych, układanych szczelnie ze spadkiem 1% od budynku. Zaizolowaną ścianę kanału należy zabezpieczyć folią kubelkową i po ułożeniu drenażu zasypać żwirem drenarskim o frakcji 16-32 mm. Rurę drenarską oraz obsypkę drenu należy zabezpieczyć włókniną przeciwkorzeniową.

Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu południowo - wschodnim z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów.

Ponieważ istniejąca pochylnia nie spełnia obowiązujących przepisów, zaleca się jej rozbiórkę i wykonanie nowego wejścia, zgodnie z rysunkiem. Ścianki boczne należy wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, układanych na ławie żelbetowej 25x25cm, zbrojonej podłużnie 4 prętami $\varnothing 12$ ze stali AIII, z żebrami $\varnothing 6$ co 20cm. Nawierzchnię wykonywać z kostki betonowej z posypką granitową i systemowych ograniczników i krawężników. Podbudowę pod nawierzchnię należy wykonywać z kruszywa łamanego (ew. gruzu betonowego) i żwiru, z ubijaniem co 15 cm. Warstwę nośną podsypki pod kostki należy wykonywać na włókninie. Balustrady przewidziano, jako stalowe, ze stali kwasoodpornej i wypełnione szkłem bezpiecznym 4+4mm.

Dostosowanie nawierzchni utwardzonej przy szczycie południowo - zachodnim do poziomu nowej pochylni i schodów.

Po wykonaniu pochylni należy przełożyć - sąsiadującą z elewacją południową - nawierzchnię z kostki betonowej w celu dostosowania jej rzędnych do poziomu schodów i końca pochylni, z jednoczesnym zachowaniem spadku od budynku do wpustów deszczowych. Planuje się użycie wtórne kostki betonowej z utwardzenia, układanej zgodnie z technologią dla nawierzchni drogowej dla pojazdów do 2,5T.

Uzupełnienie rynien na odcinkach daszków szczytowych.

Wskazane na rysunku odcinki rynien należy uzupełnić i połączyć z rynnami istniejącymi. Projektuje się rynny tytanowo - cynkowe o średnicy 12cm, jak odcinki sąsiadujące.

Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinkach od rur spustowych do najbliższej studzienki.

Odcinki kanalizacji deszczowej pomiędzy rurami spustowymi i najbliższą studzienką należy wymienić na nowe. W nawierzchni należy osadzić studzienki wpustowe z rur spustowych i

wykonać nowe odprowadzenie do najbliższej studzienki po istniejących trasach z rur PCV 120.

Wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż kanału.

Drenaż opaskowy należy wykonać zgodnie z projektem branżowym - wzdłuż kanału przeciwwilgociowego, z odprowadzeniem do studzienki KD o rzędnej dna 90,42 mnpm.

Roboty dodatkowe

Instalacje ułożone na zewnątrz elewacji należy zdemontować i przenieść do wnętrza budynku, do korytek instalacyjnych, prowadzonych pod stropem pomieszczeń. Zakłada się trasy o podobnym przebiegu wewnątrz pomieszczeń. Nawierzchnie zielone i utwardzenia należy odtworzyć.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości racjonalnej realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
Zaopatrzenie w ciepło nie jest objęte zakresem projektu

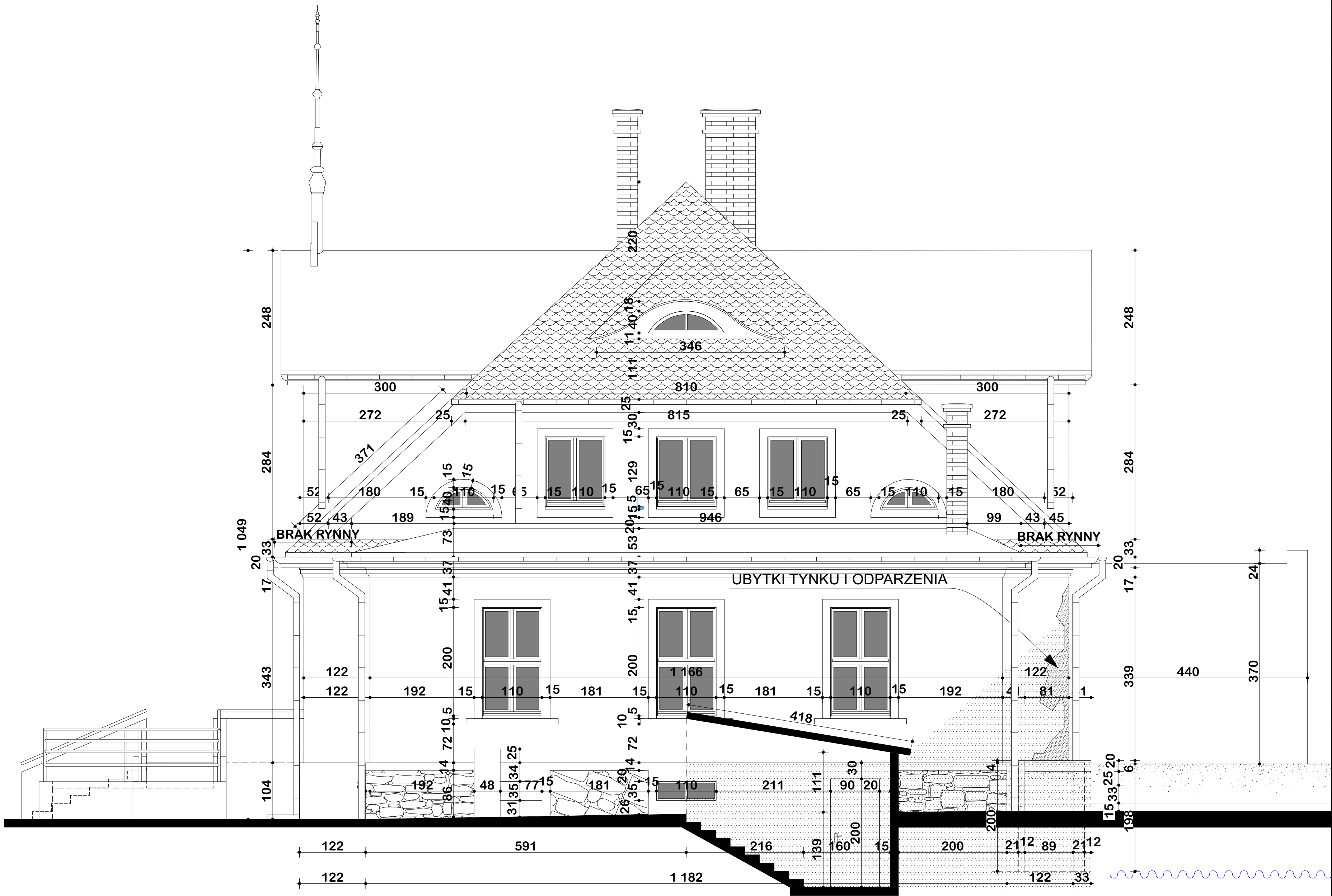
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

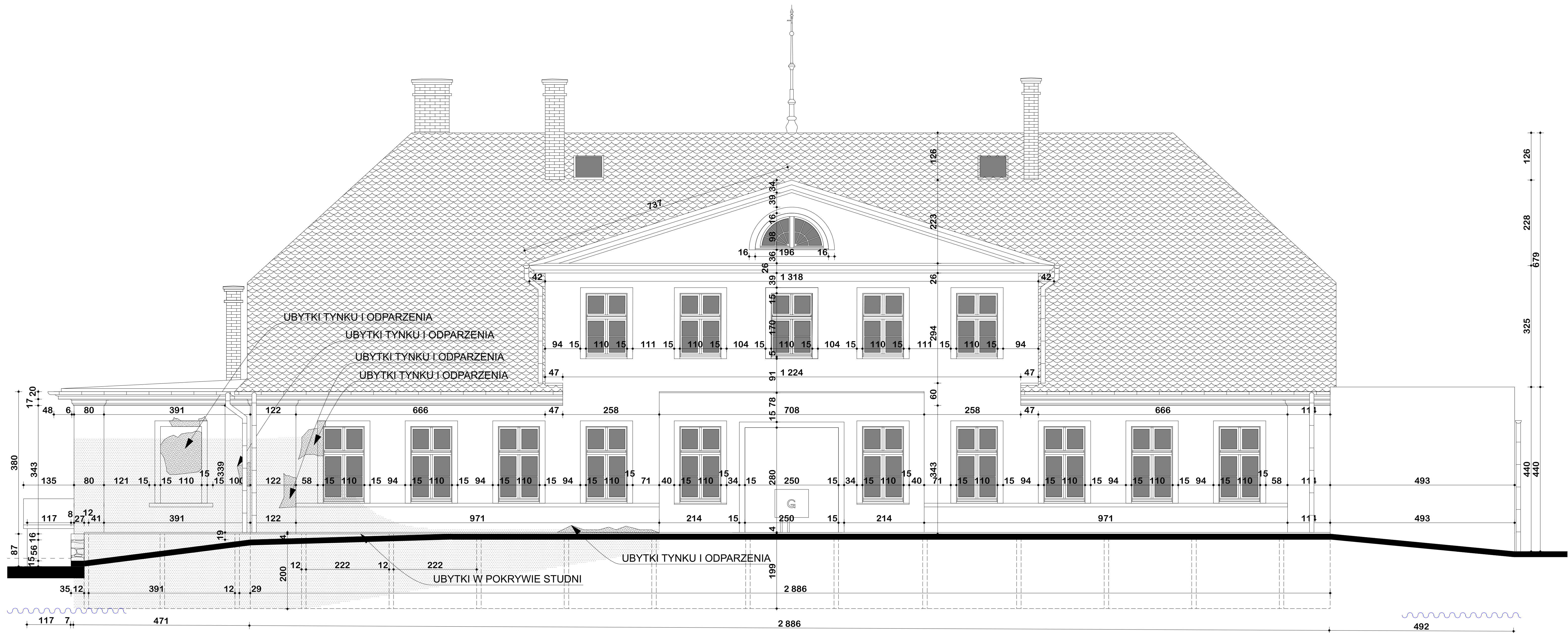
Regulacja temperatury w pomieszczeniach nie jest objęta zakresem projektu.

mgr inż. arch. Andrzej Koszla
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 7131/18/P/2004

