

# UMOWA NR .....

W dniu ..... r. w Zebrzydowicach pomiędzy Gminą Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, reprezentowaną przez ..... – ....., zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.:

### **„Poprawa efektywności energetycznej systemu zasilania w wodę – SUW ul. Myśliwska w Kończycach Małych - wymiana szaf sterujących 1 i 2”**

Postępowanie z dnia .....

#### 2. Zamówienie finansowane z budżetu Gminy

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana szaf sterujących 1 i 2 znajdujących się na SUW Myśliwska w Kończycach Małych.

**Urządzenia znajdujące się na stacji uzdatniania wody komunikują się z modułem INVENTIA służącym do tworzenia wizualizacji w programie SCADA , dlatego musi zostać zachowane dodatkowe okablowanie służące do przesyłu sygnałów pomiędzy tymi urządzeniami a modułem.**

1. Praca układu na sterowniku (Modbus RTU RS 485):

- uruchamianie produkcji(pompy cyrkulacyjne PC1 PC2) sterowane poziomem wody w zbiorniku wody uzdatnionej . Zbiornik wyposażony w dwie istniejące sondy hydrostatyczne (zbiornik dwukomorowy dwie sondy poziome, musi być możliwość przełączania na jedną lub drugą sondę, potrzebne do pracy zbiornika na jednej komorze)
- blokada pracy pomp cyrkulacyjnych(PC1 PC2)przy zbyt niskim poziomie wody w zbiorniku wody surowej.
- blokada pracy pomp cyrkulacyjnych(PC1 PC2) w czasie płukania filtrów (sygnał z szaf sterujących pracą filtrów)

Nazwa zamówienia: „Poprawa efektywności energetycznej systemu zasilania w wodę – SUW ul. Myśliwska w Kończycach Małych – wymiana szaf sterujących 1 i 2”

Numer zamówienia: postępowanie IR-P 8/2023

- uruchomienie pracy pomp cyrkulacyjnych(PC1 PC2) w momencie układania złoża podczas płukania filtrów(sygnal z szaf sterujących pracą filtrów).
- pompy cyrkulacyjne pracują w układzie tandemowym( na przemian)
- uruchamianie pracy studni głębinowych(SW6, SW9, SW12) sterowane poziomem wody w zbiorniku wody surowej.
- wymiana sond konduktometrycznych w studniach głębinowych(SW6, SW9 ,SW12) na hydrostatyczne sondy poziomu.
- zabezpieczenie pomp w studniach głębinowych przed suchobiegiem( hydrostatyczne sondy poziomu)
- potrzebny konwerter sygnałów dla hydrostatycznych sond poziomu( do wizualizacji)

2.Szafy sterujące 1 i 2 współpracują z urządzeniami:

- szafa sterująca pracą filtra S1
- szafa sterująca pracą filtra S2
- agregat prądowórczy z układem SZR
- bateria kondensatorów odzyskująca moc bierną
- wyłącznik ppoż.
- pompa napowietrzająca zbiornik wody surowej
- kompresor( utrzymuje ciśnienie w układzie pneumatycznym, sterującym pracą zasuw w filtrach S1 i S2)
- pompy cyrkulacyjne PC1 PC2 odpowiedzialne za produkcję wody i dopłukiwanie filtrów
- pompa płuczna odpowiada za płukanie filtrów
- dmuchawa odpowiada za zruszanie złoża
- pompy głębinowe w studniach SW6 SW9 SW12

#### **GWARANCJA:**

36 miesięcy od daty rozruchu, wykonania pomiarów (wraz ze schematami) oraz podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Gwarancją nie są objęte części podlegające naturalnemu zużyciu.

#### **§ 2.**

##### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – ..... r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – **do 31.07.2023 r.**
3. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

#### **§ 3.**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie  
.....
3. W przypadku zmiany osób / przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2 strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do

umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą, wynoszące:  
wartość netto: ..... zł, (słownie: .....),  
wartość brutto: ..... zł, (słownie: .....),  
wartość podatku od towarów i usług VAT ..... zł, (słownie: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
4. Rozliczenie Wykonawcy – jednokrotne po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty za nią będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego,
6. Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowej faktury wraz z wszystkimi załącznikami.
7. Za dodatkowy zakres umowy, niezgodniony z Zamawiającym, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