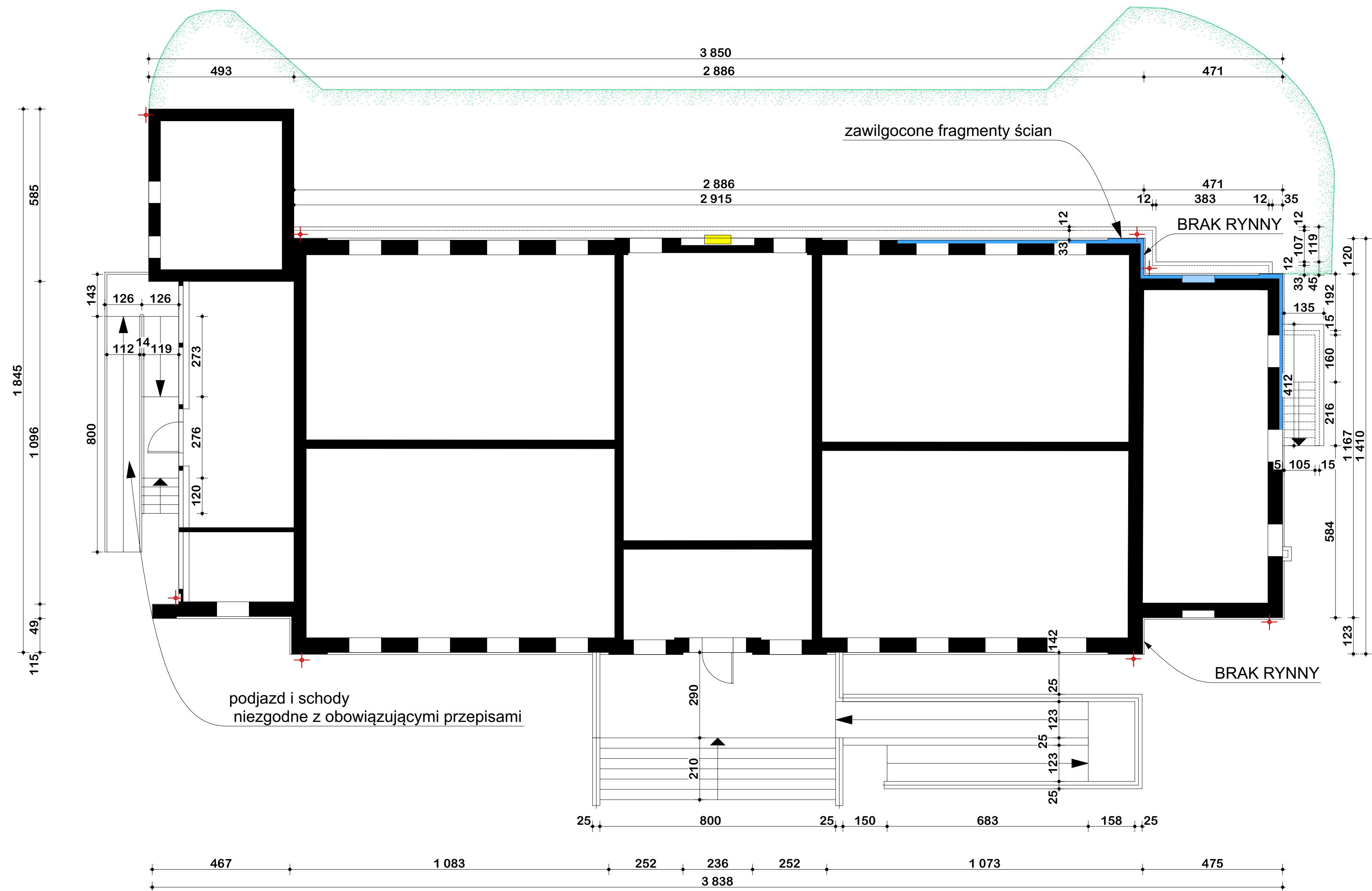
mgr inż. arch. Witold Oleszak
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 54/P/98

Poznań, dnia 15 maja 2024.....

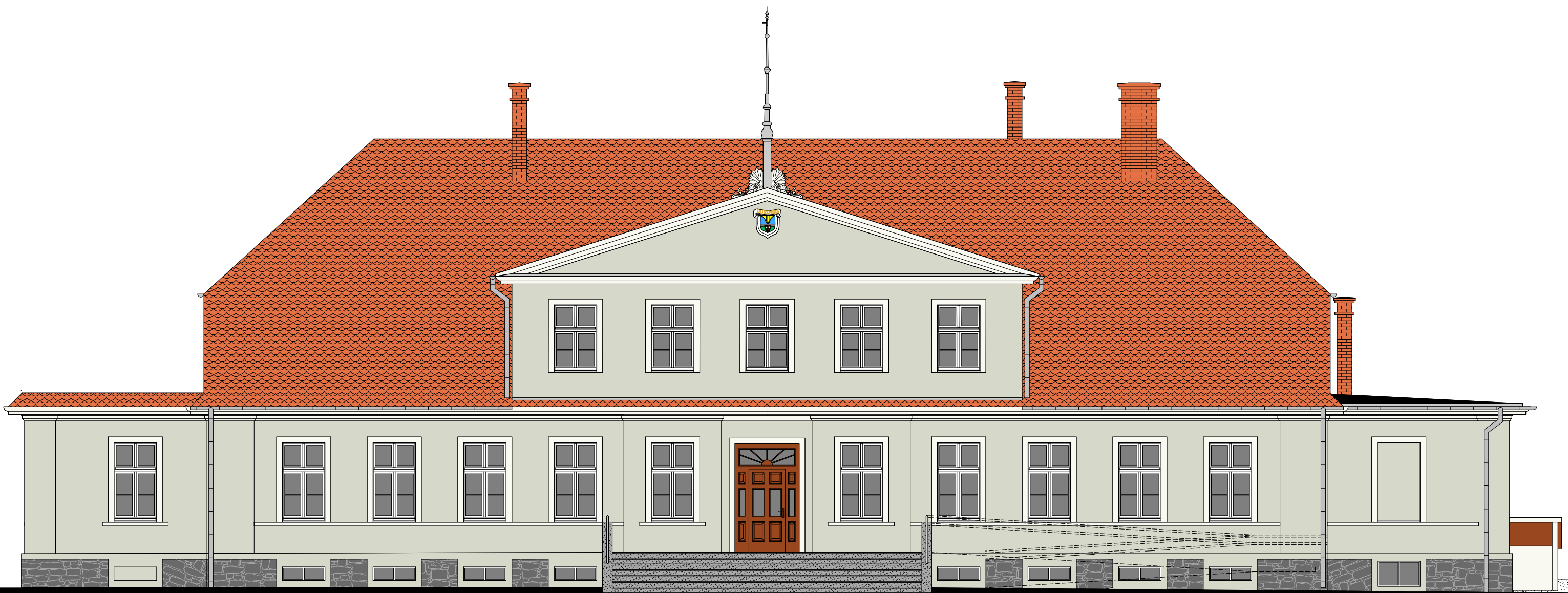

















-  farba silikonowa CAPAROL - TUNDRA 30
-  farba silikonowa CAPAROL - HELLWEISS
-  oczyszczona podmurówka kamienna
-  blacha tytanowo - cynkowa 0,6mm
-  stolarka drewniana w kolorze naturalnym - bez zmian

architekt

Andrzej Koszła

uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
WOIA WP-0520
tel. 663 74 99 74
email: akoszla@op.pl

Przebudowa i modernizacja budynku
Centrum Animacji Kultury
Duszniki, ul. Jana Pawła II
dz. nr 597, obr. Duszniki

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

mgr inż. arch. Andrzej Koszła
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
7131/18/P/2004

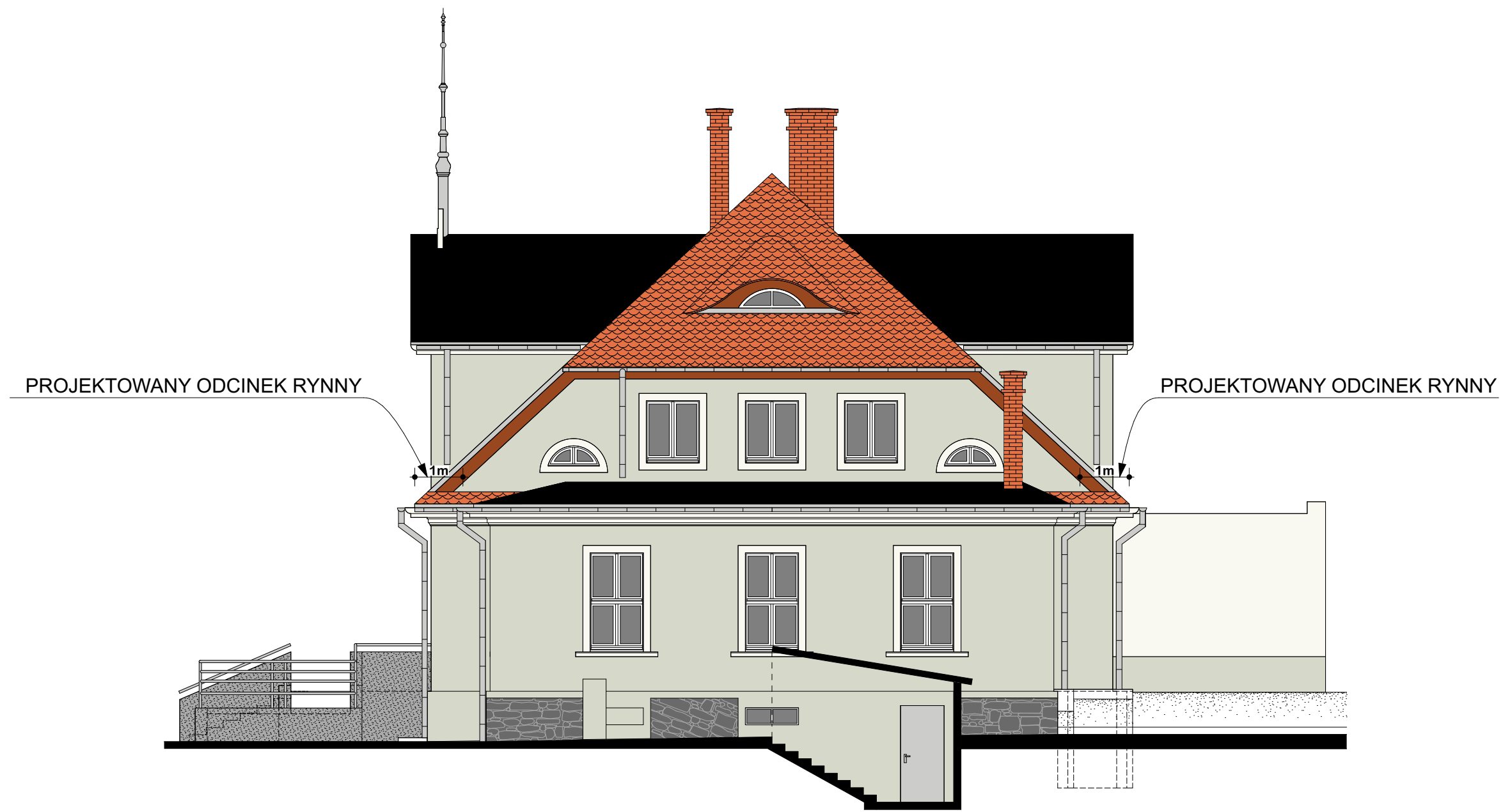
mgr inż. arch. Witold Oleszak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
54/P/98