#### **§ 5.**

##### **Zobowiązania stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po zawarciu umowy, w obecności przedstawiciela użytkownika obiektu;
  - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
  - c. dokonanie odbioru końcowego;
  - d. zwołanie najpóźniej na 14 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót;
  - e. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SWZ oraz złożoną ofertą;
  - b. przejęcie terenu prowadzenia robót;
  - c. utrzymanie porządku w rejonie prowadzenia robót i jego otoczenia;
  - d. zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie prowadzenia robót;
  - e. zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt (zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego), ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową;

- f. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
  - g. przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed zgłoszeniem zakończenia robót (gotowości do odbioru końcowego robót) dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań wody, karty gwarancyjne, instrukcje użytkownika i obsługi wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń) a także protokołów z pomiarów i prób szczelności;
  - h. zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, co najmniej na 24 godziny przed planowanym terminem ich zakrycia, ulegających zakryciu, częściowych odbiorów (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku);
  - i. zgłoszenie na piśmie zakończenia robót, a tym samym gotowości do odbioru wykonanych robót, do odbioru końcowego;
  - j. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla stosowanych materiałów;
  - k. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w razie uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy na własny koszt;
  - l. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - m. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - n. doprowadzenie terenu po robotach budowlanych do stanu zgodnego z projektem technicznym lub uporządkowaniu terenu zgodnie z uzgodnieniami w przypadku robót liniowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
    - a. za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
    - b. za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich a w szczególności uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.

6. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
8. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

## **§ 6.**

### **Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru na piśmie po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie. Zamawiający w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót (gotowości do odbioru) przez Wykonawcę przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu odbioru i przekazania do użytkowania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca najpóźniej 7 dni przed zgłoszeniem zakończenia robót przekaże Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów w zakresie objętym umową, celem ich weryfikacji. Do czasu przyjęcia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;
  - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
6. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad podczas realizacji niniejszej umowy, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może

powierzenie usunięcia wad, poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Pzp – na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 7.**

### **Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** od daty rozruchu, wykonania pomiarów (wraz ze schematami) oraz podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie. W takim przypadku Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania;
  - b. w przypadku podjęcia likwidacji przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadkach Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie;
  - c. w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia;

- d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - e. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
  - f. w przypadku nie rozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
  - g. w przypadku opóźnienia rozpoczęcia lub zakończenia robót albo nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji tak, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w niniejszej umowie;
  - h. przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - i. jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
    - b. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
    - a. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót,
    - b. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
  6. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony przepisów Kodeksu Cywilnego w zakresie odstąpienia od umowy.
  7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
    - a. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą;
    - b. stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wada istotna jest wadą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie

z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

8. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 8 pkt. a strony umowy dokonują jej rozliczenia na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji na dzień rozwiązania oraz wyceny zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
9. Rozwiązanie będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn rozwiązania.

## **§ 9.**

### **Zmiany umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
  - 1.1. **Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
    - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
    - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - e. konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub/i robót zamiennych
  - 1.2. **Zmiany terminu realizacji, w przypadku:**
    - a. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
    - b. konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych,
    - f. konieczności wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych lub/i robót zamiennych,



- g. działania siły wyższej – rozumianej, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.
- 1.3. **Zmiany osobowe** - zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 1.4. **Zmiana danych** związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana danych teleadresowych Wykonawcy / Zamawiającego, zmiana przedstawicieli Wykonawcy / Zamawiającego) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. lit. a – g, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
4. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 10.

### Kary umowne

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne:
  - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po terminie;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy naliczone kary umowne:

- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
  - b. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty (jeżeli Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty i zostaną one pozytywnie zatwierdzone);
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze Stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  4. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się w zakresie ust. 1 od lit. b do lit. c.
  5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wystawienie noty księgowej.
  6. Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia w realizacji przedmiotu umowy.
  7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadkach, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

## § 11.

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorami Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: [ug@zebrzydowice.pl](mailto:ug@zebrzydowice.pl);
- Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: [iod@zebrzydowice.pl](mailto:iod@zebrzydowice.pl);

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, postępowanie **IR-P 8/2023 „Poprawa efektywności energetycznej systemu zasilania w wodę – SUW ul. Myśliwska w Kończycach Małych wymiana szaf sterujących 1 i 2”**

- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- Firma przetwarzającą dane jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. z o.o.
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych  
*(Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);*
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO  
*(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);*
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**