Kolorystyka elewacji E

7

15.05.2024

1:100, 1:200



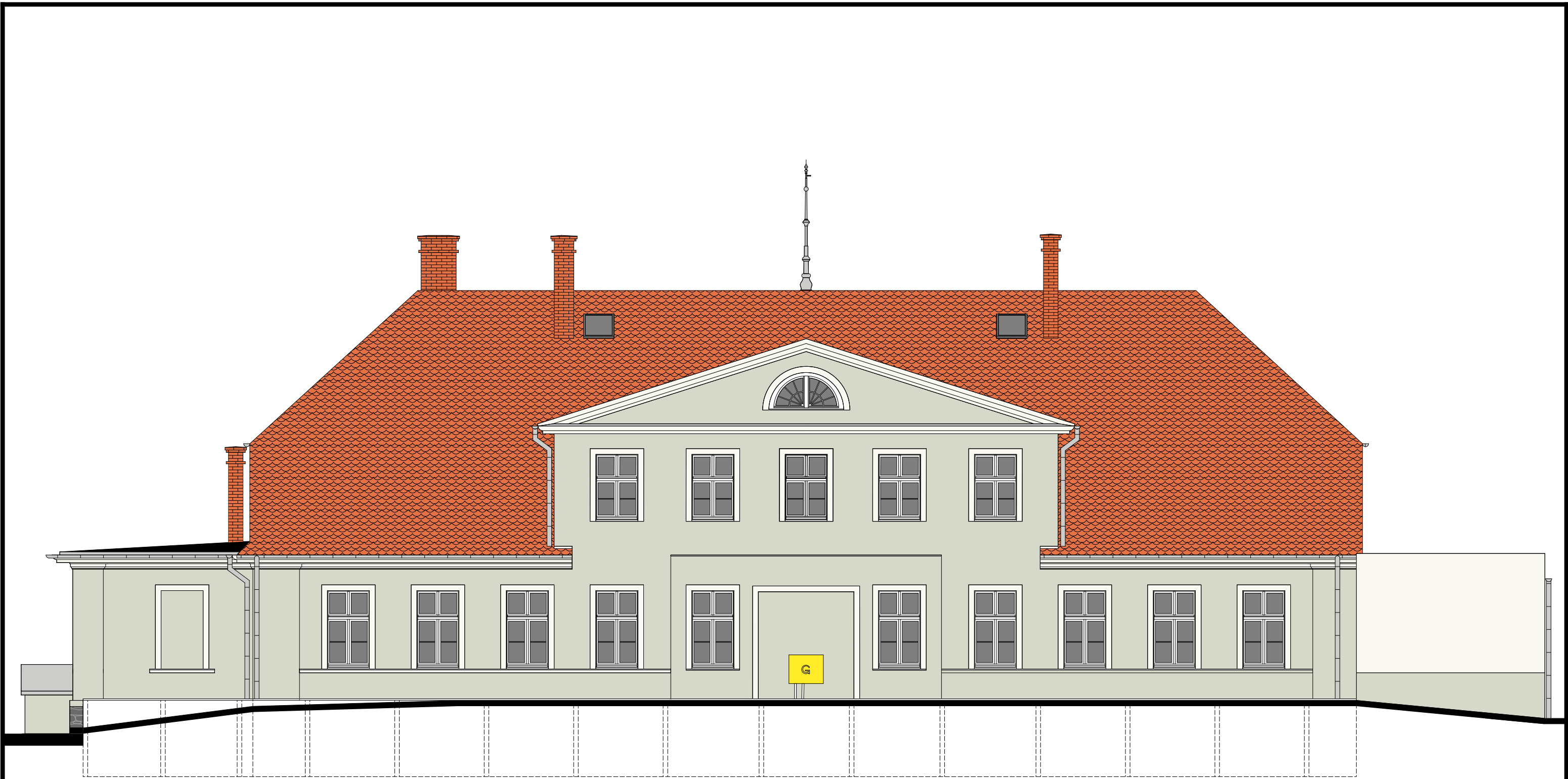
- farba silikonowa CAPAROL - TUNDRA 30
- farba silikonowa CAPAROL - HELLWEISS
- oczyszczona podmurówka kamienna
- blacha tytanowo - cynkowa 0,6mm
- stolarka drewniana w kolorze naturalnym - bez zmian

architekt
Andrzej Koszla

uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
WOIA WP-0520
tel. 663 74 99 74
email: akoszla@op.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	mgr inż. arch. Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004
mgr inż. arch. Witold Oleszak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/98	Kolorystyka elewacji N
15.05.2024	1:100, 1:200

8



farba silikonowa CAPAROL - TUNDRA 30

farba silikonowa CAPAROL - HELLWEISS

oczyszczona podmurówka kamienna

blacha tytanowo - cynkowa 0,6mm

stolarka drewniana w kolorze naturalnym - bez zmian

architekt
Andrzej Koszla

uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
WOIA WP-0520
tel. 663 74 99 74
email: akoszla@op.pl

Przebudowa i modernizacja budynku
Centrum Animacji Kultury
Duszniki, ul. Jana Pawła II
dz. nr 597, obr. Duszniki

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

mgr inż. arch. Andrzej Koszla
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
7131/18/P/2004

mgr inż. arch. Witold Oleszak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
54/P/98






Kolorystyka elewacji W

9

15.05.2024

1:100, 1:200



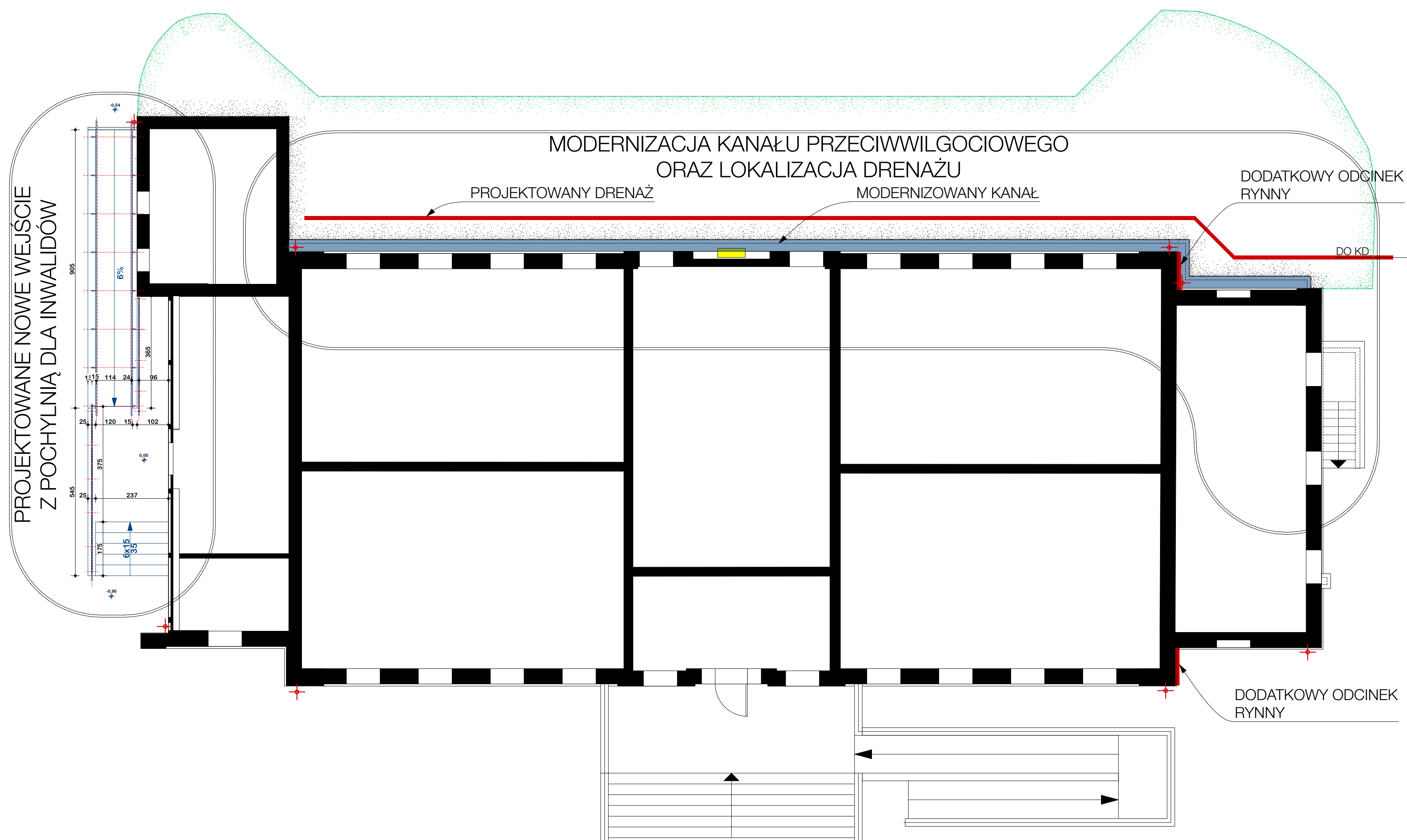
-  farba silikonowa CAPAROL - TUNDRA 30
-  farba silikonowa CAPAROL - HELLWEISS
-  oczyszczona podmurówka kamienna
-  blacha tytanowo - cynkowa 0,6mm
-  stolarka drewniana w kolorze naturalnym - bez zmian

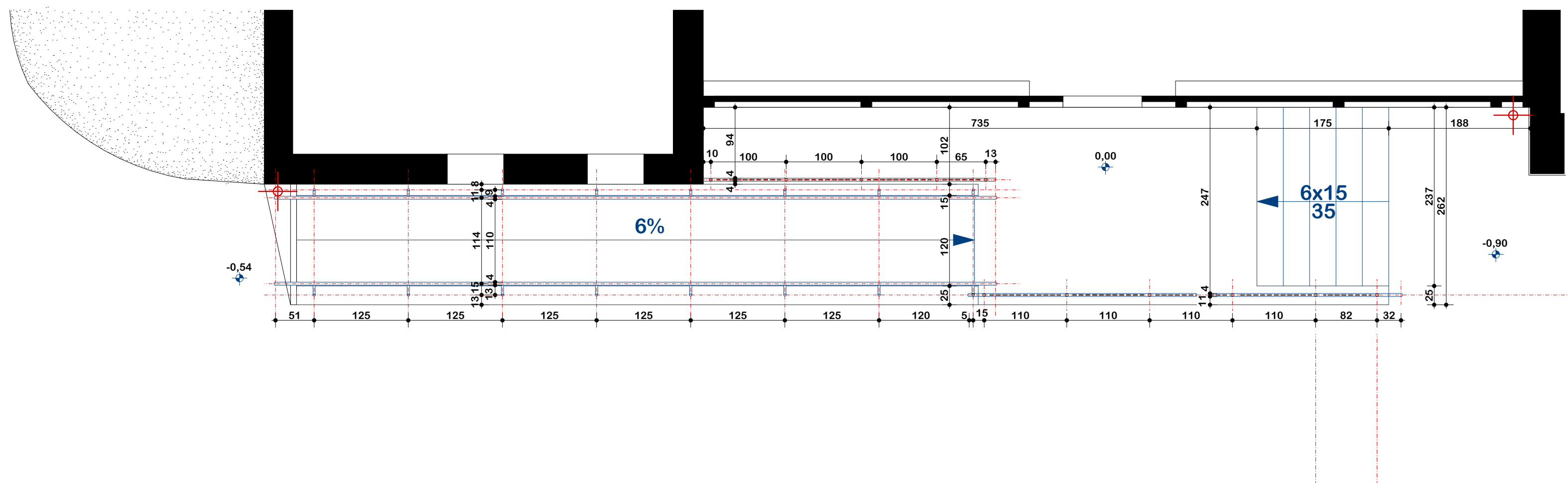
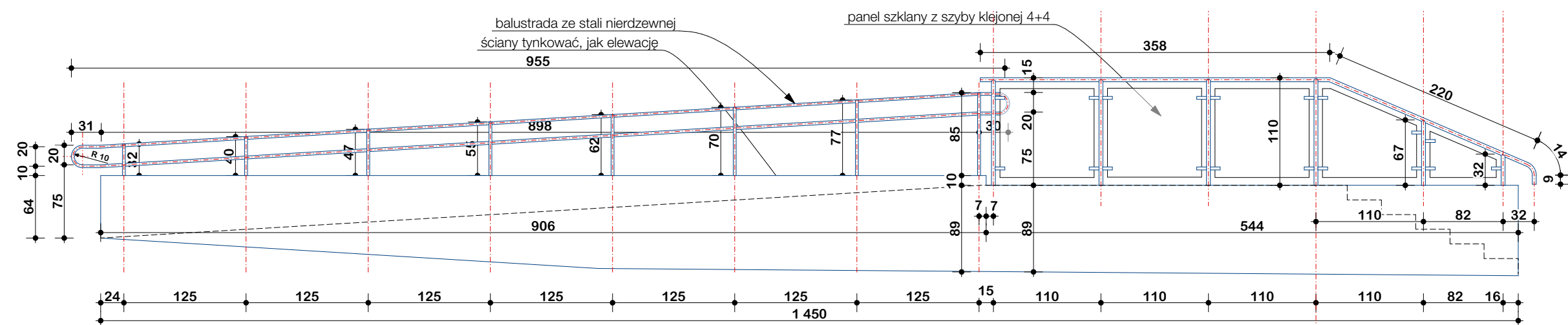
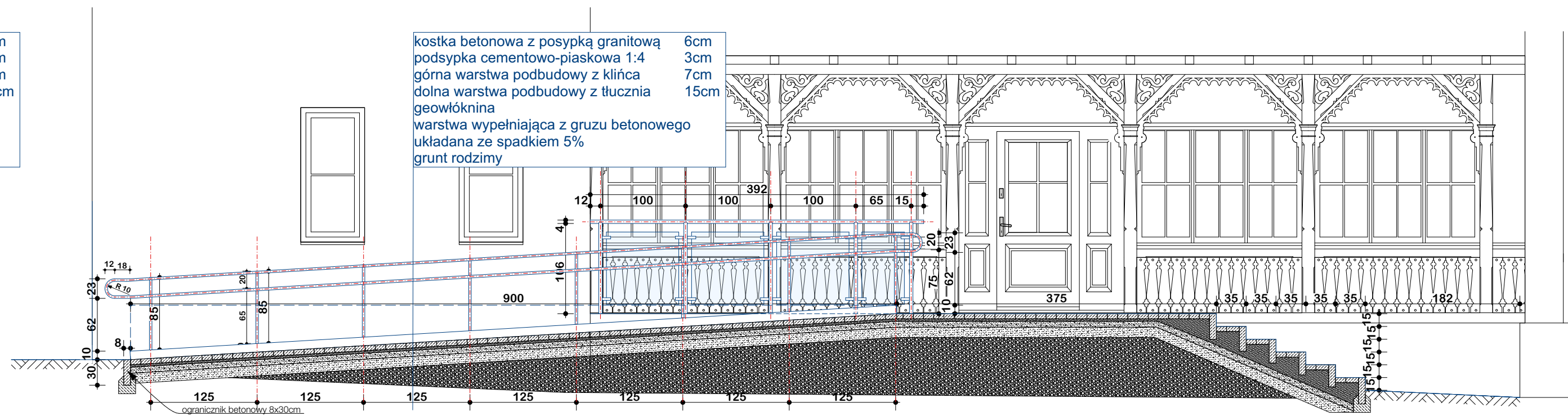
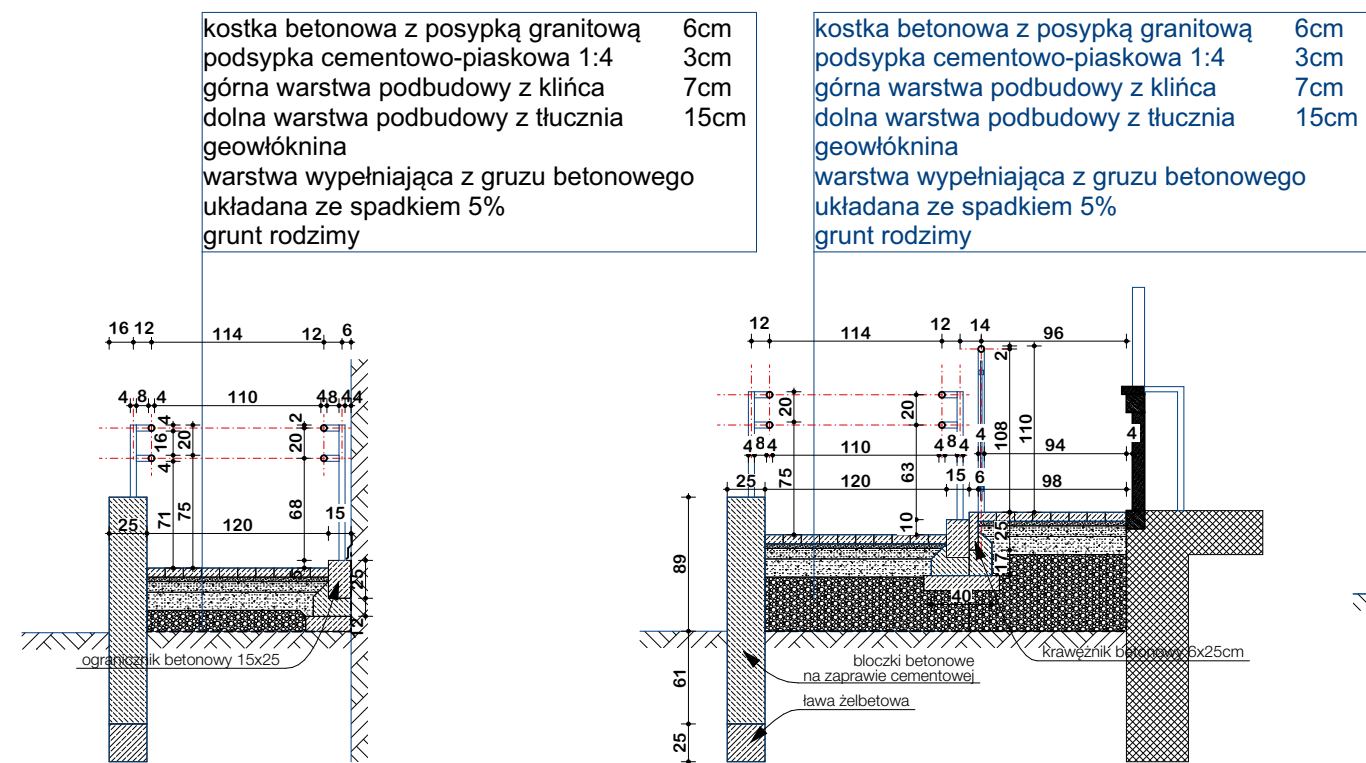
architekt
Andrzej Koszla

uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
WOIA WP-0520
tel. 663 74 99 74
email: akoszla@op.pl

Przebudowa i modernizacja budynku Centrum Animacji Kultury Duszniki, ul. Jana Pawła II dz. nr 597, obr. Duszniki	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
mgr inż. arch. Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004	mgr inż. arch. Witold Oleszak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/98
Kolorystyka elewacji S	
15.05.2024	1:100, 1:200

10





Skala 1 : 500

Mapa została wykonana
bez ustalania obciążeń
dotyczących służebności gruntowych
ujawnionych w KW

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień 22 grudnia 2023r.

Tomasz Janke
GEODETA UPRAWNIONY
nr uprawnień 18950

Identyfikacja zgłoszenia prac geodezyjnych	PK-III.6640.1.3231.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Szamotulski
Wykonawca prac geodezyjnych	MAT-GEO Usługi Geodezyno- Kartograficz Mateusz Książkiewicz ul. Aroniowa 13/2 64-530 Radzyń NIP 779-228-37-37
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pracy	Przebudowa i modernizacja budynku Centrum Kultury Duszynki 17-01-2024 2024-17-01-2024
Podpisano i datę	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY mgr inż. Andrzej Koszła opiniem na projektowanie i budowlany opiniem na projektowanie i budowlany 71/11/18/P/2004 mgr inż. Andrzej Koszła opiniem na projektowanie i budowlany opiniem na projektowanie i budowlany 54/P/98

ID: **GK-III.6640.1.3231.2023**

Układ prostokątnych płaskich 2000/15

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH


Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **szamotulski**

Miejscowość: **Duszniki**

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:
302402_2 - Duszniki

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:
302402_2.0604- Duszniki

Obszar aktualizacji: 

Kierownik prac geodezyjnych:
Tomasz Janke nr uprawnień 18950

Miejscowość: **Duszniki, dz. 597 - wg zakresu**

Sporządził: Mateusz Książkiewicz, dnia 22.12.2023r

architekt

Andrzej Koszka

uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr 7131/B/P/2004

WOJA WP-0520

tel. 663 74 99 74

email: akoszka@a.on.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWA

miesz. arch. Andrzej Koszka

zawód: projektowanie bud. ogólnego

specjalność architektoniczna

1/18/P/2004

Tomasz Janke

EDETA UPRAWNIENIA

miesz. arch. Witold Oleśkiewicz

zawód: projektowanie bud. ogólnego

specjalność architektoniczna

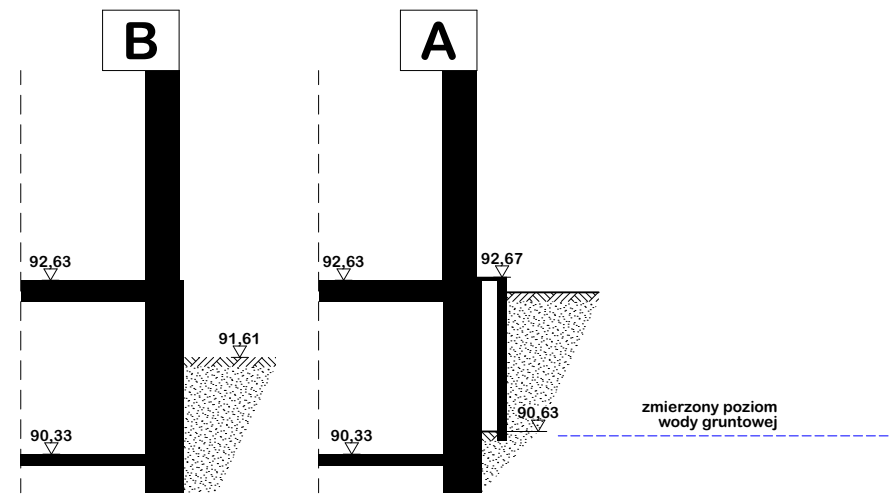
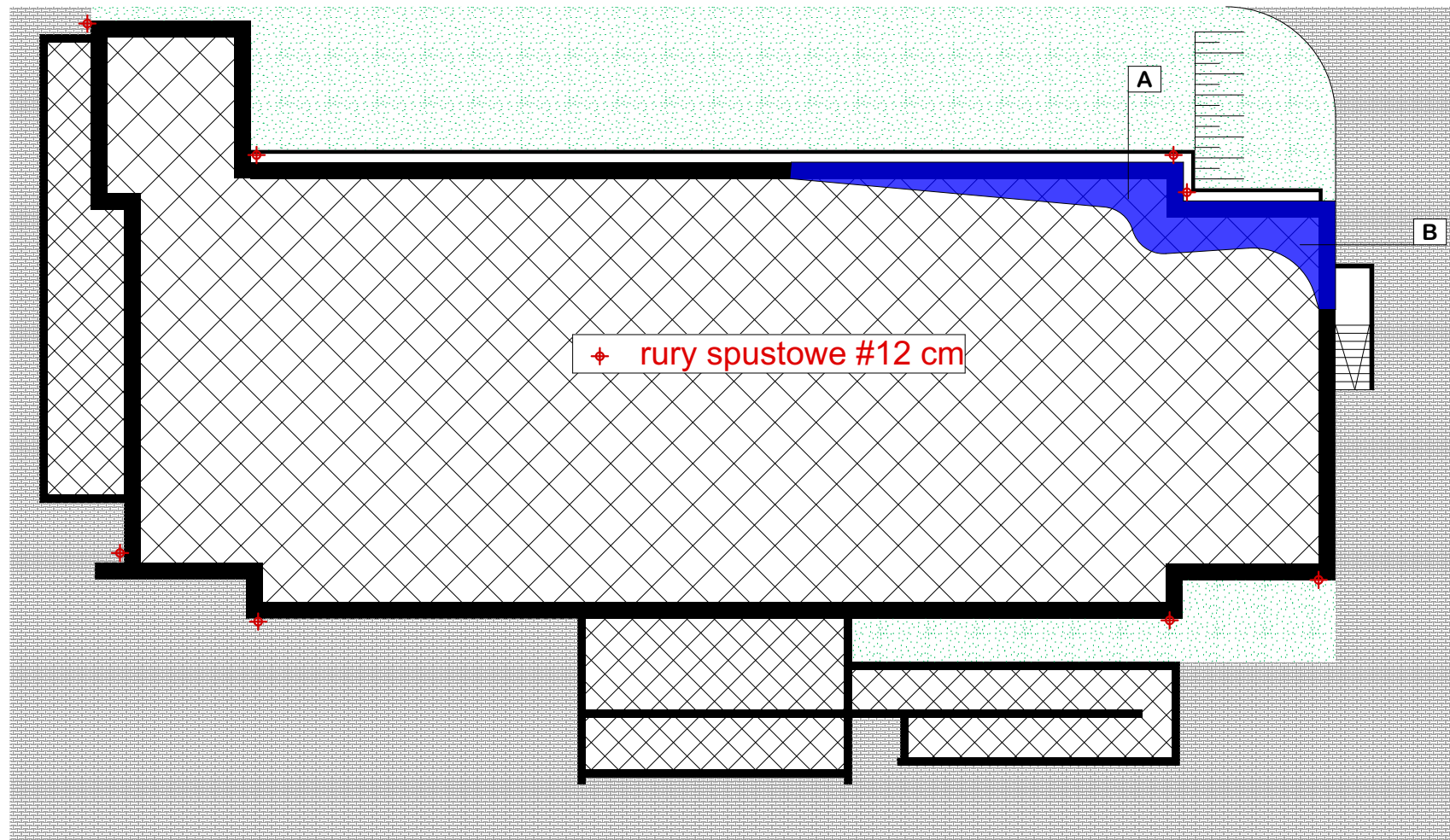
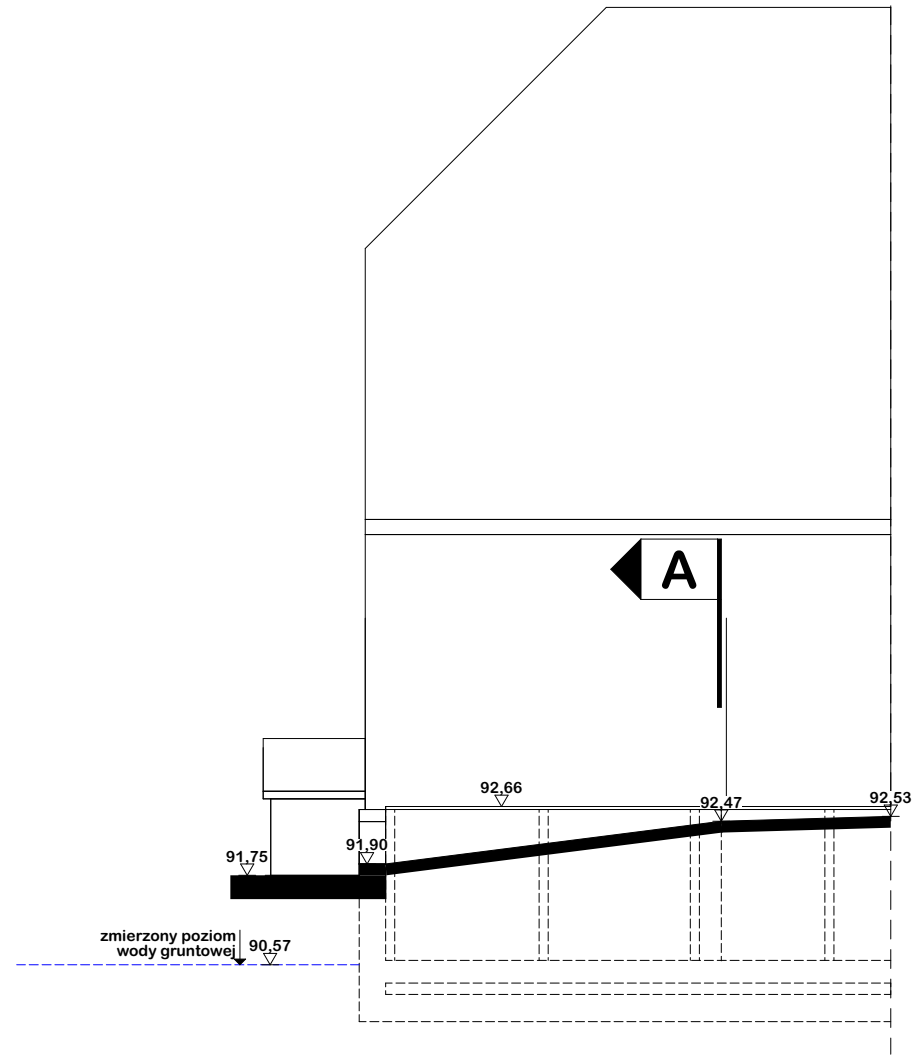
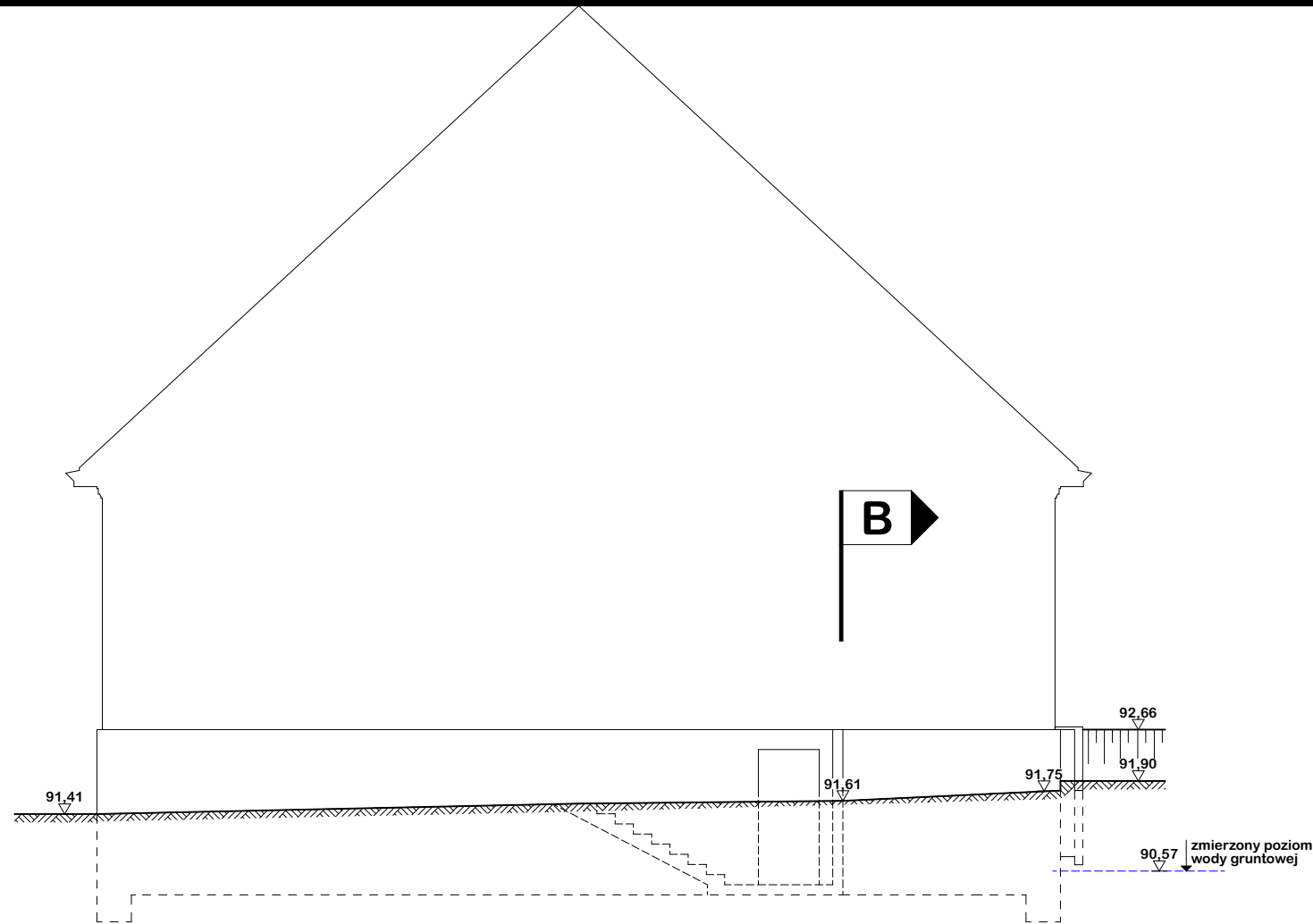
1/88

LOKALIZACJA RUR

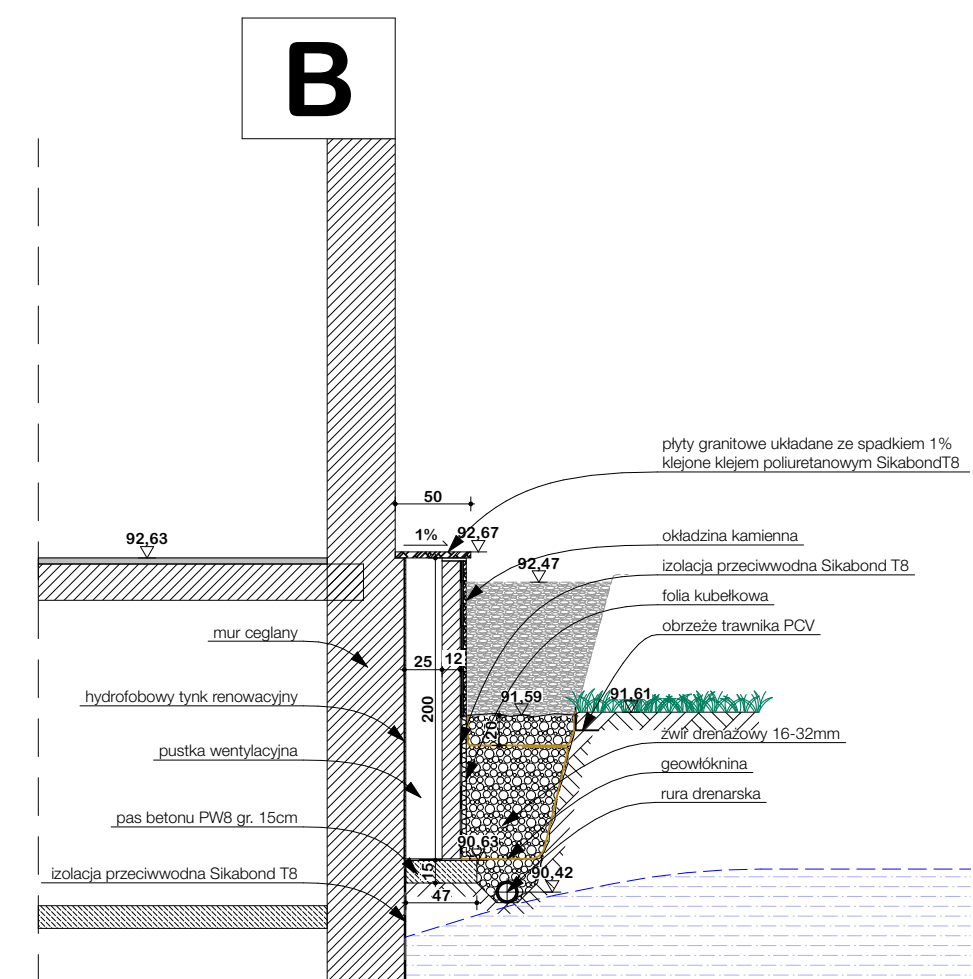
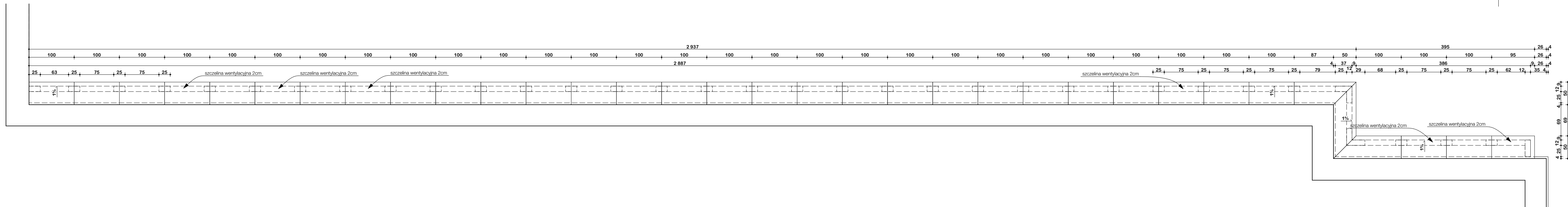
SPUSTOWYCH

15.05.2014

1:50



architekt Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej WOIA WP-0520 tel. 663 74 99 74 email: akoszla@op.pl	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU Centrum Animacji Kultury Duszniki, ul. Jana Pawła II dz. nr 597, obr. Duszniki
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
	mgr inż. arch. Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004
	mgr inż. arch. Witold Oleszak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/98
	ZAWILGOCONY NAROŻNIK I ROZKŁAD RS
15.05.2024	1:100, 1:200



Andrzej Koszla
tel. 663 74 99 74
e-mail: akoszla@op.pl
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń nr 7131/18/P/2004
Członek Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Architektów nr 520

architekt

ZAŁĄCZNIKI

FORMALNO - PRAWNE

INWESTYCJA:
REMONT DWORKU W DUSZNIKACH

ADRES:
DUSZNIKI, UL. JANA PAWŁA II NR 8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY: KATEGORIA XII

DANE EWIDENCYJNE:
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302402_2 DUSZNIKI
OBRĘB: 0604 DUSZNIKI
NR EWID. DZIAŁKI: 597 i 596 (obie w części)

INWESTOR:
GMINA DUSZNIKI
ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Andrzej Koszla
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004

mgr inż. arch. Andrzej Koszla
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 7131/18/P/2004

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Witold Oleszak
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej 54/P/98

mgr inż. arch. Witold Oleszak
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 54/P/98

MIEJSCE I DATA:
POZNAŃ, DNIA 14 maja 2024

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
Rodzaj inwestycji	3
Adres inwestycji	3
Nazwa inwestora	3
Jednostka projektowa	3
Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów	3
Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	3
Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	3
Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	4
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych	4
Opinia geotechniczna	5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rodzaj inwestycji

Remont dworku w Dusznikach, mieszczącego instytucje samorządowe, w tym m. in. urząd stanu cywilnego, centrum animacji kultury z biblioteką, gminny ośrodek pomocy społecznej, a także agencja pocztowa.

Adres inwestycji

Części działek 597 i 596, obr. 0604 Duszniki, położonym przy ulicy Jana Pawła II pod nr 8.

Nazwa inwestora

Gmina Duszniki

Jednostka projektowa

ARCHITEKT ANDRZEJ KOSZLA, ul. Łaskarza 6/23, 61-114 Poznań

Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest remont elewacji budynku z przebudową wejścia bocznego. Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie robót ziemnych, fundamentowych, murowych, izolacyjnych, dekarских i wykończeniowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana jest budynkiem objętym remontem, w głębi nieruchomości znajdują się inne budynki, do których dojście i dojazd prowadzą bezpośrednio przy obiekcie. Sąsiedztwie znajduje się także park.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ponieważ w budynku znajdują się liczne instytucje, osoby korzystające z ich usług, jak i pracownicy wymagają ochrony i dostępu do budynku. Również dojście i dojazd do pozostałych obiektów na działce mogą stwarzać zagrożenie uszkodzenia osób i mienia.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

a) roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,5 m poniżej górnej krawędzi muru. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz opieranie się o balustrady jest zabronione.

b) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby montujące i demontujące rusztowania oraz pomosty robocze powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych. Stan rusztowań i podestów roboczych należy codziennie sprawdzać. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Montaż i demontaż rusztowań oraz przebywanie pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych podczas opadów atmosferycznych oraz w czasie, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s są zabronione.

c) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej, na wysokości ok. 1,5 m. Długość linki 1,50 m. Prace na wysokościach mogą wykonywać osoby mające aktualne badania lekarskie.

d) roboty dekarские i izolacyjne

Pracownicy wykonujący roboty dekarские i pracujący w pobliżu okapów powinni być zabezpieczeni linami. Robót dekarских nie wolno wykonywać podczas mgły i silnych wiatrów. Kotle do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do połowy ich wysokości. Podgrzewanie masy w beczkach jest zabronione. W pomieszczeniach zamkniętych zapewnić należy odpowiednią wymianę powietrza oraz odpowiednie środki ochrony osobistej (maski, rękawice) i asekurację z zewnątrz.

e) roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w odpowiednie zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi i zapewniające swobodę ruchu. Podawanie ręczne w pionie długich przedmiotów, (desek, bali) jest dozwolone do wysokości 3,0 m. Montaż i demontaż deskowań i ich kolejność nadzoruje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący minimum 2 osoby.

f) roboty zbrojarskie

Przygotowanie zbrojenia, elementów i konstrukcji z betonu powinno być wykonane w specjalnych pomieszczeniach zabezpieczonych od czynników atmosferycznych. Wyposażenie stanowisk pracy i odzież ochronna pracowników powinny zabezpieczać przed urazami.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem. Informację opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126).

mgr inż. arch. Andrzej Koszla
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 7131/18/P/2004

Poznań, dnia 14 maja 2024.....

OPINIA O WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

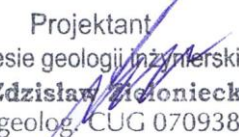
w podłożu budynku Centrum Animacji Kultury

w Dusznikach, ul. Jana Pawła II 8

Zamawiający: Architekt Andrzej Koszła
ul. Łaskarza 6/23
61-114 Poznań

Opracował:

Projektant
w zakresie geologii inżynierskiej
mgr Zdzisław Zieloniecki
Upr. geolog. CUG 070938



Poznań, styczeń 2024 r.

S p i s t r e ś c i

1. Wstęp
2. Położenie terenu
3. Warunki geologiczno – gruntowe
4. Warunki wodne
5. Wnioski

S p i s z a ł a c z n i k ó w

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
2. Przekrój geologiczny
3. Opis i objaśnienia geologiczne
4. Karty dokumentacyjne otworów

1. Wstęp

Cel badań:

Określenie warunków gruntowo-wodnych w podłożu istniejącego budynku Centrum Animacji Kultury dla wyjaśnienia przyczyn zawilgacania części ścian budynku.

Przedmiotowy budynek

Budynek mieszczący instytucje społeczno-kulturalne, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

W części południowo-zachodniej budynku (rejon otw. 1), na jego ścianach zewnętrznych widoczne są wyraźne ślady zawilgocenia.

Prace terenowe:

- odwiercenie 3 otworów rozpoznawczych o głębokości 4 m,
- badanie makroskopowe gruntów,
- tyczenie i niwelacja otworów wiertniczych w nawiązaniu do repera roboczego – pokrywy kanalizacyjnej, którego rzędną odczytano z załączonej mapy w skali 1:500.

Rozmieszczenie wykonanych otworów pokazano na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500 (Zał.1). Prace terenowe wykonano dn. 29.12.2023 r.

2. Położenie terenu

Teren badań znajduje się w Dusznikach, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie.

Zajmuje działkę o nr ew. 597 położoną przy ul. Jana Pawła II 8.

Pod względem fizjograficznym badany teren położony jest w mezoregionie

Wysoczyzna Grodziska (wg. J.Kondracki) będącym częścią Pojezierza

Wielkopolskiego. Geomorfologicznie badany obszar stanowi fragment wysoczyzny morenowej.

Powierzchnia terenu w miejscu wykonanych otworów zawiera się w granicach rzędnych 91,6 – 92,3 m npm wykazując pochylenie w kierunku generalnie zachodnim.

3. Warunki geologiczno – gruntowe

Budowę geologiczną rozpoznano wierceniami do głębokości 4 m. Stwierdzono występowanie w podłożu utworów czwartorzędowych reprezentowanych przez:

- *holoceńskie utwory antropogeniczne* – nasypy
- *plejstoceńskie utwory akumulacji lodowcowej* – gliny i piaski z okresu zlodowacenia północnopolskiego

Od powierzchni terenu występuje nasyp głównie niebudowlany o miąższości 1,2 – 2,2 m.

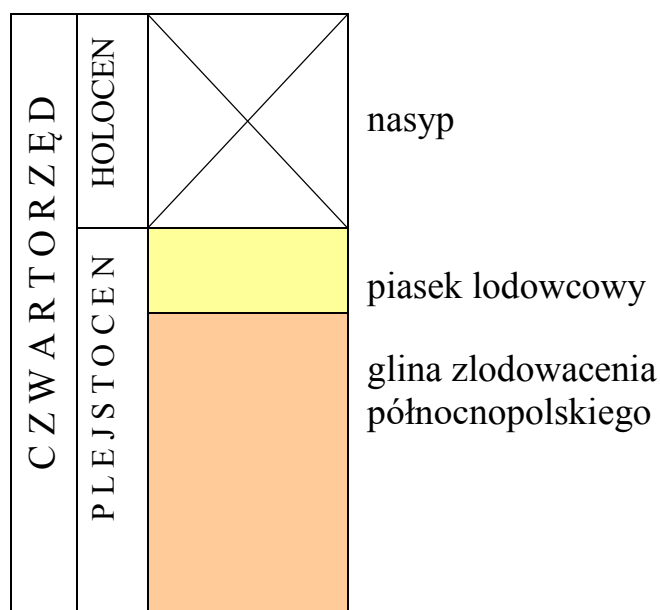
W składzie nasypu występują grunty piaszczyste i gliniaste.

Pod nasypami zalegają jednorodne grunty mineralne, rodzime w postaci głównie glin piaszczystych oraz piasków drobnych zalegających lokalnie na glinie (otw.3).

Gliny w części stropowej znajdują się w stanie plastycznym a głębiej twar doplastycznym.

Szczegółowe profile geologiczne otworów przedstawiono na załączonych kartach dokumentacyjnych otworów (Zał.4).

Profil stratygraficzno-litologiczny występujących w podłożu utworów przedstawia się następująco:



4. Warunki wodne

Dokumentowane podłoże zbudowane jest głównie z *gruntów trudno przepuszczalnych* – gliniastych oraz zalegających lokalnie na glinach *gruntów przepuszczalnych* - piasków. Grunty przepuszczalne - piaski występują również w nasypach.

Podczas prac terenowych wodę gruntową nawiercono we wszystkich wykonanych otworach. Występowała ona w drobnych przewarstwieniach piaszczystych w glinie na głębokości 1,70 – 2,60 m, t.j. między rzędnymi 89,14 – 89,88 m npm.

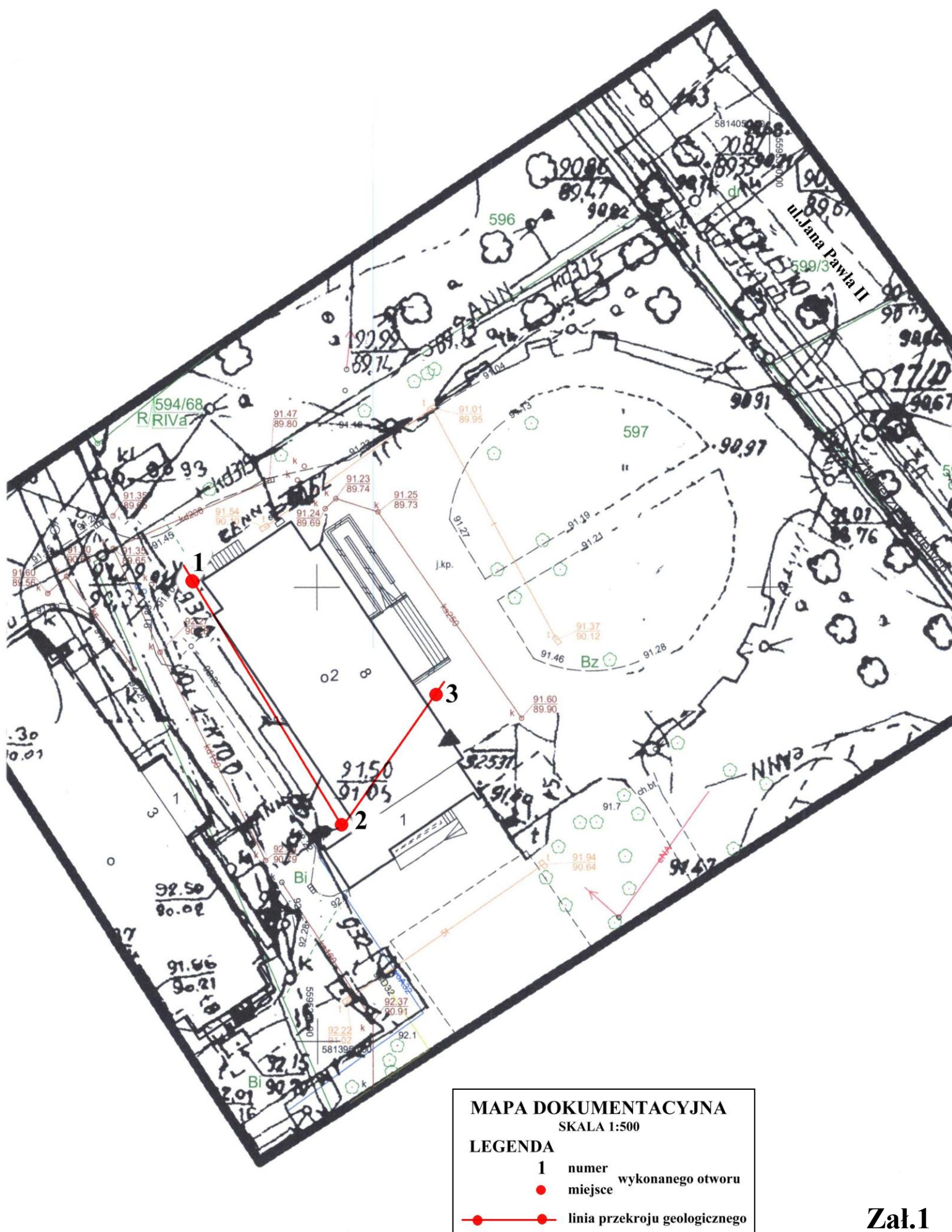
Dodatkowo nieduże ilości wody gruntowej w postaci sączeń, zaobserwowano w nasypach piaszczysto-gliniastych na głębokości 1,40 i 1,70 m (otw.1 i 2).

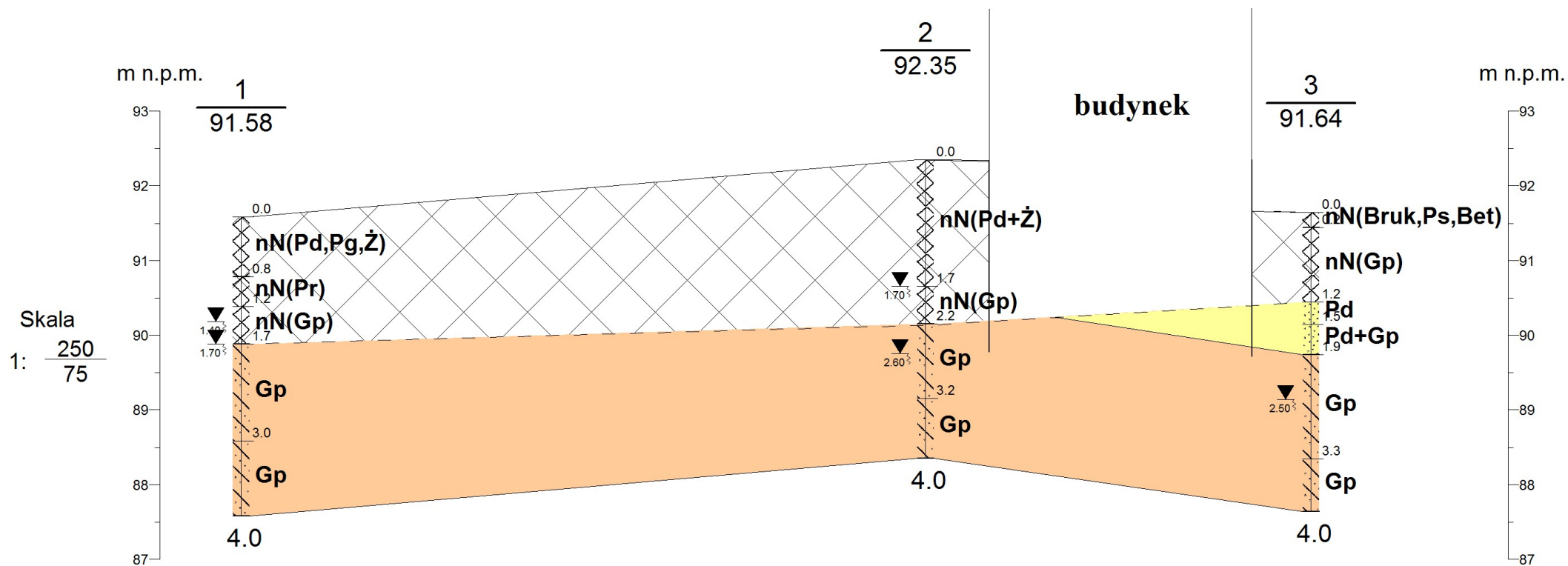
W czasie prac terenowych występowały wysokie stany wód gruntowych spowodowane wzmożonymi opadami atmosferycznymi.

5. Wnioski

- Przeprowadzone badania wykazały występowanie w podłożu istniejącego budynku prostej budowy geologicznej. Badane podłoże budują głównie jednorodne grunty gliniaste należące do trudno przepuszczalnych. Zróżnicowanie litologiczne pojawia się w nasypach, gdzie obok trudno przepuszczalnych glin występują przepuszczalne piaski.
- Ustabilizowany poziom wody gruntowej występował na głębokości 1,70 – 2,60 m ppt., przy czym najwyżej woda gruntowa występowała w rejonie otw.1, t.j. w miejscu pojawienia się zawilgoceń w ścianie budynku. Dodatkowo w nasypach w strefie głębokości 1,40 – 1,70 m występowały nieduże ilości wody w postaci sączeń. Oznacza to, że ściany fundamentowe i fundament znajdowały się na kontakcie z wodą gruntową.
- Czynniki sprzyjającymi występowaniu na tym terenie wysokiego poziomu wód gruntowych są:
 - występowanie w podłożu trudno przepuszczalnych gruntów gliniastych
 - występowanie w nasypach obok gruntów gliniastych przepuszczalnych gruntów piaszczystych sprzyjających gromadzeniu się wody gruntowej

- W istniejących warunkach gruntowo-wodnych w celu stałego obniżenia poziomu wody gruntowej zaleca się wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej.
Z uwagi na zaleganie w podłożu trudno przepuszczalnych gruntów gliniastych, drenaż należy wykonać z obsypką żwirową wyprowadzoną do powierzchni terenu.
- Niezależnie od powyższego, dla pełnego wyjaśnienia przyczyn zawilgacania części ścian budynku, zaleca się przeprowadzenie kontroli w zakresie:
 - szczelności wewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - szczelności w odprowadzeniu wód opadowych z rynien oraz sposobu odbioru tych wód z systemu rynnowego
 - zabezpieczenia przeciwwilgociowego fundamentów i ścian fundamentowych budynku





Przekrój geologiczny

OPIS GEOLOGICZNY ORAZ OBJAŚNIENIA DO PRZEKROJÓW GEOTECHNICZNYCH

GRUNTY NASYPOWE

nB - nasyp budowlany
 nN - nasyp niebudowlany (niekontrolowany)
 C - gruz ceglany
 B - gruz betonowy
 Żł - żużel

GRUNTY RODZIME

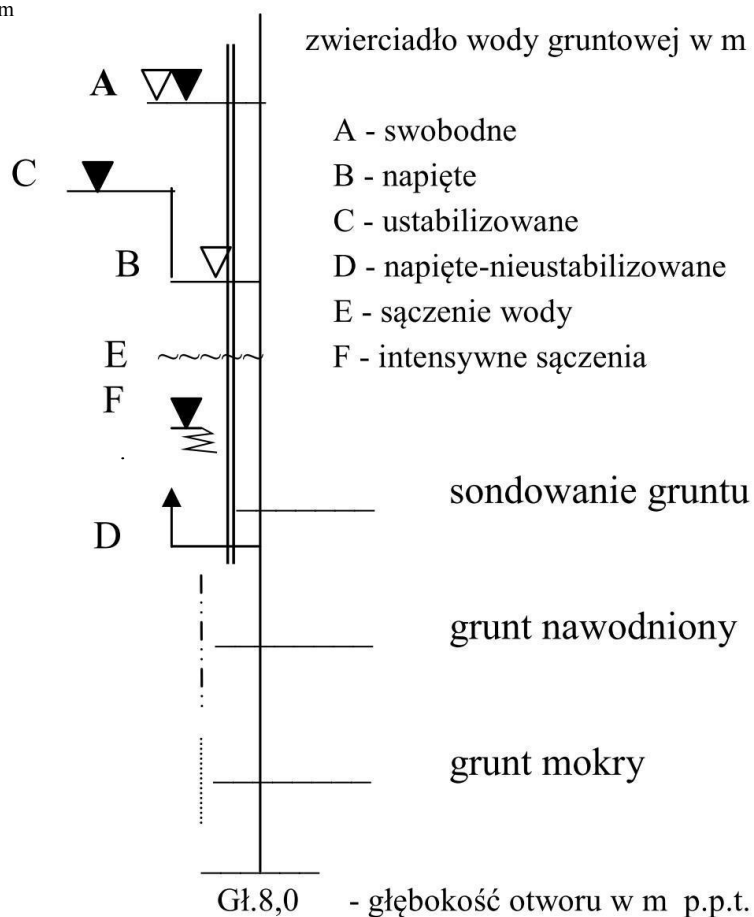
H	- grunt próchniczny	$2\% < I_{om} < 5\%$
Nmp	- namuł piaszczysty	$5\% < I_{om} < 30\%$
Nmg	- namuł gliniasty	$5\% < I_{om} < 30\%$
T	- torf	$30\% < I_{om}$
Gy	- gytia	
Krj	- kreda jeziorna	
KO, K	- otoczaki, kamienie	
Ż	- żwir	
Żg	- żwir gliniasty	
Po	- pospółka	
Pog	- pospółka gliniasta	
Pr	- piasek gruby	
Ps	- piasek średni	
Pd	- piasek drobny	
Pπ	- piasek pylasty	
Pg	- piasek gliniasty	
πp	- pył piaszczysty	
π	- pył	
Gp	- glina piaszczysta	
G	- glina	
Gπ	- glina pylasta	
Gpz	- glina piaszczysta zwięzła	
Gz	- glina zwięzła	
Gπz	- glina pylasta zwięzła	
Ip	- ił piaszczysty	
I	- ił	
Iπ	- ił pylasty	
Gb	- gleba	

Otw. 2

98,23

- numer otworu

- rzędna w m n.p.m.



ZNAKI DODATKOWE

— — - przypuszczalna granica zalegania nasypu
 — . — - linia podziału geotechnicznego
 — — — - linia podziału geologicznego
 + - domieszka w gruncie
 || - przewarstwienie w gruncie
 // - pogranicze innego gruntu
 () - w nawiasie – skład nasypu
 IIa - numer warstwy geotechnicznej

PGI Zdzisław Zieloniecki			KARTA OTWORU Profil numer 1					Zał.nr: 4/1																																																																
Rejon: ul.J.Pawła II 8 Miejscowość: Duszniki Województwo: wielkopolskie			Obiekt: Centrum Animacji Kultury Nadzór geologiczny: Z.Zieloniecki			Rzędna: 91.58 m n.p.m.			Głębokość: 4.00 m																																																															
						Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2023-12-29																																																																
<table><tr><td rowspan="2">1</td><td>Głębokość zwierciadła wody</td><td rowspan="2">Stratygrafia</td><td colspan="2">Profil litologiczny</td><td>Przelot</td><td rowspan="2">Opis litologiczny</td><td>Symbol gruntu</td><td rowspan="2">Warstwa geotechniczna</td><td rowspan="2">Wilgotność</td><td rowspan="2">Stan gruntu</td></tr><tr><td>[m.p.p.t]</td><td>[m]</td><td>[m]</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr><tr><td rowspan="5"><div><div>▼</div><div>1.40</div><div>▼</div><div>1.70</div></div></td><td rowspan="5"></td><td rowspan="5"><div><div>Holocen</div><div>Czwartorzęd</div><div>Plejstocen</div></div></td><td rowspan="3"><div><div></div><div></div><div></div></div></td><td rowspan="3"><div><div></div><div></div><div></div></div></td><td rowspan="3"><div><div></div><div>0.80</div><div>1.20</div></div></td><td>nasyp niebudowlany, szary</td><td>nN(Pd,Pg,Ż)</td><td rowspan="5"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>nasyp niebudowlany, brązowy</td><td>nN(Pr)</td></tr><tr><td>nasyp niebudowlany, szary</td><td>nN(Gp)</td></tr><tr><td rowspan="2"><div><div></div><div></div></div></td><td rowspan="2"><div><div></div><div></div></div></td><td rowspan="2"><div><div></div><div></div></div></td><td>glina piaszczysta, brązowa</td><td rowspan="2">Gp</td><td>w</td><td>pl</td></tr><tr><td>glina piaszczysta, brązowa</td><td>mw</td><td>tpl</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>4.0</td><td></td><td>4.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>											1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	[m.p.p.t]	[m]	[m]		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	<div><div>▼</div><div>1.40</div><div>▼</div><div>1.70</div></div>		<div><div>Holocen</div><div>Czwartorzęd</div><div>Plejstocen</div></div>	<div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>0.80</div><div>1.20</div></div>	nasyp niebudowlany, szary	nN(Pd,Pg,Ż)				nasyp niebudowlany, brązowy	nN(Pr)	nasyp niebudowlany, szary	nN(Gp)	<div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div></div>	glina piaszczysta, brązowa	Gp	w	pl	glina piaszczysta, brązowa	mw	tpl				4.0		4.00					
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu																																																														
	[m.p.p.t]		[m]	[m]																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																																																														
<div><div>▼</div><div>1.40</div><div>▼</div><div>1.70</div></div>		<div><div>Holocen</div><div>Czwartorzęd</div><div>Plejstocen</div></div>	<div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>0.80</div><div>1.20</div></div>	nasyp niebudowlany, szary	nN(Pd,Pg,Ż)																																																																	
						nasyp niebudowlany, brązowy	nN(Pr)																																																																	
						nasyp niebudowlany, szary	nN(Gp)																																																																	
			<div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div></div>	glina piaszczysta, brązowa	Gp		w	pl																																																														
						glina piaszczysta, brązowa			mw	tpl																																																														
			4.0		4.00																																																																			

